

پیش بینی قیمت خودرو در بازار



آرمان ملی - صدیقه بهزادپور: افزایش قیمت خودرو در بازار به حدی رسیده که دیگر خودرویی با قیمت زیر یک میلیارد تومان یافت نمی شود و همه خودروها حداقل با افزایش قیمت سی درصدی روبه رو بوده اند که در نهایت با رشد انفجاری قیمت در این بازار در دوران آتش بس همراه شده است. رویکردی که بیشتر از آنکه با دلایل منطقی روبه رو باشد، تحت تاثیر عوامل سیاسی، جنگ و عوامل ناشی از آن است که به گفته کارشناسان این وضعیت نه تنها بر خریداران بلکه بر تولیدکنندگان و کل اقتصاد کشور تاثیر منفی خواهد گذاشت. به اعتقاد این افراد بازگشت بازار خودرو به وضعیت با ثبات، ضروری است عوامل سیاسی و اقتصادی به طور همزمان مورد بررسی و مدیریت قرار گیرند. هرچند برخی از تحلیلگران، حمله به زیرساخت ها مانند کارخانجات تولیدکننده فولاد، پتروشیمی ها و... در حین جنگ، بی تاثیر در وضعیت کنونی نمی دانند، اما ادامه این وضعیت با وجود عرضه ورق نرم فولاد از سوی شرکت فولاد مبارکه و بدون مشتری ماندن نیمی از مقدار عرضه شده این محصول، حکایت از این دارد که فرآیند انفجار قیمت خودرو، بیش از اینکه اقتصادی باشد، تحت تاثیر مسائل سیاسی است.

عامل التهاب بازار خودرو

به گزارش «آرمان ملی»، مرتضی مصطفوی کارشناس صنعت خودرو در این باره گفت: بازار خودرو در ایران و واکنش های آن نشان می دهد که ساختار قیمت گذاری بیش از آنکه مبتنی بر سازوکارهای منطقی اقتصادی باشد، افزایش کلی کشور و شرایط غیرثابت تاثیر می پذیرد. انفجار قیمت خودروها و رسیدن بهای تمامی محصولات داخلی و خارجی به سطوحی فراتر از یک میلیارد تومان، نشانه ای از ناپایداری عمیقی است که در این بازار شکل گرفته است. رشد بیش از سی درصدی قیمت ها در مدت کوتاه، علاوه بر اینکه فشار سنگینی بر مصرف کنندگان وارد کرده، به آشفته گویی تصمیم گیری برای تولیدکنندگان نیز منجر شده و تصویر کلی بازار را متزلزل تر از همیشه نشان می دهد. او با بیان اینکه عوامل مختلفی در این روند تاثیرگذار هستند، گفت: در چنین شرایطی، بخشی از التهاب بازار ناشی از اختلال در روند واردات خودروها، عاملی که همواره یکی از مهم ترین متغیرها در شکل گیری قیمت های داخلی بوده است. محدود شدن واردات باعث شده بازار بدون حضور یک رقیب واقعی حرکت کند و همین موضوع به افزایش خودکار قیمت خودروهای داخلی دامن زده است. قطعاً واردات همواره نقش تعدیل کننده داشته و حذف یا توقف آن، فضای بازار را یک طرفه و مستعد افزایش شدید قیمت کرده است. مصطفوی افزود: بالاترین نگاهداران خودرو نیز به رکود و التهاب بیشتر انجامیده است. عواملی چون: نامشخص بودن وضعیت تولید در شرکت های

خودروسازی، مشکلات تأمین قطعات، آسیب دیدن برخی کارخانه های تولید مواد اولیه و همچنین دشواری واردات این مواد، تمامی حلقه های زنجیره تولید را تحت فشار قرار داده و هزینه های نهایی را افزایش داده است و در ادامه همین موضوع باعث شده خودروهای داخلی و خارجی هر دو بارشد قیمتی قابل توجه مواجه شوند.

