گفتگو

شاهرخ بیانی:

فدا شدن را در استقلال می‌بینیم

بازیکن پیشین تیم فوتبال استقلال اعتقاد دارد حس یکدلی و فدا شدن برای یکدیگر در آبی‌پوشان به خوبی دیده می‌ود. شاهرخ بیانی درباره تساوی بدون گل استقلال برابر فولاد خوزستان در هفته چهارم لیگ برتر اظهار داشت: استقلال فوتبال خیلی خوبی به نمایش گذاشت. خط دفاع، هافبک و فوروارد استقلال با تمام وجود بازی می‌کنند، از نحوه دوندگی، کار بدون توپ گرفته تا استفاده از فضاها. در بین بازیکنان، امیرمحمد رزاقی‌نیا نمایش فوق‌العاده‌ای دارد و خیلی راحت می‌تواند در تیم ملی بازی کند. او یک تنه رابط بین دفاع و فوروارد است و به خوبی توپ‌ها را پخش می‌کند. وی افزود: بازی با فولاد در گرمای اهواز بسیار سخت است و تیم حریف با انگیزه بازی می‌کرد. اگر بازیکنان استقلال باتجربه بودند و اسماعیل قلی‌زاده دقت می‌کرد، سه امتیاز را گرفته بودیم. فولاد هم موقعیت داشت اما موقعیت‌های استقلال صددرصدی بود. در مجموع، استقلال خیلی خوب بازی کرد و بازیکنان به خوبی از یکدیگر حمایت می‌کردند. فولاد هم جلوی نفوذهای یاسر آسانی را گرفته بود. بازیکن پیشین استقلال خاطرنشان کرد: خیلی به استقلال امیدوارم و بازیکنان روز به روز پیشرفت می‌کنند. پنجره نقل‌وانتقالات بسته است ولی همین بازیکنان خوب کار می‌کنند. مربی نمی‌تواند دست به هر تعویضی بزند. بیانی با اشاره به نقش سهراب بختیاری‌زاده در استقلال تصریح کرد: کار سرمربی فقط این نیست که لب خط بایستد و دستورات تاکتیکی بدهد، او باید بتواند ارتباط خوبی با بازیکنانش برقرار کند. در استقلال، ارتباط مربی با بازیکنان را می‌بینیم که چطور وقتی تعویض می‌شوند سرمربی به سراغ‌شان می‌رود و آنها در آغوش می‌گیرد. تا اینجای کار حس یکدلی و برای همدیگر فدا شدن را در استقلال می‌بینیم، شرایطی که خودمان به عنوان بازیکن در سال ۶۹،۷۰ تجربه کرده بودیم. وی ادامه داد: اگر پنجره نقل‌وانتقالات باز شود و دو سه بازیکن باتجربه بگیریم شرایط بهتر می‌شود. گلر ما هم خوب کار می‌کند و چون رقیب ندارد بدون استرس در زمین حاضر می‌شود. بیانی در خصوص دربی پیش‌رو گفت: دربی بازی خاصی است. من ۱۳،۱۴ دربی بازی کرده‌ام و نمی‌توان آن را پیش‌بینی کرد. این بازی با حضور تماشاگران برگزار می‌شود و شرایط خوبی برای دربی مهیاست. پرسپولیس هم تیم جوانی دارد و فکر کنم دربی خوبی شود. امیدواریم بازی خوبی بینیم و در نهایت استقلال برنده شود. شرایط روحی استقلال به مراتب بهتر از پرسپولیس است. اگر همین بازی‌هایی که استقلال در ۴ دیدار اخیر انجام داده برابر پرسپولیس انجام دهد، بازنده نخواهد بود. وی در مورد بهترین و بدترین دربی‌ای که تجربه کرد، گفت: دربی که پرویز مظلومی گل زد را دوست داشتم، در یکی از دربی‌ها هم یک بر صفر عقب بودیم و کامبک زدیم. در این بازی هم به ما جام دادند و هم آسیایی شدیم و در نهایت به قهرمانی آسیا رسیدیم. آن دربی خیلی به ما چسبید چون با شکست پرسپولیس جام گرفتیم. بدترین دربی هم شکست یک بر صفر بود. به خاطر دارم بالای ۱۰ موقعیت از دست دادیم که سهم خودم دو، سه موقعیت بود. دربی‌های قدیم یک چیز دیگری بود، شب‌ها منزل هم می‌ماندیم و فردای آن روز داخل زمین رقابت می‌کردیم، همه هم ملی‌پوش بودیم.

