

### اخبار

### آغاز ثبت نام مسکن استیجاری تا پایان سال

یک مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی از امکان ثبت نام برای مسکن استیجاری تا پایان امسال خبر داد و گفت: متقاضیان باید دارای دو شرط مهم دهک‌بندی و مدت زمان ازدواج را داشته باشند.

احسان مسعودی، مشاور معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به این سوال که در دور جدید ثبت نام نهضت ملی مسکن در سامانه تم آیا مجردها هم امکان ثبت نام را دارند، اظهار داشت: مجردها هم امکان ثبت نام دارند و خانم‌ها با سن بالای ۳۵ سال مجرد و آقایان با سن بالای ۴۵ سال مجرد می‌توانند در سامانه تم برای تقاضای نهضت ملی مسکن ثبت نام کنند. وی همچنین درباره تعیین تکلیف متقاضیانی که قبلاً ثبت نام و تایید شده‌اند، اما تاکنون آورده اولیه را نپرداختند، گفت: توصیه به متقاضیان این است که اگر جزو دهک‌های یک تا چهارم و تحت پوشش نهاد‌های حمایتی هستند؛ از آنجایی که دولت اعم از سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی بسته‌های حمایتی ویژه برای این دهک‌ها در نظر گرفته‌اند، به هیچ وجه انصراف ندهند و قرار نیست این متقاضیان را حذف کنیم، چراکه هدف اصلی وزارت راه و شهرسازی خانه‌دار کردن این دهک‌ها و خانوارها است. مشاور معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی افزود: اما برای دهک‌های بالای ۴ که آورده اولیه را نپرداختند و قصد انصراف را دارند، تمهیداتی در نظر گرفته شده که متولی این امر یعنی وزارت راه و شهرسازی بتوانند این واحد را تملک کنند.

مسعودی ادامه داد: تاکید داریم که فعلا برنامه‌ای برای حذف متقاضیانی که آورده اولیه را نپرداختند را نداریم، اما متقاضیان باید تعهدات مالی خود را انجام دهند، چراکه تاخیر در رفع تعهدات مالی منجر به انگرذاری تورم بر قیمت نهایی ساخت آن واحد مسکونی می‌شود و ناچاراً قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند و این روند حتی ممکن است منجر به توقف در ساخت شود.

وی همچنین از آغاز ثبت نام برای مسکن استیجاری تا پایان امسال خبر داد و گفت: متقاضیان مسکن استیجاری هم برای ثبت نام باید به سامانه تم مراجعه کنند که سرترا ن هم آماده شده است و طبق برنامه ریزی‌های صورت گرفته، ثبت نام برای درخواست مسکن استیجاری تا پایان سال انجام خواهد شد.

مشاور معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره شروع ثبت نام اظهار داشت: اولویت در مسکن استیجاری با زوج‌های دهک یک تا ۶ است که در ۵ سال اخیر ازدواج کرده باشند.

#### واردات کالاهای کشاورزی تسهیل شد

معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی از رفع محدودیت تقدم ثبت سفارش بر واردات کالاهای کشاورزی در راستای اجرای طرح کارآمدسازی یارانه‌ها خبر داد.

اکبر فتحی با بیان اینکه پیش از این ثبت سفارش کالا مقدم بر اظهار گمرکی بود و بدون ثبت سفارش امکان تأمین کالا برای تاجار وجود نداشت، افزود: در حال حاضر وزارت جهاد کشاورزی این تقدم را برداشته و واردکنندگان می‌تواند ابتدا کالا را تأمین کرده، اظهار کنند و پس از اظهار، وزارت جهاد کشاورزی مکلف به ثبت سفارش است.

وی تصریح کرد: این محدودیت هم برای نهاده‌های دامی و هم کالاهای اساسی مانند برنج، گوشت و روغن کاملاً برداشته شده و تاجر دارای کارت بازرگانی معتبر، می‌تواند نسبت به واردات اقدام کند.

رئیس ستاد کارآمدسازی یارانه‌ها، با بیان اینکه در پی این تغییر سیاست ارزی منافع تاجار دستخوش تغییر نخواهد بود، گفت: تنها نگرانی تجار می‌تواند تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش رالیایی باشد که تسهیل این مساله نیز در تفاهمی با بانک مرکزی با عاملیت بانک کشاورزی، در قالب استسمال ۱۰۰ روزه تسویه رالیی تاجار با بانک مرکزی محقق شده‌است. وی اظهار داشت: این تسهیلات هم برای تولیدکننده و هم واردکننده قابل استفاده خواهد بود و این دو گروه خواهند توانست پس از فروش محصول خود در بازار طی این ۱۰۰ روز، بدهی خود را تسویه کنند.

