آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۱۵
یکشنبه
۱۴۰۴•۱۱•۱۲
۱۲ شعبان ۱۴۴۷ / ۰۱ فوریه ۲۰۲۶

اخبار

وزارت راه اعلام کرد:

انتظار ثبات فعلی حاکم بر بازار مسکن در ماه‌های آتی

معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی، رشد قیمت اسمی واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۴، (از ابتدای سال تا دی ماه) را حدود ۱۱ درصد عنوان و اعلام کرد: انتظار می رود ثبات فعلی حاکم بر بازار مسکن در ماه‌های آتی ادامه داشته باشد. باوجود رشد شدید قیمت‌ها در بازارهای موازی همچون طلا، ارز و... ، رشد قیمت در بازار مسکن بسیار کمتر از تورم عمومی بوده است و حتی در برخی از ماه‌ها روند کاهشی در بهای اسمی واحدهای مسکونی برآورد شده است و انتظار می رود ثبات فعلی حاکم بر بازار مسکن در ماه‌های آتی نیز ادامه داشته باشد. براساس داده‌های اولیه و برآوردهای کارشناسی، رشد قیمت اسمی واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۴، از ابتدای سال تا دی ماه حدود ۱۱ درصد بوده است. بخش مسکن یکی از زیربخش‌های اقتصاد کلان و دارای روابط گسترده پسین و پیشین با دیگر بخش‌های اقتصاد است و به تحولات سایر بخش‌ها و متغیرهای کلان اقتصادی وابسته است. هر چند اثرپذیری این بخش از شرایط اقتصادی کشور، غیرقابل انکار است؛ اما آمارهای رسمی نشان دهنده بهبود نسبی شاخص‌های کلان بخش مسکن از سال ۱۴۰۳ است که از جمله آنها می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد: برخلاف رویه‌های سال‌های گذشته، از فروردین ۱۴۰۴ رشد نقطه به نقطه شاخص اجاره‌بها کاهشی بوده در حالیکه تورم نقطه به نقطه (شاخص بهای کل کالاها و خدمات مصرفی خانوار) روند افزایشی داشته است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران در آذر ماه ۱۴۰۴ تورم نقطه به نقطه شاخص کالاها و خدمات مصرفی (تورم عمومی)، ۵۲.۶ درصد و رشد نقطه به نقطه شاخص اجاره‌بهای مسکن ۳۳.۴ درصد بوده است. واضح است که روند و شرایط اجاره بها به میزان قابل توجهی از تورم عمومی فاصله گرفته است. تعداد واحد مسکونی در پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۳، در مناطق شهری کشور با رشد ۹ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲، به ۵۲۲ هزار واحد مسکونی و در شهر تهران با رشد ۷ درصدی به ۵۷ هزار واحد مسکونی (در همین بازه زمانی) رسیده است، تحقق این تعداد صدور پروانه ساختمان مسکونی پس از گذشت حدود ۱۱ سال اتفاق افتاده است که بخش عمده‌ای از آن به صدور پروانه ساختمانی در طرح‌های حمایتی مسکن مربوط می شود. هرچند به دلیل شرایط سیاسی و اقتصادی (به ویژه جنگ ۱۲ روزه) حاکم بر اقتصاد کشور و همچنین جذب منابع توسط بازارهای رقیب، تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های ساختمانی در ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل، کاهش یافته و رشد این شاخص در شهر تهران منفی ۱۱ درصد و در مناطق شهری کشور منفی ۲۰ درصد گزارش شده است. امید میرود با ایجاد ثبات در شرایط اقتصادی و سیاسی کشور در نیمه دوم سال این امر بهبود یابد. روند رشد سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ منفی و پس از آن طی سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ مثبت شده است (حدود ۵ درصد رشد مثبت در سال ۱۴۰۳ برای کل مناطق شهری و بیش از ۱۸ درصد در شهر تهران محقق شده است).

