آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۳۲
یکشنبه
۰۱ • ۰۹ • ۱۴۰۵
۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ / ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶

ذره بین

موشک‌های بدون جغرافیا

پایگاه خبری-تحلیلی المانیتور در گزارشی به تغییرات اخیر در استراتژی و دکترین موشکی جمهوری اسلامی ایران پرداخت. به نوشته این رسانه، تصویری که این هفته در وب‌سایت آیت‌ا... مجتبی خامنه‌ای، رهبر معظم ایران منتشر شد، عقربه ساعتی به شکل موشک را نشان می‌داد که به سمت نشانگرهای برد ۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰ کیلومتری اشاره می‌کرد. این تصویر با دستور اخیر رهبری مبنی بر اینکه هرگونه پاسخ به حمله باید «فوری، مؤثر و بدون مرزهای جغرافیایی» باشد، همراه شده بود. تسنیم نوشت؛ این گرافیک که تنها چند روز پس از اعلام لغو محدودیت برد ۲ هزار کیلومتری موشک‌ها توسط سپاه پاسداران انقلاب اسلامی منتشر شد، نشان‌دهنده تغییر قابل توجهی در موضع‌گیری علنی رهبری ایران است. از آن زمان، مقامات ارشد نظامی جنگ اخیر را نه به‌عنوان یک عقب‌نشینی برای جاه‌طلبی‌های نظامی ایران، بلکه به‌عنوان فرصتی برای تسریع آنها به تصویر کشیده‌اند. سرلشکر احمد وحیدی، از فرماندهان سپاه پاسداران روز جمعه در جمع گروهی از دانشجویان در تهران گفت که نیروی هوافضای سپاه «یکی پس از دیگری» دستاوردهای جدیدی تولید می‌کند و قدرت آن «بی‌تردید بیشتر از جنگ اول» است. وی تأکید کرد که سپاه از «ابتکارات و توانمندی‌های عملیاتی» برخوردار است و در حال حاضر روی محصولات «حماسه‌ساز» کار می‌کند. این اظهارات به یک محاسبه استراتژیک در دوران آیت‌ا... مجتبی خامنه‌ای اشاره دارد: جنگ، آسیب‌پذیری زیرساخت‌های نظامی ایران را آشکار کرد، اما هم‌زمان این باور را در رهبری تقویت کرد که کشور به بازدارندگی قدرتمندتر و از نظر جغرافیایی گسترده‌تری نیاز دارد. مقامات ایرانی می‌گویند سقف ۲ هزار کیلومتری هرگز یک محدودیت فناورانه نبوده است. آیت‌ا... سیدعلی خامنه‌ای، رهبر شهید ایران با وجود پیشنهاد فرماندهان نظامی برای افزایش برد به ۴ تا ۵ هزار کیلومتر، این محدودیت را به‌عنوان یک سیاست اعمال کرده بود تا ضمن حفظ توانایی حمله به اسرائیل و پایگاه‌های آمریکا در خاورمیانه، نگرانی‌های بین‌المللی درباره برنامه موشکی ایران را مهار کند. لغو این محدودیت، به منزله یک تغییر دکترین سیاسی است. سردار حسین محبی، سخنگوی سپاه پاسداران، اوایل ماه جاری لغو این محدودیت را اعلام کرد، هرچند مشخص نکرد که آیا ایران در حال حاضر موشک‌های عملیاتی فراتر از این برد را در اختیار دارد یا خیر. تصویر منتشرشده در وب‌سایت رهبر جدید ایران ظاهراً این تصمیم را تقویت کرده و آن را با دستور ایشان به فرماندهان برای پاسخگویی بدون محدودیت‌های جغرافیایی مرتبط می‌سازد.

کاتالیزور توسعه نظامی

زمان‌بندی اطلاعیه‌های سپاه بازتاب‌دهنده درس‌هایی است که تهران از این درگیری گرفته است. در حالی که نیروهای موشکی ایران توانایی خود را برای تداوم حملات در سراسر منطقه ثابت کردند، جنگ آسیب‌پذیری سایت‌های پرتاب، تأسیسات تولید و زیرساخت‌های فرماندهی را در برابر حملات هوایی مداوم آشکار کرد.

