آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۱۶
سه شنبه
۱۲ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ / ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶

آستانه برای شاگردان درستکار هم تلنگر بود، هم امید



تیم ملی کشتی آزاد ایران با کسب ۲ مدال طلا، یک نقره و ۳ برنز و مجموع ۱۳۳ امتیاز، در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۶ آستانه به عنوان سومی رسید؛ نتیجه‌ای که در کنار درخشش برخی ستاره‌ها، با ناکامی چند مدعی و فاصله قابل توجه با آمریکا و روسیه همراه بود. پرونده رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۶ در آستانه قزاقستان در شرایطی بسته شد که تیم ملی ایران با ۶ مدال در جایگاه سوم جهان قرار گرفت؛ جایگاهی که اگرچه نشان‌دهنده حفظ موقعیت ایران در جمع قدرت‌های برتر کشتی دنیاست، اما بررسی عملکرد انفرادی کشتی‌گیران و نتایج تیمی نشان می‌دهد برای بازگشت به قله کشتی جهان، کار دشواری پیش روی کادر فنی قرار دارد. شاگردان پژمان درستکار در این مسابقات ۲ مدال طلا توسط احمد محمدنژاد جوان و امیرحسین زارع، یک مدال نقره توسط محمد نخودی و ۳ مدال برنز توسط رحمان عموزاد، حسن یزدانی و امیرمحمد یزدانی به دست آوردند. با این حال، از دست رفتن فرصت مدال‌آوری در اوزانی همچون ۸۶ و ۹۲ کیلوگرم و ناکامی برخی مدعیان در عبور از سد رقبای مستقیم، مانع از آن شد که ایران در رقابت تیمی به جایگاهی بالاتر برسد. مهم‌ترین اتفاق رقابت‌های امسال، رقابت نزدیک آمریکا و روسیه برای کسب عنوان قهرمانی بود؛ رقابتی که در نهایت با برتری آمریکایی‌ها به پایان رسید. تیم ملی آمریکا با کسب ۱۹۴ امتیاز قهرمان شد، روسیه با ۱۸۵ امتیاز در جایگاه دوم ایستاد و ایران با ۱۳۳ امتیاز سوم شد. به این ترتیب، آمریکا تنها ۹ امتیاز بیشتر از روسیه کسب کرد، اما فاصله روسیه با ایران به ۵۲ امتیاز و فاصله آمریکا با نمایندگان کشورمان به ۶۱ امتیاز رسید. آمریکایی‌ها با کسب ۹ مدال در ۱۰ وزن، ۵ مدال طلا در اوزان ۵۷، ۶۵، ۷۹، ۸۶ و ۹۷ کیلوگرم و امتیازآوری در سایر اوزان، عنوان قهرمانی را به دست آوردند. روسیه هم صاحب ۹ مدال شد که در اوزان ۷۰، ۷۴ و ۹۲ کیلوگرم به طلا رسید و با حضور در جمع مدعیان سایر اوزان، رقابت نزدیکی با آمریکا داشت. این اختلاف امتیاز برای کشتی ایران اهمیت زیادی دارد؛ چراکه نشان می‌دهد موفقیت در چند وزن و کسب چند مدال طلا، به‌تنهایی برای قهرمانی تیمی کافی نیست و باید در تمام اوزان، کشتی‌گیران توانمند و امتیازآور در اختیار داشت.

