

«آرمان ملی» به پیش بینی بازار خودرو می پردازد

قیمت خودرو واقعی نیست



آرمان ملی - صدیقہ بہزاد پور: رشد قیمت انفجاری بازار خودرو در روزهای گذشته به قدری شدید بود که بسیاری از افراد حتی با فروش ارزهای باثبات مانند طلا و دلار تصمیم به خرید خودرو به منظور سرمایه گذاری در این روزهای پرنوسان در بازارهای مالی گرفتند، اما این روزها به نظر می رسد که برخلاف هفته های گذشته بازار خودرو از تب و تاب جهش قیمت افتاده است و نرخ گذاری ها با ورود به فاز جدید مسیر اصلاح را سپری می کنند. کارشناسان دلیل اصلی این امر را تاثیر عوامل سیاسی بر قیمت طلا و ارز و همچنین تصمیمات اتخاذ شده در خصوص عرضه ورق های فولادی و... می دانند، هرچند به باور این افراد مسدود شدن سایت واردات خودرو جانبازان یکی از گزینه هایی به شمار می آید که احتمال دارد مجدداً مسیر انحصار قیمت گذاری برای خودرو به ویژه خودروهای داخلی را باز کند. به گفته برخی از این افراد این رویکرد حتی باعث شده تا فعالان در این بازار حتی از اعلام قیمت نهایی خودرو نیز سرباز زنند.

گرانی غیر واقعی

به گزارش «آرمان ملی»، سپهر انصاری کارشناس خودرو در این باره گفت: کاهش قیمت خودرو، همانگونه که انفجاری و بدون حساب و کتاب صورت گرفت، هم اکنون با کاهش قیمت تا ۱۰۰ میلیون تومان هم مواجه هستیم. البته این کاهش قیمت خودرو را می توان ناشی از کاهش قیمت دلار نیز دانست، علاوه بر این افزایش قیمت چندی پیش خودرو نیز بیشتر رویکردی هیجانی داشت که ناشی از هیجان بازار در واکنش به جنگ و حملات دشمن به برخی زیرساخت ها به خصوص فولاد صورت گرفته که البته با تصمیم به موقع عرضه ورق های فولادی تا حدی مدیریت شد و در نتیجه تقاضای هیجانی در این خصوص نیز فروکش کرد. او تاکید کرد: قیمت خودرو طی ماه های گذشته بی قاعده افزایش یافت و این رشد قیمت حقیقی نبود و حتی این میزان کاهش قیمت خودرو نیز همه آن چیزی که باید اتفاق بیفتند، نیست و در این راستا پیش نهاد من به خریداران خودرو این است که در چنین شرایطی باید صبر کنند تا حباب قیمت این کالا به تدریج فروکش شود آن وقت اقدام به خرید کنند.

سهام کنترل دولت

انصاری ادامه داد: البته جلسه برخی از فعالان بازار خودرو با وزیر صمت و درخواست متعادل کردن این بازار نیز در رویکرد کاهشی قیمت خودرو بی تاثیر نبوده است، چرا که تقریباً پس از این جلسه و ورود دولت به این بازار شاهد کاهش قیمت حدود بیست درصدی برخی خودروهای خارجی و ده درصدی خودروهای داخلی بودیم، اما در نهایت باز هم قسمت عمده دلایل افت قیمت خودرو طی روزهای اخیر ناشی از مباحث سیاسی بخصوص کاهش تنش ها و امیدواری به انجام توافقات در مذاکرات پیش رو است. وی اضافه کرد: از آنجایی که چند روزی است بازار طلا و ارز سیر نزولی را در پیش گرفته اند، خودرو نیز به تبعیت از آن مسیر کاهش قیمت را می بینیم، با این وجود چنانچه اتفاقات سیاسی خوبی در روزهای پیش رو رقم خورد شکی نیست که قیمت خودرو واقعی و حباب آن تخلیه می شود. این کارشناس تاکید کرد: شواهد گویای این است که قیمت خودرو هم اکنون تا حدود ده تا بیست درصد حباب دارد و این حباب قیمت چون واقعی نیست قطعاً فروکش خواهد شد. انصاری درباره دلیل اصلی افزایش قیمت خودرو گفت: دلیل آشفتگی بازارهای سرمایه گذاری چون رشد نرخ ارز، شتاب تورم و قرار گرفتن کشور در شرایط جنگی طی چند ماه گذشته صورت گرفته است، مسأله ای که باعث شد مردم توان خرید برای تهیه این کالای ضروری را از دست بدهند. البته در روزهای

گذشته همه بازارها به دنبال ارسال سیگنال هایی از مذاکرات و خبرهای سیاسی، امیدوار هستند که ریزش قیمت ها ادامه دزتر باشد.

