خبر

## همسطح‌سازی پیاده‌روها در کرج

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل ترافیک شورای اسلامی شهر کرج از اختصاص رقمی افزون بر ۳۰۰ میلیارد تومان برای مناسب‌سازی و تسهیل عبور و مرور توانخواهان و همسطح‌سازی پیاده‌روها در این کلانشهر خبر داد. علیرضا رحیمی محمودآبادی در آیین گرامیداشت روز عصای سفید که در مجموعه فرهنگی و ورزشی میلاد شهرداری برگزار شد، اظهار کرد با احتساب اعتبارات معاونت‌های فنی و عمرانی و حمل‌ونقل و ترافیک، در مجموع رقمی افزون بر ۳۰۰ میلیارد تومان به امر مناسب‌سازی و تسهیل عبور و مرور توانخواهان در کرج تخصیص یافته است. وی با اشاره به اقدامات عمرانی صورت‌گرفته گفت در بودجه مناطق ده‌گانه شهری کرج، برای هر منطقه ۲ ردیف اعتباری مستقل جهت بهسازی و همسطح‌سازی پیاده‌روها و معابر تعبیه شده است. به گفته رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل ترافیک شورای اسلامی شهر کرج، این اعتبارات در قالب ردیف‌های مستقل برای مناطق ده‌گانه در نظر گرفته شده تا عملیات بهسازی و همسطح‌سازی پیاده‌روها و معابر در هر منطقه پیگیری شود. رحیمی محمودآبادی تصریح کرد هرچند این رقم در مقایسه با وسعت کلانشهر کرج هنوز کافی نیست و باید در قالب یک افق پنج ساله تمام معابر و گذرگاه‌های شهری به استانداردهای لازم برسند. وی در این زمینه بر لزوم برنامه‌ریزی بلندمدت برای رساندن تمام معابر و گذرگاه‌های شهری به استانداردهای لازم در بازه پنج ساله تاکید کرد. رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل ترافیک شورای اسلامی شهر کرج همچنین با گلایه از کم‌کاری برخی دستگاه‌های اجرایی در زمینه مناسب‌سازی دسترسی‌ها یادآور شد برخی ادارات در این حوزه دچار کاغذبازی و کندی روند اداری هستند و بار اصلی بر دوش شهرداری‌ها افتاده است. بر این اساس، به گفته وی بخش عمده مسئولیت مناسب‌سازی دسترسی‌ها در عمل بر عهده شهرداری قرار گرفته است. وی در خصوص اشتغال معلولان خاطرنشان کرد در آزمون‌های استخدامی شهرداری کرج همواره سهمیه قانونی جذب جامعه توانخواهان لحاظ شده و شورا بر اجرای دقیق آن نظارت دارد. بر پایه این گزارش، آیین گرامیداشت روز عصای سفید در مجموعه فرهنگی و ورزشی میلاد شهرداری کرج برگزار شد و رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل ترافیک شورای اسلامی شهر کرج در این آیین به تشریح اقدامات عمرانی صورت‌گرفته در حوزه مناسب‌سازی معابر و پیاده‌روهای شهری پرداخت.

# چالش جدی روان‌آب‌های تهران



بارندگی‌های چند روزه، شهر و آسمان پایتخت را پاک کرد و حال ناخوش ذخایر آبی را بهبود بخشید؛ اما اگرچه با اقدامات پیشگیرانه، پایتخت شاهد اتفاقاتی مشابه سیلاب‌های مخرب گذشته نبود؛ اما شدت بارش‌ها به اندازه‌ای بود که در برخی معابر و بزرگراه‌ها آب‌گرفتگی‌های شدید رخ داد و تصاویر آن در فضای مجازی منتشر شد.

این تصاویر و فیلم‌ها بار دیگر توجه افکار عمومی را به وضعیت شبکه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی در تهران جلب کرد؛ شبکه‌ای که در زمان بارندگی، بتواند روان‌آب‌ها را از سطح معابر جمع‌آوری و به مسیرهای مناسب هدایت کند تا تردد شهروندان با مشکل مواجه نشود.