قیمت بنزین سوپر وارداتی تغییر کرد

مطابق اطلاعیه جدید بورس انرژی، قیمت پایه هر لیتر بنزین سوپر وارداتی ۷۲ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شده که نسبت به قیمت قبل ۷۰۰۰ تومان افزایش یافته است. اطلاعیه پنجم بورس انرژی ایران نشان می دهد قیمت پایه هر لیتر بنزین به ۷۲ هزار و ۸۰۰ تومان رسیده که در مقایسه با ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان در عرضه‌های قبلی بنزین ویژه سوپر در رینگ داخلی بازار فرعی بورس انرژی ایران افزایش ۷۰۰۰ تومان را نشان می‌دهد. پیش از اینکه قیمت پایه ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شده بود هر لیتر بنزین سوپر با قیمت ۸۳ هزار و ۷۰۰ تومان به مصرف‌کننده نهایی فروخته می‌شد. پس از اولین عرضه بنزین سوپر وارداتی در ۲۷ آبان که قیمت آن ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان بود، در دومین عرضه نرخ آن ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شد اما به علت عدم استقبال مجددا به نرخ قبل بازگشت. ظاهرا پایین بودن میزان تقاضا ناشی از قدرت خرید، در کاهش میزان عرضه نیز اثرگذار بوده است؛ به طوری که حجم عرضه از ۵۱۰ هزار لیتر در اطلاعیه چهارم به ۳۰۰ هزار لیتر (به مقدار اطلاعیه اول) کاهش یافته است.

«آرمان ملی» تغییرات مثبت در بودجه سال آینده را بررسی می‌کند

جمع شدن بساط موازی‌کاری بودجه‌ای

یکی از مهم‌ترین تحولات ساختاری که توجه تحلیل‌گران را به خود جلب کرده، حرکت دولت به سمت حذف و ادغام ردیف‌های بودجه‌ای نهادها و سازمان‌هایی است که طی سال‌های طولانی، به‌صورت موازی با دستگاه‌های اجرایی اصلی فعالیت کرده‌اند.

آرمان ملی–صدیقه بهزادپور: تجمیع چالش‌های اقتصادی، سیاسی و... در دولت چهاردهم، رئیس جمهور و تیم همراهش را با چالش‌های بسیاری مواجه کرد. این امر به خصوص همزمان با اجرایی شدن بسیاری از طرح‌ها که دولت‌های گذشته با وجود ضرورت و چشم‌انداز مناسب، به دلایل مختلف از اجرای آن واهمه و پرهیز داشتند. طرح‌هایی چون اصلاح قیمت بنزین، حذف ارز چندنرخی، اصلاح طرح یارانه‌ها و در آخر حذف ردیف بودجه‌های موازی در روزهای پایانی سال جاری از جمله مواردی است که دولت چهاردهم تبعات اجرایی شدن دشوار آن را به جان خرید تا شاید اندکی شرایط اقتصادی در سطح خرد و کلان در سال‌های آتی با بهبود زیرساخت‌ها و... همراه شود. هرچند فشارهای سیاسی، نظامی و امنیتی در این روزها که با اعتراضات مردمی نیز در کشور ایجاد شد، شرایط را برای اجرای طرح‌های مذکور بیش از پیش دشوار ساخته است. به گفته کارشناسان، حذف ردیف بودجه سازمان‌های موازی، کاهش هزینه‌های دولت و... از جمله رویکردهایی است که دولت چهاردهم درصدد آن است تا با اجرای آن در سال جاری، مشکلات کسری بودجه در سال آینده را کاهش دهد.

