نکته

هشدار رگبار در ۲۶ استان

احتمال جاری شدن روان‌آب

سازمان هواشناسی نسبت به وقوع رگبار و رعد و برق در ۲۶ استان و احتمال جاری شدن روان‌آب همچنین افزایش ارتفاع موج در آب‌های شمال و جنوب کشور هشدار داد.

سازمان هواشناسی با صدور هشدار سطح زرد با اشاره به فعالیت سامانه‌های بارشی آورده است: وقوع رگبار باران، رعدوبرق، وزش باد شدید موقتی، در نواحی مستعد با گردوخاک و احتمال تگرگ یکشنبه (۲۶ مهر) در چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، جنوب و غرب اصفهان، شمال و نیمه شرقی فارس، هرمزگان، غرب و نیمه جنوبی کرمان، جنوب سیستان و بلوچستان، شرق و ارتفاعات شمال استانهای تهران و مازندران و دوشنبه (۲۷ مهر) در جنوب سیستان و بلوچستان، نیمه جنوبی و نیمه غربی کرمان، هرمزگان، نیمه شمالی و شرق فارس، غرب یزد، نیمه جنوبی اصفهان، کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال بختیاری، گیلان، مازندران، نیمه شرقی آذربایجان شرقی، نیمه شمالی آذربایجان غربی، ارتفاعات استان‌های تهران، البرز و سمنان، مرکز و شمال اردبیل پیش بینی می شود. وقوع این شرایط جوی سه‌شنبه (۲۸ مهر) در گیلان، مازندران، گلستان، اردبیل، نیمه شرقی آذربایجان شرقی، جنوب آذربایجان غربی، کردستان، زنجان، همدان، ارتفاعات استان‌های تهران، سمنان، البرز و قزوین، نیمه غربی و نیمه جنوبی اصفهان، نیمه شمالی و نیمه شرقی فارس، نیمه جنوبی کرمان، هرمزگان، جنوب سیستان و بلوچستان، غرب یزد، چهارمحال وبختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، شمال و شرق لرستان و چهارشنبه (۲۹ مهر) در گیلان، مازندران، گلستان، ارتفاعات استان‌های تهران، البرز و سمنان، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، کردستان، قزوین، زنجان، همدان، ایلام، لرستان، مرکزی، غرب یزد، نیمه غربی و جنوبی اصفهان، نیمه شمالی فارس، چهارمحال بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، جنوب سیستان و بلوچستان، هرمزگان، جنوب غرب و جنوب کرمان رخ می‌دهد. پنجشنبه (۳۰ مهر) آسمان آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، کردستان، زنجان، اردبیل، قزوین، گیلان، مازندران، غرب گلستان، ایلام، همدان، مرکزی، لرستان، نیمه غربی و نیمه جنوبی اصفهان، نیمه شمالی شرق و مرکز فارس، شمال خوزستان، شرق بوشهر، غرب یزد، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد و ارتفاعات استان‌های تهران و البرز با رگبار باران، رعدوبرق، وزش باد شدید موقتی، در نواحی مستعد با گردوخاک و احتمال تگرگ همراه خواهد شد. در این شرایط جوی احتمال بالاآمدن آب رودخانه‌ها و آب‌گرفتگی معابر، احتمال جاری شدن روان‌آب، صاعقه، وزش باد شدید موقتی، احتمال شکستن درختان کهنسال و فرسوده، احتمال خسارت به سازه‌های موقت و محصولات کشاورزی و احتمال سقوط سنگ در مناطق کوهستانی و لغزندگی جاده‌ها وجود دارد. سازمان هواشناسی در این شرایط نسبت به خودداری از توقف و اسکان در کنار رودخانه‌ها و مسیل‌ها، احتیاط در سفرهای برون شهری، احتیاط در فعالیت‌های کوه‌نوردی و طبیعت‌گردی، احتیاط در فعالیت‌های کشاورزی از جمله خودداری از محلول و سم‌پاشی باغات، جمع آوری و انتقال محصولات کشاورزی به مکان‌های امن، و آمادگی نیروهای امدادی و شهرداری‌ها توصیه می‌کند.