«آرمان ملی» مواجهه دولت با جامعه را بررسی می‌کند

وفاق ملی از شعار تا کارنامه

سیدعباس موسوی: اولویت مردم مسائل سیاسی نیست؛ موجودیت ما در خطر است



آرمان ملی- حمید شجاعی: اقتصاد و معیشت امروز مشکل اصلی جامعه و محل مواجهه با دولت و حاکمیت است. به ویژه در شرایط حاضر که بواسطه تحریم، محاصره دریای و اقتصادی وضعیت بغرنج‌تر هم شده و حاکمیت نیز به دنبال راهکاری برای خروج از شرایط نه جنگ و نه صلح است. شرایطی که تاثیر بسزایی بر وضع زندگی و معیشت مردم می‌گذارد. کافی است نگاهی به افزایش چند برابری قیمت‌ها در کالاهای اساسی، مایحتاج عمومی مردم و کالاهای مصرفی داشته باشیم تا مشخص شود اکنون در چه شرایطی قرار داریم. حال اینکه بگذریم از قیمت طلا، سکه، ارز، خودرو، مسکن که اساسا قیمت‌هایی فضایی را تجربه می‌کنند. این در حالی است که مسعود پزشکیان در قامت رئیس جمهور از ابتدای روی کار آمدن دولت چهاردهم وعده‌هایی صادقانه به مردم در حوزه‌های مختلف به ویژه حوزه اقتصادی و معیشتی به مردم داد و امروز جامعه در شرایط کنونی مطالبه‌گر تحقق وعده‌های رئیس جمهور خود هستند. با این حال گرچه مطالبات جامعه در جهت تحقق وعده‌های دولت در جای خود محفوظ است و باید این مطالبه‌گری همچنان صورت گیرد و دولت نیز در جهت این امر پاسخ‌های کامل و اقناع کننده به جامعه دهد، اما ذکر یک نکته ضروری است که اگر آن را لحاظ نکنیم در فهم شرایط دچار خطای محسباتی خواهیم شد. آن نکته مهم تاثیر اتفاقات و تحولات مختلف منطقه‌ای به ویژه جنگ بر عملکرد دولت است که شرایط کنونی را رقم زده است. اگر نگاهی به عملکرد دولت از ابتدا تا کنون بیندازیم در خواهیم یافت که این دولت با انواع مشکلات روبرو بوده ۲ جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه را پشت سر گذاشته و در عین حال تحریم، محاصره اقتصادی را برای اولین بار تجربه می‌کند؛ اما در چنین شرایطی همچنان ایستاده و نهایت تلاش خود را برای بهبود شرایط اقتصادی مردم می‌کند. هر چند که بعضا برخی مدیریت‌ها و تصمیمات هم باعث بروز چنین شرایطی می‌شود. صحبت‌های مطرح شده درباره جیره‌بندی نان، وضع مقرراتی عجیب برای سوخت و... باعث شده تا جامعه با وجود بروز شرایط نه جنگ نه صلح که بسیار بر عملکردها و تصمیمات تاثیر می‌گذارد از اقدامات و عملکردهای دولت راضی نباشد و این نارضایتی خود را به انحا مختلف اعلام کند. حال اینکه پیش از این بارها کارشناسان و صاحب نظران نسبت بروز نارضایتی‌های گسترده در جامعه هشدار داده‌اند که اگر شرایط به همین منوال پیش برود بروز اعتراضات و نارضایتی‌هایی از سوی جامعه مانند آنچه در دی ماه سال گذشته رخ داد اجتناب ناپذیر خواهد بود. لذا تا شرایط بغرنج نشده باید نسبت به بهبود شرایط باید اقدامات عاجلی صورت گیرد.

