آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۱۹
سه شنبه
۱۶ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۲۲ محرم ۱۴۴۷ / ۰۷ جولای ۲۰۲۶

«آرمان ملی» از آخرین تحولات مربوط به تفاهمنامه گزارش می‌دهد

با حفظ آمادگی دفاعی، مذاکره می‌کنیم

آرمان ملی- فرشاد گلزاری: قبل از برگزاری مراسم تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب که طی روزهای گذشته انجام شد و همچنان ادامه دارد، مذاکره بین تیم‌های ایران و آمریکا در سوئیس برگزار شد و سپس تیم‌های فنی در قطر با یکدیگر گفت‌وگو کردند. با گذشت حدود یک هفته از آخرین گفت‌وگو بین تیم‌های فنی دو کشور، پاکستان که از ابتدای این دور از مذاکرات به عنوان میانجی ایفای نقش کرده، مجدداً به سرخط اخبار حوزه دیپلماسی تبدیل شده است.

تسهیل‌گری اسلام‌آباد

در این خصوص پاکستان آبزرور در گزارش دیروز (دوشنبه) نوشت که اسلام‌آباد قرار است در ۱۴ و ۱۵ ژوئیه میزبان سومین دور مذاکرات فنی میان ایران و ایالات متحده باشد. نشست پیشنهادی اسلام‌آباد قرار است کارشناسان فنی ایران و آمریکا را گرد هم بیاورد و اسلام‌آباد نیز در آن به عنوان میانجی و تسهیل‌گر حضور خواهد داشت. هدف از این نشست، حفظ کانال گفت‌وگو در سطح کارشناسی میان دو کشور و پیشبرد بحث‌ها درباره موضوعات مورد بررسی است. اگر این برنامه نهایی شود، این گفت‌وگوها یک تحول مهم دیپلماتیک خواهد بود و پاکستان را در جایگاه یک تسهیل‌گر در روند مذاکرات جاری قرار خواهد داد.

همچنین ایلنا به نقل از تلویزیون العربیه گزارش کرد که هیات ایرانی شامل محمدباقر قالیباف و سیدعباس عراقچی بعد از مراسم تشییع رهبر انقلاب اسلامی، برای ادامه مذاکره با طرف آمریکایی به پاکستان خواهند رفت. پیش از مذاکرات پیشنهادی، انتظار می‌رود یک هیات عالی‌رتبه ایرانی به ریاست اسکندر مؤمنی، وزیر کشور، در روزهای آینده به پاکستان سفر کند. طبق اطلاعات منتشرشده، این سفر قرار است پس از مراسم تشییع رهبر شهید ایران در ۹ ژوئیه انجام شود. خبر این سفر در جریان یک کنفرانس خبری مشترک که هفته گذشته پس از سفر محسن نقوی، وزیر کشور پاکستان، به ایران برگزار شد، اعلام شده است. انتظار می‌رود هیات ایرانی شامل مقام‌هایی از بخش‌های کشاورزی، صنعت، معدن، تجارت، راه و شهرسازی و امور خارجه باشد و همچنین نمایندگانی از حوزه‌های فرهنگ، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نیز در آن حضور خواهند داشت. منابع دیپلماتیک گفته‌اند که این سفر می‌تواند به تقویت تجارت دوجانبه، اتصال و ارتباطات منطقه‌ای، و تبادلات مردمی کمک کند. آنها همچنین اشاره کرده‌اند که تهران، اسلام‌آباد را به دلیل روابط نزدیک پاکستان با ایران و کشورهای خلیج فارس و نیز ظرفیت این کشور برای ایفای نقش میانجی، محل مناسبی برای دور بعدی مذاکرات می‌داند. بر این اساس پاکستان پس از امضای یادداشت تفاهم در اسلام‌آباد در ماه گذشته، همچنان کانال‌های ارتباطی میان ایران و ایالات متحده را حفظ کرده است. از همین رو، ناظران دیپلماتیک سفر پیش‌روی وزیر کشور ایران را فراتر از یک دیدار معمول دوجانبه ارزیابی می‌کنند و برای آن اهمیتی گسترده‌تر قائل هستند.

سخت، اما شدنی!

