آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۵۳
چهارشنبه
۲۸ • ۰۵ • ۱۴۰۵
۰۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ / ۱۹ اوت ۲۰۲۶

گـــزارش

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس:

## برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین وجود ندارد

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس با بیان اینکه تاکنون برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد، گفت: برنامه دولت درباره بنزین، توسعه روش غیرقیمتی است و در حال بحث و بررسی برای تعیین نرخ چهارم بنزین است. رضا سپهوند با اشاره به نقش رسانه‌ها در جنگ‌های اخیر اظهار کرد: خبرنگاران پیشانی جبهه نبرد با دشمن هستند که در جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه خیلی خوب عمل کردند به‌ویژه رسانه‌های مستقل و مرجعیت خبر را به داخل کشور برگرداندند. اگر قبل از جنگ مرجعیت خبر با رسانه‌هایی بود که با سرویس‌های بیگانه خط می‌گیرند، الان گوش مردم به رسانه‌های داخلی است، چون خبرهای شما موثق و خبرهای آنها جهت‌دار و کذب بود. وی درباره موضوع بنزین، گفت: یک واقعیت این است که کشوری هستیم که روی انرژی خوابیده‌ایم و قاعدتا نباید مشکل بنزین و سوخت و انرژی داشته باشیم، اما به خاطر سوءتدبیر و عدم سرمایه‌گذاری دچار ناترازی شدیم؛ از جمله در حوزه سوخت، برق و تا حدودی آب. سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس در ادامه گفت: در حوزه سوخت، میزان مصرف واقعی داریم که هر کاری کنیم مصرف وجود دارد؛ یعنی نمی‌توانید تردد مردم را حذف کنید. بخشی از این مصرف مربوط به حمل‌ونقل عمومی است که استفاده می‌شود ۲۵ میلیون مترمکعب در روز سی‌ان‌جی استفاده می‌شود که از سال ۹۸ مصرف سی‌ان‌جی کم شده و به سمت بنزین رفته است. وی ادامه داد: بخش دیگر مصرف بنزین مورد استفاده مردم است؛ ۳۲ میلیون کارت سوخت خودرو و موتور داریم و ۶ میلیون موتور بدون کارت سوخت داریم که آنها بنزین مصرف می‌کنند، چون حمل‌ونقل عمومی توسعه پیدا نکرده است. در کلانشهرها اکثر مردم برای تردد از خودروی شخصی استفاده می‌کنند. وی با بیان اینکه قاچاق بنزین روزانه حدود ۵ میلیون لیتر است، گفت: میانگین مصرف بنزین سالانه ۱۳۲ میلیون لیتر در روز بوده که در پیک مسافرت‌ها به بالای ۱۴۰ میلیون لیتر می‌رسد.

**مشکلی از بابت تأمین بنزین نداریم**

سخنگوی کمیسیون انرژی با اشاره به جلسه این کمیسیون گفت: طبق آخرین گزارش معاون پالایش و پخش کشور در کمیسیون انرژی، حدوداً ۱۳۰ تا ۱۳۲ میلیون لیتر تولید بنزین داریم. بخشی از آن از طرف پالایشگاه‌هاست؛ حدود ۱۱۹ میلیون لیتر از پالایشگاه‌های اصلی تولید می‌شود و بخشی هم تولید اختلاطی است و بخشی نیز واردات داریم. ما الان بنزین را تأمین می‌کنیم و مشکلی از بابت تأمین نداریم، اما اشکال اینجاست که سالی ۶ درصد به مصرف اضافه می‌شود که برای تأمین این ۶ درصد یا باید واردات می‌کردیم یا ظرفیت تولید را افزایش می‌دادیم. الان پالایشگاه‌ها با ظرفیت بالا تولید می‌کنند، اما در پایان سفرهای تابستان مقداری کم می‌آوریم که برای جبران آن باید تمهیدات اندیشیده شود.