رقیبی که دوباره مدعی اصلی شد

یکی از ویژگی‌های متفاوت مسابقات امسال، بازگشت روسیه به رقابت‌های جهانی با پرچم رسمی این کشور بود. پس از محدودیت‌های چندساله حضور ورزشکاران روس در مسابقات بین‌المللی، اتحادیه جهانی کشتی در ۱۵ مه ۲۰۲۶ مجوز حضور بدون محدودیت کشتی‌گیران روس و بلاروس را صادر کرد و امکان استفاده از پرچم و سرود ملی این کشورها را نیز فراهم آورد. روس‌ها در نخستین حضور دوباره خود در این سطح از رقابت‌ها، با کسب ۱۸۵ امتیاز تا یک قدمی قهرمانی پیش رفتند و تنها با ۹ امتیاز اختلاف نسبت به آمریکا نایب قهرمان شدند. این نتیجه برای کشتی ایران پیام روشنی دارد؛ روسیه نه‌تنها به چرخه رقابت‌های جهانی بازگشته، بلکه با ترکیبی قدرتمند در تمام اوزان، بار دیگر به یکی از جدی‌ترین رقبای ایران و آمریکا تبدیل شده است. رقابتی که در سال‌های آینده و به‌ویژه در مسیر المپیک ۲۰۲۸، اهمیت بیشتری پیدا خواهد کرد.

۲ طلای ارزشمند

احمد محمدنژاد جوان در وزن ۶۱ کیلوگرم با نمایشی قابل توجه به فینال رسید و در مبارزه پایانی برابر زائور اوگویف، قهرمان نامدار روسیه، با نتیجه ۹ بر ۲ به پیروزی رسید تا نخستین طلای ایران را به دست آورد. این پیروزی از آن جهت اهمیت داشت که جوان توانست در یک میدان بزرگ جهانی، یکی از پرافتخارترین کشتی‌گیران روسیه را شکست دهد و آینده امیدوارکننده‌ای را پیش روی کشتی آزاد ایران قرار دهد. در وزن ۱۲۵ کیلوگرم نیز امیرحسین زارع بار دیگر قدرت خود را به رخ حریفان کشید. او پس از پیروزی مقابل نمایندگان هند، جامائیکا و آمریکا، در فینال برابر عبدالله قربانوف از روسیه قرار گرفت و با نتیجه قاطع ۱۱ بر صفر به پیروزی رسید تا دومین طلای ایران را ثبت کند. زارع با این عملکرد، یکی از مهم‌ترین امتیازهای تیمی ایران را به دست آورد و نشان داد همچنان یکی از مدعیان اصلی سنگین‌وزن جهان است.

نخودی باز هم به طلای جهان نرسید

محمد نخودی در وزن ۷۹ کیلوگرم یکی از بهترین مسیرهای مسابقات را پشت سر گذاشت و با ۴ پیروزی متوالی به فینال رسید. او پس از شکست حریفانی از تاجیکستان، لتونی، بلاروس و جمهوری آذربایجان، در دیدار نهایی مقابل لوی هاینس از آمریکا قرار گرفت، اما در یک مبارزه نزدیک با نتیجه ۴ بر ۳ شکست خورد و به مدال نقره بسنده کرد. این نتیجه اگرچه ششمین مدال جهانی نخودی را برای او به همراه داشت، اما بار دیگر حسرت طلایی نشدن این کشتی‌گیر را زنده کرد. نخودی همچنان یکی از چهره‌های باثبات کشتی ایران در رقابت‌های جهانی است، اما شکست مقابل نماینده آمریکا نشان داد فاصله رسیدن به مدال طلا با حضور مستمر در فینال تفاوت دارد. در کنار موفقیت‌های تیم ایران، عملکرد ۲ کشتی‌گیر وزن‌های ۸۶ و ۹۲ کیلوگرم از نکات قابل تأمل مسابقات بود. کامران قاسم‌پور در وزن ۸۶ کیلوگرم شروع امیدوارکننده‌ای داشت و در دور نخست موفق شد ماگومد رمضانوف، قهرمان المپیک از بلغارستان را با نتیجه ۵ بر ۳ شکست دهد؛ اما در ادامه مقابل مالک شاوایف از قرقیزستان با ضربه فنی مغلوب شد. با شکست شاوایف در مرحله بعد مقابل حریف آمریکایی، فرصت حضور قاسم‌پور در جدول شانس مجدد نیز از بین رفت تا یکی از مدعیان ایران خیلی زود از گردونه رقابت‌ها کنار برود. در وزن ۹۲ کیلوگرم، امیرحسین فیروزپور نیز با وجود شروع مناسب و پیروزی مقابل حریفانی از قرقیزستان و بلغارستان، در نیمه‌نهایی برابر ترنت هیدلی، قهرمان جهان از آمریکا، با نتیجه ۱۱ بر ۸ شکست خورد. فیروزپور در دیدار رده‌بندی نیز مقابل علی تسوکایف از جمهوری آذربایجان با نتیجه ۶ بر صفر مغلوب شد و به جایگاه پنجم بسنده کرد. بی‌مدال ماندن فیروزپور در شرایطی رقم خورد که او فرصت بسیار خوبی برای حضور روی سکو داشت، اما دو شکست متوالی در مراحل پایانی، او را از کسب مدال محروم کرد. این دو نتیجه در کنار حذف زودهنگام قاسم‌پور، از مهم‌ترین نقاط ضعف کارنامه ایران در این دوره از رقابت‌ها بود.