حذف بودجه‌های موازی

به گزارش «آرمان ملی»، در آستانه تدوین و نهایی‌شدن بودجه سال آینده، یکی از مهم‌ترین تحولات ساختاری که توجه تحلیل‌گران اقتصادی و ناظران سیاست‌گذاری عمومی را به خود جلب کرده، حرکت دولت به سمت حذف و ادغام ردیف‌های بودجه‌ای نهادها و سازمان‌هایی است که طی سال‌های طولانی، به‌صورت موازی با دستگاه‌های اجرایی اصلی فعالیت کرده‌اند. این رویکرد که در قالب تجمیع ردیف‌ها و واگذاری اختیار تخصیص منابع به نهادهای بالادستی اجرایی دنبال می‌شود، عملا تلاشی برای بازتعریف نقش دولت، مهار کسری بودجه و کاستن از فشارهای مزمن مالی بر اقتصاد کشور است. علی حریت‌پرور، کارشناس اقتصادی در این باره گفت: ساختار بودجه عمومی ایران در دهه‌های گذشته، به‌تدریج با انباشت نهادها و سازمان‌هایی مواجه شده که هر یک دارای ردیف مستقل، رشد تقریبا تضمین شده و مصون از ارزیابی عملکرد بوده‌اند و در این بین، بسیاری از این نهادها در ابتدا با اهداف مشخص و برخی ضروری شکل گرفتند، اما در گذر زمان، هم پوشانی مأموریت‌ها، موازی‌کاری با دستگاه‌های رسمی و نبود سازوکار شفاف سنجش کارآمدی، آنها را به بخشی از هزینه‌های ثابت و غیرقابل انعطاف دولت تبدیل کرده است که در نهایت به فربه شدن سمت هزینه‌های بودجه و محدودشدن توان دولت برای سیاست‌گذاری فعال در حوزه‌های مولد و پیشران اقتصاد بوده است. او افزود: تصویری که از توزیع ادغام ردیف‌های بودجه‌ای میان دستگاه‌های اجرایی ترسیم می‌شود، نشان می‌دهد که تمرکز اصلی دولت بر انتقال مسئولیت تخصیص منابع به نهادهای بالادستی است. به بیان دیگر، نهادهایی که قبلاً به طور مستقیم از خزانه عمومی اعتبار دریافت می‌کردند، در حال حاضر، برای تامین منابع خود ناگزیرند ذیل ساختار دستگاه‌های اجرایی اصلی تعریف شوند و برای دریافت بودجه، گزارش عملکرد و اثربخشی ارائه دهند، که این اقدام هرچند در ظاهر یک جابه‌جایی اداری به نظر می‌رسد، اما در عمل نقطه عطفی در مسیر اصلاحات بودجه‌ای تلقی می‌شود که پیش از این شاهد آن نبودیم. او ضمن مهم ارزیابی کردن این رویه گفت: اهمیت این تحول از آنجا ناشی می‌شود که یکی از ریشه‌های اصلی بی‌انضباطی مالی و تشدید انتظارات تورمی، وجود هزینه‌هایی است که حذف یا کاهش آنها برای دولت دشوار یا تقریبا ناممکن تلقی می‌شود. نهادهای دارای ردیف مستقل، طی سال‌ها به جایگاهی رسیده‌اند که هرگونه تلاش برای تعدیل بودجه‌شان با مقاومت‌های سیاسی و اجتماعی روبه‌رو می‌شود، از این رو، ادغام این ردیف‌ها در دستگاه‌های اجرایی، به‌نوعی شکستن این قفل ساختاری است؛ چراکه دیگر بودجه به عنوان یک حق مسلم و تضمین شده تلقی نمی‌شود، بلکه به نتیجه عملکرد و میزان تحقق اهداف وابسته خواهد بود.

