

## سخن روز

## تفاهم ایران و آمریکا و چند نکته



علی اصغر زرگر

تحلیلگر مسائل بین‌الملل

مدت هاست که مساله توافقنامه و رد و بدل کردن مطالبات میان ایران و آمریکا در جریان است و چیز تازه‌ای نیست. از همان زمانی که هیات مذاکره کننده ایران به پاکستان رفت، دو طرف درباره همه مطالبات مذاکره کردند ولی طرفین در نکات مهمی اختلاف داشتند که تا امروز ادامه داشته و در مجموع تلاش براین بوده که در این مذاکرات امتیازهایی روشن شود تا توافق امکان پذیر باشد. البته آقای عراقچی تا حدودی کلیات امر را بیان کرد و در آن تفاهمنامه، ترک منحصامه در همه جبهه‌ها با جدیت مطرح شده که لبنان را هم شامل می‌شود. در حالی که می‌بینیم اسرائیلی‌ها برای کارشکنی و اینکه بگویند مساله لبنان جدای از توافق ایران و آمریکا است، حملات خود را افزایش هم داده‌اند. ولی در هر صورت قرائنی وجود دارد که طرفین تمایل دارند به توافق اولیه دست پیدا کنند. توافقی که از یک طرف گفته می‌شود ترک منحصامه در همه جبهه‌ها را به دنبال خود داشته و از طرف دیگر هم گفته می‌شود، مذاکرات ۶ روزه‌ای را کلید می‌زند تا طرفین بعد از این توافق اولیه بنشینند و روی مسائل مهم بعدی صحبت کنند و به توافق برسند. حال چه توافقی باشد، در جهت ترک منحصامه در همه جبهه‌ها و چه مذاکرات ۶ روزه، نشان دهنده آن است که هر طرفین تمایل به گفت‌وگو دارند. از یک طرف آمریکا قرار دارد که به رغم همه تهدیدها و صحبت‌های ضد و نقیض ترامپ، در این مرحله می‌خواهد به جنگ خامنه دهد و از طریق مذاکره به نقطه تعادل پایدار برسد. یعنی آمریکا اهداف مطالباتی داشت که نتوانست از طریق جنگ به دست آورد و حالا به این نتیجه رسیده که باید از راه مذاکره و تعامل با ایران به اهداف خود برسد. در مورد ایران نیز روال به همین صورت است که به نظر می‌رسد با توجه به محاصره دریایی و خسارت‌هایی که وارد شده، مسائل اقتصادی و مسائل دیگر در مجموعه می‌خواهد ترک منحصامه در همه جبهه‌ها صورت گیرد و از حالت نه جنگ و نه صلح خارج شود. لذا هر دو طرف در پی آن هستند که با مذاکره به یک توافق اولیه‌ای برسند. آنچه که در متن ۱۴ بندی ارائه شده، باید عملاً از جانب طرفین دنبال شود. یعنی آزادسازی بخشی از دارایی‌های ایران، ترک منحصامه و عدم حملات، احترام به حاکمیت و استقلال ایران و اینکه دیگر آمریکا در امور داخلی ایران دخالت نکند و بعد هم مسئله رفع محاصره دریایی و نهایتاً متن ۳ روزه کمتر یا بیشتر برداشته شدن موانع و آزادسازی رفت و آمد کشتی‌های در تنگه هرمز که خواسته اصلی آمریکایی‌هاست. بخش‌هایی از دارایی‌های ایران هم به عنوان بخشی از تفاهمنامه آزاد گردد. مابقی مسائل که بحث مذاکرات چندین دهه بین ایران و کشورهای غربی و آمریکا در حال انجام است به مرور انجام شود و قضیه پرونده هسته‌ای هم بسته شود. اگر این سه مورد یعنی برداشته شدن محاصره دریایی که ایران بتواند نفتش را بفروشد و تجارت خود را انجام دهد و نیز بتواند از منابع خود استفاده کند و بعد ایران آزادی تنگه هرمز را اعلام کند و سرانجام بخش‌هایی از دارایی‌های ایران آزاد شود و ایران بتواند از این منابع استفاده کند، تا حدی منصفانه است.

