

ادعیه رمضان

دعای روز یازدهم

«اللَّهُمَّ حَبِيبَ الْإِي فِيهِ الْإِحْتِسَانُ وَكَرَّةَ الْإِي فِيهِ الْفُسُوقُ وَالْعِضْيَانُ وَحَزْمَ عَلَاجِ فِيهِ السَّخَطُ وَالْتِيْرَانُ بِعَوْنِكَ يَا نِعْمَتَ الْمُسْتَوْثِقِينَ».

خدای در این ماه نیکباری را پسندیده
من گردان، و نادرستی‌ها و نافرمانی‌ها را
مورد کراهت من قرار ده، و خشم و آتش
برافروخته را بر من حرام گردان به یاری ات
ای فریادرس داد خواهان.

غیر محرمانه

تلاش برای ترور مسئولین ناکام ماند

یوسف پزشکیان، فرزند مسعود پزشکیان اعلام کرد: قبل از هر چیزی بگویم که حال دکتر خوبه. تا جایی که اطلاع دارم اینبار ترورهایشان موفق نبوده و سایر مسئولین هم سلامت هستند. احتمالاً درگیری طولانی‌تری خواهیم داشت و جنگ فرسایشی خواهد بود. بنابراین استقامت و صبر برای عبور از این روزها ضروری است. اگر اینترنت قطع نشه، سعی می‌کنیم ارتباط را حفظ کنیم و با هم حرف بزنیم. ما باور داریم کسی که برای جلب رضای خدا تلاش می‌کنه، هیچ وقت شکست نمی‌خوره.

ترامپ خواستار آتش بس فوری شد!

مهدی خانعلی‌زاده، کارشناس مسائل سیاسی می‌گوید: چند ساعت پس از عملیات گسترده ایران علیه پایگاه‌های آمریکایی در منطقه، دونالد ترامپ پیامی را از طریق ایتالیا به تهران رساند و خواستار آتش بس فوری شد.

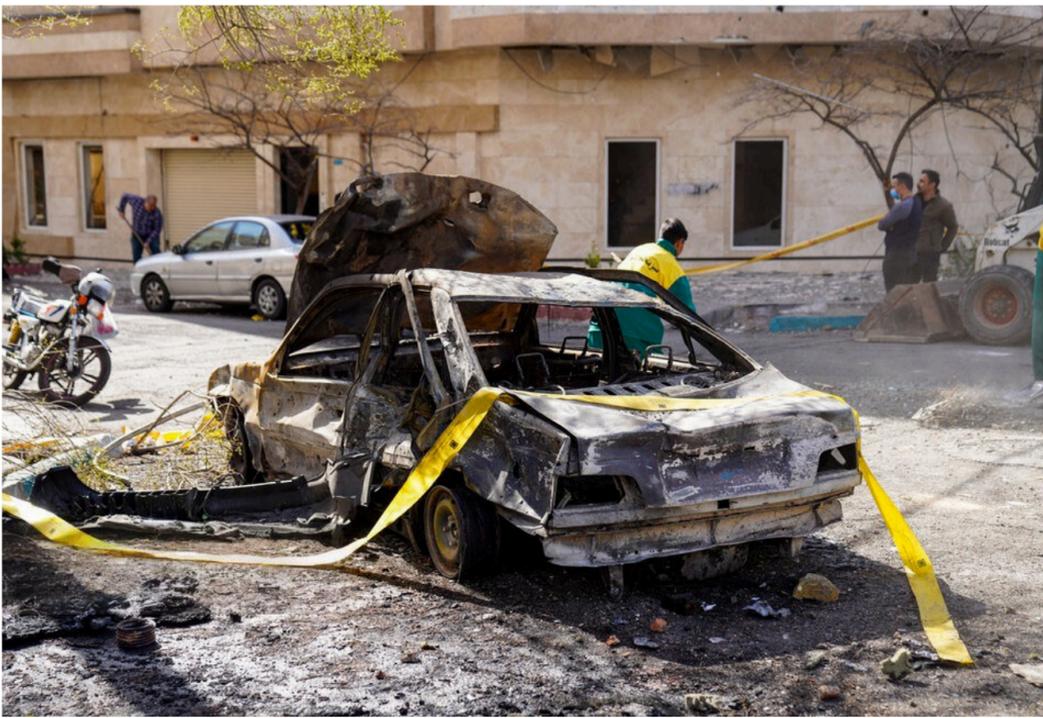
آسمان کشور تا اطلاع ثانوی بسته شد

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از بسته شدن فضای پروازی کشور تا اطلاع ثانوی خبر داد. مجید اخوان گفت: با صدور اطلاعیه‌های هوانوردی (نوتام) فضای پروازی کشور تا اطلاع ثانوی بسته اعلام شد.

پایان این حملات دیگر با شما نیست

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس به تجاوز آمریکا و اسرائیل واکنش نشان داد. ابراهیم عزیزی، در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس، در واکنش به حمله رژیم صهیونیستی به برخی از نقاط کشورمان، نوشت: «هشدار داده بودیم، حالا مسیری را شروع کردید که پایانش دیگر در دست شما نیست».