در همین راستا محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار و گفت‌وگو با محمد درویش، رئیس شورای رهبری دفتر سیاسی حماس و هیات همراه وی که در حاشیه مراسم وداع با پیکر مطهر رهبر شهید انقلاب اظهار کرد که دیپلماسی و مذاکره باید بتواند گره نظامی را باز کند و دستاوردهای رزمندگان را حفظ و تثبیت نماید و این مهم زمانی محقق می‌شود که کشور در کنار دیپلماسی، آماده دفاع باشد. وی با اشاره به مذاکرات شب امضای تفاهمنامه با آمریکا، خاطرنشان کرد که در آن شب که رژیم صهیونیستی به ضاحیه بیروت حمله کرد، مذاکرات به نقطه تعلیق رسید. به طرف آمریکایی تاکید کردیم که تمامیت ارضی در کشورهای منطقه و خاتمه جنگ علیه متحدان ایران در گروه‌های مقاومت، باید جزئی از تفاهمنامه باشد و به متن اضافه شد و امروز این تفاهمنامه در حال اجراست و پیاده‌سازی آن سخت اما شدنی است. قالیباف همچنین در دیدار محمد النعیمی، معاون رئیس جمهور یمن و عضو شورای عالی سیاسی انصارا... در حاشیه مراسم وداع با پیکر مطهر رهبر شهید انقلاب اسلامی تاکید کرد که شرط مذاکره قوی، آمادگی کامل برای جنگ است. رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد که در تفاهمنامه اخیر، آمریکا و اسرائیل ناچار شدند که متحدان ایران در جبهه مقاومت را عملاً به رسمیت بشناسند و این از دستاوردهای این تفاهمنامه است. وی با تأکید بر اینکه شرط مذاکره قوی، آمادگی کامل برای جنگ است، افزود: آمریکایی‌ها و رژیم صهیونیستی اگر یک لحظه احساس سستی یا کمبود روحیه مجاهدت در ما کنند، به جنگ رو می‌آورند. آنها در ابتدای جنگ رمضان، ۹ هدف مشخص علیه جمهوری اسلامی تعیین کرده بودند که در چند روز آن را محقق کنند. این در حالی است که تا پایان ۴۰ روز، هیچ کدام را محقق نکرده و پس از آن میانجی‌گران درخواست آتش‌بس را مطرح کردند. رئیس تیم مذاکره کننده کشورمان با اشاره به ضرورت همگرایی کشورهای اسلامی، خاطرنشان کرد: امروز برخی کشورهای اسلامی که تحت نفوذ آمریکا بودند و با رژیم صهیونیستی ارتباط داشتند، متوجه شدند که نه آمریکا و نه اسرائیل برای آنها امنیت و اقتصاد نمی‌آورد. ما باید با وحدت و یکپارچگی، کشورهای اسلامی را به هم نزدیک کنیم. وی افزود: فرصت‌های بزرگی در جهان اسلام وجود دارد؛ بیش از ۷۰ درصد تجارت دنیا از طریق تنگه هرمز، کانال سوئز و باب‌المندب است که همگی در اختیار جهان اسلام است. ما پس از این تفاهمنامه، تلاش کردیم ارتباط شفاف و صریحی با کشورهای منطقه برقرار کنیم.

رابطه علمی و اقتصادی

در سوی دیگر علی‌اکبر صالحی، رئیس بنیاد ایران‌شناسی و وزیر امور خارجه پیشین کشورمان، در یادداشتی با ذکر دو خاطره از دیدار با حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای، به تبیین اصول حاکم بر نگاه ایشان به سیاست خارجی، از جمله حفظ استقلال سیاسی، رعایت اصول عزت، حکمت و مصلحت و اهتمام به ثبات و خیرخواهی در قبال کشورهای همسایه پرداخت. صالحی در این یادداشت اظهار کرد: «در زمانی که در وزارت امور خارجه بودم، در یکی از جلسات خصوصی که توفیق شرفیابی داشتم، از ایشان پرسیدم که آیا موضوع نداشتن رابطه با آمریکا یک امر محتوم است؟ ایشان در پاسخ فرمودند: «ما مشکلی با داشتن رابطه علمی یا حتی اقتصادی با آمریکا نداریم و اگر می‌توانید، آن را توسعه دهید. مشکل ما در ورود به حوزه مذاکره سیاسی است که الان وقت آن نیست؛ هرگاه وقت آن برسد، اعلام خواهم کرد». بنده روی این پاسخ ایشان بسیار فکر کردم و استنباطم این بود که ایشان، اولاً موضوع داشتن رابطه سیاسی را بن‌بست ندانستند، ولی زمان آن را موکول به شرایطی کردند که ایران اسلامی در اوج اقتدار نسبی سیاسی باشد تا بتواند در شرایطی هم‌تراز، وارد گفت‌وگو شود. به عبارت دیگر، ترجمان دقیق رعایت اصل استقلال سیاسی کشور، بر پایه سه محور عزت، حکمت و مصلحت است. صالحی در بخش دیگری از این یادداشت عنوان کرد: «مورد دیگری که به خاطر دارم، مربوط به بهار عربی یا بیداری اسلامی است. در جلسه‌ای که برای ارائه گزارشی از منطقه، محضر ایشان شرف حضور پیدا کردم، در خصوص درخواست پادشاه یکی از کشورهایی که دچار بحران داخلی شده بود، از محضرشان استعلام و استفسار کردم. ایشان دقیقاً با این عبارت فرمودند: «اگر آنها استنصار کردند، کمک کنید». این نشان از خیرخواهی ایشان نسبت به همسایگان و کمک به رفع مشکلات مردم آنها و سوءتفاهم‌های برآمده از نارضایتی‌ها دارد».

