آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۱۷
چهارشنبه
۱۳ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۲۴ جمادی الاول ۱۴۴۸ / ۰۴ نوامبر ۲۰۲۶

اخبار

تشییع پیکر زنده یاد حمید علیدوستی

مراسم تشییع پیکر مرحوم علیدوستی پیشکسوت فوتبال با حضور اهالی ورزش برگزار شد. مراسم تشییع پیکر مرحوم حمید علیدوستی، پیشکسوت فوتبال ایران و مدیر فنی باشگاه چادرملو اردکان یزد، سه شنبه ۱۲ آبان با حضور جمعی از اهالی ورزش، فوتبال و سینما در مجموعه ورزشی شهید شیرودی تهران برگزار شد. در این مراسم چهره های مختلف ورزشی و فوتبالی برای وداع با این پیشکسوت فوتبال ایران حضور پیدا کردند که از جمله آنها می توان به محمدشروین اسبقیان، معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه ای وزارت ورزش و جوانان، مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال و علی پروین، پیشکسوت فوتبال ایران اشاره کرد. همچنین جمعی از دوستان، همکاران و علاقه مندان به فوتبال و سینما در این مراسم حضور داشتند تا آخرین وداع را با حمید علیدوستی داشته باشند. علیدوستی روز یکشنبه ۱۰ آبان بر اثر ابتلا به بیماری سرطان دار فانی را وداع گفت. او از چهره های شناخته شده فوتبال ایران بود که علاوه بر سال ها فعالیت در عرصه فوتبال، در سال های اخیر به عنوان مدیر فنی باشگاه چادرملو اردکان یزد فعالیت می کرد.

حسن حبیبی به دیار باقی شتافت

در روز تشییع پیکر مهاجم سابق فوتبال ایران، یکی از باسابقه ترین مربیان فوتبال کشور نیز جان به جان آفرین تسلیم کرد. در شرایطی که جامعه ورزش و هنر صبح دیروز سه شنبه طی مراسمی باشکوه حمید علیدوستی مهاجم سابق فوتبال ایران را به سمت خانه ابدی بدرقه کردند، حسن حبیبی مربی باسابقه فوتبال کشور نیز به دیار باقی شتافت. حبیبی که متولد ۱۸ بهمن سال ۱۳۱۸ بود سابقه بازی در باشگاه های شاهین، تاج و پاس تهران را داشت و بعد از انقلاب نخستین سرمربی تیم ملی فوتبال ایران شد.

ریحانه کریمی در مسابقات وزنه برداری جهانی دهم شد

ملی پوش وزنه برداری ایران عنوان دهم رقابت های جهانی این رشته در سال ۲۰۲۶ را به خود اختصاص داد. رقابت های وزنه برداری قهرمانی جهان که به میزبانی چین در جریان است دیروز با مسابقات دسته ۶۹ کیلوگرم بانوان پیگیری شد که طی آن ملی پوش کشورمان نتوانست روی سکو قرار بگیرد. ریحانه کریمی در دسته ۶۹ کیلوگرم رقابت های قهرمانی جهان نینگبو با ثبت رکورد مجموع ۲۳۶ در رده دهم جای گرفت. او در یکضرب با ۱۰۳ کیلوگرم هجدهم و در دوضرب با ۱۳۳ کیلوگرم هشتم شد. ریحانه کریمی در یکضرب ۸ کیلوگرم، در دوضرب ۷ کیلوگرم و در مجموع ۱۵ کیلوگرم رکوردهای دسته ۶۹ کیلوگرم ایران را که در اختیار خودش بود شکست. او در بازی های آسیایی ناگویا هم هر سه رکورد یکضرب، دوضرب و مجموع دسته ۷۷ کیلوگرم ایران را شکسته بود.

انتشار سند علیه ادعای مدیرعامل استقلال

بازیکن پرسپولیس فسخ کرده بود!



