

«آرمان ملی» از تعلیق یا تأخیر پرداخت اقساط یا جریمه دیرکرد بانک‌ها گزارش می‌دهد

پشت پرده انتقادات به بانک‌ها در اجرای مصوبات



آرمان ملی - صدیق‌به بهزادپور: در روزهای جنگ و بحران، بانک مرکزی با هدف حمایت از مردم و تسهیل شرایط مالی، مصوبه‌ای را صادر کرد که قرار بود به وام‌گیرندگان کمک کند. این مصوبه به ویژه در جنگ رمضان، زمانی که نیاز به حمایت‌های مالی بیشتر احساس می‌شود، اهمیت دوچندانی پیدا کرد. اما آنچه در عمل رخ داده، نشان دهنده فاصله‌ای عمیق بین وعده‌ها و واقعیت‌هاست. در حقیقت بسیاری از بانک‌ها همچنان به محاسبه جریمه دیرکرد برای وام‌گیرندگان ادامه می‌دهند و این موضوع باعث ایجاد ناراضی‌ها و گلایه‌های روزافزون در میان مردم شده است. از یک سو، وام‌گیرندگان که در شرایط سخت اقتصادی قرار دارند، انتظار دارند که بانک‌ها به مصوبات بانک مرکزی احترام بگذارند و از تحمیل هزینه‌های اضافی به دروش آنها خودداری کنند و از سوی دیگر بانک‌ها معتقدند انجام این کار خارج از اختیارات و توافقات آنهاست. در این شرایط، سوالات زیادی در مورد قابلیت اجرایی این مصوبه و همچنین تخلف بانک‌ها می‌شوند یا اینکه بانک‌ها نیز تحت فشارهای اقتصادی و شرایط نامناسب قرار دارند. در این باره با احمد حاتمی‌یزد مدیرعامل سابق بانک صادرات گفت‌وگو کرده‌ایم.

اختیارات محدود بانک‌ها

به گزارش «آرمان ملی»، احمد حاتمی‌یزد، مدیرعامل سابق بانک صادرات در این باره گفت: این انتظار که در شرایط جنگی و آنچه که در کشور حاکم است، تا بانک‌ها در پرداخت اقساط وام‌ها و جریمه‌های دیرکرد و... با مردم همراهی بیشتری داشته باشند و یا با اغماض یا در نظر گرفتن تسهیلات موقت، فشار مالی را کاهش می‌دهند. در حقیقت این مطالبه اجتماعی در حالی مطرح می‌شود که خود بانک‌ها نیز به دلیل سال‌ها تحریم، محدودیت‌های اقتصادی و تأثیر مستقیم شرایط ناپایدار اخیر، از وضعیت مالی مطلوبی برخوردار نیستند، در نتیجه شاید به نظر می‌رسد که خود بانک‌ها نیز با کمک در میان جنگ و حتی پیش از آن داشته باشند. او تأکید کرد: اما از همه مهم‌تر اینکه، واقعیت این است، منابع موجود در بانک‌ها عمدتاً متعلق به سپرده‌گذاران است و سهم واقعی بانک‌ها از این منابع بسیار محدود و در حدود پنج تا ده درصد است، سهمی که همان‌هم صرف هزینه‌های جاری، نگهداری زیرساخت‌ها و تجهیزات اداری می‌شود، از این رو، بانک‌ها عملاً ذخیره قابل توجهی ندارند که بتوانند از محل آن، تأخیر گسترده در بازپرداخت اقساط و ابدون تبعات بحران کنند، با توجه به این مسائل هرگونه وقفه در پرداخت اقساط یا جرایم بخشودگی‌ها، بانک‌ها را در موقعیتی قرار می‌دهد که باید پاسخگوی سپرده‌گذاران و تعهدات خود باشند، در حالی که ابزار و منابع لازم برای بحران این شکاف را در اختیار ندارند. به این ترتیب، حل

این مسأله صرفاً با فشار بر شبکه بانکی ممکن نیست و نیازمند تصمیم‌گیری در سطح کلان، حمایت‌های دولتی و طراحی سازوکارهایی است که هم فشار بر مردم کاهش یابد و هم ثبات نظام بانکی دچار آسیب نشود.

