اخبار

یحیی جواب پرسپولیسی‌ها را داد

پس از تساوی پرسپولیس مقابل آلومینیوم اراک و افزایش انتقادها از مهدی تارتار، شایعاتی درباره بازگشت یحیی گل‌محمدی به نیمکت سرخ‌پوشان منتشر شد؛ اما موضع باشگاه و خود این مربی نشان می‌دهد فعلاً خبری از این جابه‌جایی نیست. باشگاه پرسپولیس مذاکره‌ای با سرمربی تیم امید ایران انجام نداده است. تساوی تیم فوتبال پرسپولیس مقابل آلومینیوم اراک و انتقادهای برخی از هواداران این تیم از مهدی تارتار، باعث شکل‌گیری شایعاتی درباره احتمال قطع همکاری باشگاه با سرمربی سرخپوشان شده است. با این حال، آخرین اخبار حاکی از آن است که مدیران پرسپولیس در حال حاضر چنین تصمیمی ندارند. از شب گذشته (جمعه) شایعاتی درباره مذاکره با یحیی گل‌محمدی به‌عنوان گزینه اصلی مدیران باشگاه پرسپولیس برای هدایت این تیم مطرح شده، اما مسئولان باشگاه تاکنون هیچ‌گونه مذاکره‌ای با این مربی یا مدیر برنامه‌های او انجام نداده‌اند و این خبرها صحت ندارد. از سوی دیگر، یحیی گل‌محمدی تمایلی به جدایی از تیم امید ایران ندارد و قصد دارد همکاری خود را با این تیم ادامه دهد. همچنین در قرارداد او با فدراسیون فوتبال، بندی برای جدایی پیش‌بینی نشده و این مربی برنامه‌ای برای حضور در پرسپولیس ندارد. بر اساس این گزارش، گل‌محمدی به نزدیکان خود تأکید کرده است که باشگاه پرسپولیس و هواداران این تیم باید از مهدی تارتار حمایت کنند. او معتقد است تارتار از نظر فنی گزینه مناسبی برای هدایت پرسپولیس است و هواداران باید فرصت و زمان کافی در اختیار او قرار دهند.

پرسپولیسی‌ها بازهم جریمه شدند

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال دو باشگاه پرسپولیس و پیکان را به پرداخت مجموعاً ۹۰ میلیون تومان جریمه نقدی محکوم کرد. کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال امروز آرای جدید خود در خصوص تخلفات صورت گرفته در رقابت‌های لیگ برتر را منتشر کرد که در این بین نام دو باشگاه پرسپولیس و پیکان نیز دیده می‌شود. بر اساس رای صادرشده، باشگاه پرسپولیس به دلیل تاخیر در ورود به زمین مسابقه در آغاز نیمه دوم دیدار مقابل پیکان، به پرداخت ۳۰ میلیون تومان جریمه نقدی محکوم شده است. این در حالی است که پیکانی‌ها به دلیل تاخیر در ورود به زمین در هر دو نیمه مسابقه، با جریمه دو برابری نسبت به پرسپولیس مواجه شده‌اند و باید ۶۰ میلیون تومان پرداخت کنند. کمیته انضباطی با استناد به مواد ۵۱ و ۱۱۷ مقررات انضباطی فدراسیون فوتبال این دو باشگاه را به دلیل نقض اصول کلی رفتار محکوم کرده و آرای صادرشده نیز قطعی و قابل اجرا هستند. به این ترتیب دو باشگاه امکان اعتراض به این احکام را نخواهند داشت. دیدار پرسپولیس و پیکان در چارچوب هفته سیزدهم لیگ برتر، روز ۲۹ آبان در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار شد که شاگردان مهدی تارتار با گل‌های تیوی بیفوما، محمدمهدی محبی و علی علیپور به پیروزی سه بر صفر رسیدند.

صندلی داغِ نیمکت تیم ملی والیبال

چه کسی جانشین پیاتزا می‌شود؟

بعد از قطع همکاری فدراسیون والیبال با سرمربی ایتالیایی تیم ملی گزینه‌های متعددی برای نشستن روی نیمکت ایران مطرح شده، اما هنوز جمع‌بندی نهایی انجام نشده است.