استقلال و پرسپولیس در نقش جهان

دربی ۱۰۷، شهریور را خاطره‌انگیز می‌کند؟

دربی ۱۰۷ این بار در نقش جهان اصفهان برگزار می‌شود. جایی که استقلال و پرسپولیس با فاصله یک امتیاز از یکدیگر، برای رسیدن به کسب ۳ امتیاز حساس و ثبت دویستمین گل تاریخ این تقابل به میدان می‌روند.

دربی ۱۰۷، از ساعت ۱۹:۳۰ دقیقه امروز در ورزشگاه نقش جهان اصفهان بین تیم‌های استقلال تهران و پرسپولیس و با قضاوت موعود بنیادی‌فر برگزار می‌شود. اصفهان چهارمین شهری است که از دربی پایتخت میزبانی می‌کند. پیش از این شهرهای بندرعباس، تبریز و اراک از این تقابل حساس میزبانی کردند.

استقلال و پرسپولیس در حالی به نقش جهان می‌رسند که هر دو تیم در هفته چهارم شرایط متفاوتی را تجربه کرده‌اند. استقلال پس از سه برد متوالی، در اهواز مقابل فولاد به تساوی بدون گل رسید و پرسپولیس نیز پس از شکست برابر تراکتور، با پیروزی پرگل ۳ بر صفر مقابل ملوان به مسیر برد بازگشت. آبی‌ها اکنون با ۱۰ امتیاز در رده دوم قرار دارند و پرسپولیس با ۹ امتیاز سوم است.

موعود بنیادی‌فر به عنوان داور دربی ۱۰۷ انتخاب شده است. این داور پیش از این نیز سابقه قضاوت مسابقات استقلال و پرسپولیس را داشته و سه بار در شهرآورد تهران سوت زده است. در این دیدارها یک پیروزی برای پرسپولیس و ۲ تساوی کسب شده است. بنیادی‌فر تا کنون ۳۶ بازی برای استقلال قضاوت کرده که آبی‌ها موفق به کسب ۱۸ برد، ۱۲ تساوی و ۶ شکست شده‌اند. همچنین ۲۹ بازی برای پرسپولیس سوت زده که ۱۸ برد، ۵ تساوی و ۶ شکست برای سرخ‌پوشان کسب شده است.

◀ این شهریور خاطره‌انگیز

اگر قرار باشد برای هر ماه از تقویم فوتبال ایران یک پرونده ویژه باز شود، شهریور قطعاً یکی از قطورترین پرونده‌ها را برای استقلال و پرسپولیس خواهد داشت. نخستین دربی شهریوری در ۱۶ شهریور ۱۳۵۲ برگزار شد. مسابقه‌ای که هنوز پس از بیش از پنج دهه، بزرگ‌ترین شکست تاریخ استقلال برابر پرسپولیس محسوب می‌شود. پرسپولیس در آن روز با نتیجه باورنکردنی ۶ بر صفر پیروز شد؛ همایون بهزادی سه گل زد و ایرج سلیمانی و حسین کلانی نیز در این جشن تاریخی گلزنی کردند.

۱۵ سال بعد، در ۱۸ شهریور ۱۳۶۷، دو تیم دوباره در شهریور به مصاف هم رفتند و این بار نتیجه یک بر یک بود. فرشاد پیوس برای پرسپولیس و جعفر مختاری‌فر برای استقلال گل زدند. پس از یک وقفه طولانی، دربی شهریوری در ۲۵ شهریور ۱۳۹۰ بازگشت و این بار نوبت استقلال بود که خاطره‌ای شیرین بسازد. آبی‌ها با دو گل فرهاد مجیدی و مجتبی جباری، پرسپولیس را ۲ بر صفر شکست دادند.

اما شهریور ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ متعلق به «صفرهای تاریخی» بود. در ۳ شهریور ۱۳۹۱ دو تیم بدون گل مساوی کردند و یک سال بعد، در ۱۵ شهریور ۱۳۹۲، هفتادوهفتمین شهرآورد نیز با تساوی بدون گل خاتمه یافت. مسابقه‌ای که بیش از ۹۰ هزار تماشاگر را به ورزشگاه آزادی کشاند، اما در نهایت گلی برای آنها نداشت. ۲۶ شهریور ۱۳۹۵ هم یک صفر دیگر به این مجموعه اضافه شد. دیداری که با تساوی بدون گل پایان یافت.