«آرمان ملی» از خرابی آسفالت خیابان‌های شهری گزارش می‌دهد

چاله‌هایی که از جیب مردم پر می‌شوند

آرمان ملی- مرتضی خبازیان: در شهر جدید پرند، در کمربندی باهنر ماشین پژو پارس نمی‌تواند چاله آسفالت را به موقع ببیند و با سرعت وارد چاله می‌شود، پلوس چرخ می‌شکند و ماشین روی آسفالت کشیده می‌شود تا با برخورد به جدول در حاشیه کمربندی توقف می‌کند. هفته قبل از آن یک ماشین پراید برای نیفتادن در همان چاله، مجبور به تغییر مسیر ناگهانی می‌شود و همین تغییر موجب چرخش خودرو می‌شود و راننده به سختی ماشین را کنترل می‌کند. در تهران هم داستانی مشابه وجود دارد و مسئله مرمت معابر حتی در آمار تماس‌های شهروندان با مدیریت شهری بازتاب دارد. گزارشی که در مهر ۱۴۰۵ منتشر شده، می‌گوید مرمت معابر در چند ماه پیاپی در شمار پرتکرارترین درخواست‌های شهروندان قرار داشته است؛ این در حالی است که شهرداری از پخش حدود شش میلیون تن آسفالت طی چهار سال خبر داده بود. اهواز از نمونه‌های برجسته در گزارش‌های انتقادی محلی است. تسنیم در ۱۱ شهریور گزارشی با عنوان «لکه‌گیری خیابان با غیرت شهروندی، شوآف با کت‌وشلوار مدیریتی» منتشر کرد که به اقدام چند شهروند برای پر کردن چاله‌های خیابان با آسفالت سرد می‌پرداخت. همچنین روزنامه محلی «نسیم خوزستان» از خرابی آسفالت حتی در بعضی معابر تازه روکش شده و گلایه شهروندان درباره هزینه تعمیر خودروهایشان گزارش داده است. این داستان در شهریور ۱۴۰۵، به شکلی دیگر بر زبان یک عضو شورای شهر کرج جاری شد که از نامناسب بودن وضعیت آسفالت معابر انتقاد کرد و گفت برخی خیابان‌هایی که ماه‌ها پیش برای روکش جدید تراشیده شده بودند، همچنان آسفالت نشده‌اند. در گزارش دیگری نیز از گلایه شهروندان درباره خرابی آسفالت پس از حفاری دستگاه‌های خدمات‌رسان سخن گفته شد. آنچه که توجه را جلب می‌کند این است که آیا ارزان بودن قیر نمی‌تواند دلیل قانع‌کننده برای عدم توجه به کیفیت آسفالت باشد؟ به معنای دیگر آیا لازم است کنترل کیفیت به شکل سخت‌گیرانه صورت گیرد، وقتی قیمت قیر چنان پایین است که می‌توان به سرعت همه آسفالت را دوباره نوسازی کرد؟

