

«آرمان ملی» از ضرورت های بازار سرمایه در پسا جنگ گزارش می دهد

بورس در دوراهی



خاص یا مشکلات عملیاتی، در کوتاه مدت شرایط مناسبی برای بازگشایی نداشته باشند؛ برای مثال شرکت هایی مانند فولاد مبارکه یا برخی بنگاه هایی که در جنگ آسیب دیده اند، اما برخی از شرکت هایی که در زمینه صنایع غذایی یا ... فعالیت می کنند در حال حاضر، عملکرد خوبی دارند و بسیار مناسب است که به عرصه فعالیت در این بازار بازگردند. او ادامه داد: با توجه به جنگ و تنش های گذشته و شرایطی که در منطقه وجود داشته، درباره بهترین زمان بازگشایی بورس بحث های مختلفی مطرح شده و به نظر می رسد اکنون زمان مناسبی برای از سرگیری فعالیت بازار سرمایه باشد، ادامه تعطیلی بورس می تواند زیان بیشتری به همراه داشته باشد، چرا که سرمایه های موجود در این بازار برای مدت طولانی بلاتکلیف مانده اند. این وضعیت از ماه های گذشته، به خصوص از ماه های پایانی سال قبل، موجب شده بخش قابل توجهی از سرمایه ها عملاً در حالت انتظار باقی بمانند و در این مدت ضرر و زیان متوجه صاحبان سرمایه شود.

خروج از بلاتکلیفی

عمیدی با تاکید بر اینکه در حال حاضر در جنگ اقتصادی بسر می بریم، گفت: بدیهی است، وضعیت شرکت های بورسی یکسان نیست؛ برخی از شرکت ها عملکرد قابل قبولی داشته اند و از نظر عملیاتی در وضعیت مناسبی قرار دارند، در حالی که برخی دیگر با چالش هایی مواجه هستند. به همین دلیل، بازگشایی بازار سرمایه می تواند با رویکردی مبتنی بر شفافیت و ارزیابی دقیق وضعیت شرکت ها انجام شود. شرکت هایی که شرایط مالی یا عملیاتی مناسبی ندارند، ممکن است نیازمند بررسی بیشتر باشند، اما شرکت هایی که عملکرد مطلوبی داشته اند می توانند با ادامه فعالیت خود به بهبود وضعیت کلی بازار سرمایه کمک کنند. این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: بازگشایی بورس از این جهت نیز اهمیت دارد

آرمان ملی

اقتصادی

کوتاه

ادامه توقف معاملات بورس

تا ۲۱ اردیبهشت

بر اساس اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار فعالیت بازار سرمایه تا پایان روز دوشنبه ۲۱ اردیبهشت مانند قبل است؛ بدین ترتیب معاملات سهام همچنان متوقف خواهد بود. روابط عمومی سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: بر اساس مصوبه شورای عالی بورس، فعالیت بازار سرمایه در سه روز ابتدایی هفته آینده (تا پایان روز دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۵) مانند هفته سپری شده خواهد بود. بنابراین گزارش، در پی وقوع جنگ ۴۰ روزه تحمیلی از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی، خرید و فروش سهام در بازار سرمایه از ۹ اسفند سال گذشته تا کنون متوقف شده است. با این حال معاملات صندوق های املاک و مستغلات، صندوق های درآمد ثابت، صندوق های طلا و گواهی سپرده برقرار است.

افزایش فروشگاه های متصل به کالا برگ

سختگوی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون از افزایش تعداد فروشگاه های متصل به کالا برگ خبر داد و گفت: در دوران جنگ شاهد کمبود کالا و خالی بودن قفسه فروشگاه ها نبودیم و اجرای کالا برگ موجب آرامش خاطر مردم شد. ایمان زنگنه در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به دوبرابر شدن تعداد فروشگاه ها و درگاه های فروش کالا برگ گفت: در حال حاضر تعداد فروشگاه ها به ۶۴۰ هزار فروشگاه افزایش یافته و مغازه داران هم علامند به فروش از طریق کالا برگ شد.ند. وی ادامه داد: در این طرح هیچ دهکی بر دهک دیگر برتری نداشت و یکی از مزایای مهم طرح این بود که همه توانستند از اعتبارشان به صورت یکسان استفاده کنند و اعتبار جمعی نه تنها سوخت نشد بلکه تا ۱۴ اردیبهشت ماه فرصت استفاده از اعتبار کالا برگ ماه های قبل هم فراهم شد. به گفته سختگوی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، طبق آمارها بیش از ۹۸ درصد اعتبار کالا برگ استفاده شده است. زنگنه اجرای طرح کالا برگ در ماه رمضان را موجب آرامش خاطر مردم دانست و گفت: در شرایط جنگی عرضه کالاهای اساسی کمک کرد و آرامش خاطری در مردم به وجود آورد. این طرح در نهایت شفافیت و به عنوان یک مزیت بزرگ به اجرا درآمد و جزو تجربه هایی است که با هزار همت اعتبار، بدون کمترین مفسده و با مدیریت قابل رصد مالیاتی شده است.