چالش‌های احتمالی

این کارشناس توضیح داد: البته در عین حال که این اقدام مزایای بسیاری را دارد، می‌تواند چالش‌هایی را نیز دربرداشته باشد. به عنوان مثال؛ واگذاری اختیار تخصیص منابع به دستگاه‌های بالادستی، در صورت نبود نظام شفاف ارزیابی و نظارت، می‌تواند به تمرکز قدرت و تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای منجر شود. بر این اساس، خطر آن وجود دارد که حذف ردیف‌های مستقل، لزوما به معنای حذف ناکارآمدی نباشد، بلکه صرفا شکل توزیع رانت تغییر کند و در این بین چنانچه، معیارهای مشخص و قابل سنجش برای تخصیص بودجه تعریف نشود، احتمال دارد نهادهای نزدیک‌تر به مراکز تصمیم‌گیری، سهم بیشتری از منابع را جذب کنند، بدون آنکه الزاما ارزش افزوده بالاتری خلق کرده باشند. حریت‌پرور با اشاره به وضعیت کنونی کشور توضیح داد: البته وضعیت فعلی اقتصاد کشور، مجال تداوم ساختارهای پرهزینه و غیرمولد را نمی‌دهد، چراکه در شرایطی که دولت با محدودیت شدید منابع و فشارهای فزاینده معیشتی روبه‌روست، تداوم پرداخت بودجه به نهادهایی که نقش روشنی در تولید، اشتغال یا ارتقای بهره‌وری ندارند، عملا به تعمیق کسری بودجه و افزایش نااطمینانی اقتصادی منجر می‌شود. از این نظر، ادغام و حذف ردیف‌های موازی، نه یک انتخاب سلیقه‌ای، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای بقا و پایداری مالی دولت تلقی می‌شود.

بهبود انتظارات تورمی

او اضافه کرد: بعلاوه، اثر این اصلاحات بر انتظارات تورمی نیز تاثیر بسیاری خواهد داشت، چون بر اساس تجارب در سال‌های گذشته نشان داده که بخش قابل توجهی از انتظارات تورمی جامعه، نه صرفا به سطح عمومی قیمت‌ها، بلکه به شیوه تامین مالی دولت گره خورده است. هنگامی که فعالان اقتصادی و خانوارها تصور می‌کنند کسری بودجه از مسیرهای تورم‌زا تامین خواهد شد، رفتارهای احتیاطی و سفته‌بازانه تشدید می‌شود، اما ارسال سیگنال‌های جدی درباره کنترل هزینه‌ها و حذف مخارج غیرضرور، می‌تواند به تعدیل این انتظارات کمک کند و قطعاً کاهش وابستگی بودجه به هزینه‌های غیرمولد، پیام روشنی به اقتصاد می‌دهد که دولت قصد دارد به جای انتقال بار ناکارآمدی به جامعه، اصلاحات درونی را در اولویت قرار دهد. این کارشناس معتقد است: البته نباید از نظر دور داشت که، تحقق کامل اهداف بودجه مبتنی بر عملکرد در کوتاه‌مدت، با چالش‌های جدی مواجه است. چراکه بسیاری از نهادهایی که اکنون ذیل دستگاه‌های اجرایی تعریف می‌شوند، از ماهیت فعالیت‌هایی برخوردارند که سنجش خروجی و ارزش افزوده آنها به‌سادگی امکان‌پذیر نیست و نبود شاخص‌های دقیق، داده‌های قابل اتکا و نظام حسابرسی عملکرد، می‌تواند این خطر را ایجاد کند که ارزیابی‌ها به گزارش‌های صوری و کاهش یابد. در چنین شرایطی، ادغام ردیف‌ها اگر با اصلاحات نهادی عمیق همراه نشود، ممکن است صرفا به تغییر شکل ظاهری بودجه منجر شود، و به بهبود واقعی کارایی آن همچنان به همان وضعیت پیشین باقی بماند.