رمز تحقق وفاق ملی

«وفاق ملی» شعاری بود که رئیس جمهور برای دولت خود در نظر گرفت تا از همان ابتدا مهر فراجناحی بودن را بر پیشانی دولت خود بکوبد و نشان دهد برایش کارآمدی مهم‌تر از بودن در جریانات سیاسی است. از همین رو نیز با وجود اینکه انتظار می‌رفت پزشکیان دولتش را از میان اصلاح‌طلبان تشکیل دهد، اما کابینه‌ای به مجلس معرفی کرد که باعث تعجب بسیاری شد. البته که رئیس جمهور با این رویکرد و شعار محوری خود توانست بسیاری از اموری را که با نگاه‌های جناحی نمی‌شد حل و فصل کرد رتق و فتق کند. همین نگاه وحدت گونه و وفاقی رئیس جمهور بوده که تاکنون با وجود تلاش بسیار تندروها برای تقابل با دولت و حتی به استیضاح و سوال کشیدن برخی وزرا دولت بنای جدل با هیچ جریانی را ندارد و صرفا به بهبود عملکردها و امور فکر می‌کند، چرا که رئیس جمهور نیز بر این باور است که با دوعا و جنجال مشکلی حل نمی‌شود و فقط کارها عقب می‌افتد. البته که پزشکیان نیز باید برای دولت وفاق خود حدود و ثغوری تعریف کند و هرکس در چارچوب این وفاق و راهبردهای دولت نگنجید یا عملکرد مطلوبی نداشت باید کنار گذاشته شود. این نگاه رئیس جمهور که با تغییر افراد مشکلی حل نمی‌شود از جهتی درست است، اما از سوی دیگر باید یک نکته را نیز در نظر گرفت که اگر کسی همدل با دولت نباشد، عملکرد مطلوبی در حوزه خود نداشته باشد و موجبات نارضایتی در جامعه را به‌وجود آورد باید تغییر کند و فرد کارآمدتری جایگزین وی گردد. اتفاقا وفاق ملی پزشکیان جایی نتیجه می‌دهد که جامعه از موافق و مخالف میزانی از رضایتمندی را از عملکرد دولت داشته باشند. لذا این رئیس جمهور است که باید با نظارت درست بر عملکرد وزرا و مجموعه دولت بر کارآمدی و و کارآیی دولتمردان نظارت کند و در یک همگرایی کامل با ارکان دولت در پی حل مشکلات در حوزه‌های مختلف بر آید. نقطه تمایز از دیگران این است که رئیس جمهور و دولتمردانش بتواند در چنین شرایط بلاتکلیفی راهکارهای طلایی برای خروج از این وضعیت بیابند و پیاده کنند.

اشتراک با مخالفان

سرپرست معاونت سیاسی نهاد ریاست جمهوری در خصوص نگرش‌ها به وفاق ملی و عدم نتیجه‌بخشی آن در برخی مسئولان اظهار داشت: اینکه آدم با خودش یا هم جناحی‌ها یا کسانی که من را قبول دارند، وفاق کند که هنر نیست. هنر این است که بتوانیم با مخالفان خود نقطه اشتراکی پیدا کنیم و آنها را به همکاری دعوت کنیم. «جماران» نوشت؛ سیدعباس موسوی گفت: ممکن است در برخی عملکردها ضعیف باشند که البته امکان دارد حتی دوستان آقای رئیس جمهور و من هم ضعف داشته باشم، اما وفاق ملی واقعاً شعار به جا و درستی بود. وی افزود: من این گلایه‌ها را درک می‌کنم، اما به نظر من این وفاق باید به معنای خاص کلمه، ملی باشد، وفاق ملی در بهترین زمان و بهترین موقع بیان شد. کشور به شدت تشنه وفاق، همدلی و همگرایی بود؛ همان چیزی که خودمان هم بر آن تأکید می‌کنیم. اگر کسی غیر از آقای پزشکیان، با این شعارها، این ویژگی‌ها و این صداقتی که در رفتار با مردم نشان دادند، حضور داشت، مردم تحمل نمی‌کردند. پزشکیان توانست مردم را حول این شعارها و با رفتار عملی خودش همراه کند. معاون مراسم و تشریفات ریاست جمهوری عنوان کرد: پزشکیان شخصاً آدم جناحی نیست. شاید در طیف وسیعی از اصلاح‌طلبی بگنجد، اما فکر می‌کنم ایشان هم مثل جامعه ما از اصلاح‌طلب و اصولگرا عبور کرده است. شما اگر در جامعه بروید و به جوانان سر بزنید؛ برای بسیاری از مردم، اولویتشان جناح‌های سیاسی و مسائل سیاسی نیست. الان در وضعیتی قرار داریم که از پارسال و امسال، موجودیت ما در خطر است. به‌عنوان یک کشور، نباید در مسائل سیاسی و جناحی درجا بزنیم. سخنگوی سابق وزارت امور خارجه در خصوص تغییرات در دولت و اصلاح کابینه بیان کرد: فعلا بحث جدی ای وجود ندارد ولی اگر بشود هم طبیعی است. در همه جای دنیا کابینه‌ها را بازنگری می‌کنند و امکان دارد جابه جایی‌هایی انجام شود. این جابه جایی‌ها مبتنی بر عملکرد است و به این معنا نیست که افراد متعلق به یک جناح خاص هستند. الان می‌بینیم افرادی در معرض تغییر یا شایعه تغییر قرار دارند که صد درصد ممکن است با دولت هم‌خوانی داشته باشند. موسوی اظهار کرد: آقای پزشکیان معتقد است با تغییر افراد، مشکلات حل نمی‌شود. چندین بار در خدمت ایشان بودیم و وقتی دوستان صحبت می‌کردند، می‌گفتند وقتی معضلی داریم که ریشه‌ای است و از ریشه خراب است، اگر آن را درست نکنیم، این شرایط معلول است و فرد دیگری هم بیاید، تغییری در شرایط ایجاد نمی‌کند. اما طبیعی است بخشی از این مشکلات به عملکرد افراد بستگی دارد. شاید فرد نتوانسته مسئولیتش را درست انجام دهد؛ اما اخیراً صحبت‌هایی مطرح می‌شود و کمیته‌ها عملکردها را بررسی می‌کنند، در نتیجه اگر تشخیص داده شود، دولت ناگزیر به این سمت می‌روند.

