

گزارش

بورس در تله نوسان



بورس تهران در نخستین هفته اسفند، یکی از پرنوسان‌ترین مقاطع ماه‌های اخیر را پشت سر گذاشت؛ هفته‌ای که با ریزش سنگین و خروج گسترده پول حقیقی آغاز شد، در میانه راه رنگ آرامش به خود گرفت و در نهایت با بازگشتی شکننده به کانال ۳۰۷ میلیون واحد به پایان رسید. به گزارش ایرنا، بررسی جریان نقدینگی و رفتار معامله‌گران نشان می‌دهد همچنان سایه بی‌اعتمادی بر سر بازار سنگینی می‌کند و رشدهای مقطعی و استفاده از ابزارهای حمایتی برای جلوگیری از ریزش شدید بورس هم نتوانسته این فضای احتیاطی را به‌طور کامل تغییر دهد. بورس در هفته نخست اسفند تصویری از بازاری مردد و ناپایدار ارائه داد؛ بازاری که میان ترس از ادامه ریزش و امید به بازگشت در نوسان است و بیش از هر زمان دیگری به محرک‌های بنیادی و اعتماد سرمایه‌گذاران نیاز دارد.

شروعی سنگین

بازار سرمایه در روزهای شنبه و یکشنبه با موج کم‌سابقه‌ای از فشار فروش مواجه شد؛ به طوری که شاخص کل در مجموع حدود ۱۹۰ هزار واحد افت کرد و کانال ۳۰۷ میلیون و کلبت بازار در وضعیت عرضه‌فشار داشته است. هم‌وزن نیز نشان داد فروش هانتها محدود به نمادهای بزرگ نبوده و کلبت بازار در وضعیت عرضه‌فشار داشته است. هم‌زمان، خروج سنگین پول حقیقی از بازار به ثبت رسید؛ سرمایه‌ای که بخشی از آن به سمت صندوق‌های طلا حرکت کرد. این جابه‌جایی نقدینگی، افزایش ریسک‌گریزی فعالان بازار و ترجیح دارایی‌های امن‌تر را در فضای مبهم اقتصادی نشان می‌داد. در این میان، گروه‌های شیمیایی، فلزات اساسی، بانکی و خودرویی بیشترین خروج پول را تجربه کردند؛ موضعی که از کاهش انتظارات صعودی کوتاه‌مدت در میان سهامداران حکایت داشت.

دوشنبه سبز

پس از دو روز افت متوالی، بازار در روز دوشنبه چرخشی محسوس را تجربه کرد و شاخص کل بیش از ۶۱ هزار واحد رشد داشت. در این روز، نمادهای شاخص‌ساز به‌ویژه «فملی» نقش اصلی را در صعود شاخص ایفا کردند. ورود پول حقیقی و بهبود نسبی تقاضا در گروه‌هایی مانند شیمیایی، فرآورده‌های نفتی و بانکی ثبت شد، اما سطح متوسط ارزش معاملات خرد نشان داد اعتماد از دست رفته بازار هنوز به‌طور کامل احیا نشده است.

سه‌شنبه

رشد دوشنبه پایدار نماند و بازار در روز سه‌شنبه بار دیگر با افت بیش از ۲۷ هزار واحدی شاخص کل مواجه شد. نکته قابل توجه این روز، خروج همزمان پول از سهام، صندوق‌های درآمد ثابت، اهرمی و حتی طلا بود؛ رفتاری که نشان می‌داد بخشی از سرمایه‌گذاران در حال نقد کردن دارایی و خروج کلی از بازار سرمایه هستند. بار دیگر گروه‌های خودرویی، فرآورده‌های نفتی، شیمیایی و فلزات اساسی در معاملات خرد پول قرار گرفتند؛ نشانه‌ای از تداوم نگرانی‌ها در صنایع بزرگ.

