«آرمان ملی» همزمان با خبر معافیت صادراتی برخی از محصولات پتروشیمی گزارش می‌دهد

مدیریت بحران با بانک اطلاعات ذخایر پتروشیمی

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: چندی پیش دستور ممنوعیت صادرات محصولات پتروشیمی از سوی دولت اعلام شد تا بتوان بر چالش‌های احتمالی پس از حملات به تاسیسات پتروشیمی در استان‌های مختلف، غلبه کرد. اما با توجه به سهم عمده پتروشیمی در تامین منابع ارزی-ریالی کشور بر اساس دستورالعمل مجدد صادر شده، مقرر گشت تا برخی از محصولات از این فرآیند معاف باشند. برخی کارشناسان، راه‌اندازی بانک اطلاعات از ذخایر محصولات پتروشیمی دوران پیش از جنگ، به منظور استفاده در حوزه‌های مختلف به منظور گذر مطلوب در دوران بحران ناشی از توقف تولید واحدهای آسیب دیده پتروشیمی را، راهکاری کاربردی تا زمان بازسازی نهایی این واحدها اعلام کردند که قطعاً با تعامل شرکت‌های پتروشیمی فعال کشور و نظارت دولت عملیاتی می‌شود.

صادرات پس از ممنوعیت

به گزارش «آرمان ملی»، در روزهای نخست پس از آتش‌بس در جنگ بین ایران با رژیم صهیونیستی و آمریکا، دولت با هدف مدیریت بازار داخلی و کنترل تأمین مواد اولیه، صادرات برخی محصولات پتروشیمی را ممنوع کرده بود، اما در تازه‌ترین دستورالعمل‌های اجرایی با توجه به سهم عمده محصولات پتروشیمی در تامین منابع ارزی-ریالی، حاکی از این است که برخی از این محصولات به دلیل اهمیت از شمول این ممنوعیت خارج شده‌اند. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که صنعت پتروشیمی یکی از مهم‌ترین منابع ارزآوری اقتصاد ایران به شمار می‌رود و هرگونه اختلال در صادرات آن می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای تراز ارزی کشور به همراه داشته باشد. بر این اساس، طبق دستورالعمل اجرایی ابلاغ شده به گمرکات کشور، صادرات کالاهایی که در فهرست اعلامی شرکت ملی صنایع پتروشیمی و با رعایت ضوابط مشخص قرار دارند، امکان‌پذیر خواهد بود. در این دستورالعمل تأکید شده است که کالاهای درج شده در فهرست شرکت‌های تولیدکننده و نمایندگان رسمی آنها، در صورت رعایت مقررات مربوطه، می‌توانند به صادرات ادامه دهند، هرچند طبق بخشنامه منتشره، اعتبار این دستور تا تاریخ مشخصی تعیین شده و در صورت نیاز، امکان تمدید یا اصلاح آن وجود خواهد داشت. در متن این دستورالعمل، علاوه بر محصولات پتروشیمیایی که در واحدهای پتروشیمی تولید می‌شوند، به برخی فرآورده‌های مشابه نیز اشاره شده است که توسط واحدهای دیگر صنعتی یا پالایشگاهی تولید می‌شوند. از جمله این محصولات می‌توان به گوگرد، گاز مایع یا همان LPG، بوتان، پروپان، تولوئن، زایلین، رافینیت، نفتا، MTBE، حلال ۴۰۲ و برخی هیدروکربن‌های سبک و سنگین اشاره کرد. بر اساس این ابلاغیه، صادرات این محصولات نیز در صورت انطباق با ضوابط تعیین شده و طی مراحل اداری مربوطه قابل انجام خواهد بود.