تفاهم نامه سه جانبه میان پرسپولیس، استقلال خوزستان و تیوی بیفوما، ابعاد تازه ای از پرونده جنجالی انتقال این بازیکن را روشن می کند که براساس آن مهاجم سرخپوشان قراردادش را قبلا فسخ کرده بود. پرونده انتقال تیوی بیفوما از استقلال خوزستان به پرسپولیس بار دیگر به یکی از سوژه های داغ فوتبال ایران تبدیل شده است. بهنام ابوالقاسم پور مدیرعامل استقلال خوزستان، در اظهارات اخیر خود علیه مدیران پرسپولیس موضع گرفته و مدعی شده است که این باشگاه باید بابت انتقال مهاجم سابق آبی پوشان اهوازی، مبلغ ۳۵۰ هزار دلار پرداخت کند. او همچنین از پیگیری حقوقی و انضباطی این پرونده خبر داده است. خبرگزاری مهر به تفاهم نامه ای سه جانبه میان باشگاه های پرسپولیس، استقلال خوزستان و تیوی بیفوما دست پیدا کرده که به بررسی مفاد آن، نکات مهمی درباره چگونگی انتقال این بازیکن را آشکار می کند.

بند سوم؛ اقاله قرارداد و قطعی شدن انتقال

مهم ترین بخش این سند، بند سوم آن است؛ بندی که به طور مشخص درباره وضعیت قرارداد بیفوما با استقلال خوزستان صحبت می کند. در این بند آمده است که بازیکن با امضای این توافق، قرارداد خود با باشگاه استقلال خوزستان را فسخ کرده و انتقالش به باشگاه پرسپولیس را قطعی نموده است. همچنین بیفوما متعهد شده تشریفات مربوط به انتقال و امضای قرارداد جدید را مطابق توافق انجام دهد. در ادامه نیز تصریح شده که با امضای تفاهم نامه، قرارداد میان طرفین اقاله شده و بازیکن تعهدی نسبت به باشگاه مبدأ نخواهد داشت. این بخش اهمیت زیادی دارد؛ چراکه برخلاف روایتی که انتقال بیفوما را حاصل توافق مستقل او با پرسپولیس پیش از فسخ قرارداد با استقلال خوزستان می داند، سند موجود از یک توافق سه جانبه حکایت می کند که در آن، اقاله قرارداد قبلی انجام و سپس این بازیکن با سرخ ها قرارداد را امضا کرده است. وقتی قرارداد قبلی بازیکن با توافق طرفین اقاله می شود، رابطه قراردادی پیشین خاتمه پیدا می کند و قرارداد بعدی باید به عنوان یک رابطه حقوقی جدید و بر اساس مقررات نقل وانتقالاتی بررسی شود. بنابراین صرف وجود قرارداد قبلی نمی تواند به تنهایی مبنای غیرقانونی دانستن انتقال باشد. باید ابتدا وضعیت اقاله قرارداد و سپس شرایط انعقاد و ثبت قرارداد جدید مورد بررسی قرار بگیرد. موضوعی که می تواند یکی از محورهای اصلی دفاع حقوقی پرسپولیس در این پرونده باشد. نکته مهم دیگر در تفاهم نامه، بند پنجم آن است. طبق مفاد این بند، اختلاف احتمالی دو باشگاه باید در کمیته تعیین وضعیت بازیکنان فدراسیون فوتبال بررسی شود. در واقع، اختلاف فعلی در وهله نخست یک اختلاف قراردادی میان دو باشگاه ایرانی است و باید از مسیر مراجع داخلی فوتبال پیگیری شود. پس از صدور رأی کمیته تعیین وضعیت، امکان اعتراض در کمیته استیناف وجود دارد و در صورت طی مراحل داخلی و فراهم بودن شرایط قانونی، موضوع می تواند به دادگاه داوری ورزش (CAS) ارجاع شود. به همین دلیل، باید میان اختلاف قراردادی دو باشگاه و ادعاهای مربوط به تخلفات انضباطی تفکیک قائل شد. صرف طرح ادعا درباره نحوه مذاکره با بازیکن، به معنای اثبات تخلف و تعیین مسئولیت انضباطی نیست.