۳ برنز باارزش

حسن یزدانی در وزن ۹۷ کیلوگرم پس از شکست مقابل آرش یوشیدا از ژاپن، به جدول شانس مجدد رفت و با پیروزی مقابل حریف هندی به دیدار رده‌بندی رسید. او در این مبارزه مقابل احمد تاج‌الدینوف، قهرمان المپیک از بحرین، با نتیجه ۵ بر صفر به پیروزی رسید و مدال برنز را به دست آورد. این مدال برای یزدانی و کشتی ایران اهمیت ویژه‌ای داشت؛ چراکه او در وزن جدید و پس از عبور از مسیری دشوار، بار دیگر توانایی رقابت با بزرگان کشتی جهان را به نمایش گذاشت. رحمان عموزاد نیز در وزن ۶۵ کیلوگرم پس از شکست در مسیر رسیدن به فینال، با استفاده از فرصت شانس مجدد به دیدار رده‌بندی رسید و مدال برنز گرفت. در وزن ۷۴ کیلوگرم هم امیرمحمد یزدانی پس از شکست مقابل اینالبک شریف از روسیه، با پیروزی ۸ بر ۲ مقابل جیمز گرین از آمریکا به دیدار رده‌بندی رسید و در این مرحله تاج موراز سالکازانوف از اسلواکی را با نتیجه ۵ بر ۴ شکست داد تا سومین برنز ایران را کسب کند. این سه مدال، نشان‌دهنده توانایی کشتی‌گیران ایران برای بازگشت به مسابقات پس از شکست‌های اولیه بود؛ ظرفیتی که در مسابقات بزرگ می‌تواند نقش مهمی در حفظ امتیازات تیمی داشته باشد.

آمریکا و روسیه؛ دو رقیب مستقیم در مسیر قهرمانی

نگاهی به نتایج مسابقات نشان می‌دهد ایران برای بازگشت به صدر کشتی آزاد جهان باید بیش از گذشته روی رقابت مستقیم با آمریکا و روسیه تمرکز کند. آمریکا با ۵ مدال طلا و روسیه با ۳ مدال طلا، در مجموع ۸ قهرمانی از ۱۰ وزن را به خود اختصاص دادند. ۲ طلای دیگر نیز سهم ایران شد. از سوی دیگر، شکست نخودی مقابل هاینس، فیروزپور مقابل هیدلی و حذف والی‌زاده مقابل اسپنسر لی، بخشی از نتایج مستقیم ایران مقابل نمایندگان آمریکا بود. در مقابل، پیروزی جوان برابر اوگویف و زارع مقابل قربانوف نشان داد ایران همچنان توانایی شکست ستاره‌های روسیه را دارد؛ بنابراین مسئله اصلی، صرفاً برتری در چند مبارزه حساس نیست؛ بلکه ایجاد توازن در تمام اوزان و افزایش تعداد کشتی‌گیرانی است که بتوانند تا مراحل پایانی مسابقات پیش بروند.