## هادی حق شناس در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

## ما به طور قطع از این مرحله عبور می‌کنیم

**آرمان ملی:** افزایش تصاعدی قیمت‌ها از کالاهای اساسی گرفته تا سایر اقلام و حوزه‌های اقتصادی باعث شده تا جامعه شرایط سخت و بغرنجی را پشت سر بگذارد. به ویژه اینکه در شرایط جنگی نیز شرایط اقتصادی تغییر کرده و با محدودیت‌های مواجهه شده است. در همین راستا برای بررسی مسکن‌هایی چون پارانه و کالابُرج و تاثیر آنها در بهبود معیشت مردم، «آرمان ملی» با هادی حق شناس کارشناس مسائل اقتصادی به گفت‌وگو پرداخته است که می‌خوانید.

## شرایط اقتصادی جامعه و بحث افزایش مبلغ کالابُرج برای برخی دهک‌های درآمدی را چطور می‌بینید؛ اساساً این مسکن‌ها باعث بهبود معیشت جامعه خواهد شد؟

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۶۰۱۲۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵۰۳۱۶۰۱۲۰۲۲۴ هیات اول دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارضی مناقضی آقای فرزند فرزند مراد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۴۲.۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در فرقه نینلاره بخش سه حومه خربندی از مالک رسمی آقایان غلامرضا، علی و غلامحسین بختیار سنجابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۳۰۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۲۲۴

شهریار خدروی  
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۴۵

۱۱۹۶ الف/۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۹۰۱۲۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵۰۳۰۹۰۱۲۰۲۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارضی مناقضی آقای قسین مرادی فرزند نوحیار در مساحت یک قطعه زمین مزروعی و باغچه به مساحت ۱۹۹۱۰.۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در فرقه سلیمانیه بخش سه حومه خربندی از مالک رسمی آقای محمدعلی قادری سلیمانیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۳۰۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۲۲۴

شهریار خدروی  
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۶۲

۱۲۱۸ الف/۱۲

## «آرمان ملی» مخالفت تندروها با توافق احتمالی را بررسی می‌کند

## توافق هراسی؛ مقابله با تصمیم ملی

محمد جواد آذری جهرمی؛ پشت تیم سیاسی ایران بایستیم



در این بهترین گزاره برای نوع مواجهه تندروها و دلواپسان در قبال مذاکرات و توافق احتمالی میان ایران و آمریکا باشد که در جریان است. آن هم در حالی که احتمال پیشرفت در مذاکرات و توافق بیش از گذشته شده است. واقعیت این است که تندروها تحت هیچ شرایطی قائل به توافق نیستند. اساساً توافق با طرف مقابل را امری مذموم و ناپسند می‌شمارند. حال اگر طرف مقابل آمریکا باشد نیز به طریق اولی توافق را نمی‌پذیرند و حتی اگر منافع ملی و حقوق ملت در آن باشد که توافق حاصل شود این جریان جلوی ملت و حتی ارکان نظام خواهد ایستاد تا به هیچ نحوی توافقی صورت نگیرد. نمونه این مساله نیز به وفور در دسترس است. ختربیت توافق برجام، مقابله با احیای توافق در دولت شهید رئیسی و تقابل با هرگونه گفت‌وگو و مذاکره در دولت کنونی و تخریب نفس مذاکره و مذاکره کنندگان. تندروها اساساً چیزی که به ضررشان باشد را بر نمی‌تابند و بر علیه آن موضع می‌گیرند. چرا که اگر توافقی هرچند حداقلی میان ایران و آمریکا صورت پذیرد تندروها کارکرد عملی خود را از دست می‌دهند و ماهیستان زیر سوال می‌رود از همین رو نیز به هر دری می‌زنند که هیچ توافقی میان ایران و آمریکا شکل نگیرد. دقیقاً همان رویکردی که صهیونیست‌ها در قبال این توافق دارند و درصند تا به هر نحوی این توافق میان تهران و واشنگتن رخ ندهد. این در حالی است که به ادعان هر دو طرف پیشرفت‌های بسیاری حاصل شده و تفاهمنامه تا حد زیادی نهایی شده است. در حالی که در داخل دولتین و مقامات دیگر نسبت به توافقی عزتمندانانه ابراز امیدواری می‌کنند، تندروها در طرف مقابل درصند با هشدارهای تند، تخریب مذاکرات، برجسته کردن تجربه‌های گذشته و سناریوهای امنیتی، مسیر هرگونه توافق احتمالی را پرهزینه و پرریسک نشان دهند. تندروها معتقدند هر توافقی مقدمه عقب‌نشینی تدریجی و از دست رفتن اهم‌های راهبردی است در حالی که بر مبنای این نگاه واقع‌گرایانه استفاده از «پنجره دیپلماسی» می‌توان از فشارهای اقتصادی عبور و در ادامه تثبیت وضعیت داخلی را دنبال کرد.