نوسانات بازار

این تحلیلگر بازار خودرو ادامه داد: بازار خودرو مانند دیگر حوزه های اقتصادی نیز از نوسانات بازارهای مالی تاثیر می پذیرد. هرچند بازار طلا و ارز در مقاطعی روندی کاهشی داشته اند، اما نوسانات و تغییرات لحظه ای در این بازارها موجب شده انتظارات قیمتی همچنان افزایشی باقی بماند. این انتظارات یکی از مهم ترین عوامل شکل دهنده قیمت ها در بازاری است که با کمبود عرضه نبود چشم انداز روشن مواجه است. در نتیجه، تمام این عوامل نشان می دهد که بازار خودرو در وضعیتی قرار گرفته که بدون تغییرات ساختاری و برنامه ریزی قوی در حوزه تولید، واردات و سیاست گذاری اقتصادی، امکان بازگشت به ثبات را نخواهد داشت. سامانندی روند تأمین مواد اولیه، مشخص شدن سیاست واردات و ایجاد آرامش نسبی در فضای اقتصادی می تواند مسیر بازگشت بازار به شرایط منطقی تر را هموار کند. در غیر این صورت، انتظار می رود قیمت ها همچنان در سطح بالایی باقی بمانند و فشار مضاعفی بر مصرف کنندگان و بینگه های تولیدی وارد شود.

سیاسی بودن بازار خودرو

او با تاکید بر اینکه بازار خودرو بیشتر از اینکه اقتصادی باشد، سیاسی است، گفت: بازار خودرو در ایران به عنوان

محیط ناامن برای سرمایه گذاری تبدیل کرده است. بسیاری از خریداران باید در نظر داشته باشند که ورود به این بازار در شرایط کنونی ممکن است منجر به زیان های قابل توجهی شود. این کارشناس با تاکید بر کاهش شدن قیمت خودرو تا شهریورماه سال جاری گفت: قیمت خودروهای از شهریور ماه کاهش خواهد یافت و بر اساس پیش بینی ها، بازار خودرو ممکن است به بهبود شرایط نزدیک شود. در واقع، عدم تعادل فعلی به مرور زمان برای خریداران و فروشندگان از بین خواهد رفت، اما در این میان آنچه که باید به طور جدی مدنظر قرار گیرد، مدیریت صحیح و بهینه قیمت ها و تولید در بازار خودرو است. به نظر می رسد که اصلاحات لازم در سیاست ها و تدابیر اقتصادی می تواند به تحکیم دوباره بازار و کاهش قیمت ها منجر شود. او اضافه کرد: نکته دیگری که باید مورد توجه قرار گیرد، مدیریت تقاضا و ارزیابی صحیح از انتظارات بازار است. سرمایه گذاران و خریداران باید به دقت تحولات واقعی را رصد کنند و از ورود به بازار در زمانی که احتمال کاهش قیمت و ثبات آن نیاز به اقدامات اساسی و متوازن در راستای سیاست های اقتصادی و تنظیم بازار وجود دارد. در شرایطی که دولت تلاش کند تا با از بین بردن موانع واردات و بهبود وضعیت تولید، فضای رقابتی را به بازار برگرداند، ممکن است این بازار به تدریج به سمت ثبات پیش برود و مشکلات کنونی مرتفع شود. هرچند پیش بینی می شود که در ماه های آتی قیمت ها به روند کاهشی خود ادامه دهند، ولی همچنان رصد دقیق و محتاطانه تحولات اقتصادی ضروری است. بنابراین، مشتریان و سرمایه گذاران باید با احتیاط عمل کنند و با اقدامات تصمیات شتابزده دوری گزینند. این رویکرد نه تنها به حفظ سرمایه آنها کمک می کند، بلکه می تواند به جمع آوری اطلاعات و تحلیل های درست برای شرایط آتی بازار نیز منجر شود. او معتقد است: وضعیت کنونی بازار خودرو با چالش های جدی روبه رو است و همزمان آن با متغیرهای کلان مرتبط با سیاست ها و اقتصاد به ناپایداری و عدم قطعیت بالایی آن دامن زده است. ورود به بازار در شرایط کنونی به هر خطری می ازد، چراکه تصمیات شتابزده ممکن است منجر به زیان های سنگینی شود. بنابراین، بهبود این بازار به زمان و تدابیر مؤثر نیاز دارد.

