

کوتاه

اسطوره ایتالیا و میلان درگذشت

دنیای فوتبال در سوگ فرانکو بارزی، کاپیتان افسانه‌ای میلان نشست؛ بازیکنی که میراث، شخصیت و پیراهن شماره ۶ او برای همیشه در تاریخ روسونی ماندگار خواهد بود. دنیای فوتبال در سوگ از دست دادن فرانکو بارزی، اسطوره باشگاه میلان، نشست. مدافع افسانه‌ای روسونری در ۶۶ سالگی چشم جهان فروبست و یادگاری بزرگ از خود در تاریخ فوتبال بر جای گذاشت. بارزی یکی از نمادهای ماندگار میلان و فوتبال ایتالیا بود؛ بازیکنی که با رهبری، تعهد و شخصیت مثال زدنی خود، به یکی از مهم‌ترین چهره‌های تاریخ این باشگاه تبدیل شد. پیراهن شماره ۶ او نیز همچنان به عنوان نمادی از وفاداری و بزرگی در میان هواداران میلان شناخته می‌شود.

پرسپولیس آلن هیلوویچ رانمی خواهد

پرسپولیس پاسخ منفی قطعی خود را به آلن هیلوویچ اعلام کرد. امروز مدیران باشگاه پرسپولیس پس از اطلاع از نظر مهدی تارتار سرمربی این تیم تصمیم او را به نمایندۀ آلن هیلوویچ اعلام کردند تا این بازیکن به پایان کارش در جریان مذاکرات برای پیوستن به پرسپولیس برسد. سرمربی سرخپوشان با توجه به وضعیت مصدومیت متوالی این بازیکن تمایل چندانی به جذب او نداشت و اینطور که از باشگاه پرسپولیس به گوشت رسیده، تصمیم نهایی خود را در این زمینه اتخاذ کرده و قصد جذب او را ندارد. به نظر می‌رسد او از باشگاه پرسپولیس خواسته‌تا تمرکز خود را روی جذب بازیکنان بخش قاعی قرار دهد تا به این ترتیب فهرست قهرمزا برای فصل جدید تکمیل شود. هرچند که هنوز ۵ جای خالی در لیست این تیم دیده می‌شود. هیلوویچ که نماینده‌اش تلاش زیادی برای انتقال به پرسپولیس انجام داده بود، فصل گذشته تنها پنج بازی و ۳۰ دقیقه در ترکیب تیمش انجام داد و اغلب بازیها را به علت مصدومیت از دست داد.

مدت زمان دوری ماشا ریووف از ترکیب استقلال

هافبک ازبکستانی تیم فوتبال استقلال به دلیل مصدومیت، حداقل دوماه دور از ترکیب اصلی آبی پوشان خواهد بود. جلال الدین ماشا ریووف، هافبک ازبکستانی تیم فوتبال استقلال که به دلیل مصدومیت از ناحیه کمر جام جهانی ۲۰۲۶ را از دست داده بود، پس از مدت‌ها که تحت نظر پزشکان بود، در تمرین روز چهارشنبه آبی پوشان شرکت کرد. ماشا ریووف در این تمرین خیلی سنگین کار نکرد و روز گذشته نیز کار با وزنه را انجام داد. کاپیتان تیم ملی ازبکستان به پزشکان اعلام کرده است درد کمر او را خیلی آذیت نمی‌کند، اما به دلیل جراحی رانویسش که برای چند ماه قبل است هنوز نیاز به درمان دارد. طبق بررسی‌های اولیه انجام شده، ماشا ریووف شاید بتواند مدتی همراه آبی پوشان تمرین کند، ولی برای رسیدن به ترکیب اصلی، حداقل دوماه دور از ترکیب اصلی آبی پوشان خواهد بود.

نوع مواجهه سرمربی ایران و آرتانتین با توجه به نتایجی که در جام جهانی ۲۰۲۶ تیم‌هایشان کسب کردند، درس‌های زیادی برای فوتبال کشورمان دارد.