**مصرف بنزین خودروها زیاد است**

وی بیان اینکه مصرف بنزین بالا نیست و مصرف خودروها بالاست، گفت: اگر در اروپا میانگین مصرف در هر ۱۰۰ کیلومتر حدود ۵ لیتر و در کشورهای اطراف ۸ لیتر است، کشور ما ۱۱ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر مصرف دارد؛ یعنی اشکال روی خودروهاست. سپهوند ادامه داد: اشکال دیگر این است که سبد سوخت متنوع نیست و تمرکز روی بنزین است. خودروها هم باید کم مصرف، هیبریدی و برقی باشند. اگر بخواهیم مصرف را کاهش و مدیریت کنیم، باید تنوع سبد سوخت داشته باشیم و خودرو کم مصرف تولید و وارد کنیم، نه خودروهایی با موتورهای مربوط به ۲۰ سال پیش که فقط اتاق ماشین عوض می‌شود. ماشین صفر کیلومتر بیرون می‌آید با میانگین مصرف ۱۰ لیتر. بنابراین موضوع مصرف مربوط به مردم نیست، بلکه به تکنولوژی‌ای که در خودروهای ما استفاده می‌شود، مربوط است. وی ادامه داد: همین موضوع در برق است. مصرف برق مردم زیاد نیست و تکنولوژی برق پیشرفته نیست و لوازم خانگی پرمصرف هستند. سپهوند درباره نقش قاچاق در ناترازی سوخت نیز گفت: در جلسه دیروز کمیسیون انرژی مطرح شد که حدود ۵ تا ۶ میلیون لیتر قاچاق بنزین و حدود ۲۱ میلیون لیتر قاچاق بنزین و گازوئیل داریم که بالای ۹۰ درصد آن از کارت‌های سوخت جایگاه‌داران انجام می‌شود و حدود ۳ میلیون لیتر در مرزهای شرقی و غربی است و بقیه داخل کلانشهرها قاچاق می‌شود؛ از کارت جایگاه‌دارها برای تولید تینر، رنگ و اسپری استفاده می‌شود.

**راهکار غیرقیمتی برای بنزین**

وی درباره راهکارهای مقابله با قاچاق و مدیریت مصرف، گفت: راهکار قیمتی و غیرقیمتی است؛ طبق مطالعات انجام‌شده راهکار غیرقیمتی مؤثرتر است. نمونه آن طرحی است که قرار بود در کرمان اجرا شود. طرح کرمان این بود که با مطالعاتی که از خرداد ماه انجام شد، گفته شد کارت‌های سوخت جمع می‌شود و سهمیه کارت‌های سوخت جایگاه‌دارها بین کارت سوخت مردم تقسیم شود. ابتدا ۲۰ لیتر اضافه شد و بعد گفتند کم است و ۴۰ لیتر اضافه شود. یعنی سه نرخ تعیین شد؛ ۶۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومان، ۵۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومان و ۴۰ لیتر با نرخ ۵۰۰۰ تومان. سپهوند افزود: سؤال این بود که اگر کسی بیشتر مصرف داشت یا مسافر بود تکلیف چیست؟ گفتند برای این موضوع برنامه‌ریزی شد که قیمتی بگذاریم که در کنار جایگاه‌های کرمان مردم خرید کنند. قیمت از ۲۵ تا ۹۰ هزار تومان تعیین کردند که ابلاغ شد اما لغو شدوی در پاسخ به این سؤال که آیا دولت قیمت بنزین را افزایش می‌دهد یا نه، گفت: تا الان برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین وجود ندارد.

سخنگوی کمیسیون انرژی گفت: دولت می‌خواهد روش غیرقیمتی را توسعه دهد که موفق بوده و برای نرخ چهارم و نیاز اضطراری و برای اقلیتی که مصرفشان بیشتر است، در حال برنامه‌ریزی و مطالعاتی انجام می‌شود، اقدام خواهد شد. آقای سقاب اصفهانی گزارش داد که تمام سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها برای این موضوع برنامه‌ریزی و اعلام کرده‌اند و اگر قرار باشد نرخ چهارم باشد، ابلاغ خواهد شد.