محمد جواد آذری جهرمی، وزیر اسبق ارتباطات در این خصوص نوشت: «دغدغه کسانی که در مخالفت با توافق پیش رو با آمریکا، با همه وجود فریاد می‌زنند؛ قابل درک است. آنها معتقدند که ترامپ به یک فرصت تنفس نیاز دارد و این توافق، پنجره فرصتی مناسبی به او خواهد داد و پس از این تنفس و تجدید قوا، اینبار پر قدرت بر می‌سراغ خواهد آمد. این را تجربه دو جنگ اخیر به ما اثبات کرده است. تیم سیاسی پای استدلال آنها می‌لنگد، اینکه تصور می‌کنند، می‌تیم جای ایران، از این موضوع ناگاه است، حتماً قالیباف-عراقچی بهتر از همه، این مساله را درک می‌کنند و به اهمیت آن واقفند. مساله مطرح نشده این است که آیا ما هم به این تنفس نیاز

## کوتاه

## تشکیل ستاد مراسم تشییع

## رهبر شهید انقلاب

نماینده ولی فقیه در بنیاد شهید با اعلام تشکیل ستاد «تشییع سید شهید»، بر ضرورت اجرای این مراسم با رویکردی مردمی و مطابق با سیاست‌های فرهنگی بنیاد تأکید کرد. سید رمضان موسوی مقدم نماینده ولی فقیه در بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: در بنیاد شهید و امور ایثارگران ستاد «تشییع سید شهید» را تشکیل دادیم که لازم است هم فعالیت‌هایی که در راستای سیاست‌های کلان ستاد عالی انجام می‌شود، مورد توجه قرار گیرد و هم کارهایی که به صورت اختصاصی از بنیاد شهید و امور ایثارگران انتظار می‌رود؛ که مسئولیت این ستاد با معاونت فرهنگی و آموزشی است. نکته مراسم تشییع، بحث مردمی بودن آن است و این مراسم «مردم پایه» است و باید در سیاست‌گذاری با توجه به شرایط این مراسم برنامه‌ریزی داشته باشیم.

## دشمنان در تحقق پروژه تفرقه

## تضعیف ایران ناگام ماندند

آیت... صادق آملی لاریجانی به مناسبت نخستین سالگرد شهادت سرداران بزرگ اسلام در جنگ ۱۲ روزه، در پیامی در شبکه اجتماعی خود نوشت: اکنون که یک سال از شهادت سرداران بزرگ اسلام، شهیدان باقری، سلامی، حاجی‌زاده، و شهید و دیگر شهیدان جنگ تحمیلی دوم همچون شهید دکتر طهرانچی می‌گذرد، بیش از پیش آشکار شده است که دشمنان ایران، با همه خیانت و جنایت خود، به اغراض شوم خویش نرسیدند. اگرچه راه ادامه جبران آمریکایی و صهیونیستی بر تضعیف و فروپاشی نظام اسلامی و ایجاد تفرقه در میان ملت ایران قرار گرفته بود، اما خون مطهر این شهیدان به مشیت الهی مایه استحکام بیشتر وحدت ملی، تجدید روح مقاومت و ایستادگی ملت مومن ایران در برابر دشمنان شد.