اگرچه نمی‌توان شدت بارندگی و حجم نزولات جوی را در بروز آب‌گرفتگی‌ها نادیده گرفت؛ اما تکرار این اتفاق در برخی معابر و به‌ویژه آب‌گرفتگی بزرگراه‌ها نشان می‌دهد که مسئله تنها به میزان بارش‌ها مربوط نیست و باید ظرفیت زیرساخت‌های موجود نیز مورد بازنگری قرار گیرد.

**رفع گلوگاه‌های انتقال آب**

در واقع، تهران در بارندگی‌های اخیر با سیلاب‌های مخرب سال‌های گذشته مواجه نشد، اما همین آب‌گرفتگی‌ها نشان داد که شبکه هدایت روان‌آب‌ها در برخی نقاط شهر برای مدیریت بارش‌هایی با این شدت با محدودیت‌هایی روبه‌روست. این مسأله ضرورت برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت شبکه، رفع گلوگاه‌های انتقال آب و اصلاح نقاطی را که سابقه آب‌گرفتگی دارند، بیش از گذشته نمایان می‌کند. از سوی دیگر، پیش‌بینی بارندگی و اعلام آماده‌باش نیروهای خدمات شهری، تنها بخشی از الزامات مدیریت بحران است. آنچه اهمیت بیشتری دارد، آمادگی زیرساخت شهری برای مواجهه با چنین شرایطی است؛ چراکه حضور نیروهای عملیاتی و تجهیزات تخلیه آب، هرچند در کاهش مشکلات مؤثر است؛ اما نمی‌تواند جایگزین اصلاح شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی شود. اظهارات مسئولان خدمات شهری شهرداری تهران نیز نشان می‌دهد که در برخی نقاط، حجم بارش از ظرفیت انتقال آب در انهار فراتر رفته و همین مسئله موجب جاری شدن روان‌آب در سطح معابر شده است.