فتحی با اشاره به اینکه دلیل اجرای طرح کارآمدسازی یارانه‌ها، بروز اشکالاتی در تخصیص ارز ترجیحی از طرف بانک مرکزی بود، خاطرنشان کرد: در حال حاضر در بانک مرکزی پرتالی برای تخصیص ارز تالار دومی به کالاهای اساسی در نظر گرفته شده و تأمین ارز این کالاهار در اولویت قرار گرفته است. به گفته وی، در روزهای اخیر شاهد تأمین ارز خوبی بوده‌ایم؛ به نظر می‌رسد، تاجار نیز نگرانی از بابت تأمین به‌هنگام ارز نداشته و تأمین کالاهای اساسی کشور در ایام پربرقاضای پیش‌رو، با استقبال روبه‌رو شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: این اقدام همچنین می‌تواند باعث تحریک تولید داخل شده و از طریق افزایش تولید داخل در میان مدت و درازمدت، به تعادل مورد نیاز در بازار دست یافته و شاهد نوسانات ناشی از عدم تأمین ارز در بازار کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی نباشیم.

فتحی خاطرنشان کرد: در حال حاضر کشور از ذخایر خوبی از کالاهای مورد نیاز مردم در ایام ماه مبارک رمضان و عید نوروز برخوردار است و با برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای تولید و واردات، بیش بینی می‌شود مشکلی در تأمین مایحتاج مردم وجود نداشته باشد.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی گفت: در آیین نامه مربوطه و کارگروه موضوع ماده ۱۳ آیین‌نامه، تهاتر کالایی مجاز دانسته شده و همه صادرکنندگان به ازای صادرات کشاورزی، صنعتی یا معدنی می‌توانند نسبت به واردات کالاهای اساسی اقدام کرده و این جزو رفع تعهدات ارزی تاجر محسوب خواهد شد. فتحی افزود: همزمان با تغییر تالاراری برای تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی، ایجاب می‌کرد برخی از سیاست‌های تجاری در حوزه این کالاهام تغییر کند که تغییرات عملی در این راستا است و رفع سایر محدودیت‌ها نیز به مرور در دستور کار خواهد بود.

# آرمان ملی

«آرمان ملی» کلید برون رفت از بحران کنونی را تحلیل می‌کند

## نوبت حسابرسی اخلا لگران اقتصادی



#### حذف کامل یا کاهش فساد، تنها راهکار پایدار برای ترمیم سرمایه اجتماعی است. اعتماد عمومی مانند یک ذخیره استراتژیک برای هر دولتی عمل می‌کند؛ ذخیره‌ای که در شرایط سخت می‌تواند جامعه را منسجم نگه دارد

اقتصادی است. در حالی که اکثریت جامعه با محدودیت‌های شدید معیشتی دست و پنجه نرم می‌کنند، گزارش‌های متعددی از انباشت ثروت‌های بادآورده و رانت‌های کلان در لایه‌های خاصی از جامعه به گوش می‌رسد. این تضاد آشکار میان سختی زندگی عامه و تجمل‌گرایی و ثروت‌اندوزی برخی دیگر، به شدت بر سرمایه اجتماعی و اعتماد مردم تأثیر منفی گذاشته است. این احساس که سیستمی وجود دارد که در آن، افراد خاص بدون زحمت و فقط از طریق نزدیکی به رانت‌های قدرت، ثروت‌اندوزی می‌کنند و هیچ مکانیزم مؤثری برای نظارت بر این ثروت‌ها وجود ندارد، خشم عمومی را نسبت به کل ساختار موجود تشدید کرده‌است.