کسری بودجه کشور با اانسداد تنگه هرمز

سختگوی سازمان امور مالیاتی با اشاره به اثرگذاری انسداد تنگه هرمز بر اقتصاد جهانی گفت: با انسداد تنگه هرمز عرضه انرژی محدود و قیمت سوخت افزایش یافت و کشورها برای تعدیل قیمت ها، سیاست کاهش مالیات را بیش از پیش گرفتند که منجر به کسری بودجه آنها می شود. مهدی موحدی، سختگوی سازمان امور مالیاتی در گفت وگو با ایبنا درباره اثرگذاری انسداد تنگه هرمز بر اقتصاد جهانی از جمله اجبار حذف مالیات از سوخت برای کاهش هزینه های مصرف سوخت اظهار داشت: موضوع انرژی یکی از مهمترین عوامل اثرگذار د ر بهای تمام شده کالا در دنیا است؛ برای مثال برای خرید بلیت هواپیما یکی از مولفه هایی که قیمت بلیت را مشخص می کند، قیمت سوخت هواپیما است و قیمت سوخت هم طبیعتاً به قیمت انرژی بستگی دارد. وی ادامه داد: قیمت انرژی یکی از مولفه هایی است که میزان عرضه و تقاضای آن در ایماد جهانی، تعیین کننده است. سختگوی سازمان امور مالیاتی تاکید کرد: با توجه به تولیدکننده پلاستیک جهان، کمبود نفتا، ماده اولیه کلیدی پلاستیک است، در نتیجه کمبود عرضه، قیمت این ماده اولیه در آسیا دو برابر شده که به افزایش قیمت طیف وسیعی از محصولات منجر شده و به روند تورم نگران کننده در آسیا دامن زده است. ژاين اوایل ماه جاری اعلام کرد که حجم کافی نفتا را تا پایان سال تامین کرده است، اما سایر کشورهای آسیایی چندان خوش شانس نبودند. اندونزی، برای مثال، با بحران در صنعت عرضه نفتا روبه روست و فعالان این بخش به تولیدکنندگان پلاستیک هشدار می دهند که ممکن است به دلیل کمبود عرضه، مجبور به تعلیق فعالیت خود شوند. اندونزی تقریباً به طور کامل برای تامین نفتای خود به واردات وابسته است و بیشتر این واردات از خاورمیانه می آید. کشورهای آسیایی از زمان آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در اواخر فوریه و بسته شدن تنگه هرمز برای تجارت، تمام نفتی را که می توانستند به دست آورند، خریداری کرده اند. به لطف عرضه فراوان نفت خام دریایی که عمدتاً شامل نفت خام تحریم شده روسیه و ایران بود، شوک ناشی از عواقب جنگ در ابتدا تا حدودی کاهش یافت اما نه برای مدت طولانی. با اتمام این عرضه، شوک بزرگتر می شود و اکنون اولین نشانه های مشکل پیش رو در حال ظهور است. بر اساس گزارش اويل پرایس، آسیا بزرگترین مصرف کننده نفت، گاز و خوراک پتروشیمی خاورمیانه مانند نفتا است، با کاهش عرضه ناشی از جنگ، دولت ها، با نیت سقف قیمت سوخت، یارانه ها و حتی جیره بندی، برای تعدیل تاثیر این آسیب اقدام کرده اند. با این حال، غلبه بر کمبود فیزیکی این خوراک کلیدی با هر یک از این اقدامات دشوار خواهد بود.