**بارندگی‌های شدید هر ۲۰ سال**

آرش میلانی عضو پیشین شورای شهر تهران در گفت‌وگو با ایسنا در این خصوص تصریح می‌کند: بارندگی‌های شدید ممکن است هر ۲۰ سال یک بار رخ دهند. بخشی از این بارندگی‌ها را می‌توان کنترل کرد و بخشی دیگر نیز بر اساس مقررات و ضوابط مهندسی مدیریت می‌شوند. اگر قرار باشد تمام شرایط احتمالی پوشش داده شود و سازه‌هایی برای مدیریت همه این حجم از بارندگی ساخته شود، این سازه‌ها علاوه بر اینکه فضای زیادی را اشغال می‌کنند، هزینه‌های بسیار سنگینی نیز به همراه خواهند داشت. به همین دلیل، بخشی از این شرایط را می‌پذیریم. نکته مهم این است که در حال حاضر حادثه‌ای از جنس حوادثی که خسارات گسترده‌ای به مردم وارد کند و خانه‌ها را تحت تأثیر قرار دهد، در شهر رخ نداده است. وی ادامه می‌دهد: اگر شهرهای دیگر را بررسی کنید، می‌بینید که در برخی شهرها اتفاقات مشابهی رخ داده است. برای مثال، در خرم‌آباد، چند سال پیش بارندگی با شدتی کمتر از بارندگی اخیر اتفاق افتاد، اما حجم زیادی از گل وارد شهر شد و سیلاب در محدوده شهری جاری شد. در برخی موارد نیز، برای مثال در قم، کارتن‌هایی در مسیر حرکت خودروها قرار داشتند که جریان آب آن‌ها را با خود می‌برد. این اتفاقات خسارات بزرگی به شهر قم وارد کرد. شهرداری تهران تلاش می‌کند از بروز چنین اتفاقاتی جلوگیری کند و در تهران اجازه نمی‌دهد چنین خطاهایی در این ابعاد رخ دهد و در نهایت، این مسائل باید کنترل شوند. عضو پیشین شورای شهر تهران اضافه می‌کند: این موضوع از گذشته نیز به همین شکل بوده است. زمانی که سیل امامزاده داوود در دهه ۴۰ رخ داد، بخشی از محدوده شهری را با خود برد. سیستم مدیریت شهری به این شکل بود که کانال‌هایی برای هدایت آب به خارج از شهر احداث کند. در واقع، بخشی از این کانال‌ها در پی وقوع سیلاب‌های خطرناکی که در دهه‌های گذشته رخ می‌دادند، شکل گرفتند. پس از آنکه شهر توسعه پیدا کرد، ظرفیت این کانال‌ها نیز توسعه داده شد و تا حدودی ارتفاع و عمق آن‌ها افزایش پیدا کرد. این زیرساخت‌ها به‌تدریج شکل گرفته‌اند. زیرساخت کانال‌ها و انهار متناسب با برآوردهایی که در آن زمان انجام می‌شد یا حوادثی که رخ می‌داد، طراحی شده است. به مرور زمان، دانش و طراحی مهندسی نیز پیشرفت کرده و در بخش‌هایی که شهر در سال‌های بعد توسعه پیدا کرد، مدیریت شهری نیز متناسب با شرایط، اقدامات لازم را انجام داده است. وی با بیان این‌که تهران از شرایطی برخوردار است که وقتی بارندگی در ارتفاعات رخ می‌دهد، تقریباً نیم ساعت بعد آب به محدوده شهری می‌رسد، می‌گوید: این موضوع از گذشته از نظر مهندسی شناخته شده بود. به همین دلیل، ظرفیت کانال‌ها و طراحی آن‌ها به‌گونه‌ای در نظر گرفته شد که آب را از محدوده شهری عبور دهند و به خارج از شهر منتقل کنند. در این راستا در بسیاری از نقاط مجبور شده‌اند رودخانه‌ها و مسیرهای طبیعی آب را سیمانی کنند. البته در این زمینه ایرادهای محیط زیستی نیز مطرح و گفته می‌شود که چرا این مسیرها و دره‌ها را از حالت طبیعی خارج کرده‌اید؛ اما مدیریت شهری در آن شرایط چاره‌ای نداشته و مجبور بوده است این اقدامات را انجام دهد تا سیلاب از محدوده شهری خارج شود.