نسبت دانه‌بندی

آزمایش مارشال یکی از آزمایش‌های اصلی در مهندسی راه و ساختمان است که برای تعیین مقدار مناسب قیر در مخلوط آسفالتی و ارزیابی مقاومت و پایداری آن به کار می‌رود. این آزمایش کمک می‌کند مشخص شود چه مقدار قیر باید با مصالح سنگی مخلوط شود تا آسفالت، ضمن داشتن استحکام کافی، در برابر عبور خودروها و تغییر شکل ناشی از بار ترافیکی مقاومت کند. یعنی اگر قیر بیش از حد باشد، در تابستان بخاطر گرما نرم می‌شود و زیر چرخ ماشین‌ها جمع می‌شود و اگر کمتر از حد باشد در زمستان‌ها ترک می‌خورد و موجب نفوذ آب به عمق آسفالت می‌شود و همین به نوبه خود بعد از یخ زدن، شکاف را پهن‌تر و عمیق‌تر می‌کند. رسیدن به بهترین نسبت برای دانه‌بندی برای جلوگیری از جمع شدگی در تابستان و شکاف در زمستان است. اما یک نکته مهم وجود دارد که آزمایش مارشال به‌تنهایی برای تعیین نسبت دانه‌بندی شن به قیر طراحی نشده است. دانه‌بندی مصالح سنگی و درصد قیر دو موضوع مرتبط اما متمایزند؛ در طرح اختلاط آسفالت، ابتدا باید دانه‌بندی مناسب مصالح تعیین شود و سپس مقدار بهینه قیر با آزمایش‌های مربوط بررسی شود. معنای دیگر این حرف این است که نمی‌توان برای مخلوط کردن با قیر، از هر نوع شن استفاده کرده، چه رسد به خاک بیابانی و نخاله ساختمانی. آسفالت باکیفیت حاصل استفاده از قیر مناسب، مصالح سنگی استاندارد، طرح اختلاط درست، اجرای اصولی و کنترل دقیق کیفیت است. حتی اگر بهترین قیر در اختیار پیمانکار قرار گیرد، کاهش میزان مصرف آن، دانه‌بندی نامناسب مصالح، تراکم ناکافی یا اجرای غیراصولی می‌تواند عمر آسفالت را کاهش دهد. بنابراین، کیفیت نهایی محصول فقط به قیمت مواد اولیه وابسته نیست، بلکه به مجموعه‌ای از تصمیم‌های فنی و اقتصادی بستگی دارد. در یک پروژه اصولی، هزینه اجرای آسفالت نباید تنها با مبلغی سنجیده شود که برای پخش و کوبیدن آن پرداخت می‌شود. عمر مفید آسفالت نیز بخشی از ارزش اقتصادی پروژه است. اگر آسفالتی با هزینه اولیه اندکی بیشتر بتواند چند سال بیشتر دوام بیاورد، ممکن است در مجموع برای کارفرما و جامعه ارزان‌تر تمام شود. در مقابل، آسفالتی که با هزینه کمتر اجرا می‌شود اما به ترمیم زودهنگام نیاز پیدا می‌کند، می‌تواند در طول زمان هزینه‌ای به مراتب بیشتر به بودجه عمومی تحمیل کند.

داستانی پر آب چشم!

آنچه در این مقال مهم تلقی شده، ارتباط بین خرابی آسفالت و تحمیل هزینه تعمیر به خودروهاست. مسئله آسفالت را باید فراتر از قیمت قیر یا هزینه یک عملیات عمرانی دید. خیابان و جاده دارایی عمومی است و منابعی که برای ساخت و نگهداری آن هزینه می‌شود، از بودجه‌هایی تأمین می‌شود که می‌توانست صرف نیازهای دیگر جامعه شود. هر بار که یک مسیر زودتر از موعد مقرر به ترمیم نیاز پیدا می‌کند، علاوه بر هزینه مستقیم تعمیر، اختلال در رفت‌وآمد، اتلاف وقت شهروندان و هزینه‌های ناشی از خرابی وسایل نقلیه نیز به جامعه تحمیل می‌شود. بنابراین، ارزان یا گران بودن قیر مساله اصلی نیست. سوال این است که آیا سازوکارهای مالی، قراردادی و نظارتی به اندازه کافی میان کیفیت کار و منافع مجری ارتباط برقرار کرده‌اند؟ آیا پیمانکار از دوام محصولی که تحویل می‌دهد سود می‌برد یا فقط بابت حجم عملیات انجام‌شده پول می‌گیرد؟ و آیا خرابی زودهنگام موجب پاسخ‌گویی می‌شود یا صرفاً زمینه تخصیص اعتبار و انعقاد قراردادی دیگر را فراهم می‌کند؟ ارتباط بین خرابی آسفالت و افزایش هزینه تعمیر خودروهای شخصی، مستقیم و چندلایه است. چاله‌ها، ناهمواری‌های سطح خیابان، نشست آسفالت و اختلاف ارتفاع میان بخش‌های ترمیم‌شده می‌توانند فشارهای ناگهانی به چرخ‌ها و مجموعه تعلیق خودرو وارد کنند. این فشارها گاهی به خرابی قطعات منجر می‌شوند و گاهی عمر مفید آن‌ها را کاهش می‌دهند؛ در نتیجه، مالک خودرو ناچار می‌شود زودتر از موعد برای تعمیر یا تعویض قطعات هزینه کند، آنهم در روزهایی که قیمت قطعات و خدمات مربوط به تعمیر خودروها به داستانی پر آب چشم تبدیل شده است. اشکالات زیادی به واسطه خرابی آسفالت می‌تواند به خودرو وارد شود. برخورد با لبه تیز چاله می‌تواند باعث بریدگی یا پارگی لاستیک، آسیب به دیواره آن و ایجاد برآمدگی شود. گاهی لاستیک باید پیش از پایان عمر معمولش تعویض شود. ضربه شدید می‌تواند رینگ را خم یا ترک‌دار کند و موجب لرزش خودرو یا کاهش فشار باد لاستیک شود. از آن گذشته ضربه‌های مکرر به اجزایی مانند کمک فنر، بوش‌ها، سیبک‌ها و طبق فشار وارد می‌کند و می‌تواند موجب فرسودگی یا خرابی زودرس آن‌ها شود. ضربه به چاله ممکن است تنظیم زوایای چرخ را به هم بزند. پیامد آن می‌تواند کشیده شدن خودرو به یک سمت، لرزش فرمان یا ساییدگی نامتوازن لاستیک باشد. اینها فقط بخشی از مشکلاتی است که بخاطر خرابی آسفالت به خودرو وارد می‌شود. باید راهی پیدا شود که مسئولان شهری کنترل بیشتری روی چنین عملیاتی داشته باشند و از هدر رفتن سرمایه کشور جلوگیری کنند.