گران ماندن خارجی ها

این کارشناس بازار خودرو درباره دلیل کم تاثیر بودن عوامل بر کاهش قیمت خودروهای خارجی در مقایسه با داخلی گفت: بله، با وجودی که قیمت ها در بازار آزاد خودرو تا حدی کاهش یافته است اما قیمت برخی از خودروهای تولیدی داخلی و مونتاژی همچنان افزایشی است، که باز هم به نظر می رسد ناشی از تصمیمات دولتی و فقدان تصمیمی برای واردات خودرو به دلیل چالشهای موجود در کشور و... باشد. انصاری درباره ریزش قیمت خودرو در کل اظهار کرد: قیمت خودروها در مجموع در حال کاهش شده هستند و به نظر می رسد که تا پایان خرداد ماه اگر شرایط به همین روال کنونی پیش رود، قیمتهای روند بسیار کاهشی تری در پیش خواهند گرفته و شاهد ارزان شدن این محصول خواهیم بود.

ریزش بازارهای مالی

سعید مومئی، رئیس سابق اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران نیز در این باره گفت: در حال حاضر روند صعودی قیمت خودرو، چه در بخش داخلی، چه مونتاژی و چه وارداتی، کاملاً متوقف شده و ریزش قیمت ها حدود سه تا چهار هفته است که آغاز شده است. بازار خودرو اکنون به وضع پتی انتظاری تغییر مسیر داده، یعنی هم فروشندگان و هم خریداران منتظرند ببینند سرانجام وضعیت جنگ تحمیلی به کجا می رسد. در یک نگاه کلی، بازار خودرو تحت تأثیر سه عامل اصلی شامل نرخ ارز، فضای سیاسی و چشم انداز اقتصادی است. هم اکنون هر سه عامل سیگنال مثبت می دهند. به علاوه نرخ ارز روند کاهشی گرفته و خبرهای سیاسی امیدوار کننده ای وارد بازار شده است. به طوری که دلار از نرخ حدود ۱۷۹ هزار تومان در روز شنبه، به زیر ۱۷۰ هزار تومان در روز یکشنبه رسید؛ بنابراین اگر این روند طی یکی دو روز آینده ادامه داشته باشد، احتمال ورود دلار به کانال زیر ۱۶۰ هزار

تومان جدی است و چنین اتفاقی صدرصد روی قیمت خودرو اثر کاهشی خواهد داشت. او افزود: قیمت خودرو با نرخ ارز رابطه بسیار نزدیکی دارد. وقتی نرخ ارز بالا می رود، خودرو حتی بیش از آن افزایش قیمت پیدا می کند، اما وقتی نرخ ارز پایین می آید، بازار خودرو سریع تر و شدیدتر ریزش را نشان می دهد. به عنوان مثال، در اوایل فروردین و اوایل اردیبهشت، خودروی دنا که حدود دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بود، ظرف چند روز به سه میلیارد تومان رسید؛ بدون اینکه اتفاق خاصی در بازار رخ دهد. فقط ارز بالا رفت و خودرو سازان هم طبق روال هر سال، ابتدای سال خودرو فاکتور نکردند. همین هیجان، اثر روانی شدیدی گذاشت و در عرض سه تا پنج روز، قیمت برخی خودروهای ایرانی ۷۰ تا ۸۰ میلیون تومان جهش کرد. همان جهشی که دیدیم می تواند در چند روز آینده کاملاً معکوس شود و قیمت هاریزشی شود. بر همین اساس، وقتی فضای مثبت در بازار پمپا می شود و نرخ ارز کاهش می یابد، قیمت خودرو هم ناچار به عقب نشینی است.

خودرو نخیرد

این کارشناس تاکید کرد: به اعتقاد من بازار خودرو در شرایط فعلی به هیچ وجه برای سرمایه گذاری مناسب نیست. ریسک فروش بالا رفته و نقدشوندگی به شدت کاهش یافته است. اینکه فرد امروز خودرو بخرد و فردا یا سود بفروشد، دیگر وجود ندارد و برعکس، احتمال ضرر بسیار بالاست. در کنار اینها، عرضه نشدن خودرو از سوی خودروسازان پس از تعطیلات عید هم در بالا رفتن قیمت ها نقش داشت. هرچند کاهش عرضه خودرو سازان به علت تعطیلات نوروز اتفاق جدیدی نبود، اما حضور برخی واسطه ها باعث شد تا بازار کمی هیجانی شود. البته این هیجان دوباره فروکش کرد و شاهد ریزش در هر سه بخش خودرویی هستیم. به طوری که چند روز پیش قیمت برخی خودروها مثل دنا و ۲۷ از کانال سه میلیارد تومان به دو میلیارد تومان برگشت. حتی اگر فقط ۲۰ دستگاه ۴۰۰ میلیون خودرو در تهران فاکتور و همان روز تحویل شود، قیمت همان روز ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان دیگر پایین می آید، که در حقیقت نشان می دهد که بازار در این حد حساس است.