هنوز ۲ هفته از پایان همکاری فدراسیون والیبال با «روبرتو پیاتزا» نگذشته که بازار گمانه‌زنی‌ها با جانشینی کرد ایتالیایی داغِ داغ است. فدراسیون والیبال در شرایطی به دنبال جانشین می‌گردد که با چالش‌های سنگینی همچون لیگ ملت‌های فشرده، قهرمانی جهان و مسیر سخت المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس روبه‌روست.

طبق اعلام میلاد تقوی، پرونده مربی ایرانی فعلاً بسته است؛ چراکه پس از تجربه‌های تلخ گذشته، فدراسیون معتقد است بستر برای سرمربی داخلی فراهم نیست. از طرفی، دلیل اصلی جدایی پیاتزا نیز دو شغله بودن (همکاری همزمان در باشگاه و تیم ملی) و کمبود وقت او اعلام شد. حالا فدراسیون دو شرط طلایی دارد: «حضور تمام‌وقت» و «رزومه و افتخارات دهان پرکن». اما در دنیای حرفه‌ای والیبال، مربیان بزرگ همزمان در سطح باشگاهی و ملی فعالند؛ با این اوصاف، گزینه‌ها چه کسانی هستند؟

گزینه‌های گران‌قیمت

آنجلو لورنزتی (رنک ۳۱ جهان): مرد موفق ایتالیایی با پروجکت ورشو لهستان تا سال ۲۰۲۷ قرارداد دارد. او آخرین بار ۲۲ سال پیش (۲۰۰۴) سرمربی زیر ۲۱ سال ایتالیا بوده و تماماً در رده باشگاهی فعالیت کرده است و باتوجه به دستمزد بالا، احتمال جدایی‌اش از باشگاه و حضور تمام‌وقت در ایران بسیار ضعیف است.

آلبرتو جولیانی (رنک ۸۹ جهان): سرمربی سابق اسلوونی (۲۰۱۹-۲۰۲۱) و ترکیه (۲۰۲۳)، تا سال ۲۰۲۸ با المپیاکوس یونان قرارداد دارد و عملاً از لیست میلاد تقوی خط می‌خورد.

آندرا آناستازی (رنک ۲۹ جهان - گزینه رویایی): سرمربی گران‌قیمت و بی‌نظیر ایتالیایی که سابقه هدایت تیم‌های ملی ایتالیا، لهستان، بلژیک و اسپانیا را در کارنامه دارد. او در حال حاضر تا سال ۲۰۲۷ با برلین والی آلمان قرارداد دارد. اگر فدراسیون بتواند از پس هزینه‌های سنگین او بربیاید، آناستازی می‌تواند همان مأموریت تاریخی «ولاسکو» را در ایران تکرار کند.

آندره گاردینی (رنک ۱۶۳ جهان): سرمربی فعلی گالاتاسرای ترکیه با سابقه درخشان باشگاهی (زاکسا، اسکا، لوبه)، اما، چون سابقه هدایت تیم ملی در کارنامه‌اش نیست، تمایلی هم برای حضور روی نیمکت ایران در این مقطع حساس نشان نداده است.

امانوئل زانینی (رنک ۱۸۱ جهان): متخصص سازندگی و سرمربی سابق تیم‌های ملی بلژیک، کرواسی و ترکیه؛ مربی‌ای که همیشه رده ملی را به باشگاهی ترجیح داده و سبک کارش به درد والیبال ایران می‌خورد، اما از نظر افتخارات و میزان موفقیت‌ها شاید گزینه جذابی برای فدراسیون والیبال به حساب نیاید.

جانپائولو مِدی: سرمربی فعلی لوبه ایتالیا؛ گزینه‌ای که روی میز مذاکره است، اما بعید است در این روزهای سخت، سری‌آ و باشگاه متمول ایتالیایی را رها کند، چراکه او تقریباً هیچوقت ایتالیا را به مقصد کشور دیگری برای مربیگری ترک نکرده است.

فرانسوی‌های خوش‌فکر و کاربلد

فیلیپ بلین (رنک ۴۶ جهان): آشنای قدیمی والیبال ایران و معمار موفقیت‌های ژاپن از ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۴. بلین دقیقاً کاری را برای ژاپن کرد که ولاسکو برای ایران انجام داد؛ اما او نیز تا پایان سال آینده سکان‌دار تیم هیوندای اسکای واکر است و پیشتر در دوران قبل از انتخاب پیاتزا هم پیشنهاد فدراسیون والیبال را رد کرده بود.