تجاوز هوایی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران - تهران ۹/ اسفند ۱۴۰۴



دریچه

در شرایط بحرانی و جنگ

چگونه آرامش خود را مدیریت کنیم؟

اضطراب و استرس در شرایط بحرانی معمولاً طبیعی است اما اگر این اضطراب پایدار باشد می‌تواند افراد را با چالش‌هایی در انجام فعالیت‌های روزمره مواجه کند. در همین راستا به کارگیری چند اقدام روانشناختی می‌تواند به حفظ تعادل روانی کمک کند.

در شرایط پر تنش و ناآرام، حفظ آرامش و سلامت روان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در همین راستا راهکارهایی برای نحوه حفظ آرامش و سلامت روان توصیه می‌شود:

– مدیریت تنفس: سعی کنید با تنفس عمیق و تکنیک‌های متداول آرامش را حفظ کنید.

– صحبت با دوستان و خانواده: با افرادی که به آن‌ها اعتماد دارید، در مورد احساسات خود صحبت کنید.

– تمرکز بر نقاط قوت: به یاد بیاورید که در گذشته چگونه با چالش‌ها کنار آمده‌اید و نقاط قوت خود را تقویت کنید.

– محدود کردن مصرف اخبار: از منابع خبری معتبر و قابل اعتماد استفاده کنید.

– حفظ آرامش در حضور کودکان: در حضور کودکان و سالمندان، خونسردی خود را حفظ کنید. از زبان ساده و قابل فهم برای توضیح شرایط استفاده کنید.

– کمک به دیگران: سعی کنید به سالمندان امید دهید؛ اگر در همسایگی‌تان فردی برای تهیه مایحتاج مشکل دارد کمکش کنید.

– به شایعات دامن نزنید: به اخبار و شایعاتی که از منابع نادرست منتشر می‌شود دامن نزنید.

بهداشت

اطلاعیه وزارت بهداشت برای شرایط جنگی

مرکز اطلاع‌رسانی ستاد بحران وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با صدور اطلاعیه شماره ۲ مهم‌ترین نکته‌های مراقبتی هموطنان در شرایط جنگی را صادر کرد. در متن اطلاعیه وزارت بهداشت آمده است:

۱- هموطنان گرامی! در شرایط جنگی لازم است: آسپ‌پذیرترین گروه طی حملات رسانه‌ای و نکات زیر را مدنظر قرار دهید:

۱- خونسردی خود را حفظ کنید.

۲- نقاط امن خانه و محل زیست خود را شناسایی کنید تا در مواقع لزوم، در آنجا پناه بگیرید.

۳- در مواقع انفجار با بستن گوش و باز گذاشتن دهان در سریعترین زمان به صورت روی زمین دراز بکشید.

۴- یک بسته کمک‌های اولیه، آب و خوراکی در محل امن نگهداری کنید.

۵- همانند دور قبل حملات دشمن، از مراجه غیر ضرور به مراکز درمانی و بهداشتی خودداری فرمایید.

۶- اهدای خون در هر زمانی هم حال خودتان را خوب می‌کند و هم از بحران کمبود خون پیشگیری می‌کند.

۷- درمان مجروحین حوادث ناشی از جنگ رژیم صهیونیستی، همچون جنگ ۱۲ روزه ایگان خواهد بود.

۸- پس از حملات دشمن به مناطق مسکونی، تلاش کنید مسیر را برای ورود وسایل امدادی نظیر آمبولانس از نخاله‌ها پاکسازی نمایید.

۹- در زمان‌های تجاوز دشمن به حرم

ایمنی

توصیه‌های اورژانس تهران به شهروندان

بر اساس اعلام اورژانس استان تهران، آرامش، آگاهی و پرهیز از رفتارهای هیجانی، سه عامل کلیدی در کاهش آسیب‌ها در شرایط بحران محسوب می‌شود. در همین راستا، شهروندان لازم است به نکات زیر توجه داشته باشند:

نخست آنکه از تجمع‌های غیرضروری در معابر، محل‌های حادثه‌خیز و نقاط حساس خودداری شود. حضور افراد کنج‌جو در صحنه‌های حادثه، علاوه بر افزایش خطر جانی، موجب اختلال در عملکرد تیم‌های امدادی می‌شود.

دوم، تماس با شماره ۱۱۵ صرفاً در موارد واقعی و فوری صورت گیرد. تماس با شماره ۱۱۵ صرفاً در موارد واقعی و فوری پزشکی انجام گیرد. هرگونه تماس غیرضروری با آمبانشی، می‌تواند جان فردی دیگر را که در شرایط بحرانی قرار دارد، به خطر بیندازد.

سوم، شهروندان داروهای مصرفی روزانه، مدارک شناسایی ضروری، آب آشامیدنی و اقلام اولیه کمک‌های اولیه را در دسترس نگه دارند تا در صورت نیاز، دچار سردرگمی نشوند.