پرهیز از توقف صادرات

در ماه‌های اخیر شرایط منطقه‌ای و افزایش تنش‌ها، به ویژه حملات نظامی آمریکا و اسرائیل به برخی زیرساخت‌های صنعتی ایران، نگرانی‌هایی را درباره تداوم فعالیت برخی مجتمع‌های پتروشیمی ایجاد کرده است. این تحولات موجب شد دولت در مقطعی برای جلوگیری از کمبود احتمالی در بازار داخلی، محدودیت‌هایی را برای صادرات برخی محصولات اعمال کند. با این حال بررسی‌های بعدی نشان داد که در برخی محصولات، میزان تولید از نیاز داخلی فراتر است و توقف صادرات می‌تواند به انباشت کالا و کاهش درآمدهای ارزی منجر شود. برخی از صاحب‌نظران، این رویکرد را نشانه‌ای از مدیریت مطلوب دولت برای ایجاد تعادل میان دو هدف مهم دانستند؛ از یک سو تأمین نیازهای داخلی صنایع پایین‌دستی و از سوی دیگر حفظ جریان ارزآوری از طریق صادرات

که می‌تواند تعادلی در شرایط کنونی ایجاد کند، چراکه صنعت پتروشیمی طی سال‌های اخیر یکی از ستون‌های اصلی صادرات غیرنفتی ایران بوده است و بخش قابل توجهی از ارز مورد نیاز اقتصاد از محل فروش محصولات این صنعت تأمین می‌شود، از این رو، سیاست‌گذاران اقتصادی همواره در تلاش بوده‌اند تا در شرایط بحرانی نیز صادرات این محصولات به طور کامل متوقف نشود.

بانک اطلاعاتی ذخائر

از سوی دیگر، به اعتقاد برخی از کارشناسان این صنعت، از آنجایی که صنعت پتروشیمی ایران به دلیل ظرفیت‌های گسترده تولیدی، در سال‌های قبل از جنگ رمضان، برخی از محصولات با مازاد عرضه مواجه است. به گفته این افراد، در سال‌های پیش از تشدید تنش‌های اخیر، بسیاری از مجتمع‌های پتروشیمی با حداکثر ظرفیت فعالیت می‌کردند و بخشی از تولیدات آنها در انبارها یا مخازن ذخیره‌سازی نگهداری می‌شد، به این ترتیب، هم‌اکنون در برخی محصولات ذخایر قابل توجهی وجود دارد که می‌تواند برای تأمین نیاز صنایع داخلی مورد استفاده قرار گیرد. اما با وجود این ذخایر مشکلی که در حال حاضر با آن روبه‌رو هستیم، پراکندگی اطلاعات مربوط به موجودی محصولات در شرکت‌های مختلف است، به عبارتی هر شرکت پتروشیمی به صورت مستقل اطلاعات مربوط به تولید، ذخیره‌سازی و موجودی انبارهای خود را مدیریت می‌کند، اما یک سامانه جامع و یکپارچه برای دسترسی فعالان اقتصادی به این داده‌ها وجود ندارد. در حالی که در شرایط بحرانی کنونی، در صورت دسترسی فعالان این صنعت به این اطلاعات، می‌تواند باعث شود برخی واحدهای صنعتی از وجود مواد اولیه مورد نیاز خود در دیگر شرکت‌ها بی‌اطلاع بمانند. به همین دلیل، گروهی از فعالان در این عرصه پیشنهاد می‌کنند که شرکت‌های پتروشیمی با همکاری دولت و نهادهای مرتبط، یک بانک اطلاعاتی جامع از موجودی محصولات ایجاد کنند و در چنین سامانه‌ای اطلاعات مربوط به میزان تولید، ذخایر موجود، ظرفیت‌های قابل عرضه و حتی برنامه‌های تولید آینده ثبت خواهد شد.

دسترسی مدیریت شده به این اطلاعات می‌تواند به فعالان صنعتی کمک کند تا در صورت نیاز، منابع مورد نظر خود را سریع‌تر شناسایی و تأمین کنند. قطعاً ایجاد چنین بانک اطلاعاتی می‌تواند در شرایطی که برخی واحدهای تولیدی به دلیل آسیب‌های ناشی از حملات یا مشکلات فنی با کاهش تولید مواجه شده‌اند، اهمیت بیشتری پیدا کند. اگر اطلاعات دقیق از موجودی مواد اولیه در سطح کشور در دسترس باشد، امکان توزیع بهتر منابع و جلوگیری از توقف خطوط تولید فراهم خواهد شد. این مسأله به‌ویژه برای صنایع پایین‌دستی که وابستگی زیادی به خوراک پتروشیمی دارند اهمیت حیاتی دارد.