از تلنگر آستانه تا هدف بزرگ لس‌آنجلس

رقابت‌های جهانی آستانه را باید یکی از ایستگاه‌های مهم ارزیابی کشتی ایران در مسیر المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس دانست. در المپیک آینده، کشتی آزاد مردان در شش وزن ۵۷، ۶۵، ۷۴، ۸۶، ۹۷ و ۱۲۵ کیلوگرم برگزار خواهد شد؛ بنابراین چهار وزن ۶۱، ۷۰، ۷۹ و ۹۲ کیلوگرم از برنامه المپیک خارج هستند. از میان مدال‌آوران ایران در آستانه، رحمان عموزاد در ۶۵، امیرمحمد یزدانی در ۷۴، حسن یزدانی در ۹۷ و امیرحسین زارع در ۱۲۵ کیلوگرم در اوزان المپیکی مدال گرفتند. البته احمد محمدنژاد جوان و محمد نخودی نیز با وجود حضور در اوزان غیرالمپیکی، ظرفیت‌های مهمی برای آینده کشتی ایران محسوب می‌شوند. بر اساس برنامه اعلام‌شده اتحادیه جهانی کشتی، مسابقات جهانی سال ۲۰۲۷ نخستین مرحله اصلی توزیع سهمیه‌های المپیک خواهد بود و مدال‌آوران اوزان المپیکی در آن مسابقات برای کشور خود سهمیه کسب می‌کنند. به همین دلیل، فرصت چندانی برای آزمون و خطا باقی نمانده و کادر فنی باید از همین حالا برای ترکیب نهایی، پشتوانه‌سازی و تقویت اوزان المپیکی برنامه‌ریزی کند.

هم تلنگر، هم امید

سومی جهان با ۶ مدال، دستاوردی قابل توجه برای کشتی ایران است؛ ۲ طلای جوان و زارع، نقره نخودی و ۳ برنز عموزاد، حسن یزدانی و امیرمحمد یزدانی نشان دادند که کشتی ایران همچنان ظرفیت حضور در بالاترین سطح جهان را دارد.

اما در سوی دیگر، فاصله ۵۲ امتیازی با روسیه و ۶۱ امتیازی با آمریکا، حذف قاسم‌پور، بی‌مدال ماندن فیروزپور و طلایی نشدن نخودی، واقعیت‌هایی هستند که باید جدی گرفته شوند. شاگردان پژمان درستکار در آستانه هم موفقیت داشتند و هم شکست؛ هم چهره‌های تازه‌ای را به کشتی ایران معرفی کردند و هم در برخی اوزان از رسیدن به اهداف خود بازماندند. حالا مهم‌تر از جایگاه سوم، درس‌هایی است که باید از این مسابقات گرفته شود. کشتی ایران برای بازگشت به قهرمانی جهان و رقابت با دو قدرت اصلی این رشته، نیازمند تیمی کامل‌تر و آماده‌تر است؛ تیمی که در آن تنها چند ستاره بار مسئولیت را بر دوش نکشند و در تمام اوزان، مدعیان واقعی برای کسب مدال وجود داشته باشند.

گفت‌وگو

سعید مراغه‌چیان:

شکست مقابل شباب الاهلی زنگ خطر بود

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: آبی‌پوشان باید شکست مقابل شباب الاهلی را پشت سر بگذارند و با تمرکز کامل برابر الشمال به میدان بروند؛ چراکه از دست دادن امتیاز در این مسابقه می‌تواند شرایط تیم را در ادامه لیگ نخبگان دشوار کند. سعید مراغه‌چیان پیشکسوت تیم فوتبال استقلال درباره شکست ۲ بر صفر استقلال مقابل شباب الاهلی امارات در هفته سوم لیگ نخبگان آسیا اظهار داشت: استقلال در این مسابقه نتوانست کیفیتی را که در دیدارهای قبلی از خود نشان داده بود ارائه کند. البته نباید فراموش کنیم که این تیم در هفته‌های اخیر برنامه بسیار فشرده‌ای داشته و بازیکنان در فاصله‌های کوتاه مجبور به برگزاری مسابقات و سفرهای متعدد شده‌اند. چنین شرایطی به خصوص برای تیمی که از نظر تعداد بازیکن آماده و قابل اتکا با محدودیت روبه‌رو است کار را دشوار می‌کند. استقلال پیش از این دیدار نتایج خوبی گرفته بود، اما فوتبال همیشه روی خوش خود را نشان نمی‌دهد و بالاخره نخستین شکست فصل نیز رقم خورد.