**دو موضوع در مدیریت سیلاب**

میلانی با اشاره به اینکه دو موضوع در مدیریت سیلاب تهران اهمیت دارد، ادامه می‌دهد: موضوع نخست آن است که تهران در منطقه‌ای کوهپایه‌ای قرار گرفته و به کوه توچال نزدیک است؛ به همین دلیل، مدیریت شهری نمی‌تواند ریسک ناشی از ورود سیلاب از ارتفاعات را نادیده بگیرد و تلاش می‌کند آن را کنترل کند و اصلی‌ترین اقدام نیز این است که آبی که از کوهستان وارد شهر می‌شود، در سریع‌ترین زمان ممکن از محدوده شهری عبور داده شده و خارج شود. در موضوع دیگر بارندگی در داخل شهر نیز مطرح است. سطح شهر نفوذناپذیر است و طبیعتاً بخشی از آب بارندگی به روان‌آب تبدیل می‌شود. در این شرایط، ممکن است در برخی نقاط زباله‌ها وارد مسیر آب شوند و مجاری را مسدود کنند. یکی از دغدغه‌های مدیریت شهری نیز برطرف کردن همین گلوگاه‌هایی است که در اثر تجمع زباله ایجاد می‌شوند؛ چراکه این موانع می‌توانند موجب بالا آمدن سطح آب شوند. وی خاطرنشان می‌کند: برای مثال، من شخصاً شاهد بوده‌ام که نیروهای خدمات شهری حتی در روزهایی که بارندگی به مراتب کمتر از بارندگی اخیر بود، چقدر نگران این موضوع هستند. ممکن است یک شی در مسیر کانال رها شده باشد و وارد یک مجرا شود. همین یک شی می‌تواند مسیر عبور آب را به طور کامل مسدود کند و در نهایت موجب آب‌گرفتگی یک میدان شود. بنابراین، مجموعه‌ای از این عوامل باید در کنار یکدیگر بررسی شوند. گاهی ممکن است اتفاقی مانند سیل گلابدره رخ دهد که در آن، انواع و اقسام شرایط ناشی از بارندگی وجود داشته است. درست است که بارندگی شدید بوده، اما به صورت ناگهانی و در یک لحظه رخ نداده، بلکه به‌تدریج و آرام‌آرام ادامه پیدا کرده و در نهایت حجم زیادی از آب وارد کانال‌ها شده است. عضو شورای شهر پنجم تهران، اضافه می‌کند: باید بررسی شود که آیا کانال‌ها و انهار را لایروبی می‌کنند تا آب بتواند به راحتی و با ظرفیت مناسب از آن‌ها عبور کند یا خیر؟ اگر این اقدامات انجام شده باشد، می‌توان گفت که مجموعه تعهدات مربوط به این بخش انجام شده است. اما اگر شرایط فراتر از ظرفیت پیش‌بینی شده باشد، با یک وضعیت واقعاً جدی مواجه هستیم که در آن، بخشی از آب‌گرفتگی شهر اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. در چنین شرایطی، آب وارد محدوده شهری می‌شود و سپس باید تخلیه شود. وی در پایان تأکید کرد که البته در این شرایط، باید سیستم مدیریت محدوده را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که رفت‌وآمد در مناطق حادثه‌دیده محدود شود تا مشکلات بیشتری به وجود نیاید. باید بررسی شود که چه میزان از لایروبی‌های مورد نیاز انجام نشده است. بنابراین، نمی‌توان به صورت کلی گفت که عملکرد مدیریت شهری ضعیف بوده است. شورای شهر فعلی نیز وظیفه دارد این موضوع را رصد کند و قطعاً مسئله را بررسی خواهد کرد.

گـزارش

سید حسن موسوی چلک:

## نمی‌توان زنان را از موتورسواری منع کرد

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با تأکید بر ضرورت اجرای مصوبه صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان گفت: موتورسواری زنان در جامعه به واقعیتی موجود تبدیل شده که باید با اجرای مصوبه دولت در راستای قاعده‌مندسازی این مطالبه، زمینه برخورداری زنان از حقوق شهروندی و حمایت‌های بیمه‌ای و قانونی از آنها فراهم شود.

سید حسن موسوی چلک در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: نباید برای موضوعاتی که امکان مدیریت و ساماندهی آنها وجود دارد، هزینه ایجاد کرد؛ صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان از جمله همین مسائل است؛ چراکه در حال حاضر زنان از موتورسیکلت استفاده می‌کنند، اما به دلیل نبود سازوکار قانونی برای دریافت گواهینامه، از حمایت‌های قانونی و بیمه‌ای لازم برخوردار نیستند.

وی با بیان اینکه اساساً قانون برای ایجاد نظم در امور جامعه و تنظیم روابط اجتماعی تصویب می‌شود، افزود: گاهی برخی رفتارها ابتدا در جامعه رواج پیدا می‌کنند و پس از آن، با هدف ساماندهی و تنظیم آنها، در قالب قانون درمی‌آیند. اکنون نیز استفاده زنان از موتورسیکلت به واقعیت اجتماعی تبدیل شده که می‌توان با تعیین ضوابط مشخص برای صدور گواهینامه، این موضوع را قاعده‌مند کرد.

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با تأکید بر اینکه زنان نیز مانند مردان حق رانندگی با موتورسیکلت را دارند، تصریح کرد: این موضوع حقی شهروندی است و تفاوتی میان زن و مرد در برخورداری از این حق وجود ندارد. وقتی زنان از موتورسیکلت استفاده می‌کنند، اما امکان دریافت گواهینامه ندارند، در صورت بروز حادثه با مشکلات حقوقی و بیمه‌ای مواجه می‌شوند. بنابراین، به جای نادیده گرفتن این واقعیت، باید برای آن نظم و چارچوب قانونی تعریف کرد.