جلسه شنبه‌شب هیأت رئیسه فدراسیون فوتبال بدون اینکه خروجی خاصی درباره وضعیت امیر قلعه‌نویی داشته باشد، به پایان رسید. اعضای هیأت رئیسه وعده دادند که قرار است در جلسه‌ای که به زودی و هفته آینده، برگزار خواهد شد، هم صحبت‌های قلعه‌نویی را بشنوند و هم درباره اینکه آیا او تا جام ملت‌های آسیا ادامه دهند یا نه، تصمیم بگیرند.

با وجود چنین اظهارنظرهایی، به نظر می‌رسد که همان‌طور که مهدی تاج همواره پس از جام جهانی بر آن تأکید کرده است، تیم ملی با قلعه‌نویی به جام ملت‌ها خواهد رفت، مربی‌ای که نقدهای زیادی با وجود شرایط سختی که تیم ملی در جام جهانی به دلیل مسائل غیرفوتبالی داشت، متوجه او است.

مهم‌ترین نقد به سرمربی تیم ملی، نوع مواجهه او با منتقدان و واکنشی است که نسبت به نتایج و عملکرد تیم ملی در جام جهانی دارد. قلعه‌نویی به‌دیرترفتن نقد منصفانه تأکید دارد و قبول می‌کند که تیمش ضعف‌هایی داشته است اما با این وجود در روزهای بازگشت از آمریکا، سعی کرده است که کارنامه تیم ملی را موفق جلوه دهد، به طوری که توقع دارد او باید ستایش شود؛ نه اینکه قلم‌های نقد به سمت او نشانه گرفته شود. این دستاوردسازی حتی در بین بازیکنان تیم ملی هم جریان دارد و بازیکنی مانند علیرضا بیرانوند مدعی است با توجه به شرایطی که تیم ملی به جام جهانی رفت و نتایجی که تیم گرفت، باید مجسمه قلعه‌نویی را بسازند.

در اینکه تیم ملی در مسیر آماده‌سازی و همچنین در جریان مسابقات با مشکلات پیچیده و زیادی درگیر بود، تردیدی نیست و نباید کتمان کرد که تیم در یک شرایط نرمال مانند دوره‌های گذشته به جام جهانی نرفت. ایرنا نوشت: با این حال با توجه به همه این چالش‌ها، کسب سه تساوی و عدم صعود از گروه آن هم در شرایطی که جام جهانی ۲۸ تیم برگزار شد، نه یک ناکامی است و نه یک نتیجه درخشان که بخواهند برای آن سفارش ساختن مجسمه بدهند.

مهم‌ترین نقطه اختلاف قلعه‌نویی و منتقدان، همین جاست، جایی که سرمربی تیم ملی و بازیکنان عملکردشان را در آمریکا، تاریخی می‌دانند اما در سوی دیگر بخش زیادی از جامعه هواداری و کارشناسان، این نتایج را هر چند با توجه به صعود نکردن از کارنامه گروهی شکست نمی‌دانند اما آن را موفقیت هم ارزیابی نمی‌کنند. درحیوجه چنین مجادله‌ای، بیانیه عذرخواهی لیونل اسکالونی خطاب به مردم آرتانتین منتشر شد و او بابت شکست در فینال و نایب قهرمانی عذرخواهی کرد. او حتی

از اسکالونی تا قلعه‌نویی

وقتی تعداد عذرخواهی‌ها شمرده نمی‌شود!



در نشست خبری پس از بازی فینال هم آنقدر از شکست و تکرار نشدن قهرمانی ناراحت بود، که گریه صحبت‌هایش را تمام‌گذاشت.

عذرخواهی چندباره اسکالونی در شرایطی است که اوتیمی را با وجود کمبودهایی که نسبت به سایر تیم‌ها داشت، با جتندگی و فوق‌ستاره‌ای مانند مسی، تا فینال جام جهانی ۲۰۲۶ بالا آورد و در یک قدمی تکرار قهرمانی ۲۰۲۲ قطر بود. یک کارنامه درخشان که کمتر کسی است که به او با وجود باخت در فینال، لقب یک بازنده و ناکام بدهد.