گزارش

«آرمان ملی» از تعمیق بحران سیاسی اروپا گزارش می‌دهد

سایه راست‌افراطی بر انتخابات قاره‌سبز

آرمان ملی- فرزاد آرام: اتحادیه اروپا به باور و شهادت بسیاری از ناظران و تحلیلگران سیاسی، اقتصادی و امنیتی دیگر همانند گذشته یا حداقل مانند دو دهه پیش رفتار نمی‌کند و این موضوع دلیلی ندارد جز درگیر شدن این بلوک سیاسی اقتصادی با حواشی متعدد در داخل و خارج از جغرافیای کشورهای عضو که حالا به زعم برخی از کارشناسان زمین‌گیر شده است. اگر به دوران حضور آنگالا مرکل، صداعظم افسانه‌ای آلمان برگردیم، به وضوح می‌بینیم که اشخاصی مانند او بودند که می‌توانستند شکاف‌های موجود در اتحادیه اروپا را بپوشانند و به هر صورتی که شده یک اتحاد مشخص میان کشورهای عضو این اتحادیه را رقم بزنند. حتی اگر به دوران قبل از او هم بازگردیم به وضوح می‌بینیم که اتحادیه اروپا با دارا بودن ۲۷ عضو در بلوک خود، خیلی فعال‌تر از وضعیت کنونی در عرصه‌های بین‌المللی و حتی منازعات منطقه‌ای ظاهر میشد ولی حالا اساساً ما شاهد نوعی از پس رفت در این مسیر هستیم. این امر اگرچه دلایل متعددی دارد، اما چند دلیل را باید به صورت اصلی و نافذ در این مدار مورد نظر قرار داد.

آرزوی دیرینه

نخستین دلیل را شاید بتوان به جدا شدن بریتانیا از اتحادیه اروپا دانست. اگرچه لندن از این فرآیند چیزی جز ضرر کسب نکرد، اما باید توجه داشت که جدا شدن بریتانیا از جمع کشورهای عضو اتحادیه اروپا به نوعی آرزویی بود که روسیه دهه‌ها در ذهن داشت و از سوی دیگر این اقدام برای ترامپ نیز یک مولفه مثبت بود تا بتواند شریک سنتی خود را بیشتر به سمت واشنگتن جذب کند و از سوی دیگر اتحادیه اروپا را با شکاف و ایجاد مشکل در امر تصمیم‌گیری مواجه کند. دلیل دوم، درگیر شدن اتحادیه اروپا و اعضای ناتو در جنگ اوکراین است. هزینه‌های سرسام‌آور نظامی که در این جنگ بر اتحادیه اروپا تحمیل شد، برای روسیه نیز هزینه‌هایی را در پی داشت اما باید توجه داشت که روسیه دارای ذخایر عظیم گاز و نفت است ولی اتحادیه اروپا اینگونه نیست و همین حالا با مشکلاتی روبرو شده است. این مصائب اقتصادی موجب شده تا حالا بسیاری از کشورهای این قاره با اعتراضات گسترده روبرو شوند که از چند ماه پیش تاکنون ادامه دارد و نشان از لاغر شدن اندام اقتصادی و تجاری اتحادیه اروپا دارد.