اختلاف ۳۵۰ هزار دلاری پابرجا می ماند؟

مدیرعامل استقلال خوزستان همچنان مدعی است که قرارداد دوساله ای با بیفوما داشته و به همین دلیل، پرسپولیس باید مبلغ ۳۵۰ هزار دلار را پرداخت کند. در سوی دیگر موضع پرسپولیس این است که قرارداد ثبت شده بیفوما در سازمان لیگ یک ساله بوده و قرارداد فصل دوم او به ثبت نرسیده است. به همین دلیل، سرخپوشان الزام خود به پرداخت مبلغ مورد مطالبه استقلال خوزستان را قبول ندارند. آنچه در این پرونده اهمیت دارد، بررسی اسناد و تعهدات طرفین است. تفاهم نامه سه جانبه با بندهای سوم و پنجم خود، نکات مهمی درباره نحوه اقاله قرارداد قبلی و مسیر رسیدگی به اختلافات مطرح می کند. از این منظر، ادعای اینکه بیفوما ابتدا با پرسپولیس قرارداد بسته و سپس به صورت مستقل برای فسخ قرارداد با استقلال خوزستان اقدام کرده، با مفاد بند سوم این تفاهم نامه همخوانی ندارد. حالا باید دید با ادامه موضع گیری های ابوالقاسم پور مدیرعامل فعلی استقلال خوزستان، این پرونده در نهایت از چه مسیری به سرانجام می رسد؛ پرونده ای که تعیین تکلیف آن به بررسی دقیق اسناد، مقررات نقل وانتقالاتی و تصمیم مراجع صالح نیاز دارد.

قلعه‌نویی و گل محمدی بدون مواجهه

فرصتی برای ملاقات امیر قلعه نویی و یحیی گل محمدی در مراسم تشییع حمید علیدوستی ایجاد نشده است. صبح دیروز مراسم باشکوه تشییع حمید علیدوستی، اسطوره محبوب فوتبال ایران، برگزار شد. حمید علیدوستی که در دهه ۶۰ یکی از مهاجمان باکیفیت و گلزن فوتبال ایران بود، به علت گرایش به حوزه موسیقی و کتاب و سینما و مواردی از این دست، از بازیکنان منحصربه فرد تاریخ فوتبال ایران بود و از این حیث محبوبیت فراوانی در بین هواداران داشت. اما متأسفانه حمید علیدوستی چند روز قبل و بعد از یک دوره بیماری و مبارزه طاقت فرسا با سرطان فوت کرد و جامعه فوتبال ایران را در شوک بزرگی فرو برد. امروز صبح مراسم تشییع علیدوستی با حضور اهالی فوتبال و سینما برگزار شد. مطابق انتظار، امیر قلعه نویی، سرمربی تیم ملی ایران، در این مراسم حضور داشت و حتی در صحبتی کوتاه به تمجید از روحیات و شخصیت حمید علیدوستی پرداخت. همچنین یحیی گل محمدی نیز که به تازگی به ایران آمده و کار خود را به عنوان سرمربی تیم امید آغاز کرده، خودش را به مراسم رسانده و به خانواده علیدوستی تسلیت گفت. اما به نظر می رسد امیر قلعه نویی و یحیی در این مراسم با یکدیگر برخوردی نداشتند و ملاقات آن ها به روزهای آتی موکول شده است. یحیی در تمام طول مراسم در یک گوشه ایستاده و البته برای لحظاتی نیز پشت تابوت حرکت کرد. او بیشتر در طول مراسم در کنار کریم باقری بود و این دو رفیق قدیمی دقایقی را با یکدیگر گفتگو کردند. در روزهای اخیر اخباری در مورد جلسه احتمالی امیر قلعه نویی و یحیی گل محمدی در خصوص شرایط تیم ملی منتشر شده است، اما هنوز این اتفاق رخ نداده و به نظر می رسد طی هفته آینده آن ها با یکدیگر جلسه خواهند داشت.

گفت وگو

محمدرضا زنوزی:

باز هم توهین بشنوم تراکتور را از زمین خارج می کنم

مالک باشگاه تراکتور تبریز ضمن تاکید بر تصمیم خود مبنی بر خروج این تیم در جریان بازی با ملوان گفت: باز هم همین کار را تکرار می کنم.

محمدرضا زنوزی مطلق در جمع بازیکنان تراکتور پس از دیدار مقابل نفتچی ازبکستان، اظهار داشت: از بازیکنان، کادرفنی و تمامی اعضای تیم بابت تلاش و عملکردشان در این دیدار تشکر می کنم. تیم ما با وجود ۱۰ نفره شدن، با روحیه ای بالا به بازی برگشت و موفق شد دو گل به ثمر برساند. این موضوع نشان دهنده توانایی، ظرفیت فنی و شخصیت بالای تیم است. معتقدم در دیدار قبلی نیز تیم ما مستحق شکست نبود و فوتبال خوبی به نمایش گذاشت.