گــزارش

چرا درختان چیتگر خشک شدند؟

رییس اتحادیه انجمن‌های علمی منابع طبیعی و محیط زیست ایران با بیان اینکه باید از رویکرد قطع درخت خشک و کاشت نهال جدید در چیتگر به رویکرد «مدیریت یکپارچه جنگل» توجه کرد، گفت: در این رویکرد آب، خاک، آفت، ساختار توده، ترکیب گونه‌ای، تأمین مالی، مسئولیت‌پذیری مدیریتی، هماهنگی‌های بین بخشی و مدیریت متمرکز هم‌زمان در نظر گرفته می‌شود.

در شرایطی که خشکیدگی و قطع درختان پارک چیتگر به یکی از موضوعات داغ محیط زیستی هفته‌های اخیر تبدیل شده است و سازمان منابع طبیعی و شهرداری تهران همدیگر را مقصر وضع موجود می‌دانند، این پرسش به وجود می‌آید که چه قدر احاله مدیریت پارک‌های جنگلی به شهرداری بر خشکیدگی درختان چیتگر موثر بوده است؟

علی بناگر در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این پرسش اظهار کرد: «قوی بودن» مجریانی همچون شهرداری و شرکت‌های طرف قرارداد با سازمان‌های تخصصی همچون منابع طبیعی - که قدرت مالی، اداری، سیاسی یا عملیاتی خوب دارند - به معنی «خوب بودن» یعنی تخصص، تعهد، شفافیت و پاسخگویی نیست. در منابع طبیعی، اگر کار به نهادی سپرده شود که فقط قدرتمند است اما تخصص اکولوژیک، نظارت و امانت‌داری ندارد، همان اتفاقی می‌افتد که در پارک‌های جنگلی تهران و سایر نقاط کشور میبینیم.

وی تصریح کرد: قدرت اجرایی بالا برای پیمانکاران منابع طبیعی خوب است ولی تخصص در جنگل‌کاری، احیا و نگهداشت پایدار، توان تأمین آب و وجود برنامه بلندمدت، نظارت‌پذیری و پاسخگویی بهتر است بنابراین بعضا بزرگ و صرف «قوی بودن» نه تنها تضمین موفقیت نیست بلکه گاهی خود عامل سوءاستفاده، عدم پاسخگویی و تخریب می‌شود.

رییس اتحادیه انجمن‌های علمی منابع طبیعی و محیط زیست ایران تاکید کرد: احاله مدیریت باید بر اساس شایستگی باشد، نه قدرت. ما همیشه مخالف واگذاری و گردشگری‌های بی‌ضابطه، احاله مدیریت‌های دهن پرکن، واگذاری به بهانه اشتغال زایی و زمین خواری‌های رنگ و لعاب‌دار در انفال، جنگل‌ها و اراضی ملی بودیم، هستیم و خواهیم بود.