دلیل اعتراض‌ها

در این خصوص بر اساس آمار اداره آمار اتحادیه اروپا (یورواستات)، قیمت مسکن در کشورهای عضو این اتحادیه از سال ۲۰۱۵ (۱۳۹۴) تاکنون نزدیک به ۷۰ درصد افزایش یافته و اجاره‌بها نیز ۲۵ درصد رشد کرده است. این افزایش‌ها به مراتب بیشتر از رشد درآمدها بوده است. بیشترین افزایش هزینه‌های مسکن در پرتغال ثبت شده و پس از آن هلند قرار دارد. بر این اساس افزایش هزینه‌های مسکن به شکل‌گیری موجی از اعتراض‌ها در سراسر اروپا دامن زده است و حالا گروه‌های مدافع حقوق مسکن و اتحادیه‌های کارگری در فرانسه، بریتانیا، بلژیک، اسپانیا، ایتالیا، پرتغال و یونان خواستار برگزاری سه روز اقدام هماهنگ از روز جمعه ۲۰ نوامبر (۲۹ آبان) شدند. این گروه‌ها از دولت‌ها می‌خواهند حق برخورداری از مسکن را تضمین کنند و هزینه‌های مسکن، مواد غذایی و انرژی را کاهش دهند. دولت‌های اروپایی در واکنش به افزایش قیمت‌ها و کمبود مسکن که فشار بر مستاجران و خریداران را افزایش داده است، مجموعه‌ای از اقدامات را اعلام کرده‌اند. این اقدامات از تعیین سقف اجاره‌بها و وضع محدودیت‌های بیشتر برای اجاره‌های کوتاه‌مدت تا برنامه‌ریزی برای ساخت واحدهای مسکونی مقرون به صرفه را شامل می‌شود. به عنوان مثال کمبود خانه‌های اجاره‌ای مقرون به صرفه در آلمان موجب احیای فعالیت تعاونی‌های مسکن شده و این تعاونی‌ها انجمن‌هایی هستند که مالکیت آنها در اختیار اعضاست و جایگزینی برای اجاره‌نشینی و مالکیت انفرادی به شمار می‌روند. ساکنان با خرید سهام در این تعاونی‌ها، در مالکیت و مدیریت مجموعه‌های مسکونی مشارکت می‌کنند و در ازای واحدهای خود هزینه‌هایی می‌پردازند. این شیوه به کاهش هزینه‌ها و محافظت از مستاجران در برابر سوداگری کمک می‌کند. تعاونی‌ها اکنون مدیریت حدود ۱۰ درصد از واحدهای اجاره‌ای آلمان را بر عهده دارند.

مهم‌ترین دلیل

اما دلیل سوم که حالا به عنوان یک تهدید علنی بر سر اتحادیه اروپا سایه انداخته، افزایش فعالیت راست‌افراطی در این قاره است. پیروزی‌های چشمگیر این جریان در انتخابات ملی و محلی سراسر اتحادیه اروپا و همچنین گرایش بسیاری از طرفداران احزاب سنتی در این قاره به این جریان، موجب شده تا یک احساس خطر جدی از سوی سیاستمداران سنتی و قدیمی کشورهای اروپایی حس شود. در این خصوص شهروندان اسپانیا در ۲۹ نوامبر نخستین گروه از حدود ۲۰۰ میلیون نفر در اروپا خواهند بود که طی یک سال آتی برای رای‌گیری‌های سراسری پای صندوق‌های رای می‌روند و باید توجه داشت که سال ۲۰۲۷ سال انتخابات در فرانسه، لهستان، استونی و ایتالیا است که برای آینده اروپا حیاتی خواهد بود؛ چرا که این بزرگ‌ترین آزمون انتخاباتی در نزدیک به ۱۰۰ سال گذشته برای سنجش قدرت و تهدید ملی‌گرایی پوپولیستی راست افراطی خواهد بود. در این مورد، گوردون براون، سیاستمدار حزب کارگر بریتانیا که پیشتر نخست‌وزیر و وزیر دارایی این کشور نیز بوده است، در یادداشتی برای روزنامه گاردین با اشاره به انتخابات سرنوشت‌ساز ۲۰۲۷ در اروپا هشدار داد که راست افراطی از حمایت مالی و سیاسی آمریکا بهره می‌برد و احزاب راست میانه در حال تسلیم شدن در برابر سیاست‌های آن هستند؛ با این حال، او راه مقابله را تکیه بر واقعیتی دانست که نشان می‌دهد خواست مردم عادی با شعارهای پوپولیستی این احزاب فاصله دارد. بر این اساس به نظر می‌رسد که راست افراطی حالا به دنبال قبضه قدرت در شرایط نابسامان اروپا است!