#### ابهام در پرونده‌های فساد

این کارشناس ادامه داد: از سوی دیگر، بستر اصلی نارضایتی، نه فقط در فقر موجود، بلکه در ناتوانی ساختار حکمرانی در مدیریت شفاف منابع و مقابله قاطع با فساد شکل گرفته است. ناکارآمدی ساختاری به معنای وجود موانع قانونی، بوروکراسی‌های سنگین و ضعف در نظارت‌های نهادی است که زمینه را برای بروز فسادهای سیستماتیک فراهم می‌آورد. در این میان، پرونده‌های فساد اقتصادی کلان، که گاه به واسطه افشاگری‌ها یا تلاش‌های دستگاه‌های نظارتی وارد فاز رسانه‌ای و علنی می‌شوند، همواره ابعاد گسترده‌تری را به همراه داشته‌اند. مواردی که با سروصدای زیادی کشف و اعلام می‌شوند، اما سرنوشت نهایی آن‌ها، جزئیات دقیق حکم صادره، و مهمتر از آن، مسیر بازپرس‌گیری اموال به بیت‌المال، برای افکار عمومی مسکوت می‌ماند. این ابهام مرزمن، این پیام رآمخاره می‌کند که فساد ممکن است با سروصدای زیاد کشف و با حداقل مجازات‌های بازدارنده‌ای برای آن اعمال نمی‌شود. این فقدان شفافیت در فرآیند رسیدگی به بزرگترین پرونده‌های مالی، بزرگ‌ترین ضربه را به مفهوم عدالت وارد ساخته است.

#### ضرورت تغییر پارادایم

او معتقد است: رویکرد فعلی در مواجهه با فساد، که اغلب شامل اقدامات نمایشی و تمرکز بر پرونده‌های کوچک‌تر بوده، نتوانسته است اعتماد عمومی را جلب کند، چراکه مردم خواهان مشاهده نتیجه قطعی و بازدارنده در برخورد با مجسدان کلان هستند. نه صرفاً پیانیه‌های تکراری که نتیجه‌ای را برای مردم ملموس نمی‌کند. از این رو قطعا تغییر رویکرد در این حوزه ضروری است و باید از رویکرد و آکنشی به رویکرد پیشگیرانه و سیستمی تغییر یابد، لذا این تغییر مستلزم اصلاحات ساختاری جدی در حکمرانی اقتصادی است. باید شفافیت نه یک شعار، بلکه یک الزام قانونی غیرقابل اغماض در تمامی مراحل تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، از مناقصات بزرگ تا تخصیص یارانه‌ها، اجرا شود. ضعف در شفافیت، بزرگ‌ترین تسهیل‌کننده فساد است و تا زمانی که حلقه‌های قدرت از نظارت عمومی مصون باشند، هرگونه تلاش برای مهار تورم و بهبود معیشت محکوم به شکست خواهد بود. مختار ادامه داد: بازسازی اعتماد عمومی مستلزم یک عزم ملی برای برخورد قاطع، شفاف و بدون تبعیض با مفسدان اقتصادی در هر سطح و جایگاهی است که البته پیش شرطهایی چون؛

«آرمان ملی» کلید برون رفت از بحران کنونی را تحلیل می‌کند

## نوبت حسابرسی اخلا لگران اقتصادی



#### حذف کامل یا کاهش فساد، تنها راهکار پایدار برای ترمیم سرمایه اجتماعی است. اعتماد عمومی مانند یک ذخیره استراتژیک برای هر دولتی عمل می‌کند؛ ذخیره‌ای که در شرایط سخت می‌تواند جامعه را منسجم نگه دارد

اجرای بی‌ملاحظه قانون، شفافیت کامل در مراحل دادرسی، و بازپرس‌گیری کامل اموال به دست‌آمده از طریق رانت و فساد دارد و چنانچه، قرار است ملت به سازوکار‌های رسمی بازگردند و آرامش حکمفرما شود، باید ببینند که عدالت نه تنها اجرامی شود، بلکه سرعت و قاطعیت لازم را نیز دارد. اموال به دست‌آمده از طریق فساد کلان، متعلق به بیت‌المال است و بازگرداندن این دارایی‌ها به چرخه اقتصاد رسمی، می‌تواند بخشی از منابع مالی لازم برای مقابله با ناترازی‌های اقتصادی و کاهش فشار بر مردم را فراهم آورد. این اقدام، خود به تنهایی یک پیام سیاسی قوی مبنی بر پایدندی به اصول عدالت اقتصادی ارسال خواهد کرد.

