

حداقل حقوق سال آینده ۱۸.۶ میلیون تومان تعیین شد



دولت در لایحه بودجه سال آینده قصد دارد حقوق و دستمزد را بین ۲۳ تا ۴۲ درصد افزایش دهد که بر این اساس حداقل حقوق ۱۸ میلیون و ۶۵۹ هزار تومان خواهد بود. با توجه به تورم ۴۴ درصد و کوچک شدن سفره مردم، دولت و مجلس تصمیم گرفتند افزایش های قابل توجهی را در حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۵ اعمال کنند. طبق گفته سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه بین ۲۳ تا ۴۲ درصد خواهد بود. همچنین اقشاری که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی هستند پرداخت های بالاتری خواهند داشت. این شیوه افزایش به گونه ای طراحی شده که افراد با دریافتی کمتر، درصد افزایش بیشتری دریافت کنند. فرمول نهایی افزایش حقوق سال ۱۴۰۵ را اساس ۲۰ درصد افزایش ضرب حقوق و افزودن مبلغ ثابت ۳ میلیون و ۵۹ هزار و ۷۰۰ تومان است. همچنین مزگان خانلو، سخنگوی ستاد بودجه درباره حداقل حقوق سال آینده اظهار کرد که حداقل حقوق از ۱۳ میلیون تومان به حدود ۱۸ میلیون و ۶۵۹ هزار تومان رسید که معادل رشد ۴۲ درصدی است. با افزایش سطح حقوق، اثر این مبلغ ثابت کاهش می یابد؛ به گونه ای که برای حقوق های بالاتر، میزان رشد به حدود ۲۶ درصد می رسد. به گفته وی، افزایش حقوق بازنشستگان نیز مشابه کارکنان اعمال شد. مستمری مددجویان کمیته امداد و بهزیستی که پیش تر ۳۰ درصد افزایش می یافت، به دلیل افزایش کف حقوق، به ۵۰ درصد افزایش رسید. پیش از این هم مجتبی یوسفی، سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس تاکید کرده که با مصوبه مجلس در کلیات لایحه بودجه سه سال آتی، میزان افزایش حقوق ها از ۴۲ تا ۴۲ درصد به صورت پلکانی معکوس خواهد بود. او البته گفت: ممکن است در جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۵ تغییراتی نیز در این رقم اعمال شود. افزایش حقوق ها به صورت پلکانی معکوس در نظر گرفته شده است. از طرف دیگر مجلس برای آنکه افزایش حقوق به صورت واقعی بر تروان کارگران و کارمندان اثر بگذارد شش پله معافیت مالیاتی در نظر گرفته است. پله اول، معافیت تا سقف ۴۰ میلیون تومان است که شامل کارمند و کارگر در بخش خصوصی و دولتی می شود. پله دوم مالیاتی، حقوق های ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان است که از مازاد آن ۱۰ درصد مالیات اخذ خواهد شد. یعنی فردی که ۵۰ میلیون تومان حقوق می گیرد، از ۱۰ میلیون حقوق این فرد ۱۰ درصد مالیات اخذ خواهد شد. به عبارت ساده تر، فردی که ۵۰ میلیون تومان حقوق می گیرد در سال آینده یک میلیون تومان مالیات پرداخت خواهد کرد. پله سوم، حقوق های ۸۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است که ۱۵ درصد مالیات پرداخت خواهند کرد. پله چهارم حقوق های از ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان تا ۱۰ درصد مالیات پرداخت خواهند کرد. پله پنجم حقوق های از ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است که ۲۵ درصد مالیات پرداخت خواهند کرد. پله پنجم حقوق های بالای ۱۴۰ میلیون تومان است که ۳۰ درصد مالیات پرداخت خواهند کرد. این در حالی است که بر اساس مباحث صورت گرفته در جلسه ۱۳ پهن ماه کمیته دستمزد و بانوچه به حد از ترجیحی و افزایش بسیاری از اقلام و کالاها در بازار، هزینه سبد معیشت کارگران از عدد ۲۳ میلیون تومان در مهرماه بیشتر شده است. پیش از آن هم سمیه گلیور، رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران با بیان اینکه برای سال ۱۴۰۵ دنبال درصد افزایش دستمزد نیستیم و می خواهیم قدرت خرید کارگران حفظ شود، تاکید کرده که افزایش حقوق و دستمزد ها ۵ درصد افزایش داده شود با خط فقر اعلامی فاصله زیادی دارد.