مشکلات نقدینگی و سرمایه

این تحلیلگر مسائل بانکی ادامه داد: در این راستا، اگر بانک‌ها در دریافت اقساط و جریمه‌های دیرکرد برای مدت قابل توجهی اهمال کنند، در مدت کوتاهی با مشکل جدی نقدینگی مواجه می‌شوند و حتی ممکن است به مرز ورشکستگی برسند؛ وضعیت که بیش‌تر نیز نمونه‌هایی از آن در نظام بانکی دیده شده و تجربه‌هایی مانند سرنوشت برخی بانک‌ها و مؤسسات مالی نشان داده که اختلال در جریان بازگشت منابع می‌تواند کل ساختار مالی بانک را دچار بحران کند. او اضافه کرد: در چنین شرایطی پرسش اصلی این است که مردم، به خصوص کسانی که به دلیل رکود کسب‌وکار، شرایط جنگی و کاهش درآمد قادر به پرداخت اقساط نیستند، چه باید بکنند؟ واقعیت این است که بانک‌ها به تنهایی توان حل این مسأله را ندارند، چون توان و ظرفیتی برای انجام این کار ندارند اما اینکه چه می‌توان کرد، باید گفت، راهکار مؤثرتر آنها، سیاست‌گذاری کلان و با ورود دولت امکان‌پذیر است، یعنی دولت می‌تواند با طراحی سازوکارهای حمایتی مانند ایجاد صندوق‌های جبرانی، ارائه تسهیلات ویژه یا تضمین

بخشی از تعهدات، فشار را هم از دوش مردم و هم از شبکه بانکی بردارد. در حقیقت در پاسخ به این سؤال که در شرایطی که درگیری‌ها، نااطمینانی‌های اقتصادی، رکود کسب‌وکارها و فشارهای ناشی از فضای شبه جنگی، توان مالی بسیاری از خانوارها و فعالان اقتصادی را کاهش داده است، چه باید کرد، پاسخ واقع‌بینانه این است که بانک‌ها به تنهایی قادر به حل این بحران نیستند و انتظار معجزه از شبکه بانکی، هم برای بانک‌ها و هم برای مردم هزینه‌ساز خواهد بود.

صندوق اعتباری سرمایه‌داران

او توضیح داد: راه‌حل اصلی ناگزیر در سطح سیاست‌گذاری کلان و یا مداخله دولت شکل می‌گیرد. دولت می‌تواند با طراحی تسهیلات هدفمند، پیش‌بینی صندوق‌های حمایتی یا سازوکارهای جبرانی، نقش واسط را ایفا کند تا فشار از دوش مردم و هم‌زمان از شبکه بانکی برداشته شود. یکی از مسیرهای عملی، ایجاد صندوقی با اعتبار و تضمین دولتی و مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی است، مدلی که در آن منابع مالی برای حمایت از افرادی که به دلیل شرایط بحرانی قادر به پرداخت اقساط خود نیستند، تأمین شود. آمینا ادامه داد: شاید یکی از مدل‌های قابل بررسی نیز ایجاد صندوق یا سازوکاری با پشتوانه اعتبار دولتی و مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی باشد. سازوکاری که منابع آن برای حمایت از

افراد ی به کار گرفته شود که به دلیل شرایط بحرانی قادر به پرداخت اقساط خود نیستند. در این ترتیب، در چنین مدلی، سرمایه‌گذاران خصوصی یا تضمین‌ها اعتبار دولتی می‌توانند در تأمین منابع مشارکت کنند و از طریق شبکه بانکی، از اقساط آسیب‌دیده حمایت شود تا هم تعهدات بانکی حفظ شود و هم فشار اقتصادی از مردم کاهش یابد. این کارشناس اقتصادی افزود: در چنین چارچوبی، سرمایه‌گذاران خصوصی با پشتوانه اعتبار دولتی وارد عمل می‌شوند و از طریق نظام بانکی، به حمایت از مردم آسیب‌دیده می‌پردازند. این رویکرد تنها مانع فروپاشی بانک‌ها می‌شود، بلکه امکان تنفس اقتصادی برای مردم را نیز فراهم می‌کند و از انتقال بحران مالی از خانوارها به کل نظام بانکی جلوگیری خواهد کرد.