ضرورت استمرار

حریت‌پرور افزود: البته آنچه بیش از خود ادغام اهمیت دارد، تداوم و تعمیق این مسیر در سال‌های آینده است. بدیهی است، حذف ردیف‌های موازی نباید به‌عنوان یک اقدام مقطعی برای عبور از تنگنای مالی تلقی شود، بلکه باید بخشی از یک برنامه بلندمدت برای کوچک‌سازی دولت، تمرکز بر مأموریت‌های حاکمیتی و واگذاری فعالیت‌های غیرضروری به بخش‌های کارآمدتر باشد، در غیراینصورت، خطر بازگشت به وضعیت پیشین و احیای تدریجی ردیف‌های حذف‌شده همواره وجود خواهد داشت. او اقدام دولت در این رابطه را فرصتی برای عملیاتی شدن اظهارات دولت‌های پیشین ذکر و بیان کرد: تغییرات اعمال‌شده در ساختار بودجه سال آینده را می‌توان نشانه‌ای از چرخش گفتمانی در مدیریت مالی دولت انست؛ چرخشی از توزیع گسترده و کم پاسخگو به سمت تخصیص مشروط و مبتنی بر نتیجه موفقیت یا ناکامی این رویکرد، نه‌تنها بر تراز مالی دولت، بلکه بر اعتماد عمومی، ثبات اقتصادی و چشم‌انداز رشد کشور اثرگذار خواهد بود. این کارشناس تاکید کرد: چنانچه حذف و ادغام ردیف‌های بودجه‌ای نهادهای موازی با شفافیت، نظارت مؤثر و ارزیابی واقعی عملکرد همراه شود، می‌تواند آغازگر فصلی تازه در اصلاح ساختار بودجه و کاهش فشارهای تورمی باشد. اما اگر این مسیر به نیمه‌راه برسد یا در پیچ‌وخم ملاحظات غیرکارشناسی متوقف شود، فرصت مهمی برای اصلاحات از دست خواهد رفت؛ فرصتی که در شرایط کنونی، جایگزین ساده‌ای برای آن وجود ندارد.

اخبار

لغو شیوه دوم خرید کالابرگ فعال شد

مشمولانی که روش دوم خرید کالابرگ را به اشتباه انتخاب کرده‌اند، از روز ۱۱ بهمن ماه می‌توانند نسبت به لغو این روش و بازگشت به شیوه نخست اقدام کنند.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به دنبال انتقادها نسبت به عدم امکان لغو روش دوم طرح کالابرگ امکان لغو این گزینه را فعال کرد؛ بر این اساس آن دسته مشمولانی که به اشتباه روش دوم را انتخاب کرده‌اند می‌توانند بازگشت به شیوه نخست را مجددا انتخاب کنند.

متقاضیان برای انتخاب و خرید کالابرگی به شیوه دوم تا روز ۱۰ بهمن فرصت داشتند درخواست خود را از طریق تلفن همراه و با شماره‌گیری کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* یا اپلیکیشن‌های بله و شمیم ثبت کنند.

بخش اعظمی از مشمولان پس از اجرای روش دوم کالابرگ نسبت به عدم امکان لغو ثبت‌نام در این روش معترض بودند و بر همین اساس وزارت رفاه از امروز امکان لغو درخواست روش دوم خرید کالابرگی را فعال کرده تا شهروندانی که شیوه دوم را انتخاب کرده و تصمیم به انصراف دارند، درخواست لغو خود را به ثبت برسانند و مجددا به شیوه نخست خرید اعتباری و آزاد بازگردند.

در شیوه نخست خرید کالابرگ، اعتبار یک میلیون تومانی به ازای هر نفر به صورت غیرنقدی به حساب سرپرست خانوار واریز شده و می‌توانند از طریق فروشگاه‌های طرح قرارداد اقلام مورد نیاز را (۱۱ قلم کالا) خریداری کنند. در حالی که در شیوه دوم به جای انتخاب آزاد کالا، خانوارها می‌توانند با پرداخت مبلغ ۳۰۰ هزار تا ۳۵۰ هزار تومان، یک بسته شامل ۹ قلم کالای اساسی را به نرخ ثابت و وزن مشخص به مدت سه ماه دریافت کنند. که از ۲۸ دی ماه تا ۱۰ بهمن ماه امکان ثبت درخواست برایشان فراهم بود.

دولت از ۱۷ دی ماه طرح جدید کالابرگ را با هدف حفظ قدرت خرید و کمک به بهبود معیشت خانوارها و مصرف‌کنندگان، حذف رانت و دلالی و کاهش اثرات اجرای طرح حذف ارز ترجیحی در پیش گرفت؛ تصمیمی که به موجب آن یارانه کالاهای اساسی به جای پرداخت به واردکنندگان در ابتدای زنجیره، در قالب کالابرگ الکترونیکی به طور مستقیم و اعتباری به مصرف‌کننده نهایی اختصاص می‌یابد.