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور:

مذاکرات روز جمعه ایران و آمریکا در عمان، با وجود اینکه هنوز نتایج شفاف و مشخصی به همراه نداشته، باعث واکنش ملموسی در بازارهای مختلف در ایران شده است. به گونه ای که قیمت دلار و طلا روند کاهشی را نشان داده اند که به گفته کارشناسان چنانچه روند مذاکرات با خبرهای مثبتی همراه باشد، نزولی شدن قیمت ها در این بازارها بیشتر خواهد شد. اما صاحب نظران بر این باور هستند که نتایج خبرهای مثبت از مذاکرات احتمالی در روزهای آینده که دوطرف از آن خبر داده اند، باعث تغییراتی مطلوب در بازار مسکن هم خواهد شد و به این ترتیب احتمالا شاهد این خواهیم بود که این بازار هم پس از مدت ها، از حالت رکود خارج شود.

سیگنال مذاکرات به اقتصاد

به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی سلمانیان کارشناس بازار مسکن در این باره گفت: مذاکرات صورت گرفته و تحولات دیپلماتیک روزهای اخیر، قطعا باعث تغییر و تحولات در شاخص های اقتصادی در بازارهای مختلف خواهد شد. مذاکراتی که جمعه گذشته انجام شد، اگرچه هنوز در مراحل ابتدایی قرار دارد، اما نخستین سیگنال های آن در بازارهای داخلی منعکس شده است، هرچند به گفته مسئولان در ایران، این مذاکرات که بنا بر اظهارات رسمی همچنان در چارچوب پرونده هسته ای تعریف شده، اما توانسته است فضای انتظارات را تا حدی تعدیل کند و نشانه هایی از تغییر رفتار فعالان اقتصادی را به نمایش بگذارد. او افزود: البته موضوع گیری شفاف ایران در باره اینکه مذاکرات فقط حول مسائل هسته ای انجام خواهد شد و ایران قصد ندارد مسائل دفاعی و توان موشکی خود را در این مذاکرات بررسی

«آرمان ملی» از تحولات احتمالی بازار مسکن گزارش می دهد

دشت نخست اقتصاد از مذاکرات



مذاکرات صورت گرفته و تحولات دیپلماتیک، باعث تغییر در شاخص های اقتصادی

در بازارهای مختلف خواهد شد. مذاکراتی که جمعه گذشته انجام شد، اگرچه هنوز در مراحل ابتدایی

قرار دارد، اما نخستین سیگنال های آن در بازارهای داخلی منعکس شده است

کند، مساله ای بود که به گمان بسیاری با مخالفت ترامپ روبه رو می شد، که البته در حال حاضر گویا آمریکا نیز با رویه در پیش گرفته شده از سوی ایران مخالفتی ندارد و بر اساس اظهارات بعدی رئیس جمهور آمریکا می توان اینگونه برداشت کرد که اظهارات ترامپ، سیگنال روشنی برای ادامه مذاکرات ارسال کرده است که البته همچنان در هاله ای از ابهام چگونگی ادامه آن، با توجه به واکنش های عجیب رئیس جمهور آمریکا قرار دارد.

انتظارات بازارها

او درباره واکنش های احتمالی بازارها به مرحله نخست مذاکرات بیان داشت: بازارها معمولا پیش از آنکه توافقی نهایی شکل بگیرد، به مقوله ای به نام «انتظارات» واکنش نشان می دهند و آنچه در روز گذشته در بازار ارز رخ داد، نمونه ای روشن از همین رفتار است. کاهش قیمت دلار و سایر ارزهای خارجی در نخستین ساعات پس از انتشار اخبار مربوط به مذاکرات، نشان داد که فعالان بازار احتمال کاهش تنش ها و بهبود روابط خارجی را جدی گرفته اند. این واکنش کاهشی، هرچند هنوز شکننده و وابسته به تداوم روند مذاکرات است، اما مانند منظر روانی اهمیت بالایی دارد. سلمانیان ادامه داد: تقریبا همگان بر این باورند که کاهش نرخ ارز، حتی اگر موقتی باشد، می تواند به عنوان یک سیگنال مثبت عمل کند و مسیر حرکت سرمایه ها را تغییر دهد. در شرایطی که طی سال های اخیر، بازارهایی مانند ارز، طلا و حتی بورس با نوسانات شدید و رفتارهای هیجانی همراه بوده اند، اکنون نگاه ها بیش از گذشته به سمت بازار مسکن معطوف شده است؛ بازاری که در مقایسه با سایر بازارهای دارایی، از ثبات نسبی بیشتری برخوردار است و می تواند در صورت بهبود شرایط سیاسی و