محدودیت نفرات

وی ادامه داد: به نظرم استقلال برابر شباب الاهلی از نظر انرژی و تحرک، آن تیمی نبود که در مسابقات گذشته دیده بودیم. وقتی بازیکنان فرصت کافی برای استراحت و بازیابی توان بدنی نداشته باشند طبیعی است که در اجرای برنامه‌های فنی نیز دچار مشکل شوند. در چنین مسابقاتی حتی یک اشتباه کوچک می‌تواند سرنوشت بازی را تغییر دهد. شباب الاهلی هم تیم ضعیفی نبود و بازیکنان باکیفیتی در اختیار داشت. استقلال باید از این مسابقه درس بگیرد و نقاط ضعف خود را برطرف کند؛ نباید اجازه داد یک شکست اعتمادبه‌نفس تیم را تحت تأثیر قرار دهد. بازیکن اسبق استقلال با اشاره به شرایط کادر فنی تصریح کرد: سهراب بختیاری‌زاده در مقطع حساسی قرار دارد و باید بتواند تیم را از نظر روحی و فنی دوباره به شرایط مطلوب برگرداند. سرمربی باید با توجه به وضعیت بدنی بازیکنان، بهترین تصمیم را برای ترکیب و تعویض‌ها بگیرد. البته مسئولیت فقط بر عهده کادر فنی نیست و مدیریت باشگاه نیز باید شرایطی فراهم کند که تیم با آرامش و تمرکز بیشتری کارش را دنبال کند. استقلال هنوز در مسیر رقابت‌های آسیایی و داخلی قرار دارد و نباید با یک نتیجه، تمام زحمات هفته‌های گذشته را نادیده گرفت.

قضاوت زودهنگام نمی‌کنم

مراغه‌چیان درباره انتخاب مصطفی متدین به عنوان مدیرعامل جدید باشگاه استقلال گفت: در حال حاضر نظر خاصی درباره این انتخاب ندارم و باید منتظر ماند و عملکرد مدیرعامل جدید را دید. مهم‌تر از اسم افراد اتفاقی است که در ساختار باشگاه رخ می‌دهد. استقلال در سال‌های گذشته از تغییرات پیاپی مدیریتی آسیب زیادی دیده و امیدوارم این بار شاهد شکل‌گیری ثبات باشیم. مدیرعامل باید فرصت داشته باشد برنامه‌هایش را اجرا کند و هر بار با تغییر مدیریت، همه امور از نقطه صفر آغاز نشود. وی ادامه داد: هوادار استقلال دیگر تحمل تکرار مشکلات گذشته را ندارد. نمی‌توان هر فصل با پرونده‌های حقوقی، شکایت بازیکنان و مربیان، بدهی‌های سنگین و بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات روبه‌رو شد و بعد انتظار داشت تیم در بالاترین سطح نتیجه بگیرد. این مسائل مستقیماً روی کیفیت فنی استقلال اثر می‌گذارد. امیدوارم متدین بتواند با برنامه‌ریزی و مدیریت مالی درست، جلوی ایجاد تعهدات غیرضروری را بگیرد و اجازه ندهد باشگاه دوباره درگیر پرونده‌هایی شود که هزینه‌های سنگینی به استقلال تحمیل می‌کنند. در نهایت، عملکرد مدیرعامل باید در عمل و با حل مشکلات باشگاه ارزیابی شود. پیشکسوت استقلال در پایان درباره دیدار پیش‌روی این تیم مقابل الشمال قطر خاطرنشان کرد: این مسابقه به هیچ عنوان آسان نیست و استقلال نباید تصور کند، چون نام حریف به اندازه برخی تیم‌های بزرگ آسیا شناخته‌شده نیست، کار ساده‌ای در پیش دارد. در فوتبال امروز هیچ حریفی را نمی‌توان دست‌کم گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۴۸۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم پورضرابیان حقیقی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۹۱۱ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۵۰/۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۶۹ از اصلی ۶ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در دو قریه گامیشان خربداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۵۸۶۲