در ۳۱ شهریور ۱۳۹۸، پرسپولیس با تک گل خود استقلال را شکست داد و یک سال بعد، در ۵ شهریور ۱۳۹۹، یکی از جذاب‌ترین دربی‌های شهریوری رقم خورد. مسابقه‌ای که در ۱۲۰ دقیقه ۲ بر ۲ شد و استقلال در ضربات پنالتی با نتیجه ۴ بر یک پیروز شد و در مجموع ۶ بر ۳ به فینال جام حذفی رسید. در نتیجه، در جریان ۹۰ یا ۱۲۰ دقیقه، پرسپولیس دو پیروزی و استقلال یک پیروزی به‌دست آورده‌اند و پنج مسابقه مساوی شده است. اگر ضربات پنالتی دربی ۱۳۹۹ را نیز به عنوان پیروزی در نظر بگیریم، استقلال به دو برد می‌رسد.

◀ تنها یک گام تا ۲۰۰ گل

دربی ۱۰۷ در شرایطی برگزار می‌شود که تا پیش از این، پرسپولیس ۲۹ پیروزی و استقلال ۲۶ پیروزی داشت و ۵۱ مسابقه نیز مساوی شده بود. در ۱۰۵ تقابل پیش از دربی ۱۰۶، مجموعاً ۱۹۹ گل به ثمر رسیده بود؛ ۱۰۴ گل برای پرسپولیس و ۹۵ گل برای استقلال. تساوی بدون گل دربی ۱۰۶ این عدد را تغییر نداد. بنابراین اکنون فقط یک گل کم است تا شهرآورد تهران وارد باشگاه «۲۰۰ گله» شود. یعنی گل اول در نقش جهان می‌تواند گل شماره ۲۰۰ تاریخ تقابل‌های رسمی استقلال و پرسپولیس باشد.

◀ آقای گل دربی هنوز ایرانپاک است

صفر ایرانپاک همچنان با ۷ گل بهترین گلزن تاریخ شهرآورد تهران است. پس از او حسین کلانی با ۶ گل قرار دارد و علی جباری، غلامحسین مظلومی، مهدی هاشمی‌نسب و علی علیپور با ۵ گل در رده بعدی قرار گرفته‌اند.

◀ ترس از شکست یا وسوسه فوتبال زیبا؟

دربی ۱۰۷ در شرایطی برگزار می‌شود که هر دو تیم استقلال و پرسپولیس شروع قابل قبولی در لیگ برتر داشته‌اند و همین مسئله می‌تواند رویکرد محتاطانه آنها را در این مسابقه افزایش دهد. با این حال، شرایط جدول و فاصله اندک دو تیم باعث شده نتیجه این بازی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد.

استقلال و پرسپولیس تاکنون هواداران خود را چندان ناراضی نکرده‌اند و همین موضوع شاید باعث شود هیچ‌کدام از دو تیم تمایل زیادی به پذیرفتن ریسک نداشته باشند. شکست در دربی، حتی در هفته پنجم، می‌تواند فشار زیادی را به تیم بازنده وارد کند و به همین دلیل احتمال دارد دو سرمربی ابتدا به فکر نباختن باشند.

سهراب بختیاری‌زاده و مهدی تارتار حالا با یکی از مهم‌ترین چالش‌های فصل روبه‌رو هستند. اینکه چگونه تیم خود را برای کسب سه امتیاز وارد زمین کنند، بدون اینکه ساختار دفاعی تیم، قربانی بازی هجومی شود. سابقه دربی‌ها نیز نشان می‌دهد که در بسیاری از مواقع، احتیاط نقش پررنگی در این مسابقه داشته است. از سوی دیگر، تساوی نیز برای استقلال می‌تواند نتیجه‌ای قابل قبول باشد. چراکه آبی‌پوشان در صورت تساوی، همچنان بالاتر از پرسپولیس قرار خواهند داشت. ضمن اینکه نتیجه بازی رفت می‌تواند در تعیین رتبه نهایی دو تیم نیز اهمیت داشته باشد و در صورت مساوی شدن امتیازات در پایان فصل، نتیجه بازی‌های رودررو مورد توجه قرار می‌گیرد.