پیش بینی قیمت خودرو

مصطفوی تاکید کرد: پایان بلاتکلیفی درباره جنگ ایران و آمریکا و اسرائیل که به احتمال بسیار زیاد تا پایان خرداد ماه محقق خواهد شد، در بهبود وضعیت بازار خودرو موثر است و ثبات آن نیاز به اقدامات اساسی و متوازن در راستای سیاست های اقتصادی و تنظیم بازار وجود دارد. در شرایطی که دولت تلاش کند تا با از بین بردن موانع واردات و بهبود وضعیت تولید، فضای رقابتی را به بازار برگرداند، ممکن است این بازار به تدریج به سمت ثبات پیش برود و مشکلات کنونی مرتفع شود. هرچند پیش بینی می شود که در ماه های آتی قیمت ها به روند کاهشی خود ادامه دهند، ولی همچنان رصد دقیق و محتاطانه تحولات اقتصادی ضروری است. بنابراین، مشتریان و سرمایه گذاران باید با احتیاط عمل کنند و با اقدامات تصمیات شتابزده دوری گزینند. این رویکرد نه تنها به حفظ سرمایه آنها کمک می کند، بلکه می تواند به جمع آوری اطلاعات و تحلیل های درست برای شرایط آتی بازار نیز منجر شود. او معتقد است: وضعیت کنونی بازار خودرو با چالش های جدی روبه رو است و همزمان آن با متغیرهای کلان مرتبط با سیاست ها و اقتصاد به ناپایداری و عدم قطعیت بالایی آن دامن زده است. ورود به بازار در شرایط کنونی به هر خطری می ازد، چراکه تصمیات شتابزده ممکن است منجر به زیان های سنگینی شود. بنابراین، بهبود این بازار به زمان و تدابیر مؤثر نیاز دارد.

خریدن یا نخردن؟

این کارشناس در توصیه برای خرید خودرو در شرایط کنونی توسط خریداران یا سرمایه گذاران گفت: خریداران و سرمایه گذاران جدید فعلاً برای خرید خودرو عجله ای نداشته باشند، به خصوص برای آن دسته از افرادی که به دنبال سرمایه گذاری در بازار خودرو هستند، وضعیت کنونی به هیچ وجه مناسب تلقی نمی شود. در حقیقت، ناپایداری های اخیر به حدی بوده که این بازار را به یک

گزارش

اعتبار کالا برگ، دوره ای افزایش می یابد

سخنگوی معاونت رفاه وزارت تعاون گفت: اگر پیشینهاد های ارائه شده به دولت تصویب شود افزایش اعتبار کالا برگ از ۱۵ اردیبهشت اعمال و در غیر این صورت مابه التفاوت در ماه های آتی واریزی می شود. ایمان زنگنه، در خصوص افزایش مبلغ کالا برگ در سال جدید به مهر گفت: منطق اصلی طرح دولت در حذف ارز ترجیحی، پرداخت این یارانه از واردکنندگان نه انتهای زنجیره یعنی مردم است. وی افزود: این طرح از دی ۱۴۰۴ اجرایی شده، اما طبق ماده ۳ مصوبه «تضمین امنیت غذایی»، دولت متعهد شده است که با توجه به میزان تورم اقلام سبب غذایی، اعتبار کالا برگ را به صورت دوره ای افزایش دهد. زنگنه عنوان کرد: تصمیم نهایی درباره میزان اعتبار کالا برگ به دولت و شرایط بودجه کشور بستگی دارد. با توجه به شرایط اقتصادی و محدودیت های بودجه ای، دولت باید تعیین کند که این افزایش به چه شکل و چه میزان باشد.

صادرات محصولات فولادی ممنوع شد

گمرک ممنوعیت صادرات محصولات فولادی را ابلاغ کرد. دستورالعمل اجرایی گمرک جمهوری اسلامی ایران با موضوع ممنوعیت صادرات هرگونه اسلب، ورق سرد، ورق گرم، ورق قلع اندود شده، سایر ورقهای پوشش دار، ورق گالوانیزه، ورق رنگی، تسمه گرم، تسمه سرد، تسمه، تسمه قلع اندود شده، تسمه گالوانیزه، سایر تسمه های پوشش دار و تسمه رنگی ابلاغ شد. این مصوبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۶ توسط مدیرکل دفتر صادرات گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شد و از آن تاریخ قابلیت اجرایی دارد.

سقف تعهد بازگشت ارز صادرکنندگان کم شد

سقف تعهد بازگشت از نااشی از صادرات برای بازگازگان معادل ۶۰ درصد تعیین شد. سازمان توسعه تجارت بار دیگر نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات را معادل ۶۰ درصد تعیین کرد. بیشتر پس از تغییرات مدیریت ارزی کشور و تشکیل تالار دوم مقرر شده بود نرخ بازگشت ارز از ابتدای اسفند ۷۰ درصد و از ابتدای خرداد ماه ۸۰ درصد تعیین شود. کاهش سقف بازگشت ارز بازگازگان از سوی سازمان توسعه تجارت به دلیل آنچه شرایط اضطراری خوانده شده، اعمال می گردد.