م-الف: ۹۱۵/۱۵۷۴ شناسه آگهی: ۲۳۱۱۵۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۷۷۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سجاد گنجه مرکیه فرزند عینعلی بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۰۵۸۰۳ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۱۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۷ از اصلی ۲۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه مرکیه ماسال مفروزی از ۱ فرعی خریداری از متصرفات جهانگیر مالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۵۸۶۳

م-الف: ۹۱۵/۱۶۱۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۴۵۸

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شمار ۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیأت دوم لذا مالکیت / خانم زیبا رمضانی به شناسنامه شماره ۶۱۳ کدملی۱۲۲۹۵۱۱۸۸۱ صادره خوانسار فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۴/۱۷ متر مربع بلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج محمد بیات فرند حسین سند ۶۸۹۷ مورخ ۱۳/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۶ اصفهان تائید محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شمار ۱۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / خانم نسرین یاری به شناسنامه شماره ۲۷۴۵ کدملی ۱۲۸۹۶۷۶۷۱۲ صادره اصفهان فرزند عبد الرحیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۴/۱۷ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج محمد بیات فرند حسین سند ۶۸۹۷ مورخ ۱۶/۱۱/۱۳ دفتر خانه ۶ اصفهان تأئید محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۴۶۲

احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۵۸۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (پلاک ۵۰۹ فرعی از ۳۲۹ اصلی هرجاب)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۶۵۸۱ مورخ ۰۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۱۹۷۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ممیزی فرزند غلامحسن شماره ملی ۰۰۸۳۱۹۴۲۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۱۰ متر مربع از پلاک ۳۲۹ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی آقای محمدحسن چیردار)ملک جاری است(واقع در هرجاب حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است و)اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ طی نامه شماره ۸۲۱۸۹۶ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵ اعلام نموده است صدور سند مالکیت ششدانگ به صورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ ممنوع میباشد(. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومـاه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. (جهت مورد ثبت پلاک ۵۰۹ فرعی از ۳۲۹ اصلی تعیین گردیده است) شناسه آگهی: ۲۳۱۶۸۶۶

نوبت اول: ۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۵
نوبت دوم: ۲۷ / ۰۸ / ۱۴۰۵

بشیر نعیم‌زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبرعلیلو ۵۸۸۴

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان شماره پلاک ۴۴۹۶ فرعی مجزی۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۶۵۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به نام حسین قیصری حسن آبادی فرزند محمد علی صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون / تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و برطبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۶۶۱

حمیدرضا خسروی
سرپرستی ثبت منطقه شرق اصفهان ۵۸۶۸

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۸۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله لسانی بهزاد کلائی فرزند خیرالله به شماره ملی ۲۱۸۰۳۷۵۴۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ مساحت ۱۹۰۹/۸۵ متر مربع پلاک ۱۱- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای نوذر آباد کلاسه ۱۴۰۴/۸۷۵ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز اگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومـاه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت القضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۱۶۸۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا ۵۸۵۶

موضوع : آگهی المثنی پلاک ۵۵۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زینب چوپانی فرزند سرمست با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی مدعی است سند مالکیت تک برگ شش دانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۵۵۷ فرعی مجزی ۱۷۷ اصلی واقع در قریه نقنه که شش دانگ بنام خانم زینب چوپانی فرزند سرمست ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۲۷۱۷۶ سری ب سال ۱۳۹۷ به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۵۵۰۹ صادر گردیده است را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایدتا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد - اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به درخواست تسلیم می گردد./

ابراهیم جعفری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن استان چهار محال و بختیاری ۵۸۸۱