مقایسه قلعه‌نویی و اسکالونی اگر چه قیاس مع‌الفارق است اما نحوه عذرخواهی و همچنین قبول ناکامی می‌تواند درس‌های زیادی برای اهالی فوتبال داشته باشد. اسکالونی با وجود نایب قهرمانی آرتانتین در جام جهانی، ابایی از اینکه چند بار عذرخواهی کند، ندارد و نکته قابل تأمل اینکه تعداد معذرت‌خواهی‌هایش شماره نمی‌کند و منت آن را سر مردم آرتانتین نمی‌گذارد.

در این سمت اما سرمربی تیم ملی فوتبال پس از حذف ایران در مرحله گروهی جام جهانی ۴۸ تیمی، بانگهای از بالا

گفت‌وگو

نبی...! باقری‌ها:

تارتار انتخاب درستی برای پرسپولیس است

پیشکسوت پرسپولیس گفت: از بین مربیان ایرانی، تارتار انتخاب خیلی خوبی بود. او سال‌هاست فوتبال ایران را می‌شناسد، تجربه کافی دارد و در این سال‌ها هم با تیم‌هایش نتایج قابل قبولی گرفته‌است. نبی...! باقری‌ها درباره شرایط این روزهای تیم فوتبال پرسپولیس و حضور مهدی تارتار روی نیمکت سرخ پوشان در فصل آینده اظهار داشت: از بین مربیان ایرانی، تارتار انتخاب خیلی خوبی بود. او سال‌هاست فوتبال ایران را می‌شناسد، تجربه کافی دارد و در این سال‌ها هم با تیم‌هایش نتایج قابل قبولی گرفته‌است. شاید نتوان گفت نتایج فوق‌العاده‌ای داشته، اما عملکردش منطقی و قابل دفاع بوده و فکر می‌کنم انتخاب درستی برای پرسپولیس است. وی درباره انتظارات از پرسپولیس در فصل آینده گفت: تیم در حال جوان‌گرایی و پوست‌اندازی است. این اتفاق باید از سال‌های قبل و به مرور انجام می‌شد، اما حالا تارتار مجبور شده تعداد زیادی بازیکن جوان به تیم اضافه کند. این بازیکنان هرچقدر هم در تیم‌های قبلی خوب بوده باشند، شرایط پرسپولیس کاملاً متفاوت است و اگر نتوانند خودشان را سریع با فشار این باشگاه وفق بدهند، دچارافت می‌شوند.

هواداران صبور باشند

پیشکسوت پرسپولیس درخصوص توقع هواداران از بازیکنان جوان بیان کرد: هواداران باید صبور باشند. جذب بازیکن جوان همیشه هزینه و تاوان دارد. نباید انتظار داشته باشیم روز بازیکنی که به پرسپولیس می‌آید، از همان روز اول ستاره باشد. اگر تارتار در سال نخست با این تیم جوان بتواند جزو دو یا سه تیم اول لیگ را بگیرد، از نظر من عملکرد موفقی داشته است. باقری‌ها درباره خریدهای جدید پرسپولیس توضیح داد: وقتی باشگاه دیگر امکانات را برای سرمربی فراهم کرده، همه مسئولیت نتایج هم با خود او است. طبیعی است که هر مربی بخواهد با بازیکنان مورد اعتمادش کار کند. فقط امیدوارم روی بازیکنان جوان فشار بیش از حد ایجاد نشود، چون این حاشیه‌ها می‌تواند آینده آنها را تحت تأثیر قرار دهد. وی درباره انتقال ابوالفضل جلالی و استفاده از واژه «باغی» برای این بازیکن عنوان کرد: به نظر من اصلاً این اصطلاح درست نیست. یکی از مشکلات فوتبال ما این است که بعضی بازیکنان خیلی زود درباره واقع‌شان به یک مرتکب صحبت می‌کنند و بعد با تغییر باشگاه، هواداران علیه آنها موضع می‌گیرند. در فوتبال حرفه‌ای باید احترام متقابل حفظ شود. امیدوارم جلالی در پرسپولیس خوب کار کند.