از فراموشی شکست‌های تلخ تا رؤیای صعود به جام جهانی و مدال ناگویا

فرصت طلایی بسکتبال ایران برای جبران

تیم ملی بسکتبال ایران با وجود ۲ باخت در پنجره چهارم انتخابی جام جهانی، شانس خوبی برای جبران در بازی‌های آسیایی ناگویا و پنجره‌های بعدی انتخابی دارد. تیم ملی بسکتبال ایران با ۲ شکست متوالی به کار خود در پنجره چهارم انتخابی جام جهانی بسکتبال پایان داد. ملی‌پوشان ایران روز جمعه (۶ شهریور) دیدار نخست خود را با نتیجه ۹۳ بر ۹۱ در وقت‌های اضافه و در شرایطی میلی‌متری و نزدیک به نیوزیلند واگذار کردند و روز یکشنبه (۸ شهریور) با نتیجه ۶۸ بر ۵۶ مغلوب فیلیپین میزبان شدند. با وجود این ۲ شکست، بسکتبالیست‌های ایران به دلیل کسب نتایج درخشان در پنجره‌های قبلی، بالاتر از فیلیپین و سوریه، در منطقه صعود قرار دارند و با توجه به ۴ بازی باقی‌مانده و در ۲ پنجره آتی، شانس خوبی برای رزرو بلیت جام جهانی ۲۰۲۷ قطر دارند؛ هرچند که تیم ملی در این ۲ دیدار اشتباهاتی داشت که اصلاً نباید در دیدارهای آینده تکرار شوند. با این تفسیر بهتر است نگاهی گذرا به آنچه در این ۲ دیدار گذشت و چرایی باخت تیم ملی داشته باشیم.

◀ بدشانسی در ثانیه‌های پایانی

در دیدار نخست مقابل نیوزیلند، شاگردان سوتیریس مانولوپولوس آماده و سرحال نشان دادند. با توجه به سطح کیفی بسیار نزدیک ۲ تیم به یکدیگر (نیوزیلند در رده ۲۵ رنکینگ فیبا و ایران در رده ۲۶ قرار دارند)، بازی در اغلب دقایق پایاپای دنبال می‌شد و هیچ‌گاه اختلاف فاحشی بین ۲ تیم پدید نیامد. ایران به لطف دستان متین آقاجانپور در ۳ امتیازی‌ها بهتر بود و مهدی جعفری هم به مغز متفکر حملات تبدیل شده بود؛ ضمن اینکه بازگشت محمد امینی هم تأثیرگذار بود و او چندین بار در حملات بار تیم را به دوش کشید. تعویض‌های مانولوپولوس هم هوشمندانه بود و شاید تنها ضعف بازی ایران، درصد موفقیت پایین‌تر نسبت به حریف در پرتاب‌های منطقه‌ای و ریباندهای زیرسبد بود. از فراموش کردن شکست‌های تلخ تا رویای صعود به جام جهانی و مدال ناگویا/ فرصت طلایی آسمان خراش‌های بسکتبال ایران برای جبرانبا وجود نمایش قابل قبول، نیوزیلند در وقت‌های اضافه دقت بیشتری داشت؛ بلاک لحظه آخری فوروارد این تیم و البته بدشانسی ایران و جفت نشدن توپ در دستان شریفی در ثانیه‌های پایانی بازی، باعث شد کار مجدداً به تساوی کشیده نشود تا ایران با نزدیک‌ترین اختلاف ممکن در این دیدار بازنده شود. ضمناً نباید فراموش کرد که همین تیم نیوزیلند سال گذشته در دیدار رده‌بندی مسابقات کاپ آسیا مغلوب ایران شد و همین مسئله نشان می‌دهد ایران توانایی پیروزی مقابل این تیم در دیدار بعدی را دارد. حتی شاید اگر ملی‌پوشان ایران کمی در کوارتر چهارم دقت می‌کردند و از پرتاب‌های پنالتی خود بهتر استفاده می‌کردند، برنده این مسابقه عوض می‌شد.

◀ جو وحشتناک مانیل

باید اعتراف کرد که برخلاف بازی اول، تیم ملی در تقابل با فیلیپین تمرکز کامل را نداشت. فیلیپینی‌ها در ریباند و استفاده از حملات خود بهتر بودند و با مدیریت خطاهای خود، به حریف پرتاب پنالتی نمی‌دادند. قرمزپوشان ایران هم در منطقه رنگی نتوانستند چندان برای سنتر و فوروارد‌های فیلیپین قلدری کنند و کمبود دقت در پرتاب‌های ۳ امتیازی و ثبت آمار موفقیت نسبتاً ضعیف ۲۵ درصدی، از عوامل اصلی باخت شاگردان مانولوپولوس بود. باتجربه‌های تیم هم درخشش چندانی نداشتند و تنها مبین شیخی بود که امتیازات خود را دورقمی کرد. البته از موضوع بسیار مهم میزبانی نیز نباید گذشت، جایی که سالن ۱۵ هزار نفری اس‌ام مال آف آسیا شهر مانیل، کیپ تاکیپ از هواداران عاشق بسکتبال فیلیپینی پر شده بود و جو وحشتناکی برای مردان بسکتبال ایران ایجاد کرده بود که تمرکز هر ستاره‌ای را به چالش می‌کشید.