موسوی چلک معتقد است که دیگر نمی‌توان زنان را از موتورسواری منع کرد؛ حتی اگر قوانین متعددی نیز در این زمینه تصویب شود، چنین ممنوعیتی با واقعیت موجود در جامعه همخوانی نخواهد داشت. راهکار منطقی آن است که به جای ایجاد محدودیت، شرایط استفاده قانونی و ایمن از این وسیله نقلیه برای زنان فراهم شود.

وی با اشاره به پیامدهای اجتماعی تداوم این وضعیت گفت: اگر استفاده زنان از موتورسیکلت را خلاف قانون تلقی کنیم، در شرایطی که این رفتار در جامعه وجود دارد، عملاً با نوعی قانون‌گریزی آشکار مواجه می‌شویم. وقتی افراد برای انجام یک رفتار رایج و موردنیاز خود راهی برای طی کردن مسیر قانونی نداشته باشند، جایگاه و اعتبار قانون و همچنین شأن قانون‌گذار و نهادهای ناظر بر اجرای قانون تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

این مددکار اجتماعی با بیان اینکه ساماندهی موتورسواری زنان می‌تواند به افزایش سرمایه اجتماعی منجر شود، اظهار کرد: در شرایط کنونی بیش از هر زمان دیگری به اقداماتی نیاز داریم که اعتماد و سرمایه اجتماعی را در جامعه تقویت کند. تصمیم‌گیری درباره چنین موضوعی، اگر با رویکردی واقع‌بینانه و مبتنی بر نیازهای جامعه انجام شود، نه‌تنها هزینه‌زا نیست، بلکه می‌تواند رضایت بخشی از شهروندان را به همراه داشته باشد.

موسوی چلک افزود: اگر قرار است برای صدور گواهینامه زنان شرایط یا ضوابط خاصی در نظر گرفته شود، این موضوع نیز قابل بررسی است؛ اما اصل مسئله نباید به محرومیت آنان از یک حق شهروندی منجر شود. هدف باید قاعده‌مند کردن این رفتار و فراهم کردن امکان استفاده قانونی از موتورسیکلت باشد.

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با تأکید بر اینکه اجرای مصوبه دولت مبنی بر صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان می‌تواند نشان‌دهنده هوشمندی نظام حکمرانی و قانون‌گذاری در مواجهه با تحولات اجتماعی باشد، خاطرنشان کرد: وقتی پیش از آنکه نبود یک قاعده قانونی برای مردم مشکل ایجاد کند، مسئولان برای ساماندهی موضوع اقدام می‌کنند، در واقع به تقویت نظم اجتماعی و سرمایه اجتماعی کمک کرده‌اند.

**موضوع : آگهی المثنی پلاک ۲۰۸۶ فرعی از ۵۴۴ اصلی**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه شهرداری بروجن با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ شش دانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ثبتی ۲۰۸۶ فرعی مجزی شده از ۸ فرعی از ۵۴۴ اصلی واقع در بروجن که در صفحه ۳۳۶ دفتر ۱۹۷ تحت شماره ۳۲۵۲۲ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۷۴۶۴۱سری الف سال ۹۱ بنام شهرداری بروجن صادر گردیده است را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد-اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد ./.

**ابراهیم جعفری**
**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن**
**استان چهار محال و بختیاری**
**از طرف مجید خاکسار ۶۰۸۸**

**موضوع : آگهی المثنی پلاک ۲۶۳۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه خانم صدیقه خدارحمی بروجنی فرزند حسینعلی با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۶۳۴ فرعی مجزی شده از ۲۵۸۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بروجن مزرعه اردوبار که شش دانگ بنام خانم صدیقه خدا رحمی بروجنی فرزند حسینعلی ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۳۰۰۳۵ سری و سال ۱۴۰۴ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۸۵۶۷ صادر گردیده است را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله ( غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد - اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد ./.