چهارشنبه

در آخرین روز معاملاتی هفته، شاخص کل با رشدی بیش از ۶۱ هزار واحد، دوباره به کانال ۳۰۷ میلیون واحد بازگشت. بیش از ۷۰ درصد نمادهای سبزپوش شدند و ورود پول حقیقی به سهام ثبت شد، هرچند خروج سرمایه از صندوق‌های طلا و درآمد ثابت ادامه داشت. تحرک نمادهای بزرگ، به‌ویژه در گروه فلزات اساسی، بار دیگر جهت شاخص را تعیین کرد و نشان داد نوسانات بازار بیش از هر چیز تحت تأثیر رفتار سهام شاخص‌ساز قرار دارد. برآیند معاملات هفته نخست اسفند چند نکته مهم را آشکار می‌کند اینکه شاخص کل در محدوده ۳۰۶ تا ۳۰۷ میلیون واحد در نوسان بود، رفتار سرمایه‌گذاران حقیقی اغلب محتاطانه و همراه با خروج مقطعی سرمایه بوده است. نقدینگی میان سهام، صندوق‌های درآمد ثابت و طلا به‌سرعت در حال چرخش بوده و صنایع بزرگ همزمان کانون فشار فروش و موتور رشد‌های مقطعی بازار هستند. این الگو نشان می‌دهد بازار هنوز به تعادل پایدار نرسیده و به‌شدت تحت تأثیر اخبار سیاسی، انتظارات تورمی و متغیرهای کلان اقتصادی تغییر مسیر می‌دهد. با کاهش ارزش معاملات خرد نسبت به دوره‌های رونق و تداوم رفتار هیجانی معامله‌گران، می‌توان گفت بازار در مرحله تصمیم‌گیری قرار دارد. در صورتی که ورود پول حقیقی تداوم یابد و ارزش معاملات افزایش پیدا کند، تثبیت شاخص بالای کانال ۳۰۷ میلیون واحد دور از دسترس نخواهد بود؛ در غیر این صورت، بازگشت فشار فروش و آزمایش دوباره کف ۳۰۶ میلیون واحد محتمل است.

بورس همچنان ارزنده است

در همین رابطه، مهدی حاجیوند، کارشناس بازار سرمایه، با اشاره به تأثیر مستقیم فضای سیاسی بر بورس گفت: تا زمان روشن شدن نتیجه مذاکرات، بازار سرمایه با احتیاط حرکت می‌کند، اما به دلیل عقب‌ماندگی بورس از تورم و ارزندگی سهام، در صورت کاهش ابهامات سیاسی، زمینه رشد دوباره بازار فراهم است. وی افزود: شاخص بورس طی هفته‌های اخیر از محدوده ۴۰۵ میلیون واحد تا حوالی ۳۰۶ میلیون واحد عقب‌نشینی کرده، اما با حمایت‌های بازارساز و سازمان بورس، نشانه‌هایی از بازگشت تعادل به بازار دیده می‌شود. حاجیوند تأکید کرد: بورس نه‌تنها از تورم امسال، بلکه از تورم سال‌های گذشته نیز عقب‌مانده است و افت اخیر، بر جداییت قیمتی سهام افزود است. این کارشناس بازار سرمایه با توصیه به سهامداران گفت: در شرایط فعلی، احتیاط، تعیین حد سود و ضرر و استفاده از روش‌های سرمایه‌گذاری غیرمستقیم برای افراد کم‌ریسک، بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد.