وی گفت که راهکارهای غیرقیمتی شامل تقسیم سهمیه جایگاه‌ها بین مردم، رایگان شدن سی‌ان‌جی و واردات خودروهای کم‌مصرف است که در سال ۱۴۰۴ مصوب شد.

«آرمان ملی» عوامل موثر در تشدید بحران آب را بررسی می‌کند

# پاشنه آشیل حکمرانی آب

**آرمان ملی- صدیقه بهزادپور:** خشکسالی و بحران آب چندین سال است که دغدغه اصلی مسئولان در هر کشور را باعث شده است و ایران نیز از مقوله مستثنی نیست. بحرانی که گاهی سیاست‌گذاری اشتباه بحران جدیدتری پدید می‌آورد. دامنه بحران کم‌آبی در سال‌های اخیر به دلیل برداشت بیش از حد و کنترل نشده از منابع زیرزمینی، چاه‌ها و... به فرونشست‌های گسترده زمین در پهنه کشور منتهی شده است. در عین حال تصمیمات نابجا در برخی از پروژه‌های سدسازی فقط به هدررفت و سوءاستفاده از منابع مالی در ساخت سد بدون توجیه منطقی انجامیده است. کارشناسان معتقدند؛ فشارهای فزاینده تحولات اقلیمی، اختلاط ساختاری میان وظایف حاکمیتی و تصدی‌گری در دستگاه‌های متولی که بسترساز «تعارض منافع نهادینه» شده است، باعث شده تا بحران آب هر روز بیش از پیش سخت‌تر از گذشته شود.

**کاهش ظرفیت تجدید**

به گزارش «آرمان ملی»، جمال محمدولی سامانی، کارشناس ارشد حوزه آب و مدیر پیشین گروه آب مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در این باره گفت: پیش از ورود به جزئیات اجرایی باید بستر پیدایش وضعیت کنونی را به درستی تبیین کرد. بحران آب در کشور ما پیش از هر چیز، متأثر از تحولات اقلیمی گسترده، تغییر بنیادین الگو و پترن بارش‌ها، افزایش مستمر میانگین دما و در نتیجه بالا رفتن شدید نرخ تبخیر سطحی است. وقوع خشکسالی‌های متوالی و پی‌درپی در سال‌های اخیر عامل بسیار تعیین‌کننده‌ای بوده که موجب شده ظرفیت تجدیدپذیری سفره‌ها و منابع آب در دسترس کشور به شکل محسوسی افت کند. این کارشناس حوزه آب اضافه کرد: در مواجهه با بخش اقلیمی بحران، عملاً امکان مداخله مقطعی یا تغییر یک شبه شرایط وجود ندارد، چراکه با پدیده‌ای جهان‌شمول روبه‌رو هستیم. اقداماتی که کشور می‌تواند در این عرصه انجام دهد، در چارچوب معاهدات بین‌المللی نظیر توافق پاریس تعریف می‌شود که ذاتاً ماهیتی درازمدت دارند؛ بنابراین تنها راهبرد منطقی، مؤثر و عملیاتی ما در این بخش، اتخاذ سیاست «سازگاری با تغییر اقلیم» و تنظیم تمام مؤلفه‌های مصرف بر پایه پتانسیل واقعی منابع آب تجدیدپذیر است.