بیمه بیکاری و کالا برگ تقویت می شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تشریح آخرین وضعیت اشتغال پس از جنگ تحمیلی اعلام کرد، با وجود آسیب به برخی واحدهای صنعتی، حقوق کارگران در صنایع بزرگ پرداخت شده و دولت با مجموعه ای از سیاست های حمایتی از جمله بیمه بیکاری و تقویت کالا برگ، از وضعیت کارگران صنایع می کند. احمد مددی روز سه شنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به آثار جنگ تحمیلی بر بازار کار کشور اظهار داشت: بر اساس آمار رسمی ثبت نام شدگان بیمه بیکاری، تعداد افراد بیکار شده کمتر از برآوردهای تحلیلی مطرح شده و داده واقعی همان آماری است که در سامانه های وزارتخانه ثبت شده است. مددی، تاب آوری صنایع بزرگ و همراهی کارفرمایان را عامل مهمی در حفظ اشتغال دانست و بیان داشت: انجمن های تولیدکنندگان و واحدهای اقتصادی از کارفرمایان خواسته اند حتی الامکان از اخراج کارگران خودداری کرده و نیروی انسانی را حفظ کنند.

تشدید نظارت بر عرضه لبنیات سنتی

رئیس سازمان دامپزشکی از تشدید نظارت ها بر مراکز عرضه لبنیات سنتی خبر داد و گفت که در صورت شناسایی هرگونه تخلف بهداشتی، برخورد قانونی با متخلفان صورت خواهد گرفت. نظارت ها به طور مشترک با وزارت بهداشت انجام می شود تا سلامت شیر خام و فرآورده های لبنی، تأمین شود. علیرضا رفیعی پور در گفت و گو با ایسنا، در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت فعالیت واحدهای عرضه لبنیات سنتی و برخی گزارش ها درباره برخورد با این مراکز اظهار کرد: در حوزه تولید لبنیات، یک پیش نیاز اساسی وجود دارد و آن، کیفیت و سلامت شیر خام است. چنانچه شیر خام از مبدایی مطمئن و از دامداری رای عاری از بیماری هایی مانند سل، تب مالت و سایر بیماری های دامی تأمین شود، به طور طبیعی فرآورده های لبنی تولیدی نیز از سلامت برخوردار خواهند بود. رئیس سازمان دامپزشکی کشور با تاکید بر ضرورت نظارت دقیق تر بر مراکز عرضه لبنیات سنتی گفت: در این گونه واحدها باید مراقبت ها و دقت بیشتری اعمال شود که این موضوع به صورت مشترک با همکاران در وزارت بهداشت دنبال می شود.

افزایش تسهیلات

کمک ودیعه مسکن مستاجرین

با توجه به اهمیت ساماندهی بازار اجاره و ضرورت حمایت از مستاجرین، موضوع افزایش سقف کلی فردی تسهیلات کمک ودیعه مسکن در هیات عالی بانک مرکزی مطرح و مشر شد. به منظور حمایت از مستاجرین و اجرای ماده (۹) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن به مبلغ ۳۰۰۰۰ هزار میلیارد ریال (۳۰۰ همت) افزایش یافت. سقف مفروض تسهیلات مزبور نیز در شهر تهران به ۳ میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال (۳۶۵ میلیون تومان)، در مراکز استان ها به ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال (۲۸۰ میلیون تومان)، سایر شهرها به ۱ میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال (۱۸۵ میلیون تومان) و در روستاها به ۷۵۰ میلیون ریال (۷۵ میلیون تومان) افزایش یافت. شایان ذکر است، در راستای اجرای بند (ث) ماده ۵۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و با توجه به اهمیت بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها، هیات عالی بانک مرکزی با افزایش سقف فردی تسهیلات ارزان قیمت طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها، شهرها را زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت و کمک به تأمین مسکن شهرهای برای ۲۳۰۰۰۰ واحد مسکونی، به مبلغ ۵ میلیارد ریال موافقت کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۴۸ فرعی از ۳۶۵۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای ناصر گندمی و خانم زبیده سبزی علیان با ارائه ۴ برگ استشهادیه به شماره ۷۲ و ۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تأییدیه دفتر ۱۸۷۴ تهران و درخواست وارده شماره ۳۸۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مدعییند که شش دانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۸۸۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، فرموز و مجزا شده از ۵۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۶ متر مربع ذیل ثبت صفحه ۱۲۵ دفتر اسلک جلد ۳۵۱ بشماره چاپی ۱۳۱۶۲۶ به نام فریبرز آگاه ثبت و صادر گردیده است. سپس بموجب سندی انتقال ۵۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ دفتر خانه ۲۴۷ تهران به عباس میاشرت منتقل سپس بموجب سند انتقال ۶۶۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ دفتر خانه ۲۳۲ تهران به علیرضا و محمدرسلول تأویلی و بانو فاطمه سید رضا زری باف بالسویه منتقل گردیده است.