آرمان ملی – صدیق‌به بهزادپور: در معادلات جدید نظام بین‌الملل، نفت بیش از آنکه در دایره انرژی قابل بررسی باشد، یک عامل کلیدی در عرصه بین‌المللی تلقی می‌شود که به‌باور بسیاری به عنوان سلاح ژئوپلیتیکی تلقی می‌شود. به گفته کارشناسان حمله نظامی آمریکا به ونزوئلا و لشکرکشی اخیر آمریکا به خاورمیانه و… نیز در سایه همین رویکرد جدید صورت گرفته است. به‌باور این افراد، آمریکا، با شناخت عمیق از اهمیت انرژی در ابعاد اقتصادی و امنیتی، به دنبال تبدیل این منبع حیاتی به ابزاری برای اعمال فشار سیاسی و اقتصادی بر رقبای خود است. تحلیلگران معتقدند، رفتارهای مداخله‌جویانه آمریکا نشان دهنده یک استراتژی دوگانه است که به منظور مهار رقبای جهانی و حفظ قدرت دلار در برابر یوآن شکل گرفته است. به خصوص، محدودیت‌های صادرات نفت به چین به‌عنوان بخشی از این سیاست‌ها در نظر گرفته شده است. ایالات متحده با این اقدامات، تلاش می‌کند تا از تضعیف دلار جلوگیری کرده و در عین حال، نفوذ خود را در بازارهای جهانی انرژی تقویت کند.

سلاح ژئوپلیتیک

به گزارش «آرمان ملی»، محمود خاقانی مدیر پیشین وزارت نفت در این باره گفت: انرژی وبه خصوص نفت، دیگر صرفاً موضوعی اقتصادی یا صنعتی نیست، بلکه به‌عنوان مهمترین منبع انرژی جهان، جایگاه خود را در اکثر دگریری‌های ژئوپلیتیکی تثبیت کرده و به ابزاری تعیین‌کننده در تنظیم روابط قدرت میان بازیگران بزرگ بین‌المللی تبدیل شده است. در این راستا، آنچه امروز در عرصه جهانی مشاهده می‌شود، عبور از منطق بازار آزاد انرژی و ورود به دوره‌ای است که در آن، تصمیم‌گیری‌های سیاسی، امنیتی و حتی نظامی، مسیر تولید، صادرات و قیمت نفت را شکل می‌دهد. او افزود: آمریکا، بیش از هر قدرت دیگری، درمسر این سیاست جدید گام برداشته است و سعی می‌کند که در رقابت با برخی از کشورها، به خصوص چین، نفت را در خدمت راهبرد کلان خود برای حفظ برتری سیاسی، اقتصادی و انرژی قرار دهد. چراکه آمریکا به‌خوبی می‌داند که کنترل جریان انرژی، به‌ویژه در شرایطی که نظم بین‌المللی در حال گذار به سمت چندقطبی شدن است، می‌تواند نقش اهرم فشار را علیه رقبای و حتی شرکای اقتصادی ایفا کند. از این رو، سیاست انرژی آمریکا در سال‌های اخیر، پیوندی ناگسستنی با اهداف امنیتی ملی این کشور پیدا کرده است. این کارشناس افزود: نمونه بارز این رویکرد را می‌توان در رفتار آمریکا باکشورهایی مشاهده کرد که دارای ذخایر عظیم نفتی هستند اما در چارچوب سیاست‌های واشنگتن حرکت نمی‌کنند. در این راستا، ونزوئلا، یکی از شاخص‌ترین مصادیق این وضعیت است که پیش از حمله با فشارهای گسترده سیاسی، تحریم‌های اقتصادی و تهدیدهای امنیتی علیه ونزوئلا، به‌پناه مشکلاتی چون قاچاق و… بیش از همه به دنبال دسترسی به منابع نفتی این کشور بود که بلافاصله بعد از ربودن رئیس‌جمهور این کشور، درخواست خود برای بست میلیون بشکه نفت و سهم خواهی از دیگر منابع این کشور کاملاً عیان ساخت. این تناقض آشکار، نشان داد که مسئله اصلی نه دموکراسی و حقوق بشر، بلکه کنترل منابع انرژی و مدیریت بازار جهانی نفت است.