استفان آنتیگا (رنک ۵۷ جهان): سرمربی لوبلین لهستان و سرمربی سابق تیم ملی لهستان (۲۰۱۴-۲۰۱۶) و کانادا. مربی بسیار باهوش و تاکتیک‌پذیری که کار با جوانان را عالی بلد است، اما او نیز هزینه سنگینی برای فدراسیون به همراه خواهد داشت.

آرژانتینی‌های محبوب و خوش‌طبع

مارسلو مندز (رنک ۱۳ جهان): گزینه محبوب والیبال‌دوستان ایرانی! مندز ۶ سال هدایت آرژانتین را بر عهده داشت و تا سال ۲۰۲۷ با ترنتینو ایتالیا قرارداد دارد. او قبلاً هم چراغ سبز به ایران نشان داده بود، اما از آنجا که سرمربی آینده احتمالاً اروپایی خواهد بود، شاید شانس او کمی کمرنگ‌تر شود.

خاویر وبر (رنک ۴۷ جهان): سرمربی هیروشیما تاندرز ژاپن (که امین اسماعیل‌نژاد و مبین نصری را در اختیار دارد). روابط خوب این بازیکنان شاید برگ برنده باشد، اما از آنجا که وبر تا سال ۲۰۲۸ دستیار تیم ملی آمریکا است، امکان هدایت ایران را ندارد.

سایر مدعیان از سراسر جهان

توماس ساملوو (فنلاندی - رنک ۱۴۹ جهان): یکی از با دانش‌ترین مربیان جهان (سرمربی سابق روسیه و کانادا) که هدایت کانادا را تا المپیک لس‌آنجلس بر عهده دارد و از قضا چند روز پیش دوباره تصمیم به بازگشت و هدایت کانادا گرفت. البته که ساملوو همزمان با تیم ملی کانادا در تیم اوزاکا بلوتن ژاپن (تا ۲۰۲۹) مربیگری می‌کند.

رادوستین استویچف (بلغاری): با سابقه هدایت غول‌های باشگاهی مثل ورونا، مودنا و دینامو مسکو. تقوی پیش از پیاتزا نیز به او نظر مثبت داشت، اما استویچف سابقه مربیگری ملی ندارد و به نظر نمی‌رسد باتوجه به رد کردن هدایت تیم ملی والیبال کشورش، تمایلی به سرمربیگری تمام وقت در رده ملی داشته باشد.

ویتال هینن (بلژیکی؛ گزینه جدی و محتمل): مربی ۵۸ ساله‌ای که در حال حاضر بدون تیم است و سابقه هدایت لهستان، آلمان و چین (۲۰۲۴-۲۰۲۶) را در کارنامه دارد. با توجه به علاقه دیرینه او به والیبال ایران، چراغ سبزش به فدراسیون و تمایل فدراسیون به جذب یک مربی اروپایی، ویتال هینن را در صدر فهرست احتمالات جای داده است.

مارک لبدوف (استرالیایی): مدرس جهانی والیبال، که البته عملکرد ضعیفش در تیم ملی استرالیا مدیران فدراسیون را مردد کرده است.

والیبال ایران در نقطه عطف تاریخ خود ایستاده است. آیا فدراسیون می‌تواند با عبور از موانع مالی و باشگاهی، یکی از گزینه‌های تراز اول اروپایی (مانند آناستازی یا هینن) را روی نیمکت بنشاند تا رؤیای بازگشت به روزهای اوج تعبیر شود؟ امروز بیش از آنکه به یک نام بزرگ یا نجات‌دهنده‌ای معجزه‌گر روی نیمکت نیازمند باشد، به یک «نقشه راه جامع، روشن و واقع‌بینانه» احتیاج دارد. تجربه نشان داده که حتی گران‌قیمت‌ترین و تاکتیکی‌ترین مربیان دنیا نیز بدون داشتن ساختار پایه‌ای استاندارد، پشتوانه‌سازی اصولی در رده‌های سنی و ثبات مدیریتی، در رسیدن به سکوهای جهانی ناکام خواهند ماند. نام‌ها می‌آیند و می‌روند؛ اما این «مسیر حرکت» و استراتژی بلندمدت فدراسیون است که سرنوشتِ نسل‌های آینده والیبال ایران را در راه دشوار المپیک لس‌آنجلس رقم خواهد زد.