#### بازسازی اعتماد عمومی

اوشرط اصلی را فسادزدایی اعلام و بیان کرد: حذف کامل یا کاهش فساد، تنها راهکار پایدار برای ترمیم سرمایه اجتماعی است. اعتماد عمومی مانند یک ذخیره استراتژیک برای هر دولتی عمل می‌کند؛ ذخیره‌ای که در شرایط سخت می‌تواند جامعه را منسجم نگه دارد. هر بار که یک پرونده فساد به شکل ناقص یا همراه با تبعیض مختومه می‌شود، بخشی از این سرمایه از دست می‌رود. در شرایط کنونی که نارضایتی عمیق است، بازگرداندن این اعتماد نیازمند اقداماتی فراتر از اقدامات عادی است، در این راستادولت باید نشان دهد که مبارزه با فساد، یک پروژه سیاسی نیست، بلکه یک ضرورت مدیریتی و اخلاقی است که بالاترین سطوح حکمرانی را نیز در بر می‌گیرد و در این مسیر تبیین نتایج این مبارزه و نمایش شفافیت در آن، می‌تواند شکاف عمیقی که میان وعده‌ها و واقعیت‌های اقتصادی وجود دارد را پر کند. مختار تاکید کرد: اعتراضات اخیر یک زنگ جغ‌دی برای ساختار اقتصادی و حکمرانی کشور است، چون در حالی که فشارهای معیشتی نقطه آغاز بودند، فقدان شفافیت و بی‌عدالتی در برخورد با فساد، سوخت اصلی این نارضایتی را تأمین کرد و بر این اساس، هرگونه تلاش برای سرکوب یا نادیده گرفتن ریشه‌های اقتصادی و ساختاری اعتراضات، صرفاً منجر به تأخیر در بروز مجدد بحران خواهد شد. او افزود، راه برون رفت تنها در یک محور متمرکز است و آن اقدام جدی و ملموس دولت در زمینه اصلاح ساختار حکمرانی اقتصادی و مبارزه شفاف و بی‌امان با فساد کلان است. در حقیقت اگر دولت بتواند ریشه‌های برهه کنونی، با نشان دادن عزم راسخ در برخورد با مفسدان اقتصادی و ایجاد سازوکارهای شفاف برای رصد و نظارت، مردم را متقاعد سازد که ریشه‌های اصلی مشکلات ریشه‌کن خواهد شد، این اقدام نه تنها می‌تواند به عنوان قوی‌ترین عامل برای جلوگیری از تکرار اعتراضات عمل کند، بلکه مهم‌تر از آن، اعتماد از دست‌رفته مردم را تا حد زیادی احیا خواهد کرد. این کارشناس توضیح داد: این اعتماد احیا شده، نه یک امتیاز، بلکه یک سرمایه اجتماعی بسیار مؤثر است که در اختیار دولت قرار می‌گیرد تا بتواند با پشتوانه مردمی، برنامه‌های دشوار اقتصادی لازم برای ثبات بلندمدت کشور را به پیش ببرد، در غیراینصورت کوتاهی در این زمینه، به معنای تداوم بی‌ثباتی و تعمیق بحران‌های آتی خواهد بود.

### گزارش

#### کاهش مصرف برق با خاموشی ماینرها

بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد، خاموشی گسترده ماینرهای غیرمجاز در تاریخ ۱۹ دی ۱۴۰۴، ضمن کاهش حداقل ۱۳۰۰ مگاواتی بار پایه شبکه برق کشور، تأثیر قابل توجهی نیز بر اقتصاد جهانی رمزارزها گذاشته است. با قطعی گسترده اینترنت و خاموش شدن ماینرهای غیرمجاز، حداقل ۱۳۰۰ مگاوات از بار پایه شبکه کاسته شد؛ رقمی که می‌تواند برق یک شهر متوسط ایرانی را تأمین کند. اما تأثیر این اتفاق، مرزهای ایران را درنوردید؛ هش ریت جهانی استخراج بیت‌کوین در همان روز از ۴۵۰ به ۴۰۶ اگراهش سقوط کرد؛ یعنی حدود ۱۰ درصد از قدرت محاسباتی شبکه جهانی ناگهان ناپدید شد. این افت تاریخی، نشان می‌دهد ایران با سهم حدود ۵ درصدی در استخراج جهانی، نه تنها یک بازیگر حاشیه‌ای، که یک «قدرت ماینینگ» اثرگذار در معادلات انرژی-رمزارز جهان است.

##### ۸۰۰ هزار دستگاه زیرزمینی

آمارهای رسمی نشان می‌دهد دست‌کم ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در ۷۰ تا ۸۰ هزار مزرعه بزرگ و کوچک زیرزمینی در ایران فعال هستند. توان لحظه‌ای این شبکه زیرزمینی بین ۲۰۰۰ تا ۲۴۰۰ مگاوات برآورد می‌شود؛ رقمی نزدیک به ظرفیت تولید دو نیروگاه اتمی بوشهر. اما واقعیت تلخ‌تر اینجاست که حدود ۲۵ درصد از استخراج‌ها حتی پس از کنتور هم انجام می‌شود؛ آن هم با مقایسه داده‌های قیدرهای اصلی و کنتورهای هوشمند. این یعنی بخشی از صنعت ماینینگ ایران در سایه و پشت ابزارهای اندازگیری رسمی پنهان شده است.