نفت ارزان و مهار چین

خاقانی توضیح داد: در این راستا، محدودسازی صادرات نفت به چین نیز از جمله دیگر اهداف مورد نظر آمریکا است که انگیزه اصلی او برای این حملات به کشورهای دیگر از جمله گرینلند را آشکار می‌کند. در حقیقت، آمریکا نگران است که تداوم دسترسی یکن به نفت ارزان، موقعیت اقتصادی و انرژی چین را تقویت کرده و در بلندمدت، جایگاه دلار را به عنوان ارز مسلط جهانی به چالش بکشد. در واقع مهار انرژی، بخشی از جنگ بزرگ‌تر آمریکا و چین است؛ جنگی که در آن نفت، نقشی فراتر از یک کالای استراتژیک ایفا می‌کند. او اضافه کرد: از سوی دیگر، ایران و روسیه به‌عنوان دو تولیدکننده بزرگ نفت و گاز، هم در این دایره مورد توجه آمریکا قرار گرفتند تا بتوانند مدیریت مطلوبی در این زمینه با استفاده از این سلاح ژئوپلیتیکی داشته باشند. قطعاً تحریم‌های نفتی علیه مسکو پس از جنگ اوکراین و فشارهای طولانی‌مدت بر صادرات انرژی ایران، نه تنها با هدف کاهش درآمدهای این کشورها، بلکه برای بازطراحی موازنه قدرت در بازار جهانی انرژی اعمال شده است. در واقع

«آرمان ملی» معادلات جدید در حوزه انرژی را بررسی می‌کند

«نفت» شمشیر دولبه اقتصاد و سیاست



آمریکا نگران است که تداوم دسترسی یکن به نفت ارزان، موقعیت اقتصادی و ارزی چین را تقویت کرده و در بلندمدت، جایگاه دلار را به عنوان ارز مسلط جهانی به چالش بکشد. در واقع مهار

انرژی، بخشی از جنگ بزرگ‌تر آمریکا و چین است

آمریکاتلاش کرده با حذف یا تضعیف نقش این بازیگران، مسیر عرضه نفت را به‌گونه‌ای مدیریت کند که منافع راهبردی خود و متحدانش تأمین شود.

نفت و هوش مصنوعی

اوضمن پیچیده خواندن معادلات جهانی در این خصوص گفت: واقعیت بازار انرژی جهانی، پیچیده‌تر از آن است که در چارچوب تصمیمات یکجانبه قابل کنترل باشد. ظهور خریداران بزرگ و مستقل مانند چین و هند، گسترش مسیرهای غیررسمی تجارت انرژی و افزایش توان کشورها در روز دن تحریم‌ها، باعث شده است که نفت به عنوان سلاح ژئوپلیتیکی، با محدودیت‌های جدی مواجه شو و در این مسیر هرچه فشارها افزایش یافته، بازار نیز راه‌های جدیدی برای تطبیق پیدا کرده است. به گفته این کارشناس، با آغاز دور دوم ریاست جمهوری ترامپ، نقطه عطفی برای اعمال سیاست‌های گسترده در این باره شکل گرفت. او افزود: با شروع دور دوم یاست جمهوری دونالد ترامپ، سیاست‌های تمامیت‌طلبی او بیش از پیش با اعمال تعرفه‌ها، ادعاهای ژئوکوبی مثلاً در باره جزیره گرینلند، حمله به ونزوئلا و… تشدید شد و ترامپ آشکارا نفت و گاز را ستون اصلی نظم جدید قدرت در جهان می‌دانست و بر این باور بود که با تمرکز بر انرژی‌های فسیلی، می‌توان هم اقتصاد آمریکا را تقویت کرد و هم رقبا را تحت فشار قرار داد. در این بین حتی تمرکز بر انرژی‌های تجدیدپذیر به حاشیه رانده شد و اولویت به افزایش تولید و کنترل منابع سنتی انرژی داده شد. او با تأکید بر اهمیت نفت به عنوان فرصتی در دنیای سیاسی گفت: این فرآیند فقط اقتصادی نبود، بلکه پیوند نفت با امنیت ملی، به خصوص در عصر رقابت‌های فناورانه و توسعه هوش مصنوعی، اهمیت خود را نشان داده است، چرا که از طرف دیگر، زیرساخت‌های هوش مصنوعی، مراکز داده و فناوری‌های پیشرفته، همگی نیازمند انرژی پایدار و ارزان هستند و در این میان، تسلط بر منابع انرژی، به معنای حفظ برتری تکنولوژیک نیز هست. لذا آمریکا بار دیگر به نفت به عنوان یک مؤلفه حیاتی در سیاست خارجی خود بازگشت.