کد وکیل مالکین به علت مفقودی در اسباب کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۹۲/۰۷/۲۸ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. شناسه: ۲۱۶۳۵۴۱ م الف: ۱۰۴۶۴

شهید نایب زاده رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۷۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۵۸۸۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمد رسول تأویلی بموجب وکالتنامه شماره ۱۹۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ دفتر ۲۲۲ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۹۸۱۵۵ و ۹۸۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تأییدیه دفتر ۲۲۲ تهران و درخواست وارده ۲۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۸۸۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، فرموز و مجزا شده از ۵۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۶ متر مربع ذیل ثبت صفحه ۱۲۵ دفتر اسلک جلد ۳۵۱ بشماره چاپی ۱۳۱۶۲۶ به نام فریبرز آگاه ثبت و صادر گردیده است. سپس بموجب سندی انتقال ۵۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ دفتر خانه ۲۴۷ تهران به عباس میاشرت منتقل سپس بموجب سند انتقال ۶۶۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ دفتر خانه ۲۳۲ تهران به علیرضا و محمدرسلول تأویلی و بانو فاطمه سید رضا زری باف بالسویه منتقل گردیده است.

کد وکیل مالکین به علت مفقودی در اسباب کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۹۲/۰۷/۲۸ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. شناسه: ۲۱۶۳۵۴۱ م الف: ۱۰۴۶۴

شهید نایب زاده رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۷۹۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه بموجب آرای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۱۵۱۰۰۴۹۸۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۷۲۶ متر مربع پلاک ۶۹۲۷ فرعی فرموز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران و بنشانی: تهران، شمیران نو، خیابان شهید مهدی ایبسی - پلاک ۱۱۳ در مالکیت آقایان احمد علی گرجی ارزن فولی و سیفعلی گرجی فرزندان حسینعلی بالمانصفه قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی: تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون فرموزی به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک فرموزی موصوف رأس ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد. چنانچه زمان عملیات تحدید حدود به هر دلیلی تعطیل رسمی اعلان شد لذا عملیات فوق در اولین روز کاری انجام خواهد شد. شناسه: ۲۱۶۳۴۶۴ م الف: ۱۰۴۵۷

ابوالفضل تریوه رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجید رضا سادات حسینی ۷۹۳

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۵۸۸۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمد رسول تأویلی بموجب وکالتنامه شماره ۱۹۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ دفتر ۲۲۲ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۹۸۱۷۸ و ۹۸۱۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ تأییدیه دفتر ۲۲۲ تهران و درخواست وارده ۲۸۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۸۸۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، فرموز و مجزا شده از ۵۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۶ متر مربع ذیل ثبت صفحه ۱۲۱ دفتر اسلک جلد ۳۵۱ بشماره چاپی ۱۳۱۶۲۵ به نام فریبرز آگاه ثبت و صادر گردیده است. سپس بموجب سند انتقال ۵۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ دفتر خانه ۲۴۷ تهران به عباس میاشرت منتقل سپس بموجب سند انتقال ۶۶۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ دفتر خانه ۲۳۲ تهران به علیرضا و محمدرسلول تأویلی و بانو فاطمه سید رضا زری باف بالسویه منتقل گردیده است.

کد وکیل مالکین به علت مفقودی در اسباب کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۹۲/۰۷/۲۸ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. شناسه: ۲۱۶۳۵۳۲ م الف: ۱۰۴۶۳

شهید نایب زاده رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۷۹۵