##### عدم امکان ردیابی کامل

دستگاه‌های قدیمی و پرمصرف؛ بسیاری از ماینرهای غیرمجاز نسل‌های اولیه هستند که به دلیل نداشتن سابقه ثبت با خرید غیرقانونی، شناسایی نمی‌شوند. منابع انرژی جایگزین؛ شواهدی می‌گویند برخی مزرعه‌ها از گاز یا گازوئیل به جای برق شبکه استفاده می‌کنند که ردیابی آنها را دشوارتر می‌کند. اینترنت ماهواره‌ای؛ اتصال برخی ماینرها به استارلینک، امکان نظارت مبتنی بر قطعی اینترنت را بی‌اثر می‌کند. هر بیت‌کوین استخراج شده در ایران به طور متوسط ۱۳۰۰ مگاوات ساعت انرژی در سال مصرف می‌کند، اما وقتی بار خنک‌کننده مزارع هم اضافه شود، این عدد به ۲۰ میلیارد کیلووات ساعت در سال می‌رسد؛ یعنی ۵ درصد کل انرژی کشور و معادل ۱۳.۷ میلیون لیتر گازوئیل در هر شبانه‌روز. این ارقام تنش‌ها را در ماینینگ نه یک فعالیت حاشیه‌ای، بلکه یک «صنعت انرژی خو» با تأثیر مستقیم بر امنیت ملی و اقتصاد انرژی ایران است.

##### درس‌هایی از قطعی اخیر اینترنت

خاموشی اینترنت در جنگ ۱۲ روزه نیز آزمایشگاه طبیعی دیگری بود که نقش ایران را در شبکه جهانی رمزارزها آشکار کرد. در آن مقطع، با خارج شدن ماینرهای ایران از مدار جهانی، سختی شبکه بیت‌کوین کاهش یافت و سود ماینرها دیگر کشورها بالا رفت. پس از وصل اینترنت، هجوم مجدد ماینرهای ایرانی موجب ایجاد پیک هش ریت و افزایش دوباره سختی شبکه شد. این پدیده نشان داد که ایران یک شوک دهنده مؤثر در بازار جهانی ماینینگ است.

##### آینده: نظارت یا ساماندهی؟

اقدام قطعی و خاموشی گسترده اینترنت ۱۹ دی اگرچه اقدامی بود که در کاهش بار شبکه برق بسیار مؤثر بود، اما قطعاً راه‌حل پایدار نیست. تحلیل‌گران می‌گویند تا زمانی که ماینینگ از حالت زیرزمینی خارج نشود و ساماندهی قانونی و فناوریانه نشود، چرخه نظارت-قرار-اتلاف انرژی ادامه خواهد یافت که البته می‌توان با ایجاد بستر شفاف، جذب سرمایه‌های رسمی و استفاده از انرژی مازاد، این صنعت را از تهدید به فرصت تبدیل کند. ۱۹ دی فقط یک روز نبود؛ یک آزمایش فشار برای شبکه برق کشور و یک پیام به جهان بود؛ ایران اگرچه در تحریم است، اما در نقشه خاموش کردن ماینرها شبکه برق را نجات داد. اما روشن کردن چراغ ساماندهی قانونی است که می‌تواند هم انرژی را حفظ کند و هم ارزش آفرینی کند.

### نبض بازار

### ریزش ۱۰۵ هزار واحدی بورس

بازار سرمایه که در روزهای اخیر روند نوسانی به خود گرفته امروز بیش از ۱۰۵ هزار واحد افت کرد و به رقم چهار میلیون و ۳۴۲ هزار واحد رسید؛ بدین ترتیب کانال ۴۴ میلیون‌راز دست داد. (شنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۰۵ هزار و ۶۱۵ واحد کاهش یافت و به رقم چهار میلیون و ۳۴۲ هزار و ۷۷۹ واحد رسید. بدین ترتیب بازار سرمایه کانال ۴۰۴ میلیون را برای دومین بار طی ۱۰ روز اخیر از دست داد. شاخص وزن نیز امروز ۱۷ هزار و ۶۷۴ واحد کاهش داشت و در عدد یک میلیون و ۱۱۴ هزار و ۴۹۱ واحد ایستاد. همچنین ۵۶۶ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۲۱ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.