مردم نگران افزایش قیمت ها

همزمان با نزدیک شدن به ماه رمضان و عید نوروز، افزایش تقاضای خانوارها برای کالاهای اساسی، بار دیگر نگاه ها را به وضعیت تامین و قیمت این اقلام معطوف کرده است؛ موضوعی که در هفته های اخیر با برخی مشاهدات میدانی در بازار، پرسش هایی درباره احتمال افزایش قیمت یا بروز کمبودهای مقطعی ایجاد کرده، اما مسئولان بخش کشاورزی بر آمادگی کامل برای مدیریت بازار تاکید دارند. هر ساله با فارسیدن ماه رمضان و هم زمانی آن با تعطیلات نوروز، الگوی مصرف خانوارهای ایرانی دستخوش تغییر می شود. افزایش خرید اقلامی همچون برنج، روغن، گوشت، مرغ، تخم مرغ، شکر و لبنیات، تقاضای فصلی قابل توجهی را در بازار کالاهای اساسی ایجاد می کند؛ تقاضایی که در صورت نبود برنامه ریزی دقیق، می تواند به افزایش قیمت های بروز کمبودهای مقطعی منجر شود. در روزهای اخیر، برخی گزارش های میدانی از بازار و اظهارات مصرف کنندگان، حاکی از نگرانی نسبت به نوسان قیمت برخی اقلام پرمصرف است؛ نگرانی ای که با توجه به تجربه سال های گذشته و فشارهای تورمی موجود در اقتصاد، قابل پیش بینی به نظر می رسد. با این حال، وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده که تمهیدات لازم برای ابرام ارز از این مقطع زمانی اندیشیده شده است. غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی در خصوص وضعیت تامین کالاهای اساسی در آستانه ماه مبارک رمضان و عید نوروز، با تاکید بر برنامه ریزی های انجام شده، اظهار کرد: با توجه به اینکه ماه مبارک رمضان و عید نوروز را در پیش داریم، همه پیش بینی ها و تدارک لازم برای تامین کالاهای اساسی مورد نیاز در این ایام انجام شده است. میزان تولید نیز در حدی است که تا سال های گذشته کمتر از نیاز بوده، بنابراین امان نشاء... بدون هیچ مشکلی، تامین مواد غذایی و کالاهای اساسی در کشور انجام خواهد شد. جبرئیل برادری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران نیز در گفت وگویی با ایسنا، با اشاره به تدابیر اندیشیده شده برای تامین بازار ماه رمضان بیان داشت: هیچ کمبودی برای تامین کالای اساسی در ماه مبارک رمضان وجود ندارد و تمهیدات لازم در نظر گرفته شده است. در زمینه تامین و برخی کالاها همچون گوشت قرمز نیز ممکن است در مقاطعی التهابات جزئی ایجاد شود، اما با توجه به ذخایر مناسب، وجود مرغ منجمد، بازپودن مسیره های وارداتی و امکان واردات مرغ و گوشت گاو از کشورهای مختلف از جمله پاکستان، تلاش کرده ایم از بروز مشکل در بازار قیمت ها کمک خواهد کرد. بر اساس اظهارات مسئولان، راهبردهای کالاهای اساسی در سطح مناسبی قرار دارد و سیاست های تنظیم بازار، از جمله عرضه هدفمند، توزیع ذخایر و نظارت بر شبکه توزیع، به طور جدی در دستور کار قرار گرفته است. این اقدامات با هدف قیمت ها رفتارهای سوداگرانه و حفظ ثبات نسبی قیمت ها در بازار دنبال می شود. با این حال، کارشناسان معتقدند هر چند تامین فیزیکی کالای می تواند مانع کمبود شود، اما کنترل قیمت ها همچنان به عوامل متعددی از جمله هزینه های تولید، حمل و نقل، نرخ ارز و رفتار واسطه ها وابسته است. از این منظر، تداوم نظرات میدانی و شفاف سازی سیاست های حمایتی می تواند نقش تعیین کننده ای در آرامش بازار ایفا کند. در مجموع، اگر چه افزایش تقاضای فصلی در آستانه نوروز و امری اجتناب ناپذیر است، اما به نظر می رسد با توجه به وعده های داده شده و سطح بالاتر پیش بینی ذخایر نسبت به سال های گذشته، بازار کالاهای اساسی دستکم در منظر تامین، نرخ ارز و رفتار واسطه ها، با اطمینان بیشتری روبه روست.