مواد اولیه صنایع دیگر

از سوی دیگر هماهنگی میان شرکت‌های پتروشیمی و نهادهای دولتی می‌تواند روند بازسازی و بازگشت واحدهای آسیب دیده به چرخه تولید را نیز تسریع کند. در صورتی که مشخص شود کدام محصولات در چه مناطقی ذخیره شده‌اند، برنامه‌ریزی برای انتقال مواد اولیه، تأمین خوراک و حتی جایگزینی موقت تولید در دیگر مجتمع‌ها ساده‌تر خواهد شد. چنین رویکردی می‌تواند از ایجاد وقفه طولانی در زنجیره تأمین صنایع مختلف جلوگیری کند. به گفته این تحلیلگران، در شرایط حساس اقتصادی، مدیریت هوشمندانه صادرات اهمیت زیادی دارد، چراکه، توقف کامل صادرات ممکن است در کوتاه‌مدت به تأمین بازار داخلی کمک کند، اما در بلندمدت می‌تواند به از دست رفتن بازارهای خارجی منجر شود. این فرآیند با توجه به اینکه بازار محصولات پتروشیمی به شدت رقابتی است و اگر صادرکنندگان ایرانی برای مدت طولانی از بازارهای بین‌المللی خارج شوند، رقبای منطقه‌ای به سرعت جای آنها را خواهند گرفت، بسیار قابل توجه است.

شفاف‌سازی سیاست صادراتی

به همین دلیل بسیاری از تحلیلگران تصمیم اخیر دولت برای معافیت برخی محصولات از ممنوعیت صادرات را اقدامی منطقی می‌دانند. این تصمیم به صادرکنندگان اجازه می‌دهد ضمن رعایت الزامات داخلی، حضور خود در بازارهای جهانی را حفظ کنند. حفظ این بازارها نه تنها برای درآمدهای ارزی کشور اهمیت دارد، بلکه به تداوم فعالیت مجتمع‌های پتروشیمی و حفظ اشتغال در این صنعت نیز کمک می‌کند. هرچند فعالان صنعتی معتقدند سیاست‌های صادراتی باید با شفافیت بیشتری اعلام شود تا شرکت‌ها بتوانند برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای تولید و فروش خود داشته باشند. تغییرات ناگهانی در مقررات صادراتی می‌تواند موجب سردرگمی تولیدکنندگان و تجار شود و حتی قراردادهای بین‌المللی آنها را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین تدوین یک چارچوب پایدار برای مدیریت صادرات در شرایط بحرانی می‌تواند به ثبات بیشتر در این صنعت کمک کند. قطعا در چنین شرایطی همکاری نزدیک میان دولت، شرکت‌های پتروشیمی و فعالان صنایع پایین‌دستی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در عبور از چالش‌های موجود داشته باشد. همچنین ایجاد یک سامانه جامع اطلاعاتی از موجودی و ظرفیت‌های تولیدی می‌تواند به عنوان ابزاری مؤثر برای مدیریت بهتر منابع و تقویت تاب‌آوری صنعت پتروشیمی در برابر بحران‌ها عمل کند. هماهنگی و مدیریت مطلوب در صنعت پتروشیمی به خصوص در شرایط کنونی، با توجه به اهمیت راهبردی این صنعت در اقتصاد ایران، بسیاری از کارشناسان معتقدند تصمیمات سیاستی در حوزه پتروشیمی باید با نگاه بلندمدت و بر اساس داده‌های دقیق اتخاذ شود. چنانچه این رویکرد در مدیریت تولید، ذخیره‌سازی و صادرات محصولات پتروشیمی دنبال شود، می‌توان امیدوار بود که این صنعت نه تنها از بحران‌های کنونی عبور کند، بلکه در سال‌های آینده نیز به عنوان یکی از موتورهای اصلی رشد اقتصادی کشور نقش‌آفرینی کند.