## نابای جان برای پیروزی نهایی ایران

## ایستاده‌ایم

محمد باقر قالیباف رئیس مجلس در مطلبی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس با انتشار تصاویری از شهدای جنگ ۱۲ روزه، نوشت: «یکسال از آغاز اولین دور از حملات جنایتکارانه رژیم اسرائیل و آمریکا به خانه ابدی ما ایران می‌گذرد، دوگان بی‌گناه را به قتل رساندند و از هیچ جنایت و سفاکیتی پرهیز نکردند. به تازگی، شهدای قهرمان و مظلوم جنگ ۱۲ روزه، تا پای جان برای سربلندی و پیروزی نهایی ایران عزیز ایستاده‌ایم.»

## مذاکره از موضع اقتدار

## ادامه دفاع ملی است

سخنگوی دولت با تأکید بر اینکه میدان و دیپلماسی در کنار هم از ایران دفاع می‌کنند، تصریح کرد: مذاکره از موضع اقتدار، ادامه همان دفاع ملی است. فاطمه مهاجرانی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: یک سال از آغاز جنگ تحمیلی دوم می‌گذرد. همان‌گونه که رهبر شهید گفتند: «این جنگ را آنها آغاز کردند، اما ما آن را به پایان می‌رسانیم.» میدان و دیپلماسی در کنار هم از ایران دفاع می‌کنند؛ یکی حافظ امنیت کشور و دیگری مدافع حقوق ملت. مذاکره از موضع اقتدار، ادامه همان دفاع ملی است.

## دیدار غریب آبادی با سفیران چین و روسیه

معاون وزیر امور خارجه ایران از دیدار مشترک با سفیران روسیه و چین در تهران، در مورد آخرین تحولات مربوط به پیش‌نویس یادداشت تفاهم اسلام‌آباد خبر داد. کاظم غریب‌آبادی در پیامی در صفحه مجازی ایکس نوشت: امروز در دیدار مشترک با سفیرای روسیه و چین در تهران، در مورد آخرین تحولات مربوط به پیش‌نویس یادداشت تفاهم اسلام‌آباد، بحث و تبادل نظر شد. وی افزود: شراکت راهبردی ایران، چین و روسیه و هماهنگی‌ها و تعاملات میان سه کشور با قوت تداوم خواهد یافت.

## رفع مشکل ردیف‌های

## استخدامی نخبگان

وزیر علوم درباره جذب نخبگان در دانشگاه‌ها اظهار داشت: به زودی آیین‌نامه‌ای ابلاغ خواهد شد که براساس آن نخبگان بتوانند خارج از فراخوان عمومی جذب اعضای هیات علمی وارد دانشگاه‌ها شوند. حسین سجادی صراف گفت: یکی از مشکلات مهم در سال‌های اخیر کمبود ردیف‌های استخدامی بود که از سال ۱۳۹۹ باقی مانده بود. با همکاری سازمان اداری و استخدامی کشور، بخش عمده این مشکل برطرف شده و تقریباً تمامی ردیف‌های مورد نیاز تأمین شده است که به زودی به دانشگاه‌ها ابلاغ خواهد شد. وی با اشاره به تمایل برخی دانشجویان و استادان ایرانی برای بازگشت به کشور اظهار داشت: خوشبختانه درخواست‌هایی از سوی دانشجویان، استادان و پژوهشگران برای همکاری و بازگشت به کشور دریافت کرده‌ایم.