کوتاه

یاغی پرسپولیسی سورپرایز تارتار در دربی

روز و شب خود را گذاشت تا بتواند با سرعت از مصدومیت فرار کند و در لیست دربی ۱۰۷ و مقابل تیم سابقش قرار بگیرد.

بازیکنی که پنج سال قبل فرهاد مجیدی از سایپا به استقلال آورد و خیلی زود جایگاهش را در این تیم به دست آورد و به لباس ملی رسید و در جام جهانی ۲۰۲۲ هم به میدان رفت، فصل گذشته شرایط عجیبی را در این باشگاه پرماجرا سپری کرد و بعد از عدم تمدید قراردادش در همین تابستان، یک تصمیم جنجالی گرفت و راهی پرسپولیس شد، اما ممکن بود جدال با تیم سابقش را از دست بدهد که هرطور بود، خودش را به این بازی رساند تا احتمالا فردا در دربی ۱۰۷ به میدان برود. ابوالفضل جلالی که پس از انجام ۱۱۱ بازی با پیراهن استقلال در مسیر جدایی از این باشگاه قرار گرفت و در انتقالی خبرساز لباس پرسپولیس را بر تن کرد، بدون شک فردا مهم‌ترین چهره برای هواداران دو تیم خواهد بود و حتی اگر در ترکیب قرار نگیرد، با حضورش در ورزشگاه نقش جهان جو سکوها را برای لحظاتی تغییر می‌دهد.

جلالی که زیر نظر فرهاد مجیدی و جواد نکونام روزهای درخشانی در استقلال داشت، زیر نظر سرمربیان بعدی شرایط سختی را تجربه کرد ولی با این وجود سعی کرد به روند خوب خود ادامه بدهد که حتی دوباره به تیم ملی هم دعوت شد، اما در نهایت کارش با آبی‌ها به پایان رسید تا اکنون با بالاترین انگیزه در کنار پرسپولیس و آماده مسابقه فردا باشد.

تاریخ و زمان ال کلاسیکو رفت در نیوکمپ

زمان دقیق برگزاری اولین جدال تیم‌های بارسلونا و رئال مادرید در فصل جاری مشخص شد.

سازمان لالیگای اسپانیا بعدازظهر امروز (سه‌شنبه) به طور رسمی اعلام کرد اولین ال کلاسیکوی فصل ۲۷-۲۰۲۶، در تاریخ یکشنبه ۲۵ اکتبر (۳ آبان)، به میزبانی بارسلونا از رئال مادرید در ورزشگاه نوکمپ برگزار خواهد شد. ساعت شروع این بازی به وقت ایران هم ساعت ۲۳:۳۰ است.

فصل گذشته این دو تیم سه بار به مصاف هم رفتند که رئال مادرید در نیم‌فصل اول لالیگا موفق شد با نتیجه ۲ بر یک بارسلونا را در برنابئو شکست دهد. در ادامه شاگردان هانسی فلیک در نیم‌فصل دوم لالیگا انتقام این شکست را گرفتند و به برتری ۲ بر صفر در نوکمپ دست یافتند.

دو تیم در فینال سوپرجام اسپانیا هم که در عربستان برگزار می‌شد، به مصاف هم رفتند که در آن بازی بارسا ۳ بر ۲ پیروز و جام قهرمانی را بالای سر برد. بعد از این بازی بود که باشگاه رئال مادرید، اقدام به اخراج ژابی آلونسو و آلوارو آربلوا را جانشین او کرد.

بارسلونا در مسیر دفاع از عنوان قهرمانی‌اش، فصل جدید را هم پرقدرت آغاز کرده و با کسب ۹ امتیاز از سه بازی اولش، صدرنشین لالیگاست. رئال مادرید هم با بازگشت ژوزه مورینیو به نیمکت این تیم، شروع خیلی خوبی در فصل جاری داشته و با کسب ۹ امتیاز از سه بازی اول و تنها به خاطر تفاضل گل کمتر نسبت به کاتالان‌ها، در رده دوم جدول قرار دارد.