**ناکارآمدی و تعارض منافع**

سامانی در ادامه درباره دلایل اصلی بحران گفت: فراتر از عوامل طبیعی، بخش بسیار مهم و سرنوشت‌ساز چالش‌های آبی کشور مستقیماً به ناکارآمدی سیستم مدیریتی و خطای ساختاری در مدل حکمرانی آب بازمی‌گردد. آسیب بنیادین این است که ما جایگاه حاکمیتی و تنظیم‌گری را با جایگاه تصدی‌گری و اجرا در یک نقطه و درون یک ساختار واحد متمرکز کرده‌ایم. در حقیقت در ساختار کنونی، یک مرجع واحد هم قانون‌گذاری و چارچوب‌گذاری می‌کند، هم مقررات و آیین‌نامه‌ها را تعیین می‌نماید و همزمان دستگاه‌های مجری را زیر نظر خود به کار می‌گمارد. هنگامی که همان مرجع قانون‌گذار و سیاست‌گذار قدرت اجرایی و نفوذ مستقیم دارد، عملاً امکان نظارت بی‌طرفانه و مستقل سلب می‌شود. این موضوع یکی از عمیق‌ترین آسیب‌های حکمرانی است که باید آن را کانون چالش‌های کنونی دانست. این کارشناس حوزه آب تاکید کرد: این معضل به هیچ وجه منحصر به پروژه خاصی مانند سدسازی نیست، بلکه منطق حاکم بر کل معماری مدیریت آب کشور را در بر می‌گیرد. به عنوان نمونه وقتی ساختار وزارت نیرو را ارزیابی می‌کنیم، متوجه می‌شویم این وزارتخانه هم‌زمان مسئولیت صیانت و حفظ منابع آب، مسئولیت تأمین و تولید آب، مسئولیت مدیریت یکپارچه حوضه‌های آبریز و نظارت بر رعایت حقوق نسل‌های آینده را بر عهده دارد. هرچند سازمان حفاظت محیط زیست نیز وظایفی در این حوزه دارد، اما وزن اجرایی و اختیارات آن در قیاس با وزارت نیرو بسیار محدود بوده و اصل بار تصمیم‌گیری و مدیریت در بدنه وزارت نیرو متمرکز است.

**قوانین و تداخل وظایف**

سامانی در تشریح سازوکار اجرایی شرکت‌های وابسته به این وزارتخانه گفت: در ساختار کنونی، سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی کلان در کنار مدیریت عملیاتی در اختیار یک مجموعه است. شرکت‌های آب منطقه‌ای و شرکت مادر تخصصی به عنوان بازوهای اجرایی، متولی پیاده‌سازی سدسازی‌ها، طرح‌های انتقال و تمامی پروژه‌های بزرگ بخش آب هستند. در چنین فضایی، پدیده تعارض منافع ایجاد می‌شود، یعنی نهادی که از بودجه عمومی حقوق و اعتبار دریافت می‌کند تا به عنوان متولی بی‌طرف مشکلات را رفع کند، خودش ذی‌نفع مستقیم انعقاد و اجرای پروژه‌ها می‌شود. او افزود: امکان ندارد نهادی که وظیفه رگولاتوری و تنظیم مقررات حاکمیتی را بر عهده دارد، خودش هم‌زمان در مقام مجری و پیمانکار عمل کند. ریشه بسیاری از این نابسامانی‌ها به شکل‌گیری الگوهای شرکت‌داری دولتی پس از دوران جنگ بازمی‌گردد. در چارچوب قانون تجارت، وقتی دولت شرکتی تأسیس می‌کند که هم از منابع دولتی تغذیه مالی می‌شود و هم از قدرت حاکمیتی بهره می‌برد، بسترهای مشارکت واقعی مردم و بخش خصوصی واقعی تضعیف و مناسبات حرفه‌ای مخدوش می‌شود. مدیر پیشین گروه آب مرکز پژوهش‌های مجلس ادامه داد: برای خروج از این بن‌بست حکمرانی، چاره‌ای جز تفکیک شفاف و کامل وظایف تنظیم مقررات و سیاست‌گذاری از بدنه اجرایی وجود ندارد. دستگاه اجرایی چنانچه قصد تصدی‌گری دارد، نباید هم‌زمان اختیارات حاکمیتی داشته باشد، بلکه باید تحت نظارت شوراهای مستقل و بردهای تخصصی متشکل از نهادهای نظارتی و ذی‌نفعان مختلف فعالیت کند. بنابراین ریشه اصلی نارسایی‌ها را باید در تعارض منافع ساختاری دید، نه فقط در فرضیات اثبات‌نشده که نمی‌توان برای آن توجیهی یافت.