شمشیر دولبه

خاقانی حضور نظامی آمریکا در منطقه خاورمیانه و تمایل ترامپ برای حمله به ایران را در این راستا ارزیابی کرد و گفت: این سیاست با افزایش حضور نظامی آمریکا در برخی از کشورهای، به خصوص خاورمیانه همراه شده. استقرار ناوها و تجهیزات سنگین در منطقه، بیش از آنکه نشانه آمادگی برای یک دگریری مستقیم باشد، حامل پیامی بازدارنده و هشدارآمیز در حوزه انرژی است. واشنگتن می‌کوشد نشان دهد که هرگونه اختلال در جریان نفت، با واکنش امنیتی مواجه خواهد شد به خصوص اینکه با رویکرد فروش ارزان نفت به

رئیس شورای تأمین دام مطرح کرد

التهاب دوباره در قیمت نهاده‌های دامی

نوسان قیمتی نهاده‌های دامی

رئیس شورای تأمین دام کشور در مورد حمایت دولت از دامداران، گفت: قرار بر این بود که دولت سیاست‌های جبرانی و حمایتی برای دامداران و حمایت از تولید انجام دهد که یکی از این حمایت‌ها، تأمین سرمایه در گردش برای خرید نهاده بود. بسیاری از پروراند‌ها و دامداران برای دریافت این حمایت، اقدام کردند و قرار بود که بانک‌های کیف پول برای آنها تعریف کند تا به وسیله آن، پوریان ادامه دهد.
نهاد‌های دامی را به صورت مدت‌دار تهیه کند و هزینه خرید آن نهاده از طریق کیف پول پرداخت شود؛ ولی متأسفانه دامداران در این بخش به دلیل تعلل و مشکل، آسیب دیدند. پوریان ادامه داد: در روزهای گذشته شاهد التهاب و نوسان قیمت نهاده‌های دامی بودیم. رئیس شورای تأمین دام کشور با مقایسه بحث نهاد‌های دامی و گوشت قرمز گفت: در بخش گوشت قرمز نیز پیش از این با نوسان قیمت روبرو بودیم که بعد از آازاسازی واردات و حذف سقف آن،

«گفته شده که نوسان و افزایش قیمت نهاده‌های دامی باعث شده که دام‌ها راهی کشتارگاه شوند، آیا این مطلب را تأیید می‌کنید؟»، گفت: معمولاً در پایان سال، همیشه بخش زیادی از دام‌های مولد به کشتارگاه می‌روند؛ اما این مطلب نیز صحت دارد. وی ادامه داد: پروراد دام سبک ۴ ماه و دام سنگین ۹ ماه است. تولید با قیمت فعلی نهاده‌های دامی صد درصد آسیب خواهد دید.

افزایش هزینه خوراک دام

رئیس شورای تأمین دام کشور با بیان اینکه تولید دام در کشور طبقه‌بندی شده است، گفت: دام قبل از کشتار یا قبل از ورود به بازار در مرحله پروراندی است. با توجه به فاصله زمانی که دام در این مرحله قرار دارد، هزینه خوراک دام‌ها در این مرحله با قیمت فعلی نهاده‌های دامی بسیار افزایش یافته و این حلقه تحت فشار است. به گفته پوریان، دامداران می‌توانند دام‌ها را در مرحله «داشتی» با علوفه داخلی تغذیه کنند، اما در مرحله «پرور» دام نیاز به خوراک روزانه دارد.