**ابراهیم جعفری**
**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن**
**استان چهار محال و بختیاری ۶۱۱۲**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک بروجن**

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی اشخاص ذیل در پلاکهای ثبتی مورد تقاضا، واقع در بخش ده ثبتی را تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر گردیده و با عنایت به اینکه پلاک های اصلی ذیل در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده اند، آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز و ساعت مقرر در محل شروع و بعمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه خانی آباد پلاک ۹۲ - اصلی و فرعی زیر
۱۹۸-فرعی آقای غلامرضا مرادی خانی آبادی فرزند ملک آقا شش دانگ یک قطعه باغ مشجر
۱۹۹-فرعی آقای غلامرضا مرادی خانی آبادی فرزند ملک آقا شش دانگ یک قطعه باغ مشجر
۲۰۰-فرعی آقای غلامرضا مرادی خانی آبادی فرزند ملک آقا شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۰۱-فرعی آقای غلامرضا مرادی خانی آبادی فرزند ملک آقا شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۰۲-فرعی آقای غلامرضا مرادی خانی آبادی فرزند ملک آقا شش دانگ یک قطعه باغ مشجر
-۲۰۴فرعی آقای غلامرضا مرادی خانی آبادی فرزند ملک آقا شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی
در تاریخ شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

تحدید حدود املاک مرقوم از ساعت ۹ صبح در روز و ساعت مذکور در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف شدن با تعطیلی پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در اول وقت اداری روز بعد انجام خواهد شد لذا به موجب این آگهی به مجاورین اخطار میگردد در روز و ساعت مقرر فوق الذکر در محل حضور بهم رسانند و در صورتی که هر یک از صاحبان املاک در محل حضور نداشته باشد عملیات تحدید حدود با حضور مجاورین و حدود اعلام شده از طرف آنها به عمل خواهد آمد و مهلت اعتراض به تحدید حدود املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک سی روز (۳۰) روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود می باشد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد./.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن - ابراهیم جعفری ۶۰۸۷**

شماره نامه ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۷۱۵۲ تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

**قوه قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

سند مالکیت ۵۲۷/۵ از ۲۳۷۷۴۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۲ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام فاطمه واقف اصغری سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۳۷۲۵۵۲ (دفترچه ای) بشماره صفحه ۷۴ دفتر ۱۲۵ بشماره ثبتی ۳۵۵۶۳ که بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۹۷۹۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۱۰ دفتر خانه ۹ اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است و سپس خانم خدیجه واقف اصغری بعنوان وکیل نامبرده بشماره وکالت ۴۷۵۲ مورخ۱۳۸۲/۱۲/۰۹ دفترخانه ۵۸ کرج با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۶۲۶۰۰۱۰۶۳ و رمز تصدیق ۲۵۱۳۶۳مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ که به گواهی دفتر خانه ۸۲ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۹
شناسه آگهی ۲۳۲۲۰۶۹

**مهدی صادقی و صفی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان ۶۱۴۰**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت بصدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

ردیف ۱ رای شماره ۳۵۱۱-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ اقای حسین دستجانی فراهانی فرزند صفدر ش ش ۵۴۴۰۰۱۰۴۷۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۰۰۱۰۴۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۲/۹۰ متر مربع پلاک ۷۹- اصلی واقع در بخش شش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان واقع در اراضی مزرعه ذولف اباد خریداری از محل مالکیت محمد مستعلی مجد ابادکهنه فرزند ابوالفضل .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۴