چهارم، اخبار و اطلاعات راتنها از منابع رسمی و معتبر دنبال کرده و از باز نشر شایعات، تصاویر تأیید نشده، اخبار غیرمؤثق در فضای مجازی جدا پرهیز کنند؛ چراکه انتشار اطلاعات نادرست، موجب تشویش آذهان عمومی و افزایش اضطراب اجتماعی می‌شود.

پنجم، در صورت وقوع هرگونه حادثه، ضمن حفظ خونسردی، از انجام اقدامات خودسرانه و درمان‌های غیرعلمی خودداری کرده و تا رسیدن نیروهای امدادی، صرفاً اقدامات ایمن و توصیه‌شده را انجام دهند.

از شهروندان درخواست می‌شود در تماس با مراکز، با همکاری، صبوری و رعایت اصول ایمنی، یاری‌گر خادمان خود در حوزه سلامت و امداد باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۳۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی رضا نیک روش به شماره شناسنامه ۲۰۵ کد ملی ۲۸۵۱۲۴۹۲۸ صادره از سامان نسبت در ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۲۲۴۴ مترمربع به شماره پلاک ۳۱۲۱ مفروز از ۶۲۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه نوبیجار لاهیجان بخش ۱۴ کیلان به نشانی لاهیجان - قریه نوبیجار از مالکیت مشاع تیمور یوسف قدسی محرز گردیده ست. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م- الف: ۱۳۵۲ ششاهه آگهی: ۲۱۴۳۱۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۳۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسن شهری زاد قوی به شماره شناسنامه ۵۴ کد ملی ۲۷۳۹۴۱۰۴۴ صادره از آستانه نسبت در ششداگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۹۵۵۴ مترمربع به شماره پلاک ۳۱۲۱ مفروز از ۱۲۹ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه لاسیدجان حکومتی لاهیجان بخش ۱۴ کیلان به نشانی لاهیجان - قریه لاسیدجان حکومتی از مالکیت محمد جان شهیرزاد محرز گردیده ست. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م- الف: ۱۳۶۰ ششاهه آگهی: ۲۱۴۳۳۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۳۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید جلال الدین نسی زاده به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۲۷۲۱۶۸۵۱۱ صادره از لاهیجان نسبت در ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۳ مفروز از ۸۵ اصلی واقع در قریه لفمجان لاهیجان بخش ۱۴ کیلان به نشانی لاهیجان - قریه لفمجان لاهیجان از مالکیت ورک سید رضا نسی زاده محرز گردیده ست. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م- الف: ۱۳۶۲ ششاهه آگهی: ۲۱۴۳۴۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۶۰۱۰۲۰۲۲۱۰۰۱۴۰۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا رضوی به شناسنامه شماره ۱۵۲۴ کد ملی صاهر فرزند اسفاده در قسمتی از ششداگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اغیبهی به مساحت ۱۵۶۶ متر مربع پلاک شماره ۱۰۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف مفر علی حاجی قدسی می‌کند به موجب سند ۸۲۴۰ مورخ ۱۳۴۴۰۶۲۴ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ششاهه ۲۱۴۰۳۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
مهدی صادقی وصفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۶۰۱۰۲۰۲۲۱۰۰۱۴۰۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شعیب الدین قوی به شناسنامه شماره ۲۴۵۱ کد ملی صاهر فرزند عبدالملی در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اغیبهی به مساحت ۶۷۲۸۱ متر مربع محزی شده از پلاک شماره ۱۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی مع الواسطه از طرف ورثه مرحوم محمد حسین نجفی که بر اساس گزارش کارشناسی، بموجب اظهارنامه ثبتی مالک رسمی مشاعی پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۲۰ بوده است (محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ششاهه ۲۱۴۰۳۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات منبسی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مغزوری متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت نقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رای شماره ۱۰۶۰۲۰۲۱۵۰۰۲۰۲۷۰۳ مورخ محمدرضا امینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۱۷۲۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۸۱۹۲۷۹ در ششداگ یکسبب خاتمه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۹۱۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۹۴۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی غلامرضا فغانی پور. ش: ۲۱۴۰۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
حمیدرضا خسروی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مناقصات

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان غربی
آدرس: ارومیه - خیابان والفجر ۲ - نرسیده به پل میثم - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان غربی

ردیف	نام پروژه	شماره مناقصه	برآورد اولیه	تضمین
۱	بهبودی و آسفالت راههای روستایی جنگس، قزل آغل، یارباقلو، آند، چکمه زر، برده رش سفلی و برده رش علیا شهرستان خوی	۰۴-م-۰۶	۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۵,۰۰۰,۰۰۰

مناقصه گر دارای یکی از صلاحیت‌های ذیل باشد
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور صلاحیت پیمانکاری راه و ترابری ۵ تصویر گواهی معتبر بهمهراه ظرفیت کاری از سامانه ساجار ضمیمه گردد.
۱) تحویل (فروش) اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ می‌باشد.
(فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir)
۲) مهلت ارسال پاسخ فراخوان تا ساعت ۱۹:۰۰ یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
۳) تاریخ بازگشایی پیشنهادها از طریق سامانه ستاد رو دوشنبه ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ ششاهه ۲۱۴۳۴۳۰