گفت‌وگو

احسان خرسندی:

پرسپولیس به زمان نیاز دارد

سرمربی تیم فوتبال جوانان پرسپولیس گفت: بازیکنان مستعدی در رده‌های پایه حضور دارند که می‌توانند در آینده به تیم بزرگسالان کمک کنند و این روند نوید روزهای خوبی را برای پرسپولیس می‌دهد. احسان خرسندی بازیکن سابق و سرمربی فعلی تیم فوتبال جوانان درباره شرایط تیمش در رقابت‌های لیگ جوانان اظهار داشت: خدا را شکر وضعیت خوبی داریم و تقریباً به اهدافی که در ابتدای فصل ترسیم کرده بودیم، رسیده‌ایم. تلاش می‌کنیم روند رو به رشد تیم را حفظ کنیم و با تمرکز بر مسابقات پیش‌رو، بار دیگر صدر جدول را به دست بیاوریم. تاکنون ۹ مسابقه انجام داده‌ایم و در جایگاه دوم جدول قرار داریم.

دربی متفاوت برگزار شد

وی درباره تساوی یک بر یک مقابل استقلال در دربی جوانان تصریح کرد: این مسابقه میان دو تیم مدعی برگزار شد و طبیعتاً اهمیت زیادی داشت. با توجه به برنامه‌ریزی هیئت فوتبال، شرایط برگزاری مسابقات امسال متفاوت است و مشخص نیست دیدار برگشت در چه زمینی برگزار شود. به اعتقاد من، تغییرات گسترده در برنامه مسابقات چهار رده پایه تصمیمی قابل تأمل است و باید در پایان فصل خروجی این شیوه برنامه‌ریزی بررسی شود. سرمربی جوانان پرسپولیس درباره قضاوت مسابقات و شرایط مالی تیم گفت: از عملکرد داوران رضایت دارم. البته اشتباهات داوری در فوتبال اجتناب‌ناپذیر است؛ حتی در سطح بزرگسالان و با وجود استفاده از کمک‌داور ویدئویی نیز اشتباهاتی رخ می‌دهد؛ بنابراین نباید انتظار داشته باشیم در مسابقات رده‌های پایه هیچ اشتباهی اتفاق نیفتد. از سوی دیگر، باشگاه امسال حمایت خوبی از تیم‌های پایه داشته و بازیکنان تاکنون ۵۰ درصد قراردادهای خود را دریافت کرده‌اند.

بازیکنان جوان امیدوارکننده‌اند

خرسندی با اشاره به حضور استعدادهای آکادمی در تیم بزرگسالان پرسپولیس خاطرنشان کرد: اینکه بازیکنان تیم جوانان مورد توجه کادر فنی بزرگسالان قرار گرفته‌اند، برای من و اعضای کادر فنی باعث افتخار است. دو بازیکن ما در اردوی تیم ملی حضور دارند و دو بازیکن دیگر نیز به تیم بزرگسالان راه پیدا کرده‌اند. این اتفاق نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری روی فوتبال پایه می‌تواند آینده خوبی برای پرسپولیس رقم بزند و امیدوارم این روند ادامه‌دار باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه حمید آباد پلاک ۲۱ اصلی بخش ۵
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۰۶۲۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۰۶۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تصرفات مالکانه سایه کلانتری و عاطفه رضائی کلانتری فرزند رمضان و احمد به شماره ملی ۲۰۹۲۰۱۷۱۴۴ و ۲۰۹۰۳۱۱۵۱۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۱۸/۶۳ متر مربع
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۲۳۸۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

یاسر ملکی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری ۶۱۹۶

**قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف۱- برابر رأی شمار ۴۷۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / صادق زارع جونقانی به شناسنامه شماره ۸۷۷ کدملی ۴۶۷۹۸۹۶۳۹۶ صادره فرزند عزت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۵/۱۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس محمدی فرزند براتعلی سند ۳۹۶۵ مورخ ۴۰/۱۲/۲۱ دفترخانه ۷۶ اصفهان و نامه ۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ اداره راه و شهرسازی تائید محرز گردیده است .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
شناسه آگهی: ۲۳۲۳۱۲۶