حکم نهایی کمیته انضباطی برای یاسر آسانی صادر شد

با رأی کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال یاسر آسانی منعی برای حضور در ترکیب استقلال ندارد.

حضور یاسر آسانی در ترکیب استقلال در بازی‌های گذشته، اعتراض‌ها و شکایت‌هایی علیه این باشگاه را به دنبال داشته است. باشگاه مس شهر بابک و سپاهان شکایت رسمی خود را به کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال ارسال کردند و چند جلسه برای بررسی این پرونده برگزار شد.

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال پس از کش‌وقوس فراوان روز گذشته رأی نهایی خود درباره شکایت باشگاه‌های مس شهر بابک و سپاهان از یاسر آسانی را صادر کرد. طبق پیگیری خبرنگار تسنیم، باشگاه استقلال و یاسر آسانی از شکایت تبرئه شدند و بر این اساس، حضور آسانی در ترکیب استقلال منعی ندارد.

طبق استعلامی که کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال از سازمان لیگ گرفته، فسخ قرارداد آسانی با باشگاه استقلال در سازمان لیگ به ثبت نرسیده است. ضمن اینکه طبق دستورالعمل سال ۱۴۰۳ فدراسیون فوتبال، فسخ قراردادها باید در سازمان لیگ به ثبت برسد.

باشگاه استقلال نیز با ارائه استعلامی از فیفا به کمیته انضباطی مدعی شده فدراسیون جهانی فوتبال در پاسخ به نامه‌ای از استقلال اعلام کرده با توجه به اینکه ITC بازیکن برای باشگاه دیگری صادر نشده، همچنان بازیکن مدنظر عضو باشگاه استقلال محسوب می‌شود و منعی برای بازی ندارد.

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۵۹۴ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۷۷۷۷ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خانم محمد حسین حمامی خوراسگانی به شناسنامه شماره ۳۴۴۱۵ و شماره ملی ۱۳۸۲۲۷۱۵۶۳ صادره اصفهان فرزند حسن در بیست و دو حبه و پنج نوزدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۷۶/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۵۴۸۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان و مالکیت آقای خانم رسول ساسانی به شناسنامه شماره ۱۳۷ و شماره ملی ۱۲۹۱۳۶۵۱۱۷ صادره اصفهان فرزند مرتضی در بیست و دو حبه و پنج نوزدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۷۶/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۵۴۸۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۷۵۷
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۵۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۳۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید حسینی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۴ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۵/۱۴ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۴/۰۵ پلاک فرعی ۲۱۴ از اصلی ۶۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه معاف شاندرمن مفروزی از ۳ فرعی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۱۲ ظهر بعمل خواهد آمد
*لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می گردد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۳۵۵۹
م-الف: ۹۱۵/۱۲۰۷ شناسه آگهی: ۲۲۵۱۱۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۹۶۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد محمدی یزنی به کد ملی ۴۳۹۰۸۵۲۹۹۱ فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۵۷/۷۸ متر مربع از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۲۷۰ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
موسی حسین زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا ۳۸۲۷
شناسه : ۲۲۶۲۲۶۰

قوه قضائیه
ازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۷۴۰۴ تاریخ : ۱۴۰۵.۰۵.۱۰
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۷۴۰۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۷۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای مسعود فیاضی قوز لو فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۷۵۰۰۲۷۵۱۱ صادره از سقز در ۵ دانگ مشاع و سوما کا که برائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۵۰۱۷۹۰۶۴ در یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۱۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ - اصلی واقع در بوکان - کوچه مسجد فاروق اعظم محرز گردیده است که پلاک ثبتی ۱۳۰.۱۷۹۲۳ - اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۵۱۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۶.۱۱
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت استاد و املاک ۳۵۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۴۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پیمان هوشنگی فرزند فیروز بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۶۳۱۱۰ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع مشتمل بر بانباری پلاک فرعی ۱۴۸۸ از اصلی ۱۰ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه وشمه سرا ماسال خریداری از مالک رسمی شیرینقلی پیلتن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال
یداله شهبازی چلمه سرا ۳۵۶۰
م-الف: ۹۱۵/۱۲۰۹
شناسه آگهی: ۲۲۵۰۸۳۰