بن بست در تأمین مواد اولیه نداریم

سختگویی وزارت صمت با بیان اینکه بن بست در تأمین مواد اولیه نداریم، تمامی اقدامات لازم برای اینکه کالاهای اساسی و مواد اولیه در کشور وجود داشته باشد، انجام دادیم. عزت الله زارعی، سختگویی وزارت صمت، در گفتگو با مهر درباره آخرین وضعیت تأمین کالاهای اساسی و واردات مواد اولیه اولیه اظهار کرد: با توجه به برخی زرمزه ها درباره احتمال تشدید شرایط جنگی، تدابیر لازم در این زمینه در دستور کار قرار دارد. وی گفت: ما در وضعیت جنگی بودیم و وضعیت جنگی تغییر پیدا نکرده است؛ ما در وضعیت جنگ بودیم و هستیم و مطابق شرایط جنگ نیز برنامه های خود را انجام می دهیم. همان طور که در زمان جنگ و همچنین در دوره آتش بس، تمامی اقدامات لازم برای اینکه کالاهای اساسی در کشور وجود داشته باشد انجام دادیم؛ اکنون نیز اقدامات لازم صورت گرفته و از این جهت مشکلی وجود ندارد. زارعی افزود: اکنون با توجه به شرایط محاصره دریایی، ممکن است در حوزه واردات مواد اولیه کارخانه ها مشکلاتی وجود داشته باشد. اما در بحث فولاد و سایر اقلام، شرایط به گونه ای نیست که به بن بست برسیم. ممکن است مشکلاتی ایجاد شود اما بن بست وجود ندارد.

تداوم حمایت از خوش مصرف های آب

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به تداوم سیاست های حمایتی دولت در بخش آب، گفت: بررسی آمارهای پایان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد آب بهای دریافتی از بخش عمده مشترکان با نرخ های بسیار پایین و یارانه ای محاسبه می شود و دولت بخش قابل توجهی از هزینه های تأمین، انتقال، تصفیه و توزیع آب شرب را تقبل می کند. مسعود علویان صدر با بیان اینکه بیش از ۴۸ درصد مشترکان کشور در محدوده الگوی مصرف قرار دارند، افزود: متوسط نرخ فروش آب برای این گروه حدود ۱۴۰۰ تومان برای هر مترمکعب است که در مقایسه با هزینه های واقعی تولید و توزیع آب، رقم ناچیزی به شمار می رود. به گفته او نزدیک به ۴۶ درصد دیگر مشترکان نیز در بازه «الگو تا دو برابر الگو» قرار دارند. معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ادامه داد: حدود ۵ درصد مشترکان، بیش از دو برابر الگوی تعیین شده مصرف می کنند؛ با این حال همین گروه محدود، سهم قابل توجهی از مصرف را به خود اختصاص داده اند.

اردبیل به شبکه ریلی کشور متصل شد

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور با تشریح جزئیات پروژه راه آهن میانه- اردبیل اعلام کرد: با ورود نخستین قطار به ایستگاه اردبیل، این استان به عنوان بیست و چهارمین مرکز استان کشور به شبکه ریلی ایران متصل شد. هوشنگ بازوند با اشاره به بهره برداری از راه آهن میانه- اردبیل اظهار کرد: هفتم خردادماه، قطاری که از مشهد حرکت کرده بود برای نخستین بار وارد ایستگاه اردبیل شد تا یکی از مهم ترین مطالبات تاریخی مردم این استان پس از سال ها انتظار محقق شود. با اتصال اردبیل به شبکه ریلی کشور، بیست و چهارمین مرکز استان نیز به شبکه سراسری راه آهن پیوست و فصل تازه ای در توسعه زیرساخت های حمل و نقل شمال غرب کشور آغاز شد. بازوند با اشاره به مشخصات فنی این پروژه تصریح کرد: راه آهن میانه- اردبیل به طول ۱۷۳.۵ کیلومتر اجرا شده و از مهم ترین پروژه های ریلی کشور در مناطق کوهستانی به شمار می رود.