اخبار

موجودی سدها در ۶ استان نامطلوب است

مدیرکل دفتر داده‌های آب کشور گفت: سدهای استان‌های تهران، مرکزی، خراسان رضوی، قم، اصفهان و زنجان در شرایط خوبی نیستند و شهرهای وابسته به این منابع با محدودیت در تأمین آب روبه‌رو هستند. فیروز قاسم‌زاده مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور درباره وضعیت بارش‌ها اظهار کرد: بررسی‌های ما نشان می‌دهد که توزیع بارش‌ها در سطح کشور یکنواخت نبوده و در ۹ استان با جمعیتی بیش از ۳۴ میلیون نفر، شرایط زیرنرمال حاکم است. بیشترین کاهش بارش در استان‌های واقع در حوضه آبریز دریاچه نمک مشاهده می‌شود. وی افزود: استان تهران با کاهش ۲۸ درصدی بارش نسبت به میانگین بلندمدت در بدترین وضعیت قرار دارد و استان قم نیز با کاهش ۲۶ درصدی در رتبه بعدی است. این کاهش در حوضه آبریز سدهای پنج‌گانه تهران نیز اثر گذاشته و از ابتدای سال آبی تاکنون با افت بارش مواجه بوده‌ایم.

علت افزایش قیمت ماکارونی

سخنگو انجمن صنفی ماکارونی درباره افزایش ۳۱ درصدی این محصول گفت: این افزایش قیمت به مولفه‌هایی چون افزایش هزینه بسته‌بندی، حمل‌ونقل، دستمزد و هزینه‌های سربار برمی‌گردد و منهای نرخ گندم است. رسول مژده‌شفق، سخنگو انجمن صنفی کارفرمایان ماکارونی درباره افزایش حدود ۳۱ درصدی قیمت ماکارونی به مهر، گفت: این افزایش قیمت به مولفه‌هایی چون افزایش هزینه بسته‌بندی، حمل‌ونقل، دستمزد و هزینه‌های سربار برمی‌گردد و منهای قیمت گندم است. وی افزود: قرار است دولت تا پایان اردیبهشت ماه گندم را با نرخ ۱۷ هزار تومان در اختیار کارخانه‌های تولید ماکارونی قرار دهد و در ادامه در هئیت دولت و ستاد تنظیم بازار در این خصوص تصمیم‌گیری کند. سخنگوی انجمن صنفی کارفرمایان ماکارونی اظهار کرد: طی روزهای اخیر هزینه سلفون افزایش زیادی داشته و این در بهای تمام شده محصول تاثیر زیادی دارد. به این ترتیب، هر بسته ماکارونی با وزن ۵۰۰ گرم از ۵۴.۶۰۰ تومان به ۷۱.۸۰۰ تومان و هر بسته ماکارونی ۷۰۰ گرمی از ۵۷ هزار تومان به ۷۵ هزار تومان افزایش قیمت خواهد داشت.