شنبه

سال هشمتم
شماره ۲۳۳۴

۱۴۰۴ . ۰۲ . ۰۹

۱۵ رمنشان ۱۴۴۷ / ۲۸ فوریه ۲۰۲۶

دریچه

افسانه قیمت دلاری مسکن

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: طرح «مسکن دلاری» واگهی‌های متری ۸۰ دلاز مبنای واقعی ندارد و بخشی از قیمت‌سازی و عملیات روانی در بازار مسکن است. سمانه محرمی نمین، نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفتگو با مهر درباره انتشار آگهی‌های «مسکن متری ۸۰ دلار» در برخی پلتفرم‌های آنلاین اظهار کرد: در هفته‌های اخیر شاهد انتشار گسترده آگهی‌هایی با عنوان «متری ۸۰ دلار» بوده‌ایم؛ در حالی‌که با فرض نرخ ارز بالای ۱۶۰ هزار تومان، این رقم معادل حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان برای هر مترمربع است. وی افزود: این در حالی است که متوسط قیمت پیشنهادی واحدهای مسکونی در بسیاری از مناطق شهر تهران چندین برابر این عدد است و از نظر عددی، چنین ادعایی اساساً با واقعیت بازار مسکن تهران هم‌خوانی ندارد. آنچه امروز تحت عنوان «مسکن ۸۰ دلاری» مطرح می‌شود، بیشتر یک عملیات روانی برای ایجاد هیجان یا حتی رکود مصنوعی در بازار است تا یک قیمت واقعی مبتنی بر معاملات ثبت‌شده. نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران تصریح کرد: سنجش قیمت مسکن با دلار، مبنای کارشناسی دقیقی ندارد. بیش از ۹۰ درصد هزینه‌های تولید مسکن ریالی است؛ از بهای زمین گرفته تا عوارض شهرداری، دستمزد نیروی انسانی، بیمه کارگران، مالیات، انشعابات و هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی. حتی اگر بخشی از مصالح ساختمانی از نوسانات ارزی تأثیر بگیرد، سهم مستقیم آن محدود است و نمی‌توان قیمت نهایی ملک را صرفاً با یک نرخ دلاری محاسبه کرد.

محرمی نمین با اشاره به هزینه ساخت‌وساز در پایتخت داد: امروز هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان معمولی در تهران، بدون احتساب قیمت زمین، به‌طور متوسط بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان برآورد می‌شود و در پروژه‌های با کیفیت‌تر این عدد به بیش از ۲۵ میلیون تومان می‌رسد. وقتی قیمت زمین را که در برخی مناطق بیش از ۵۰ تا ۶۰ درصد بهای تمام‌شده را تشکیل می‌دهد به این ارقام اضافه کنیم، مشخص می‌شود عرضه واحد مسکونی با ابعاد مطرح‌شده در برخی آگهی‌های دلاری عملاً غیرممکن است. وی یادآور شد: بازار مسکن تهران سالانه تا نقاضای صد‌ها هزار خانوار مواجه است، اما میزان صدور پروانه‌های ساختمانی نسبت به سال‌های اوج ساخت‌وساز کاهش محسوسی داشته و در این سال‌ها به کمتر از نصف دوره‌های رونق رسیده است. این شکاف میان عرضه و تقاضا به‌تنهایی نشان می‌دهد که کاهش ناگهانی و غیرواقعی قیمت‌ها با اعداد هیجانی، مبنای اقتصادی ندارد. نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره نقش پلتفرم‌های آگهی آنلاین نیز گفت: متأسفانه بخش مهمی از فضای ملتهب بازار ناشی از فعالیت برخی بستنرهای انتشار آگهی است. در این پلتفرم‌ها روزانه ده‌ها هزار آگهی بدون احراز هویت دقیق منتشر می‌شود. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد درصد قابل توجهی از این آگهی‌ها تکراری هستند یا قیمت‌های غیرواقعی ثبت می‌شوند تا بازار را چار خطای ذهنی کنند. این مقام صنفی ادامه داد: وقتی حتی یک فایل واقعی معامله‌شده پشت یک آگهی وجود ندارد، طبیعی است که قیمت درج‌شده نیز صرفاً یک عدد ساختگی باشد. این وضعیت می‌تواند انتظارات تورمی یا حتی رکودی کاذب ایجاد کند و تصمیم‌گیری خریداران و فروشندگان را تحت تأثیر قرار دهد. محرمی نمین با تأکید بر تفاوت عملکرد مشاوران املاک رسمی با آگهی‌های بی‌نام‌و‌نشان فضای مجازی اظهار کرد: مشاوران املاک دارای مجوز تحت نظارت اتحادیه فعالیت می‌کنند، یک‌دگربررسی صادر می‌کنند و مسئولیت حقوقی معاملات ثبت می‌شود و قیمت‌ها قابلیت استناد دارد.