**شیرین‌سازی و چالش بودجه**

سامانی در پاسخ به پرسشی پیرامون توزیع تانکری آب و ابهام‌های موجود پیرامون شبکه‌های غیررسمی، گفت: تحولات بخش آب را نمی‌توان منتزع از شرایط کلان اقتصادی کشور تحلیل کرد. دولت برای مدیریت ناترازی‌های بودجه‌ای دست به سیاست‌های مختلفی می‌زند، اما واقعیت این است که آب، به‌ویژه در مناطقی که فاقد منابع متعارف سطحی و زیرزمینی باکیفیت و نزدیک به مراکز جمعیتی هستند، کالایی بسیار گران‌قیمت محسوب می‌شود. این کارشناس حوزه آب اضافه کرد: در چنین مناطقی ناچاریم آب را از فواصل دور با تانکر انتقال دهیم یا به سمت فناوری‌های شیرین‌سازی آب دریا برویم. در بخش شیرین‌سازی، دولت در قالب سازوکار خرید تضمینی تعهداتی را تقبل کرده است، اما مسئله محوری همواره کمبود منابع و ناتوانی در تخصیص به موقع اعتبارات بوده است. به خصوص با جهش‌های پی‌درپی نرخ ارز در سال‌های اخیر، بهای تمام‌شده تصفیه و شیرین‌سازی هر مترمکعب آب رشد شدیدی را تجربه کرده و شرکت‌های آب و فاضلاب توان مالی کافی برای پرداخت مابه‌التفاوت این هزینه‌ها را ندارند. او ادامه داد: به همین دلیل، تأمین آب با مشقت‌های فراوان و گاهی به‌صورت تانکری انجام می‌شود. بنابراین مسئله بیش از آنکه حاصل طراحی مافیایی باشد، نتیجه ناتوانی ساختار اقتصادی و فشار مالی بر شرکت‌های دولتی است؛ دولتی که مکلف به تأمین آب شرب است اما به دلیل تنگناهای بودجه‌ای در سال‌های اخیر، توان پرداخت تمام هزینه‌های تولید و انتقال را از دست داده است.

**اهمیت عدالت سرزمینی**

سامانی با اشاره به وضعیت نامساعد دسترسی به آب پایدار در نوار جنوبی کشور و به‌ویژه استان بوشهر تصریح کرد: طبق موازین عدالت اجتماعی و سرزمینی، نباید شرایط دسترسی به آب شرب میان پایتخت و استانی مانند بوشهر تبعیض‌آمیز باشد. تأمین آب شرب سالم وظیفه بلاشرط حاکمیت است، چراکه اگر این حداقل‌ها تأمین نشود، هیچ انگیزه‌ای برای ماندگاری جمعیت، کارآفرینی و ادامه زیست در این مناطق راهبردی باقی نخواهد ماند. آب شرب نباید بار مالی سنگین و خارج از توانی را به سبد معیشت ساکنان مناطق محروم تحمیل کند. او تأکید کرد: این موضوع همواره در مجلس شورای اسلامی نیز به عنوان یک مطالبه اساسی مطرح بوده است. متأسفانه وقتی در بخش‌های اقتصادی انحصار حاکم باشد و نظارت کافی اعمال نشود، احتکار، افزایش قیمت و نوسان بازار به امری رایج بدل می‌شود؛ کما اینکه این پدیده را در محصولات کشاورزی و سایر کالاها نیز می‌بینیم. اما باید توجه داشت که آب یک کالای تجاری معمولی نیست؛ آب یک حق بنیادین بشری است. این کارشناس ارشد حوزه آب در پایان خاطرنشان کرد: دسترسی به آب برای شرب و بهداشت پایه، حق مسلم هر انسانی برای ادامه حیات است و نمی‌توان تأمین نیاز زیستی مردم را به پرداخت مبالغ خارج از توان مشروط کرد. هرچند دولت در قالب یارانه‌ها بخشی از هزینه آب را پوشش می‌دهد، اما ساختار معیوب توزیع و کسری بودجه باعث شده همچنان بار مالی سنگینی بر دوش مردم باقی بماند که حل‌وفصل پایدار آن نیازمند بازنگری بنیادین در ساختار تخصیص بودجه و اصلاح نظام حکمرانی آب کشور است.