می تواند به بهبود شرایط بازار سرمایه کمک کند و زمینه را برای نقش آفرینی مؤثرتر آن در اقتصاد کشور، به ویژه در دوران پس از دگرگیری ها، فراهم سازد. او افزود: از سوی دیگر، بسیاری از فعالان و مشتریان بازار سرمایه که به صورت روزانه در این بازار فعالیت می کردند نیز در این مدت با مشکلات جدی روبه رو شده اند، چون در دوره ای که بازار تعطیل بوده، این افراد عملاً امکان هیچ گونه فعالیتی نداشتند؛ نه می توانستند دارایی های خود را به گردش درآورند، نه امکان فروش یا عرضه سهام برایشان فراهم بود و نه می توانستند درباره سرمایه خود تصمیم گیری کنند و همین مسأله باعث شده این گروه نیز در زمره آسیب دیدگان این شرایط قرار بگیرند و فشارهای مالی قابل توجهی را متحمل شوند. در این شرایط، به نظر می رسد حمایت دولت از این دسته از فعالان بازار سرمایه نیز ضروری باشد. یکی از راهکارهای ممکن می تواند ارائه حمایت های مالی از طریق شبکه بانکی و در نظر گرفتن برخی تسهیلات یا بخشودگی ها برای این افراد باشد. چنین اقداماتی می تواند بخشی از فشارهای مالی وارد شده به فعالان بازار را کاهش دهد و به آنها کمک کند تا پس از بازگشایی بازار سرمایه، فعالیت خود را با شرایط بهتری از سر بگیرند.

تأثیر در شاخص کلی اقتصاد

او بازگشایی بازار سرمایه در این وضعیت را ضروری ذکر و بیان کرد: بسیاری از افرادی که در این حوزه فعالیت می کنند، در واقع در خط مقدم اقتصاد قرار دارند و نقش مهمی در گردش سرمایه و پویایی اقتصادی ایفا می کنند. این افراد در دوره تنش ها و محدودیت ها با مشکلات متعددی مواجه شده اند و فعالیتشان عملاً متوقف شده است. به همین دلیل، لازم است دولت توجه ویژه ای به این بخش از جامعه داشته باشد و بستر مناسب برای از سرگیری فعالیت آنها را فراهم کند. در صورت لزوم، همانگونه که در سایر بخش های اقتصادی در شرایط بحرانی یا جنگی حمایت هایی در نظر گرفته می شود، برای فعالان بازار سرمایه نیز چنین حمایت هایی اعمال شود. عمیدی گفت: همه شرکت های بورسی در شرایط یکسانی قرار ندارند، برخی از شرکت ها حتی در این دوره توانسته اند عملکرد قابل قبولی داشته باشند و از نظر تولید و فروش در وضعیت مناسبی قرار گرفته اند، بنابراین، ادامه بسته بودن بازار برای این دسته از شرکت ها نیز می تواند ناعادلانه تلقی شود، زیرا منابع از امکاس فعالیت های اقتصادی کمک می شود. به عنوان مثال، برخی شرکت های فعال در حوزه مواد غذایی یا صنعت سیمان ممکن است در شرایط فعلی وضعیت مطلوبی داشته باشند و حتی بتوانند در بهبود شاخص های اقتصادی و عملکرد کلی اقتصاد کشور نقش مثبتی ایفا کنند. از این رو، بازگشایی بازار سرمایه می تواند زمینه را برای دیده شدن عملکرد این شرکت ها و تقویت نقش آنها در اقتصاد فراهم کند.

تهران و قم در بدترین شرایط بارندگی

تهران و قم در بدترین شرایط به سر می برند و با کاهش ۲۰ درصدی بارندگی نسبت به میانگین بلند مدت روبه رو هستند.

بر پایه آخرین آمار از وضعیت ذخایر سدهای کشور، تا ۱۴ اردیبهشت سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، ۳۲ میلیارد و ۸۱۰ میلیون مترمکعب آب وارد سدها شده که نسبت به رقم ۱۴ میلیارد و ۲۶۰ میلیون متر مکعب مدت مشابه سال گذشته ۶۶ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۷ درصد افزایش را نشان می دهد. همچنین حجم آب موجود در مخازن به ۳۳ میلیارد و ۲۳۰ میلیون متر مکعب رسیده است که در مقایسه با سال گذشته ۲۲ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۵ درصد بیشتر است.

پرشدگی سدها نیز ۶۴ درصد است که در مقایسه با متوسط ۱۰ ساله ۵ درصد و در مقایسه با سال گذشته ۲۲ درصد بیشتر است، به عبارت دیگر ۳۶ درصد حجم مخازن سدها همچنان بدون آب است.