بنابراین نباید آگهی‌های فاقد هویت مشخص را به عملکرد بدنه رسمی مشاوران املاک تعمیم داد. وی افزود: پلتفرم‌های آگهی آنلاین باید حداقل سه اقدام مشخص انجام دهند؛ نخست، احراز هویت کامل آگهی‌دهندگان؛ دوم، اتصال به سامانه‌های رسمی برای تطبیق معاملات واقعی؛ و سوم، تعیین دامنه قیمتی متعارف بر اساس منطقه. در غیر این صورت، انتشار اعداد غیرواقعی در بازار مسکن می‌تواند سرمایه‌های خانوارها را در معرض ریسک قرار دهد. نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به جایگاه این بازار در اقتصاد خانوار گفت: بازار مسکن سهمی بیش از ۳۰ درصد در رسید دارایی خانوارها دارد و کوچک‌ترین خطای اطلاعاتی در این حوزه می‌تواند تبعات گسترده اقتصادی و اجتماعی ایجاد کند. شفافیت ضروری است، اما شفافیت واقعی نیاز به شفافیت اطلاعاتی دارد. مرجع واقعی قیمت، معاملات ثبت‌شده و کارشناسی میدانی است، نه ادعای که صرفاً برای جلب کلیک و بازدید منتشر می‌شوند. وی در پایان خاطر‌نشان کرد: مردم برای اطلاع از قیمت واقعی مسکن در تهران، به مشاوران املاک رسمی و دارای پروانه کسب مراجعه کنند و تصمیم‌های اقتصادی در بازار را بر اساس داده‌های مستند و قابل استناد اتخاذ کنند، نه بر مبنای آگهی‌هایی که حتی مالک واصلات آنها مشخص نیست.

گوشت قرمز به میزان بسیار زیادی، وارد و در بازار گوشت قرمزز رقابتی ایجاد شد. در نتیجه شاهد عرضه گسترده گوشت قرمز یا قیمت‌های متنوع در بازار بودیم. پوریان ادامه داد: عدد و رقم واردات گوشت قرمز منجمد بسیار بالاست و می‌تواند پاسخگوی نیاز بازار باشد؛ بنابراین باید این تغییر در واردات نهاده‌های دامی نیز ایجاد شود. رئیس شورای تأمین دام کشور با اشاره به اینکه برای واردات نهاده‌های دامی یکسری شرایط تعریف شده و مانع از واردات گسترده آن شده است، گفت: شرایط تعریف‌شده برای واردات نهاده‌های دامی سخت است. دولت باید برای واردات نهاده، آسان‌سازی‌های بیشتری انجام دهد زیرا واردات و تهیه نهاده، کار سختی نیست و می‌تواند با قیمت‌های رقابتی وارد شود. پوریان ادامه داد: نهاده‌های دامی باز هم به یکباره در چند روز گشته با التهاب قیمتی روبه‌رو شد که برای بخش تولید، آزردهنده است زیرا هر نوسان قیمتی در بخش نهاده سبب به هم ریختن تولید می‌شود.