وی افزود: در دو دیدار اخیر، گل هایی دریافت کردیم که بیشتر ناشی از اتفاقات بازی بود، اما گل های ما حاصل کار تاکتیکی و تلاش تیمی بود. به بازیکنان و اعضای کادرفنی، به ویژه آقا جواد نکونام، خسته نباشید می گویم. همچنین از شجاع خلیل زاده که چه در زمین مسابقه و چه در رختکن نقش مدیریتی و رهبری دارد، تشکر می کنم. به اعتقاد من، او طی دو سه سال اخیر یکی از بهترین بازیکنان فوتبال ایران بوده است. شجاع در معنای واقعی کلمه شجاع است و در جام جهانی نیز عملکرد بسیار خوبی داشت. اگر گل او در آن رقابت ها آفساید اعلام نمی شد، بدون تردید می توانست یکی از مهم ترین گل های تاریخ فوتبال کشورمان باشد.

زنوزی با اشاره به شرایط دشوار سفرهای آسیایی تراکتور خاطرنشان کرد: از خستگی بازیکنان ناشی از این سفرها آگاه هستم. دو سفر اخیر به عمان با دشواری های زیادی همراه بود و تیم ناچار شد مسیرهای غیرمستقیم و طولانی را طی کند؛ به طوری که سفر قبلی حدود ۱۸ ساعت و سفر اخیر نیز نزدیک به ۱۴ ساعت به طول انجامید. قطعاً چنین شرایطی بر آمادگی و عملکرد بازیکنان تأثیرگذار است، اما با این وجود، بازیکنان با تمام توان در زمین حاضر شدند. امیدوارم در دیدارهای آینده با کسب نتایج مطلوب، این تلاش ها به ثمر بنشیند و بتوانیم از مرحله گروهی رقابت ها صعود کنیم.

وی با اشاره به وضعیت مصدومان تیم گفت: متأسفانه در مقطع کنونی تعداد مصدومان ما زیاد است و این موضوع کار تیم را دشوار کرده است. مهدی ترابی یکی از بازیکنان تأثیرگذار تراکتور نیز در جمع مصدومان قرار دارد. شخصاً علاقه زیادی به ترابی دارم و امیدوارم او و سایر بازیکنان مصدوم هرچه زودتر سلامتی خود را به دست آورند و به ترکیب تیم بازگردند تا بتوانند به تراکتور کمک کنند.

مالک باشگاه تراکتور در ادامه از پیگیری رسمی برای بازگشت میزبانی رقابت های آسیایی به ایران خبر داد و گفت: در این زمینه نامه رسمی به کنفدراسیون فوتبال آسیا ارسال کرده و خواستار بازگشت میزبانی به کشورمان شده ایم. معتقدیم با توجه به شرایط فعلی و نبود جنگ، امکان میزبانی ایران باید مجدداً مورد بررسی قرار گیرد فدراسیون هم باید پیگیر باشد. در حالی که عربستان نیز با شرایط و تنش های منطقه ای مواجه است، انتظار داریم کنفدراسیون فوتبال آسیا با رویکردی عادلانه و بر اساس شرایط واقعی کشورها در این خصوص تصمیم گیری کند.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود با اشاره به اتفاقات رخ داده علیه تراکتور در ورزشگاه های مختلف اظهار داشت: طی دو سال اخیر، بیش از ۱۰ مورد فحاشی و هتک حرمت علیه بازیکنان و هواداران تراکتور در ورزشگاه های مختلف رخ داده است. ما مستندات این اتفاقات را از طریق کمیته استیناف و کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال ارسال کرده ایم و پیگیر هستیم تا با برخورد قانونی، زمینه ریشه کن شدن این رفتارها در فوتبال کشور فراهم شود.

زنوزی با دعوت هواداران تراکتور به حفظ آرامش تأکید کرد: از هواداران عزیز می خواهم همچنان خویشتن داری و سعه صدر داشته باشند. قرار نیست در پاسخ به توهین و رفتارهای هنجارشکنانه، همان رفتارها را تکرار کنیم. ما نیز قربانی این اتفاقات هستیم و از هواداران می خواهم اجازه دهند مدیریت باشگاه از طریق مراجع قانونی موضوع را پیگیری کند. اگر از مسیرهای قانونی داخل کشور به نتیجه نرسیم، قطعاً موضوع را از طریق مراجع بین المللی و فیفا دنبال خواهیم کرد. این مسئولیت را می پذیرم و تا رسیدن به نتیجه، پرونده را رها نخواهم کرد.