وی با بیان اینکه صرف واگذاری مدیریت یا نگهداری پارک چیتگر به شهرداری، به‌خودی خود علت خشکیدگی نیست، تصریح کرد: کیفیت مدیریت، نحوه تأمین آب و عملیات فنی در شدت و گسترش خشکیدگی نقش تعیین‌کننده داشت و این موارد نیز نافی مسولیت و نظارت سازمان‌های واگذار کننده نیست.

بناگر با اشاره به اینکه بین سن تقویمی درخت، مرحله زیستی آن و وضعیت واقعی سلامت درخت باید تفاوت قائل شد، گفت: با این حال، نمی‌توان صرفاً از روی سن درخت نتیجه گرفت که عمر مفید آن پایان یافته یا خشکیدگی اجتناب ناپذیر بوده است. یک درخت مسن در شرایط مناسب آب، خاک و مراقبت می‌تواند سالم بماند؛ در مقابل درختی جوان نیز ممکن است بر اثر تنش آبی شدید از بین برود.

وی اضافه کرد: سن و ساختار سنی نامتوازن زمانی خطرسازتر می‌شود که عواملی همچون تنش آبی مزمن، کاهش توان ترمیم و مقاومت برخی درختان در برابر آفات، افزایش دما و سایر محدودیت‌ها در بالاترین حد قرار داشته باشد بنابراین سن بالا را باید یکی از عوامل زمینه‌ای و تشدیدکننده احتمالی دانست، نه علت قطعی و مستقل خشکیدگی همه درختان.

خشکسالی و کم‌بارشی

رییس اتحادیه انجمن‌های علمی منابع طبیعی و محیط زیست ایران در پاسخ به این پرسش ایسنا که آیا خشکسالی و کم‌بارشی‌های سال‌های اخیر دلیل قانع‌کننده‌ای برای عدم پرداخت منظم حق‌آبه درختان پارک چیتگر بوده است؟ گفت: در هر جغرافیایی خشکسالی، کمبود منابع آب و تغییر اقلیم تاثیر به‌سزایی در خشک شدن درختان دارد ولی اکوسیستم‌های مصنوعی مانند چیتگر که دست‌کاشت هستند، به‌شدت به آبیاری حمایتی وابسته هستند، حذف یا خلل در تامین این حق‌آبه در سال‌های خشکسالی مانند قطع دستگاه تنفس مصنوعی برای بیمار است بنابراین مدیریت باید پیش بینی‌های لازم برای تأمین آب از پساب یا منابع پایدار را در اولویت قرار دهد. وی ابراز امیدواری کرد که به مدیریت ریسک کم‌آبی با اتخاذ تمهیدات مستقیم مانند تامین منابع آبی پایدار و غیر مستقیم همچنین بهینه کردن آبیاری و انتخاب گونه‌های مناسب بیشتر توجه شود. بناگر درباره تاثیر کم‌آبی بر توان دفاعی درختان چیتگر گفت: وقتی درخت درگیر بقا در برابر کم‌آبی است، انرژی و توان خود را صرف مدیریت تنش آبی می‌کند. در نتیجه توان دفاعی درخت در برابر بیماری‌ها و آفات افت می‌کند. در این مرحله، آفات و بیماری‌ها از جمله حشرات پوست‌خوار به‌عنوان مهاجمان فرصت‌طلب عمل می‌کنند و به درختان ضعیف و تحت تنش حمله می‌برند. بر پایه شواهد موجود، آفات بیشتر عامل ثانویه بودند. تنش اولیه ناشی از ضعف آبیاری بود که توان درختان را در برابر بیماری و آفات کاهش داد. در چنین شرایطی عرصه و پوشش گیاهی آن مستعد حمله آفات و در نهایت خشکیدگی شدند.