رشد نرخ تورم

حاتمی‌یزد تأکید کرد: حتی برای ایجاد یک دوره تنفس هم نقش دولت تعیین‌کننده است، چون اگر قرار باشد بانک‌ها برای جبران کمبود نقدینگی به بانک مرکزی یا سایر بانک‌ها متوسل شوند، عملاً خرجه بانکی، پولی و مالی کشور دچار اختلال می‌شود. چنین اقدامی به افزایش پایه پولی، فشار بر نقدینگی و در نهایت رشد نرخ تورم منجر خواهد شد؛ مسیری که نتیجه نهایی آن دوباره به مردم بازمی‌گردد و هزینه‌ها را برای همان اقساری که قرار است حمایت شوند، سنگین‌تر می‌کند. از این رو، تعویق اقساط یا ایجاد تنفس مالی اگر بدون پشتوانه و با فشار بر شبکه بانکی انجام شود، راه‌حل پایداری نیست و می‌تواند بحران را از بانک‌ها به کل اقتصاد تسری دهد و زمانی این تنفس معنا می‌دهد که منابع مشخص، تصمیم‌گیری شفاف و دولت حامی باشد؛ حمایتی که اجازه ندهد بار این سیاست از مسیر خلق پول یا استقرار بانکی تأمین شود. مدیرعامل سابق بانک صادرات افزود: در این راستا، دولت می‌تواند با استفاده از منابع بودجه‌ای، ابزارهای مالی مشخص یا تضمین‌های هدفمند، شرایطی را فراهم کند که هم بانک‌ها دچار اختلال نشوند و هم مردم در کوتاه‌مدت از فشار اقتصادی رهایی یابند. حاتمی‌یزد، در غیر این صورت، هرگونه مداخله بدون تأمین مالی واقعی، فقط بحران را به تعویق می‌اندازد و در نهایت با تورم بالاتر و آسیب‌گسترده‌تر به معیشت مردم خود رانسان خواهد داد.

تعویق اقساط یا ایجاد تنفس مالی اگر بدون پشتوانه و با فشار بر شبکه بانکی انجام شود، راه‌حل پایداری نیست و می‌تواند بحران را از بانک‌ها به کل اقتصاد تسری دهد و زمانی این تنفس معنا می‌دهد که منابع مشخص، تصمیم‌گیری شفاف و دولت حامی باشد

کوتاه

از سرگیری پروازهای ایران و پاکستان

منابع پاکستانی اعلام کردند پس از دو ماه ممنوعیت پرواز که پس از آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در ۲۸ فوریه (۹ اسفند) وضع شد، پرواز از تهران به اسلام‌آباد، روز پنجشنبه از سرگرفته شد. مقامات اعلام کردند که پروازهای بین‌المللی اسلام‌آباد و تهران در هر دو جهت به طور کامل از سر گرفته شده است و این گامی بسیار مهم برای احیای مسیر حمل و نقل مسافران، شرکت‌ها و خانواده‌های از هم جدا شده است. علاوه بر این، پروازهای ایران در چندین فرودگاه به روال عادی بازگشته است. طبق گزارش رسانه‌های داخلی، فرودگاه بین‌المللی امام خمینی در تهران فعالیت خود را به ۱۵ مقصد بین‌المللی از سر گرفت.

بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی

با حضور معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ساتبا، بهره‌برداری از ۱۲ مگاوات نیروگاه خورشیدی آغاز شد. با حضور معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ساتبا، بهره‌برداری از ۱۲ مگاوات نیروگاه خورشیدی آغاز شد. بر اساس این گزارش، در این مراسم محسن طرزلطلب نحوه اجرای این پروژه را خوب ارزیابی کرد و با اعلام اینکه این پروژه هادر خراسان رضوی اجرا شده و قرار است تا اوج یار، مجموعاً ۹۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در استان خراسان رضوی به شبکه برق متصل شود وی خاطرنشان کرد: تا پایان سال گذشته ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۴۵۰۰ مگاوات رسیده بود که براساس برنامه ریزی صورت گرفته به ۷ هزار مگاوات افزایش یابد. معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ساتبا در عین حال از کسب مجوز احداث یک نیروگاه بادی دیگر در کشور خبر داد و گفت: یک مجوز نیروگاه بادی هم اخذ شده است که آمادگی شروع ۵۰ مگاوات از این میان در منطقه خواف، خراسان رضوی وجود دارد.