رئیس اتاق تهران مطرح کرد:

# راه خروج اقتصاد ایران از رکود تورمی

رئیس اتاق بازرگانی تهران با اشاره به کاهش صادرات و واردات، رشد اقتصادی منفی و تداوم رکود در شاخص‌های اقتصادی، بر ضرورت اصلاح سیاست‌های اقتصادی تأکید کرد. محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران، امروز در نشست با فعالان اقتصادی با اشاره به وضعیت تجارت خارجی کشور اظهار کرد: در چهار ماه نخست امسال، صادرات غیرنفتی از نظر ارزشی حدود ۲۸.۲ درصد و از نظر وزنی حدود ۳۴.۹ درصد کاهش داشته است. در بخش واردات نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش قابل توجهی ثبت شده است. وی افزود: در این مدت حدود ۱۲ میلیارد دلار صادرات و ۱۳.۲ میلیارد دلار واردات انجام شده است. این در حالی است که میزان واردات در چهار ماه نخست سال گذشته حدود ۱۸.۴ میلیارد دلار بود. کاهش واردات نشان می‌دهد تأمین نیازهای صنایع و حتی برخی کالاهای ضروری با دشواری مواجه شده است. رئیس اتاق بازرگانی تهران با اشاره به گزارش بانک مرکزی درباره رشد اقتصادی کشور گفت: بر اساس این گزارش، رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۴ منفی ۰.۷ درصد بوده، در حالی که میانگین رشد اقتصادی طی سه سال پیش از آن ۳.۹ درصد مثبت بوده است. نجفی عرب ادامه داد: شاخص مدیران خرید کل اقتصاد در خردادماه امسال با ثبت عدد ۴۵.۹، برای پانزدهمین ماه متوالی در محدوده رکودی قرار گرفت. همچنین شاخص مقدار تولید نیز برای چهاردهمین ماه متوالی وضعیت نامناسبی را نشان داد. این آمار بیانگر تداوم شرایط رکود تورمی در اقتصاد و بخش تولید کشور است؛ شرایطی که با توجه به رشد جمعیت، به کاهش قدرت اقتصادی کشور و افت سطح رفاه متوسط جامعه منجر می‌شود.