راهکارهای پیشگیری از خشکی

وی درباره راهکارهای پیشگیری از خشکی مجدد درختان تازه کاشته شده پارک چیتگر اظهار کرد: مسئله اصلی در احیای پارک‌های جنگلی چیتگر و سرخه حصار این نیست که صرفاً درختان خشک شده را قطع کنیم و به‌جای آن‌ها نهال جدید بکاریم؛ مسئله اصلی این است که چرا سامانه جنگلی موجود توان پایداری خود را از دست داده‌اند و چگونه می‌توان شرایط اکولوژیک لازم برای بازسازی آن را دوباره فراهم کرد. رییس اتحادیه انجمن‌های علمی منابع طبیعی و محیط زیست ایران تاکید کرد از رویکرد قطع درخت خشک و کاشت نهال جدید باید به رویکرد «مدیریت یکپارچه جنگل» حرکت کرد؛ رویکردی که آب، خاک، آفت، ساختار توده، ترکیب گونه‌ای، تأمین مالی و مسئولیت‌پذیری مدیریتی و هماهنگی‌های بین بخشی و مدیریت متمرکز را هم زمان در نظر می‌گیرد. بناگر در پایان گفت: حفظ درختان زنده و جلوگیری از گسترش کانون‌های خشکیدگی و تأمین آب پایدار و احیای حق‌آبه، استفاده کنترل شده از پساب تصفیه‌شده، تمیز کردن جوی‌ها و تشتک‌زنی، تعمیر خطوط انتقال، مخازن، ایستگاه‌های پمپاژ و تجهیزات معیوب و احیای مرحله‌ای با گونه‌های سازگار و متنوع، همراه با پایش و نظارت ما را از بحران عبور می‌برد و به سمت احیا می‌برد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۲۲۱/۱۴۰۴/۱۱۷۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین داغمه چی فیروز جانی فرزند علی اصغر به شماره ش ش ۶۳۷۳ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۲۳۷۳۳۸۴ و با پلاک ثبتی جدید ۷۱۸۳ فرعی از ۳۷ اصلی [illegible] فرعی از ۳۷ اصلی به مساحت ۴۵ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در [illegible] مالکیت رسمی حسن خلیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۳۱۵
۴۹۱ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۶۲۷۱ اصلاحی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینقلی خسروی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۱۴۰۶۳ صادره از [illegible] در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت [illegible] مترمربع قسمتی از پلاک [illegible] فرعی از ۱۱۵۱ اصلی واقع در شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان
حمیدرضا باقرپور ۵۳۱۰
شناسه: ۲۳۰۳۵۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۸۲۳/۱۴۰۴/۳۴۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد شهبازی فرزند عزیز به شماره ش ش ۱ صادره از اهر با کد ملی ۱۵۰۲۳۷۶۹۳۸ و با پلاک ثبتی جدید ۴۷۸۲۳ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۷۹۴ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۹۹/۸۹ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه قاسم آباد و خریداری از مالکیت رسمی تقی خلیل زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۳۱۱
۴۹۲ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۷۵۳۶/۱۴۰۳/۸۰۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اصغر احمدیان سردار احمدیان شماره شش ۲۷۸ کد ملی ۰۰۶۶۵۸۰۴۳۹فرزند کرامت به شماره ش ش ۰۰۳۵۶۲۹۵۹۲ صادره از تهران با کد ملی ۲۰۶۲۳۷۳۳۸۴ و با پلاک ثبتی جدید ۴۷۸۲۴ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۱۹ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۱۲۲/۰۳ متر مربع و به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه قاسم آباد و خریداری از مالکیت رسمی علی آقا محمد قسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۳۱۳
۴۹۴ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۱۹۰/۱۴۰۳/۹۴۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه ملکی فرزند علی داد به شماره ش ش ۵۱۲ صادره از ازنا با کد ملی ۴۸۴۹۲۸۱۸۶۹ و با پلاک ثبتی جدید ۱۳۷ فرعی از اصلی ۷ و در قسمتی از پلاک فرعی از ۷ اصلی به مساحت ۹۰/۸۷ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه تپه سیف و خریداری از مالکیت رسمی عباس تقدیری آدرس ملک چهاردانگه شهرک مطهری خیابان جان زمینی کوچه کلانتری پلاک ۸۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۳۱۲
۴۹۵ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۷۶۱/۱۴۰۳/۳۷۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ستار انگوتی کلهری فرزند اصغر به شماره ش ش ۷ صادره از میانه با کد ملی ۵۴۵۹۷۶۴۱۷۳ و با پلاک ثبتی جدید ۴۷۸۲۵ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۱۰۲.۵۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه قاسم آباد و خریداری از مالکیت رسمی محمد مهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۳۱۴
۴۹۳ م الف