اداره ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز فرزند استاد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۶۴.۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در قریه نیلاوره بخش سه جومه خریداری از مالک رسمی آقایان غلامرضا، علی و غلامحسین بختیار سنجابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

شهریار خدی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۴۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سراج شاهرخ رئیس اتنی فرزند محمد شمسارگ شناسنامه ۰۵۶۱۵۱-۲۰۸۱ نسبت به شش دانگ عرصه و امینا یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۶ متر مربع پلاک ۱۲ اصلی بخش ۰۹ واقع در لورجا (تصرفات مالک مورد ثبت واقع در پلاک ۳۷۴ فرعی بخش ۱۲ اصلی بخش ۰۹ پلاک ذریع ۹ بوده که پلاک مذکور شده در رستانت حکم شماره ۰۸۵۰۴-۱۴۰۲۲۴۶۰۰۰-۱۴۰۲۲۴۶۰۰۰ دادگاه اصل ۲۹ ماینتران و دستور قضایی شماره ۱۴۰۵/۰۲/۰۹-۱۸۱۱۴۴۴۰۱۰۰/۰۶۰۱۰۰۰ معاون قضایی و اجتماعی و پیگیری از وقوع و عدم دسترسی اسناد مزبوران باطل شده اند و در راستای معیبه سفر اسنادی رئیس قوم قضاییه به شماره ۱۴۰۵/۰۲/۲۱۷۰۰۰۰۰۰ و حکم شماره مذکور و سایر مقررات این رای صادر گردیده است خریداری از مالک رسمی آقای خانم حاجیه خانم فاطمه خلدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

شهریار خدی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی نوروزی فرزند غفور بشماره شناسنامه ۱۰۷۴۵۲ - صادره از اردبیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۲۹۱/۶۲ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای رودپشت خریداری از مالک رسمی آقای مشهدی آقا شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۹۱۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۱۵۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پریسا نوروزی کلاش فرزند غفور بشماره شناسنامه ۱۷۴ - صادره از تبریز در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۴۵/۸۱ متر مربع پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای رودپشت خریداری از مالک رسمی آقای مشهدی آقا شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۹۱۶۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۱۵۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سراج شاهرخ رئیس اتنی فرزند محمد شمسارگ شناسنامه ۰۵۶۱۵۱-۲۰۸۱ نسبت به شش دانگ عرصه و امینا یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۶ متر مربع پلاک ۱۲ اصلی بخش ۰۹ واقع در لورجا (تصرفات مالک مورد ثبت واقع در پلاک ۳۷۴ فرعی بخش ۱۲ اصلی بخش ۰۹ پلاک ذریع ۹ بوده که پلاک مذکور شده در رستانت حکم شماره ۰۸۵۰۴-۱۴۰۲۲۴۶۰۰۰-۱۴۰۲۲۴۶۰۰۰ دادگاه اصل ۲۹ ماینتران و دستور قضایی شماره ۱۴۰۵/۰۲/۰۹-۱۸۱۱۴۴۴۰۱۰۰/۰۶۰۱۰۰۰ معاون قضایی و اجتماعی و پیگیری از وقوع و عدم دسترسی اسناد مزبوران باطل شده اند و در راستای معیبه سفر اسنادی رئیس قوم قضاییه به شماره ۱۴۰۵/۰۲/۲۱۷۰۰۰۰۰ و حکم شماره مذکور و سایر مقررات این رای صادر گردیده است خریداری از مالک رسمی آقای خانم حاجیه خانم فاطمه خلدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

شهریار خدی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۴۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سراج شاهرخ رئیس اتنی فرزند محمد شمسارگ شناسنامه ۰۵۶۱۵۱-۲۰۸۱ نسبت به شش دانگ عرصه و امینا یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۲۹۱/۶۲ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای رودپشت خریداری از مالک رسمی آقای مشهدی آقا شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۹۱۶۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۱۵۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی خلیلی فرزند غفور یحیی بشماره شناسنامه ۹۵۳ - صادره از مشکین شهر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۰/۴۵ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیارکلا خریداری از مالک رسمی آقای عباس آهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۹۱۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۱۵۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اکبر نوروزی فرزند غفور یحیی بشماره شناسنامه ۱۰۷۴۵۲ - صادره از اردبیل در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۴۵/۸۱ متر مربع پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای رودپشت خریداری از مالک رسمی آقای مشهدی آقا شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۹۱۶۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۱۵۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ - ۱۴۰۵/۰۲۱۰/۲۲۰۰/۱۲۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات بلامرک مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سراج شاهرخ رئیس اتنی فرزند محمد شمسارگ شناسنامه ۰۵۶۱۵۱-۲۰۸۱ نسبت به شش دانگ عرصه و امینا یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۲۹۱/۶۲ متر مربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای رودپشت خریداری از مالک رسمی آقای مشهدی آقا شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

شهریار خدی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۶۳