بررسی موجودی مخازن سدهای کشور نشان می دهد که به دلیل الگوی مکانی بارش ها، سهم بارش موثر و نیز بارش از نوع برف در برخی مناطق، به رغم افزایش موجودی برخی سدها مانند حوضه آبریز کارون، کرخه و مرزی غرب، موجودی سدهای نظیر سد های استان تهران، مرکزی، خراسان رضوی، قم، اصفهان، زنجان و همدان در وضعیت نامطلوبی قرار دارند و تامین آب شرب در شهرهای وابسته به این منابع از جمله تهران، کرج، مشهد، اراک، قم، اصفهان، یزد و همدان با محدودیت مواجه است.

رصد سدهای تامین کننده آب شرب و کشاورزی تهران و البرز حاکی از آن است که تا ۱۴ اردیبهشت امیرکندی در سامانه غرب با ۴۶ درصد پرشدگی ۲۸ درصد نسبت به سال گذشته افزایش اما نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۳۷ درصد کاهش داشته است.

دولار در سامانه شرق تنها ۵ درصد پرشدگی دارد و در مقایسه با سال گذشته ۲۲ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۶۴ درصد ذخیره کمتری دارد. سد طالقان نیز با ۳۴ درصد پرشدگی ۳۹ درصد نسبت به پارسال و ۵۸ درصد نسبت به متوسط ۱۰ ساله در شرایط منفی به سر می برد. سد لیتیان ۲۳ درصد نسبت به سال آبی گذشته و ۱۰ درصد نسبت به متوسط ۱۰ ساله آب بیشتری دارد.

ماملو با ۴ درصد افزایش نسبت به سال گذشته و ۷۵ درصد کاهش نسبت به متوسط ۱۰ ساله در وضعیت قرمز آبی قرار دارد.

بررسی آخرین آمار بارش در سال آبی جاری بیانگر آن است که میزان بارش به ۲۲۵.۶ میلیمتر رسیده و شرایط کشور در مقایسه با بلندمدت نرمال است، اما توزیع بارندگی یکنواخت نیست و ۱۰ استان همچنان در شرایط زیر نرمال قرار دارند.

کاهش بارش بطور ویژه در استان های حوضه آبریز دریاچه نمک رخ داده به طوری که تهران و قم در بدترین شرایط به سر می برند و با کاهش ۳۰ درصدی بارندگی نسبت به میانگین بلندمدت روبه رو هستند.

به هر روی بررسی شاخص خشکسالی مبین این واقعیت است که ۶ سال متوالی خشکسالی در کشور حاکم بوده و بدلیل انباشت کسری مخزن بویژه در آبهای زیرزمینی، بارش سال آبی جاری نیز جبران کننده کم آبی نبوده است.

لازم به ذکر است تداوم کم بارشی در استان های زیر نرمال می تواند به کاهش جدی تولید آب در ماه های آتی، کاهش آب های سطحی، افت ورودی سدها و افزایش فشار بر منابع آب زیرزمینی منجر شود.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مقرر اخیرالذکر تعیین حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های ذیل در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۲۲۲

رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۷۰۷۴۷۲۲۲ فرعی آقای پیام قمی انسرور فرزند علیرضا نسبت به ششادگان یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۸۶/۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علیرضا قمی، ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۵/۰۲/۱۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آن طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد متعرضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف: ۲۱۶۶۴۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۱۰۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بموجب ۹۲۰/۱۳۹۰/۰۱ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه پیسده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۲۶

رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۷۰۷۴۰۷۹ پلاک ۱۲۴ فرعی آقای نیما پور زین العابدین فرزند مسعود نسبت به ششادگان یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۴۰/۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سیمه قدیم زاده لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کنیز انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف: ۲۱۷۱۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۱۰۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی احمدآذرین فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۷۷۲ و شماره ملی ۳۵۵۹۳۲۷۰۰۸ صادره از گستانان در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمانی به مساحت ۱۱۵/۳ متر مربع پلاک ۱۱۲ فرعی از ۳۹۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/

شاسه: ۲۱۶۹۱۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانین ۱۰۱۳

آگهی تعیین حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تعیین حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۲۲۷

رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۷۰۰۴۷۲۲۲ فرعی آقای محمد موحدی فرزند عباس نسبت به ششادگان یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۲۰۰/۵۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای خسرو وشریکش ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد متعرضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.م الف: ۲۱۶۶۱۲۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۱۰۲۷