مدیریت انتظارات هیجانی

این کارشناس بازار مسکن معتقد است: قطعا آنچه در روزهای اخیر شاهد آن هستیم، عریک گیری یک امید محتاطانه در فضای اقتصادی کشور است. واکنش مثبت بازار ارز، افزایش توجه به بازار مسکن... درباره امکان خروج این بازار از رکود، همگی نشان می دهد که حتی گام های اولیه در مسیر کاهش تنش های بین المللی می تواند اثرات قابل توجهی بر اقتصاد داخلی داشته باشد. با این وجود، مسیر پیش رو همچنان نیازمند تصمیم گیری های هوشمندانه، دیپلماتی فعال و سیاست گذاری های اقتصادی هماهنگ است تا این امیدواری ها به نتایجی پایدار و ملموس برای مردم تبدیل شود. سلمانیان تصریح کرد: چنانچه مذاکرات به نتیجه ای مطلوب برسد و فضای همکاری های بین المللی تقویت شود، می توان انتظار داشت که بازار مسکن تنها از رکود چند ساله خارج شود، بلکه به یکی از پایه های اصلی ثبات اقتصادی تبدیل گردد؛ ثباتی که در نهایت می تواند به بهبود شرایط زندگی خانوارها، افزایش قدرت خرید و کاهش فشار بر مستأجران منجر شود. هرچند این چشم انداز، هرچند هنوز قطعی نیست، اما نشانه های اولیه آن در تحولات روز گذشته به وضوح قابل مشاهده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۵۷۲۷-۱۰۵۱۲۸۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لامپجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان حسن جعفری مسچی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰۴ کدملی ۰۰۷۴۹۲۱۵۰ - نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۶۱/۷۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۱ مغزوری و مجری شده از ۵۷۶ فرعی از اصلی ۵۹ واقع در قریه سرکه لامپجان بخش ۱۴ گیلان به نامی «هیجان - سرکه» از مورد مالکیت ورثه کریم مسچی و حسن شهر فرح محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به نامی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند متبوندان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضی مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

رئیس: شهریار سلیمی بازنشین
م. الف: ۱۲۵/۱ شناسه آگهی: ۲۰۹۸۶۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۵۷۲۷-۱۰۵۱۲۸۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب افهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و اسامی مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به نامی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می بوندان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

حسین زمانی علویچه - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۸۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۵۷۲۷-۱۰۵۱۲۸۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب افهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و اسامی مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به نامی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می بوندان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

شهریار - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب افهان ۶۸۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۵۷۲۷-۱۰۵۱۲۸۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لامپجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان حسن جعفری مسچی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰۴ کدملی ۰۰۷۴۹۲۱۵۰ - نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۶۱/۷۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۱ مغزوری و مجری شده از ۵۷۶ فرعی از اصلی ۵۹ واقع در قریه سرکه لامپجان بخش ۱۴ گیلان به نامی «هیجان - سرکه» از مورد مالکیت ورثه کریم مسچی و حسن شهر فرح محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به نامی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند متبوندان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضی مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

رئیس: شهریار سلیمی بازنشین
م. الف: ۱۲۵/۱ شناسه آگهی: ۲۰۹۸۶۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۵۷۲۷-۱۰۵۱۲۸۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب افهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان حسن جعفری مسچی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰۴ کدملی ۰۰۷۴۹۲۱۵۰ - نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۶۱/۷۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۱ مغزوری و مجری شده از ۵۷۶ فرعی از اصلی ۵۹ واقع در قریه سرکه لامپجان بخش ۱۴ گیلان به نامی «هیجان - سرکه» از مورد مالکیت ورثه کریم مسچی و حسن شهر فرح محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به نامی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند متبوندان از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضی مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق افهان ۶۸۷۲