وی با اشاره به اتفاقات دیدار تراکتور و ملوان تصریح کرد: در آن مسابقه اجازه ندادم تیم وارد زمین شود چراکه معتقد بودم باید برای یک بار هم که شده، در برابر چنین اتفاقاتی موضع جدی گرفته شود تا این روند تکرار نشود و خدشه ای به وحدت و انسجام کشور وارد نشود. اگر شرایط مشابهی بار دیگر تکرار شود، همین تصمیم را خواهم گرفت. اجازه نمی دهم عده ای تراکتور و هوادارانش را دستاویز اهداف و منافع خود قرار دهند و از نام این باشگاه بهره برداری کنند.

شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۷۰۹ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۷۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تورج راه نورد به شناسنامه شماره ۲۹۱ کد ملی ۱۲۸۸۶۷۹۰۳۳ صادره اصفهان فرزند شکر الله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۸/۸۵ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف ابراهیم قلی زارع اندلانی که بموجب سند شماره ۷۸۸۷۳ مورخ ۱۳۴۲/۰۶/۰۹ دفتر ۱۴ قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۴۵۳

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۴۱۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱- برابر رأی شمار ۲۵۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیأت اول لذا مالکیت آقای / سید محمود موسوی رنانی به شناسنامه شماره ۲۷۵ کدملی ۱۲۸۹۹۹۹۲۴۴ صادره فرزند سید ابوالقاسم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲/۷۹ متر مربع پلاک شماره ۳۷۲۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۵۳۶

احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۵۴۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۵۲۷۷ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۱۷۲-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم طهورا عبدی سنه کوهی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۱ با کسر سهم وقف نسبت به پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۱۳/۶۱ متر مربع پلاک ۵۴ اصلی بخش ۰۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حمید موتمن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۰۷۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

معصومه زارع تیله نوئی
رئیس ثبت اسناد و املاک میاندرود ۵۴۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم ولی جان بزرگی فرزند عبدرضا به شماره شناسنامه ۴ شماره ملی ۴۸۴۹۵۶۵۶۷۰ صادره از چابلق در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۲.۴۷ متر مربع پلاک ۷۲۰۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای آیت اله العظمی گلپایگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه عتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۹۱۱
۵۵۹ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۸۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مراد پرنون فرزند عسکر به شماره شناسنامه ۱۹۱ شماره ملی ۳۳۲۹۳۴۴۹۷۰ صادره از گیلانغرب در یک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۶۱۹۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۰۴ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمد غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه عتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۹۱۲
۵۵۶ م الف

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۴۰۰
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۴۲۹۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۷۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب مغازه فاقد کاربری به مساحت ۱۷/۳۲ متر مربع تحت شماره ۸ فرعی از ۴۲۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از یک فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان ، در مالکیت احمد کیانی فلاور جانی فرزند محمد مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود میباشد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه روز تحدید مصادف با روز تعطیل یا تعطیلات اداره باشد تحدید حدود به اولین روز کاری بعد از تعطیلی یا تعطیلات ساعت ۹ صبح موکول خواهد شد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و متعرض طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید ، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۸۸۷

حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۵۸۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۱۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ۱-مهران احمدی فرزند ساسان بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۸۸۸۹۱ صادره از ماسال ۲-آقای/خانم حمیدرضا دهرو صبح شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۹۷۸۸۰ فرزند عاصف مشاعا وبالسویه در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۱/۷۹ مترمربع پلاک فرعی ۵۸۹ از اصلی ۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه خانقاهبر ماسال خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال
یداله شهبازی چلمه سرا ۵۳۹۶
م-الف: ۹۱۵/۱۴۷۹ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۳۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۶۹۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه نصرتی اشکن فرزند نقی بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰ مترمربع جهت الحاق مفروز از ۴۸ و ۵۳ متصل بهم پلاک فرعی ۸۱۷۹ از اصلی ۲۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در چلمه سرای ماسال خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال- یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۵۳۹۷
م-الف: ۹۱۵/۱۴۸۰ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۱۵۹