وزیر امور خارجه:

آمریکا باید شرایط ایران را بپذیرد

وزیر امور خارجه در مراسم روز ملی عمان، اظهار داشت: روابط ایران و عمان از پایه‌های مستحکمی برخوردار است و براساس احترام متقابل و منافع و همکاری متقابل است. سیدعباس عراقچی گفت: در صلح وثبات منطقه این روابط شکل گرفته و برای ما عمان کشور همسایه نیست بلکه یک کشور دوست و برادر است. وزیر امور خارجه تاکید کرد: از نظر ما دولت عمان یک دولت مسئولیت پذیر و دارای اهداف روشن برای صلح و امنیت و پیشرفت و توسعه در منطقه خلیج فارس در منطقه غرب اسیا است. بیش از ۲۰ سال است که کمیسیون مشترک اقتصادی تشکیل شده ایدو گفتگوهای مستمری باهم داریم. اخرین دور مشورتهای سیاسی ما چهار روز دیش در مسقط بود. با عمان در مسائل منطقه مشورت های دائمی داریم بویژه موضوع مهمی که اقتضا میکند بحث ساختارهای امنیتی جدید در منطقه خلیج فارس است. وی ادامه داد: ما با عمان گفتگوهای تنگاتنگی در مورد تنگه هرمز و نحوه اداره تنگه در اینده داشتیم و به این گفتکوها ادامه خواهیم داد. بحث تنگه هرمز و بازگشایی و عبور و مرور کشتی ها مورد علاقه ایران و عمان است و بازگشایی تنگه هرمز براساس طرحی که ایران ارائه کرده اصلا کار سختی نیست و کافیست امریکا شرایط ایران را که شرایط معقولی است را بپذیرد که پس از آن تنگه بازخواهد شد. عراقچی خاطرنشان کرد: تنگه هرمز قبل از جنگ باز بود اما تجاوز امریکا سبب بسته شدن آن شد. شرایطی که ایران انتظار دارد شرایط پیچیده ای نیست.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
پلاک ۱۱۸۱ فرعی از ۵ اصلی قریه آیشین بخش کلارستاق به نام محمد علی پورکریمی دریا کناری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱۱/۹۰ متر مربع با کاربری جهانگردی-پذیرائی بلاواسطه خریداری از مالکیت رسمی قربانعلی پور کریمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۳۰۲۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
محمود حسام - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس ۶۵۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۰۸۹۱ مورخ ۲۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی اصلان زاده فرزند احمد به شماره ملی ۰۰۷۳۶۴۵۰۱۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰ / ۲۳۴۲ متر مربع از مالکیت پرویز اخوین نسبت به پلاک ۷۸ فرعی از ۳۲۶ اصلی ذیل دفتر ۳۳ صفحه ۳۲۷ واقع در خوروین حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۷۸۳۳
نوبت اول: ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
نوبت دوم: ۰۱ / ۰۹ / ۱۴۰۵
**بشیر نعیم‌زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری ۶۰۲۷**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۱۴۷۰۹۵ فرعی از ۲۳۹۵
در بخش ده تهران**

سرکار خانم گلاره خلیلیان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۰۹۶۴ به رمز تصدیق ۹۲۹۲۲۵ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۱۸۱۰۰۰۱۰۲ دفتر ۲۹۱ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۳۴۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵،۸،۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است بعلت جابجایی مفقود نموده است:
سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۷۰۹۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۱۳۵۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۹.۸۸ متر مربع که (۳،۱۸) سه متر و هجده دسیمتر مربع آن بالکن ، است
مشخصات مالکیت:
مالکیت گلاره / خلیلیان فرزند علی محمد با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۷۷۶۳ سری ب سال ۰۴ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۹۷۷۴ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید(متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۵۸۳۲- شناسه ۲۳۲۹۶۴۲
**منوچهر کاظم اصلانی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف علی نخعی**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه رکنی کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۳
۱۵۸۷ فرعی بنام آقای/ خانم عباس رضایی حیدرآبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۲/۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای/خانم مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۱۸۵۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر ۵۹۶۹