**افت تشکیل سرمایه ثابت**

وی کاهش تشکیل سرمایه ثابت ناخالص را یکی دیگر از نشانه‌های مهم وضعیت فعلی اقتصاد دانست و گفت: در سال گذشته، تشکیل سرمایه ثابت در بخش ماشین‌آلات حدود ۱۲.۳ درصد کاهش یافت و تشکیل سرمایه ثابت در بخش ساختمان نیز با افت مواجه شد. به گفته نجفی عرب، این روند نشان می‌دهد بنگاه‌های اقتصادی به اندازه کافی برای خرید ماشین‌آلات و تجهیزات جدید سرمایه‌گذاری نکرده‌اند و بسیاری از پروژه‌های ساختمانی نیز متوقف یا با سرعت کمتری دنبال شده‌اند. وی تصریح کرد: اقتصاد ایران در سال گذشته از مسیر رشد فاصله گرفته و سرمایه‌گذاری جدید در زیرساخت‌ها نیز به میزان کافی انجام نشده است. تشکیل سرمایه ثابت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین موتورهای رشد اقتصادی وارد مسیر نزولی شده و ادامه این روند می‌تواند ظرفیت اقتصاد برای دستیابی به رشد در سال‌های آینده را تضعیف کند. رئیس اتاق بازرگانی تهران تحریم‌های بین‌المللی و کاهش صادرات نفت را از عوامل مؤثر بر شرایط اقتصادی کشور برشمرد و اظهار کرد: تحریم‌ها با کاهش منابع ارزی، کاهش درآمدهای دولت و ایجاد اختلال در تجارت خارجی، فشار قابل توجهی بر اقتصاد وارد کرده‌اند. کاهش منابع ارزی و ریالی نیز در نهایت به افزایش کسری بودجه، رشد تورم، کاهش پس‌انداز خانوارها و تضعیف توان سرمایه‌گذاری منجر شده است. نجفی عرب در عین حال، ضعف مدیریت در سطوح مختلف سیاست‌گذاری، اجرا و نظارت را از دیگر چالش‌های اقتصاد کشور دانست و گفت: نبود برنامه‌ریزی هدفمند و بلندمدت، تصمیم‌گیری‌های مقطعی و بی‌ثبات و ضعف نهادهای اقتصادی موجب شده ظرفیت‌های داخلی اقتصاد به شکل مطلوب مورد استفاده قرار نگیرد و زمینه برای شکل‌گیری رانت، فساد ساختاری و ناکارآمدی فراهم شود.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۸۴۵ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۸۴۵ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای،خانم اکرم امیری به شماره شناسنامه ۴۲۸ کدملی ۳۲۵۱۸۶۰۴۷۱ صادره از کرمانشاه فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴.۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای،خانم رشید رنجبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۳۱۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

**آیت‌اله زارع**
**رئیس ثبت اسناد و املاک**
**از طرف صادق نوری‌زاده ۳۵۷۷**

نکتـــه

## کنترل بازار اجاره

وزیر راه و شهرسازی گفت: بافت‌های فرسوده را باید با کمک بخش خصوصی به سمت اجاره‌داری حرفه‌ای ببریم. همچنین در خصوص تنظیم‌گری حوزه اجاره، در بزنگاه‌ها و همزمان با افزایش تورم شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم که باید بتوانیم با کمک بخش خصوصی و شهرداری‌ها شرایط را کنترل کنیم. فرزانه صادق در مراسم افتتاحیه بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان اظهار کرد: در مسیر آمدن به نمایشگاه، تمام بنرها و تبلیغات مربوط به غرفه‌های مختلف و همچنین حضور بیش از ۹۰۰ شرکت و سرمایه‌گذار در این نمایشگاه، با توجه به شرایط و سال ملتهب کشور، برای من به عنوان وزیر و یک شهروند ایرانی پیام روشنی داشت و آن اینکه صنعت ساختمان نه تنها زنده است، بلکه تمام قد ایستاده و توسعه ایران را با توانمندی‌های خود رقم خواهد زد. وی با اشاره به یکی از مهم‌ترین محورهای رونق صنعت ساختمان گفت: موضوع مهمی که بر آن تأکید دارم، توجه به بخش خصوصی است. ما همیشه درباره این بخش صحبت کرده‌ایم، اما در ماه‌های گذشته علاوه بر صحبت درباره بخش خصوصی، گفت‌وگوهای بیشتری با فعالان این بخش انجام دادیم تا تمام طیف‌هایی که در حوزه‌های ساخت، پیمانکاری، انبوه‌سازی، تولید و تمامی بخش‌های مرتبط با صنعت ساختمان فعالیت دارند، درگیر موضوع شوند. صادق ادامه داد: نگاه ما در وزارت راه و شهرسازی این است که بخش خصوصی تنها مجری نیست، بلکه باید در این حوزه مشارکت داشته باشد. وزیر راه و شهرسازی یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این وزارتخانه در حوزه صنعت ساختمان را راه‌اندازی کارگروه رفع موانع تولید با مشارکت حداکثری بخش خصوصی عنوان و اظهار کرد: با توجه به تأکید دکتر عارف در جلسات شورای عالی مسکن، این کارگروه را ذیل شورای عالی مسکن راه‌اندازی کردیم و در جلساتی که مربوط به مشکلات مسکن بود، موضوعات را مورد بررسی قرار دادیم و به جمع‌بندی رسیدیم. این موارد در نخستین جلسه شورای عالی مسکن ارائه خواهد شد. وی با اشاره به شرایط ویژه کشور افزود: با شرایط ویژه کشور، برخی مشکلات تشدید شده است، اما تأکید می‌کنم که ناکارآمدی در حل فرآیندهای اداری ارتباطی با جنگ و تحریم ندارد و تمام تلاش خود را می‌کنیم تا این ناکارآمدی از بین برود. قطعا جنگ و تحریم بر زندگی عمومی تأثیر گذاشته است، اما نباید بهانه‌ای برای ناکارآمدی باشد. صادق ادامه داد: در جلسات خود موضوعات مربوط به بیمه، مالیات، انواع عوارض، تسهیلات و فرآیندها مطرح شد. همچنین مقررات فنی و ضوابط حوزه معماری و شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و تمامی موارد مرتبط در جلسات تخصصی مورد بحث قرار گرفت. وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: همه کسانی که می‌خواهند در این بخش فعال باشند و با آن درگیر هستند، مورد توجه قرار گرفتند. برخی از این موارد با همکاری سازمان نظام مهندسی و سایر دوستان حل و ابلاغ شده است، اما برخی دیگر بین بخشی است و فراتر از مأموریت‌های وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. به محض رسیدن به نتایج مطلوب، این موارد را به زودی در شورای عالی مسکن مطرح خواهیم کرد.