**رئیس ثبت شهرستان فراهان - مهدی لطفی ۶۱۱۰**

شناسه آگهی: ۲۳۲۲۸۶۷

**آگهی**

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۴۰-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای قاسم افشاری فرزند صدری خان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیمزار قسمتی از پلاک ۱۱۷-فرعی از ۳۲-اصلی قریه ثمر دشت واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی تفرش استان مرکزی به مساحت ۱۷۹۹۴,۳۲هفده هزارو نهصدو نودو چهار متر مربع و سی و دوصدم با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری که طی نامه جوابیه شماره ۱۴۰۴/۲۶۹-۶۷۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۲۱اداره منابع اب مقدار ۱۰۱۵,۹۱مترمربع در حریم رودخانه قرار دارد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۳۸-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای قاسم افشاری فرزند صدری خان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیمزار قسمتی از پلاک ۱۱۷-فرعی از ۳۲-اصلی قریه ثمر دشت واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی تفرش استان مرکزی به مساحت ۳۶۱۵۱,۱۰سی وشش هزارو یکصدو پنجاه ویک متر مربع و ده صدم با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری که طی نامه جوابیه شماره ۱۴۰۴/۲۶۹-۶۷۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۲۱اداره منابع اب مقدار ۱۶۳۳,۲۷مترمربع در حریم رودخانه قرار دارد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۳۵-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای قاسم افشاری فرزند صدری خان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیمزار قسمتی از پلاک ۱۱۷-فرعی از ۳۲-اصلی قریه ثمر دشت واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی تفرش استان مرکزی به مساحت ۱۴۲۷,۶۲یکهزارو چهارصدو بیست وهفت متر مربع و شصت و دوصدم با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری که طی نامه جوابیه شماره ۱۴۰۴/۲۶۹-۶۷۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۲۱اداره منابع اب مقدار ۲۱۵,۶۷مترمربع در حریم رودخانه قرار دارد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۳۳-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای قاسم افشاری فرزند صدری خان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیمزار قسمتی از پلاک ۱۱۷-فرعی از ۳۲-اصلی قریه ثمر دشت واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی تفرش استان مرکزی به مساحت ۷۰۳۵,۹۰هفت هزارو سی وپنج متر مربع و نود صدم با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری که طی نامه جوابیه شماره ۱۴۰۴/۲۶۹-۶۷۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۲۱اداره منابع اب مقدار ۲۹۵,۴۰مترمربع در حریم رودخانه قرار دارد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۲۱-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای قاسم افشاری فرزند صدری خان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیمزار با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری قسمتی از پلاک ۱۱۷-فرعی از ۳۲-اصلی قریه ثمر دشت واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی تفرش استان مرکزی به مساحت ۵۶۱۶۳,۳۵پنجاه وشش هزارو یکصدو شصت وسه متر مربع و سی و پنج صدم طی نامه جوابیه شماره ۱۴۰۴/۲۶۹-۶۷۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۲۱اداره منابع اب مقدار ۲۰۶۳,۲۳مترمربع در حریم رودخانه قرار دارد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۱۷-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای قاسم افشاری فرزند صدری خان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیمزاربا قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری قسمتی از پلاک ۱۱۷-فرعی از ۳۲-اصلی قریه ثمر دشت واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی تفرش استان مرکزی به مساحت ۴۲۸۵,۵۵چهار هزارو دویست وهشتادو پنج متر مربع و پنجاه وپنج صدم طی نامه جوابیه شماره ۱۴۰۴/۲۶۹-۶۷۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۲۱اداره منابع اب مقدار ۶۰۵,۶۲مترمربع در حریم رودخانه قرار دارد

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۷۲۱۳-۱۴۰۵/۷/۲۷ آقای قاسم افشاری فرزند صدری خان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیمزار قسمتی از پلاک ۱۱۷-فرعی از ۳۲-اصلی قریه ثمر دشت واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی تفرش استان مرکزی به مساحت ۴۴۷۷۵,۶۱چهل وچهار هزارو هفتصدو هفتادو پنج متر مربع و شصت ویک صدم طی نامه جوابیه شماره ۱۴۰۴/۲۶۹-۶۷۳۵۳/۱۴۰۴/۱۱/۲۱اداره منابع اب مقدار ۱۸۸۶,۶۶مترمربع در حریم رودخانه قرار دارد
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۸/۱۹

**رئیس ثبت تفرش - معزی نیا ۵۵۷۶**

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۶۳۴