## اساساً اقتصاد جنگی چه بایسته‌ها و مولفه‌هایی را با خود به همراه دارد؟

مفهوم ساده اقتصاد جنگی این است که تجارت در کشور متوقف می‌شود. همین اتفاقی که در تنگه هرمز ایجاد شده است، وقتی تجارت دچار مشکل شود بدین مفهوم است که کارگران برخی از بنگاه‌های اقتصادی که برای صادرات کالا تولید می‌کنند دچار مشکل می‌شوند. الان در خلیج فارس وقتی محدودیت تردد وجود دارد حتماً کارکنان کشتی‌ها دچار مساله و مشکل می‌شوند. لذا جنگ یعنی اختلال در اقتصاد. وقتی که دشمن صهیونی تیروشیمی، زیرساخت و فولادها را هدف قرار می‌دهد یعنی اختلال در اقتصاد ایجاد کرده و بخشی از این اختلال در اقتصاد خودموصول و بخش دیگر آن کارگرانی هستند که آنجا کار می‌کنند. بنابراین در چنین شرایط دشواری است که دولت‌ها به کمک کارگران می‌شایند.

## دولت در مواجهه با مردم باید این مساله را چگونه پیش ببرد؟

وقتی افرادی از قبل این اتفاقات از کار بیکار می‌شوند عنوان بیمه بیکاری یا همین طرح‌های دولت به بخشی از این رنک‌ها به نوعی کمک معیشتی بشود. در قالب کارت‌های اعتباری یا تحت هر عنوان و تسهیلات کم‌بهره‌ای که کمک کند مردم از این مقطع عبور کنند.

## در خصوص شرایط خاص اقتصاد ناشی از جنگ، چگونه جامعه را باید قانع کرد؟

الان بیش از ۹۰ درصد مردم پارانه می‌گیرند و هر زمان احساس نیاز کنند دولت پشتیبان مردم خواهد بود. باور همین امر خود می‌تواند نوعی اقعان‌سازی در جامعه ایجاد کند، چراکه دولت نماینده ملت است و منابع در نهایت ملت است و صرف مردم خواهد شد. امیدواری که می‌توان به مردم داد اینکه ما به طور قطع از این مرحله عبور می‌کنیم. چنانکه از جنگ شش‌ساله عبور کردیم و این جنگ خیلی کوتاه‌تر از آن است. همین که مذاکرات و تفاهم مطرح است همه بیانگر این است که از این مقطع حتماً عبور خواهیم کرد ولی برای عبور به مسکن‌هایی نیاز داریم که برای اقشار آسیب دیده طراحی شده باشند.

## اقتصاد بسا چسب از جنگ و بازسازی کشور را چگونه می‌بینید؟

اقتصاد بسا چسب اقتصادی دیگری است و فقط جریان خسارت نیست بلکه صنعت باید نوسازی و نوآوری شود. لذا رویکرد جدیدی می‌طلبد. ما یک اقتصاد پس از جنگ هشت ساله داشتیم که تجربه‌های خوبی در آنجا داشتیم. آن تجربه را با نگاه جدیدی که امروز به اقتصاد، صنعت، گردشگری و کشاورزی است باید در اقتصاد بسا جنگ به‌کار ببریم.

## قوه قضائیه

## سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

## اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

## آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

## ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات منبئ بر تأیید انتقال عبادی و سهم مفروضی مناقضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که از آنجا اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی منبئ بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۵۳۰۲۰۲۲۰۱۵۳۰ مورخ بتول دری کفرانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۸۳۳۲۱ در ششداگ یکپاک ساختمان احدثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۰۵ فرعی از اصلی ۱۵۱۲۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۷۵ مترمربع خریداری شد سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۱۵۸۶

## سید مهر داد صفائی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

از طرف حسن افشاری ۱۵۶۰