**توجه به مصرف انرژی**

وی یکی دیگر از موضوعات مهم در صنعت ساختمان را توجه به مصرف انرژی دانست و گفت: ما همواره درباره تولید بیشتر صحبت کرده‌ایم، اما درباره کاهش هزینه‌ها توجه کافی نداشته‌ایم. ما به دنبال این هستیم که هزینه‌ها کاهش یابد و در نتیجه تولید افزایش پیدا کند. وقتی ساختمانی ساخته و به مصرف‌کننده تحویل داده می‌شود، هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری آن نیز باید کمتر شود. اگر سنتی‌سازی‌هایی که داریم بهبود پیدا کند، هزینه‌های مردم نیز کاهش خواهد یافت. صادق با اشاره به موضوع تأمین مسکن و الگوهای سکونت گفت: اگر درباره ساخت مسکن و متقاضیان ساخت مسکن صحبت می‌کنیم، اینکه فقط درباره مالکیت قطعی صحبت کنیم، باعث می‌شود بخشی از مردم کشور که به دلیل نیازهای مختلف در استان‌های مختلف توانایی مالکیت قطعی ندارند، نادیده گرفته شوند. ضرورتاً یکی از بخش‌های مهمی که می‌تواند کیفیت سکونت را افزایش دهد، اجاره‌داری حرفه‌ای است. وی افزود: بافت‌های فرسوده را نیز باید با کمک بخش خصوصی به سمت اجاره‌داری حرفه‌ای ببریم. بخش دیگر نیز تنظیم‌گری حوزه اجاره است. اینکه در بزنگاه‌ها و همزمان با افزایش تورم شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم، موضوعی است که باید بتوانیم در آن ورود کنیم تا با کمک بخش خصوصی و شهرداری‌ها شرایط را کنترل کنیم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به رویکرد دولت در قبال بخش خصوصی اظهار کرد: قطعا رویکردی که رئیس جمهور بر آن تأکید دارد، این است که در تمام دولت و وزارتخانه‌ها، دولت نباید به جای مردم و بخش خصوصی عمل کند. دولت نباید دخالت کند، بلکه باید ظرفیت‌ها را به رسمیت بشناسد. ما باید موانع را برطرف و از بخش خصوصی حمایت کنیم تا فرآیندها بهبود پیدا کنند.