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد :

آگهی

رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۲۰۱۳۲۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵ آقای عبدالحسین حیدری فرزند شعبانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۱۳۹۹ متر مربع تمامت پلاک ۴۷۲ فرعی از ۱۸۳۳ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت تفرش

رییس ثبت تفرش - معزی نیا ۲۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۰۹۵۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۳۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن قاسمی فرزند سیف اله شماره شناسنامه ۱۱۱۱۸ به کد ملی ۰۵۶۹۳۷۰۹۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۶/۳۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۲ شهرستان محلات روستای بزیجان (مع الواسطه از وراث مرحوم عزیزاله سلطان احمدی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۷۰۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۰۹۲۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۳۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زهرا سهرابی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۰۵۶۰۰۲۸۳۱۸ کدملی ۰۵۶۰۰۲۸۳۱۸ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۲۹/۱۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۳۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۳ فرعی از اصلی ۱۴۳ واقع در قریه شیخعلی کلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - قریه شیخعلی کلایه -از مورد مالکیت نسقی حسن صالحی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

م- الف :۱۲۷۸ شناسه اگهی : ۲۱۰۹۰۳۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۲۹۶۶ -۱۴۰۴/۱۱/۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۲۹۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲ خانم فاطمه شعبانعلی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر بمساحت ۲۱۷.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۴ اصلی بخش ۱۲
ثبت شهرستان تفرش

رئیس ثبت تفرش- معزی نیا ۷۰۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۱۰۷۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۵۰۰۵۰۰۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم شریفی فرزند محمد شماره شناسنامه ۴۹۴ به کد ملی ۰۰۴۶۴۰۵۸۵۲ نسبت به تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۵/۱۵ مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۸۹۶ فرعی از ۴۲۷۵ اصلی واقع در قطعه ۸ شهرستان محلات - قریه خورهه (قولنامه از مهین امیری) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۳۹۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن محمد نبی فرزند آقا کمال شماره شناسنامه ۱۷ به کد ملی ۰۵۶۹۸۶۱۹۹۳ نسبت به تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۳/۹۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۸۹۶ فرعی از ۴۲۷۵ اصلی واقع در قطعه ۸ شهرستان محلات قریه خورهه واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۵۰۰۵۰۰۳۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن محمد نبی فرزند آقا کمال شماره شناسنامه ۱۷ به کد ملی ۰۵۶۹۸۶۱۹۹۳ نسبت به تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۲/۴۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۸۹۲ فرعی از ۴۲۷۵ اصلی واقع در قطعه ۸ شهرستان محلات - قریه خورهه (قولنامه عادی از بتول محمد نبی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۷۰۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۱۰۴۷۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۳۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عزیزه بختیاری فرزند میرزا شماره شناسنامه ۱ به کد ملی ۰۵۶۹۸۸۰۳۰۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲۵/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱۶۶/۷۱۰-اصلی واقع در روستای لریجان(تقسیم نامه بین ورثه عباسعلی حاجی مهدوی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عزیزه بختیاری فرزند میرزا شماره شناسنامه ۱ به کد ملی ۰۵۶۹۸۸۰۳۰۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱۶۶/۹۷۵-اصلی واقع در روستای لریجان (تقسیم نامه بین ورثه عباسعلی حاجی مهدوی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۳۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عزیزه بختیاری فرزند میرزا شماره شناسنامه ۱ به کد ملی ۰۵۶۹۸۸۰۳۰۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۶/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱۶۶/۹۷۵-اصلی واقع در روستای لریجان (تقسیم نامه بین ورثه عباسعلی حاجی مهدوی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۳۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عزیزه بختیاری فرزند میرزا شماره شناسنامه ۱ به کد ملی ۰۵۶۹۸۸۰۳۰۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳۴/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱۶۶/۷۱۰-اصلی واقع در روستای لریجان (تقسیم نامه بین ورثه عباسعلی حاجی مهدوی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۳۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عزیزه بختیاری فرزند میرزا شماره شناسنامه ۱ به کد ملی ۰۵۶۹۸۸۰۳۰۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵/۱ متر مربع ق