به پایین با منتقدان سخن می‌گوید و مدعی است که «دو بار عذرخواهی کردم، کدام سرمربی این کار را انجام داد؟»

همین نوع نگاه‌ها و برخورد‌های یک مربی نسبت به عملکردی که ثبت می‌کند، جدا از مسائل فنی، کامیابی یا ناکامی یک مربی را در مسابقات بعدی رقم می‌زند و در آن درس‌ها نهفته است.

وقتی سرمربی آرتانتین با وجود رسیدن به فینال و کسب نایب قهرمانی، خودش را موفق نمی‌داند، چطور می‌شود مربی‌ای که تیمش در مرحله گروهی با تمام مشکلات و مصائبی که بدون اراده او بر سر راه تیم بوده، حذف شده است، به خودش برجسب موفق بزند.

بهتر است سرمربی تیم ملی هم با درس گرفتن از مربیان بزرگی مانند اسکالونی با واقعیت کنار بیاید، به خصوص که موفقی دانستن تیم ملی در جام جهانی و اصرار بر آن، می‌تواند چشم‌ها بر ضعف‌هایی که وجود دارد، ببندند و ایران در جام ملت‌ها هم نتواند به یک دستاورد برسد، آن وقت باید قلعه‌نویی خودش را برای سومین عذرخواهی آماده کند، اتفاقی که در صورت عدم قبول واقعیت دور از ذهن نخواهد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه دسلم پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ بیلالی کلاسه ۷۵۲۲-۱۴/۰۴/۵۲۲
رای شماره ۲۱۵۳-۰۷۰۲۰۱۰۰۷۰۱۴۰۵۶-۳۱۰۰۷۰۲۱۵۲۷ و ۱۴۰۵۶-۳۱۰۰۷۰۲۱۵۲۷ پلاک ۳۸۰ فرعی خاتمه‌نا نورا و نیلا نودهی فرزندان علی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۲/۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی نودهی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت میبادرت به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت متضرر به مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۲۴/۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه ۱۴۰۴/۵۴۹۷
رای شماره ۱۶۴۴-۰۷۰۲۰۱۰۰۷۰۱۴۰۵۶-۳۱۰۰۷۰۲۱۵۲۷ پلاک ۱۱۶ فرعی آقای / خانم حبیب اله نیک روش فرزند حجت اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بیوک آقا عراقی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت متضرر به مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۲۴/۲۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۲۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه فراشکالی علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاق کلاسه ۱۴۰۴/۰۰۶
رای شماره ۲۱۵۵۱-۰۷۰۲۰۱۰۰۷۰۱۴۰۵۶-۳۱۰۰۷۰۲۱۵۲۷ پلاک ۲۵۷ فرعی آقای / خانم محمد باققی زاده اناری فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۷/۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رجب مقصدی فرد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۲۴/۶۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه ۱۴۰۴/۳۰۲۶
رای شماره ۳۰۷۸۷-۰۷۰۲۰۱۰۰۷۰۱۴۰۵۶-۳۱۰۰۷۰۲۱۵۲۷ پلاک ۱۱۵۳ فرعی آقای/ خانم ماهر سلطان دوستی فرزند میرزا علی اکبر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رضا میادی چلندر لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۲۴/۶۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی اکبر مقدسی فر _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاق کلاسه ۱۴۰۴/۳۶۹۷
رای شماره ۱۸۸۵۵-۰۷۰۲۰۱۰۰۷۰۱۴۰۵۶-۳۱۰۰۷۰۲۱۵۲۷ پلاک ۱۰۹۹ فرعی آقای / خانم هاجر شهرست فرزند محمد علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری باغی) به مساحت ۴۴۹/۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از نودز شهرست لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۲۴/۷۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۲۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاق کلاسه ۱۴۰۳/۵۲۲۲
رای شماره ۲۱۷۰۵-۰۷۰۲۰۱۰۰۷۰۱۴۰۵۶-۳۱۰۰۷۰۲۱۵۲۷ پلاک ۵۵۵ فرعی آقای / خانم مینا جوکار فرزند ناصر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سید محمد قطعی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۲۴/۴۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۶