عرضه شمش طلا از ۱۱۳ اردیبهشت

سختگویی مرکز مبادله ایران اعلام کرد: با توجه به سیاست‌های ابلاغی بانک مرکزی، از روز یکشنبه سیزدهم اردیبهشت ماه که جلسه بعدی حراج شمش در مرکز مبادله برگزار می‌شود، عرضه گسترده شمش طلا انجام خواهد شد. اصغر پالسنی اعلام کرد: در سه جلسه اخیر حراج شمش طلا در مرکز مبادله ۲۸۳ کیلوگرم شمش طلا معامله شده است. بر اساس اطلاعاتی که در حال حاضر از تحویل شمش‌های طلا به بانک کارگشایی در اختیار داریم، پیش‌بینی می‌شود عرضه بسیار خوبی از شمش طلا و به تبع آن معاملات مناسبی در این حوزه انجام شود. شواهدی که از بانک کارگشایی در اختیار داریم نشان می‌دهد عرضه‌کنندگان زیادی شمش‌های طلا خود را برای عرضه در تالار شمش طلای مرکز مبادله به بانک کارگشایی تحویل داده‌اند و پیش‌بینی می‌شود در جلسه روز یکشنبه عرضه بسیار خوبی از شمش طلا صورت گیرد. وی افزود: با توجه به نیازهایی که در بازار احساس می‌شود و همچنین سیاست‌گذاری و ابلاغ بانک مرکزی، جلسات حراج و هم‌زمانی شمش‌های مرکز مبادله در سال جاری به صورت مرتب ادامه خواهد داشت. سختگویی مرکز مبادله ایران بیان داشت: یک رسته یا گروه جدید به گروه‌هایی که امکان خرید شمش طلا در مرکز مبادله از طریق حراج دارند اضافه شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
خانم سمیرا زارع زاده هریزی با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۰۹۹۴۳۰۰۱۰۰۲۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۰۷/۰۱/۱۹ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ اعلام داشته سند شش دانگ یک قطعه آپارتمان به مساحت ۷۵ متر پلاک ۲۵۲۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز از ۱۰ پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران به شماره دفتر ۵۷۱ ضحیه ۲۶۸ و شماره ثبت ۷۱۴۰۰۷ و شماره چاپی ۱۱۸۵۲۶ به نام آقای مهدی خان پلانی همراه ثبت و صادر شده است که اکنون مالک اعلام مفقودی سند را سهل انگاری را نموده‌اند و درخواست سند العننی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت دو روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه ی اصل سند یا سند معامله اعتراضی خود را کتباً تسلیم نماید بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند العننی پلاک مذکور مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلانشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۸۶۰

م. الف: ۱۶۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۸۲۰۲-۲۲۰۰-۲۳۸۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای خانم محسن بومرشد فرزند شامیل بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از مالک درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع مشتمل بر بنای اجرائی مساحت ۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۷۱ از اصلی ۲۳ مفروز از ۲۱ فرعی بخش ۲۴ شماره ۱۳ واقع در ران در شهر ماسال مرکز رسمی و محضر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

بداله شهسازي چلمه سرا
م. الف: ۲۴۰/ ۹۱۵/ شناسه آگهی: ۲۱۶۱۹۹۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۵۰۳-۰۵۵۰۲-۱۱۵۱۰۰۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم آرز قنبری نژاد فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۶ کد ملی ۳۳۱۹۶۶۲۴۲۴ در یک دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجرائی به مساحت ۱۰۰۸۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هابکار چکنآوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۳۵۰۸ / م. الف: ۱۰۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷

ابوالفضل ترهویی رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۳ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و در واحد صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضی واقع در قریه خیرسر پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱ شمالی کلاسه ۱۴۰۴/۲۴/۹۱ رای شماره ۱۰۰۷۵۰۴۹-۱۴۰۴/۰۳/۲۱ مورخ ۱۱۱۵ فرعی آقای علیرضا عالم زاده فرزند منوچهر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجرائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۱۸/۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای نادر خواجهوند لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ا کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها تا تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی حاصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت بنماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف: ۲۱۶۳۰۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۸۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
آقای علی زر ششان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۳۰ صادره از ورامین با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ اعلام داشته سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مساحت (۷۹٫۹۸) متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۴۴۷ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۸ فرعی اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران شهرستان اسلانشهر که سند مالکیت ذیل ثبت ۷۱۲۵۲ دفتر املاک ۴۹۶ صفحه ۲۵۲ بنام علی زر ششان ثبت و سند چاپی (۲۳۰۲۷۱) الف/ ۹۲ صادر و تسلیم شده است و دو فقره رهنی نزد بانک سرمایه و بانک مسکن دارد و حسب اظهارات بعلت جاییه چاپی مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت العننی را درخواست است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت دو روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه ی اصل سند یا سند معامله اعتراضی خود را کتباً تسلیم نماید بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند العننی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلانشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۸۶۱

م. الف: ۱۷۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۲۲۰۰-۲۳۸۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای خانم سید محمد تقی بشماره شناسنامه ۱۸ عسکر بشماره شناسنامه ۱۸ مترمربع ۲۶۶۰۴ مترمربع پلاک فرعی ۸۰۴۱ از اصلی ۲۳ بخش ۲۶ میان بنای اجرائی به مساحت ۵۴۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۰۷ از اصلی ۵۹ از فرعی ۲۳ مشتمل بر بنای اجرائی مساحت ۱۴ گیلان به نمایان لاهیجان روستای سرشکه از مالکیت اولیه صادق خان مناری و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات لرضی تقدیم و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

بداله شهسازي چلمه سرا
م. الف: ۳۳۰/ ۹۱۵/ شناسه آگهی: ۲۱۶۱۰۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۵۰۲-۰۵۵۰۳-۱۱۵۱۰۰۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آرز آقا هابکار چکنآوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۳۵۰۸ / م. الف: ۱۰۴۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷

ابوالفضل ترهویی رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۴۴۳-۰۵۴۴۳-۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه شریفی تکیه فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۳۷۴۰ کد ملی ۱۳۲۹۰۶۷۲۹۱ در یک دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجرائی به مساحت ۱۰۰۸۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هابکار چکنآوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۳۳۸۵ / م. الف: ۱۰۴۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷

ابوالفضل ترهویی رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
خانم احترام السادات ششانی با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ از شش دانگ یک قطعه آپارتمان به مساحت ۱۳۰۴۶ پلاک ۷۶۸ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز از ۱۲ پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با شماره دفتر الکترونیک ۳۲۹۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۲۰/۰۹ به نام خانم احترام السادات ششانی ثبت و صادر شده است که اکنون مالک اعلام مفقودی سند را سهل انگاری نموده‌اند و درخواست سند العننی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت دو روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه ی اصل سند یا سند معامله اعتراضی خود را کتباً تسلیم نماید بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند العننی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلانشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۸۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۱۴۴۷-۰۵۰-۲۳۸۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید نظری سرشکه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸ کدملی ۰۵۵-۲۷۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ صادره نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (شیراز) به مساحت۵۴۹/۱۷۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۰۷ از اصلی واقع در قریه سرشکه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نمایان لاهیجان روستای سرشکه از مالکیت اولیه صادق خان مناری و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات لرضی تقدیم و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۸۵۲

م. الف: ۵۲۰/ شناسه آگهی: ۲۱۶۴۸۹۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۴۴۳-۰۵۴۴۳-۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آرز آقا هابکار چکنآوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۳۵۰۸ / م. الف: ۱۰۴۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷

ابوالفضل ترهویی رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۴۴۳-۰۵۴۴۳-۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه شریفی تکیه فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۳۷۴۰ کد ملی ۱۳۲۹۰۶۷۲۹۱ در یک دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای اجرائی به مساحت ۱۰۰۸۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هابکار چکنآوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۳۳۸۵ / م. الف: ۱۰۴۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷

ابوالفضل ترهویی رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۷