کارگران منتظر ابلاغ مصوبه حق مسکن

یک فعال کارگری از مسکن و اجاره بها به عنوان یکی از دغدغه‌های جامعه کارگری نام برد و از دولت و وزارت کار خواست تا در هفته کارگر نوید تصویب و ابلاغ هرچه سریع‌تر مصوبه افزایش حق مسکن را به کارگران بدهند. محمدرضا فرزعلیان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در جلسه تعیین دستمزد ۱۴۰۵ که اواخر سال گذشته در شورای عالی کار برگزار شد، مبلغ کمک هزینه مسکن کارگران ۳ میلیون تومان به تصویب رسید. این رقم تا پیش از این ۹۰۰ هزار تومان بود و مقرر شد تا پس از تصویب هیأت وزیران از فروردین ماه امسال اجرایی شود. وی افزود: اگرچه شورای عالی کار مبلغ حق مسکن را به تصویب رسانده ولی مکانیسم اجرایی به این شکل است که باید در هیات وزیران تصویب و به وزارت کار ابلاغ شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرتضی گنجه مرکیه فرزند مطلب بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۱۰۲۴۴۲ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۲۸۷ مترمربع پلاک فرعی ۴۲۶ از اصلی ۲۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در مرکیه ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۱۷۶
م- الف :۹۱۵/۵۳ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۵۷۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۷۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پرویز محبی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷۸/۹۸ مترمربع مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۰۵ از اصلی ۱۲- بخش ۲۶ گیلان واقع در میرمحله ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۱۸۸
م- الف :۹۱۵/۱۱۴ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۷۹۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۲۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رحیم درویش نیا فرزند درویش علی بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از ---- درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۸ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۱۵۰۸ از اصلی ۱ مفروزی از ۲۳ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در دوله ملال ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۱۸۲
م- الف :۹۱۵/۷۱ شناسه آگهی : ۲۱۴۸۳۸۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۵۵۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا انصاری فرزند نورالـه بشماره شناسنامه ۵۶۳۳ صادره از تهران درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۳۲۳ از اصلی ۱۱ مفروزی از ۵۰ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در مهدیخانمحله ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۸۵
م- الف :۹۱۵/۷۴ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۲۹۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی محمدی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۵۱۳ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۹۰/۲۸ مترمربع پلاک فرعی ۷۴۸ از اصلی ۲۶ مفروزی از ۵۶ و ۵۷ بخش ۲۶ گیلان واقع در گیلـه سرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۷۷
م- الف :۹۱۵/۶۰ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۷۳۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/ ۵/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی جهاندار فرزند دولت بشماره شناسنامه ۱۸۲۰ صادره از خلخال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی فرعی ۳۱۱ از اصلی ۶۱ مفروزی از ۲۰۶ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در اسطلخ زیر شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۸۰
م- الف :۹۱۵/۵۲ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۸۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۶۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/ ۱۰/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم معصومه پور خلخالی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵ صادره از ماسال درشش دانگ یک باب خانه و محوطه پلاک فرعی ۲۶۷ از اصلی ۵۳ مفروزی از ۳ فرعی بخش ۲۵ گیلان واقع در کفود مژده شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۸۳
م- الف :۹۱۵/۷۲ شناسه آگهی : ۲۱۴۸۳۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۶۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی کاویان نظری انارستانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۲۷۲۱۶۸۳۵۴۳ صادره از لاهیجان - در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۷۳/۸۵ متر مربع به پلاک ۸۱ مفروز از ۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در انارستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان قریه انارستان از مورد مالکیت نسقی نظری انارستان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۶
شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان۱۸۶
م- الف :۱۱ شناسه اگهی : ۲۱۴۸۳۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۵۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا اکبری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۶۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۳۵ از اصلی ۱ مفروزی از ۳۲ فرعی بخش۲۶ گیلان واقع در دوله ملال ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۷۸
م- الف :۹۱۵/۵۹ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۷۸۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ولی رمضانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۴۹۱ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۹/۱۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۲ از اصلی ۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در آهکلان ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۸۱
م- الف :۹۱۵/۵۴ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۵۴۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۹۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فریده گلستانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۷۱۵ صادره از خلخال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۵/۱۸ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۴۹۷ از اصلی ۳۳ مفروزی از ۴۸ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در توسه سرای شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندواست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۸۴
م- الف :۹۱۵/۷۳ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۳۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۸۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی امین زاده کوبیجاری به شماره شناسنامه ۹۳ کدملی ۲۷۲۱۴۲۷۴۰۷ صادره از لاهیجان نسبت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۳۹/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۰۰۷۴ از ۹۷ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه کوبیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان کوبیجار از مالکیت نرجس صفاری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۶
شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱۸۷
م- الف :۱۵ شناسه اگهی : ۲۱۴۸۲۶۰