احمد کاشف - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۶۲۲۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۷۲۷۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خالد بایرام پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۲۷۶۷۸۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۶.۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ - اصلی واقع در بوکان - خیابان بهاران کوچه رز ۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۰.۱۸۰۷۷ - اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۹.۸
شناسه : ۲۳۲۳۳۴۱

**خالد خانه بیگی
رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان ۶۱۶۴**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نعمت یحیائی در خانه فرزند صمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۸/۴۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۴۷ از اصلی ۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه دوله ملال مفروزی از ۳۰ باقیمانده خریداری از مالک رسمی صمد یحیائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۶۱۹۳**
م-الف: ۹۱۵/۱۶۵۵ شناسه آگهی: ۲۳۲۳۵۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۳۱۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم دارا فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۵۵۶۹۹۷۳۷۸۸ صادره از اسلامشهر در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع پلاک ۴۷۲ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۳۳۵ فرعی از ۶۲ اصلی قطعه ۲۸۸ واقع در بخش ۱۲تهران مورد مالکیت مالک رسمی آقای ابراهیم دارا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

**سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۲۰۸**
۵۸۸ م الف

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۱۱۲۹ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

**قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین احمدی مبارکه به شناسنامه شماره ۳۵۰۶ کد ملی ۱۲۹۳۰۷۲۳۱۱ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۵/۶۶ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی مع الواسطه از طرف اسماعیل ابراهیمی خاک سفیدی که به موجب سند سند ۱۳۲۷۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۸ دفتر خانه ۲۳۴ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۹۶۲

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۲۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۴۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میلاد علی پور شفت محله فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۶۳۰۰۵ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۹ از اصلی ۲۷ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه کفود شاندرمن مفروزی از ۱۳ فرعی خریداری از مالک رسمی چراغعلی سخابخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۶۱۹۱**
م-الف: ۹۱۵/۱۶۲۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۹۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۶۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ۲۶۹۳ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۸/۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۲۵ از اصلی ۱۰ بخش ۲۶ گیلان بنام یوسف خورسندی فرزند نصرت واقع در وشمه سرای ماسال مفروزی از ۱۳۶ فرعی خریداری از مالک رسمی فرهنگ مرزگذار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
ضمنا تحدید حدود اختصاصی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۱۲ بعمل می آید.
*لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می گردد.

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۶۱۹۴**
م-الف: ۹۱۵/۱۶۶۰ شناسه آگهی: ۲۳۲۳۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۳۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم دارا فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۵۵۶۹۹۷۳۷۸۸ صادره از اسلامشهر در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع پلاک ۴۷۸ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۳۲۷ فرعی از ۶۲ اصلی قطعه ۲۸۵ واقع در بخش ۱۲تهران مورد مالکیت مالک رسمی آقای ابراهیم دارا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

**سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۲۰۶**
۵۸۵ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۳۰۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم دارا فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۵۵۶۹۹۷۳۷۸۸ صادره از اسلامشهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع پلاک ۴۷۷ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۱ فرعی از ۶۲ اصلی قطعه ۱۸۲ واقع در بخش ۱۲تهران مورد مالکیت مالک رسمی آقای ابراهیم دارا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

**سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۲۰۷**
۵۸۷ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نرجس قربانی گنذر فرزند علیقلی بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۸۱۶۵۸ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۵/۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۳۷ از اصلی ۲۴ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه خودبچر ماسال مفروزی از ۹ فرعی خریداری از مالک رسمی مختار صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
ضمنا تحدید حدود اختصاصی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۱۲ بعمل می آید.
*لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می گردد.

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۶۱۹۲**
م-الف: ۹۱۵/۱۶۵۴ شناسه آگهی: ۲۳۲۲۵۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه ذیلت پلاک ۱۱ اصلی بخش ۴
۲۷۹ فرعی بنام آقای/ خانم مریم بیگم روحانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۳/۶۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای/ خانم معصومه بیگم روحانی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۲۳۲۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر ۶۱۹۵