سخن روز

جایگاه مذهبی و سیاسی رهبر شهید

آیت‌ا... محسن غرویان
استاد حوزه و دانشگاه

مقام معظم رهبری شهید از دو جهت، جایگاه تاثیرگذاری در منطقه و جهان داشتند. از بعد مذهبی به عنوان مرجع تقلید و پیشوای مذهبی در کشورهای اسلامی و به خصوص در بین شیعیان منطقه جایگاهی والا و موثر داشتند و مقلدین زیادی در مسائل فقهی از ایشان تقلید می‌کردند و این بسیار مهم بود. از نظر تاثیرگذاری نیز طلاب زیادی از کشورهایی مثل عراق، افغانستان، پاکستان و شیعیان هند، کشمیر و حتی از چین، آذربایجان، روسیه و کشورهای مختلف در جامعه‌المصطفی حضور داشته و دارند و پیام‌های رهبری شهید را به عنوان مرجع تقلید خود دریافت و به کشورهای خود منتقل می‌کردند. از این رو جایگاه مذهبی ایشان بسیار در مسائل سیاسی و اجتماعی منطقه موثر بود. از نظر جایگاه سیاسی نیز شهید آیت‌ا... خامنه‌ای رهبری دارای نفوذ فکری در مسائل سیاسی منطقه بودند. در این خصوص لازم است به وضعیت لبنان، سوریه و سرزمین‌های اشغالی نگاه کنیم و کشمکش‌هایی که در این منطقه دیده می‌شود. ایشان به عنوان یک شخصیت بسیار نافذ و موثر در مساله محور مقاومت و کشورهایی که در برابر آمریکا و اسرائیل مقاومت می‌کردند، مطرح بودند. از این دو جهت شخصیت ایشان بسیار تأثیرگذار بوده و باید توجه داشت و امیدواریم که همین مسیر ترسیم شده توسط امام شهید انشاءا... ادامه داشته باشد و عقلانیت و عقل سیاسی و اجتماعی در کنار اقتدار ابهت نظام جمهوری اسلامی را انشاءا... حفظ کند. از طرفی همیشه در حوادث مهم مسئله اتحاد و انسجام در جامعه بروز و ظهور داشته است. مثلاً در جنگ ۱۲ روزه یا در جنگ رمضان دیدیم که مقام معظم رهبری شهید با توجهی که به مسئله ایران و حفظ سرزمین ایران دادند چقدر دل‌ها را به یکدیگر نزدیک کردند و یک نوع انسجام و همدلی بین مردم ایجاد شد. پس از ایشان هم باید همان مسیر ادامه پیدا کند و مسئولان ذیربط و موثر بر مردم فشار نیاورند و سخت‌گیری زیاد بر مردم نکنند. اسلام آنقدر سخت‌گیری ندارد و مسلمان بودن، دیندار بودن و مذهبی بودن آنقدر مشقت‌آور نیست که برخی تندروها بر آن اصرار دارند. به خصوص در مسائل اقتصادی وضع معیشت مردم باید درست شود و به نام نظام اسلامی و جمهوری اسلامی گرانی و تورم مردم را اذیت نکند. به هر حال عقلانیتی که مورد اشاره بود، همین است که در مذاکرات و تفاهمی که صورت می‌گیرد، همیشه مسئولان باید مصالح مردم و کشور را لحاظ کنند و ببینند مصلحت جامعه چیست و در این راه پرخطر به هیچ‌وجه نباید مصالح و منافع گروهی و فرقه‌ای مد نظر قرار داشته باشد. به هر حال مسئولان اگر دائما ملت را، مردم را و مصالح و منافع مردم را در نظر داشته باشند، خود به خود از اغراض شخصی و گروهی فاصله خواهند گرفت و بیشتر به فکر مصلحت مردم خواهند بود و به این طریق فشار و سختی‌ها بر مردم کم خواهد شد. مردم هم انصافاً در همین مراسم نشان داده‌اند که در صحنه حضور دارند و ارتباط عمیقی بین دیانت و سیاست خود می‌بینند و دوست دارند که در پرتو نظام اسلامی زندگی همراه با آرامش و رفاه نسبی داشته باشند. لذا تصور می‌شود راه همین است که همه مسئولان به فکر مصلحت مردم باشند و این خود باعث انسجام و همدلی بیشتر خواهد شد.

خبر

انتصاب مجدد حجت‌الاسلام والمسلمین اژه‌ای به ریاست قوه قضائیه

رهبر معظم انقلاب اسلامی در حکمی حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای را بار دیگر به عنوان رییس قوه قضائیه منصوب کردند. در متن حکم حضرت آیت‌ا... سید مجتبی حسینی خامنه‌ای به این شرح آمده است: جناب حجت‌الاسلام والمسلمین آقای محسنی اژه‌ای دامت توفیقاته با قدردانی از تلاش‌های ارزشمند و صادقانه‌ی جنابعالی، به استناد اصل یکصد و پنجاه و هفتم قانون اساسی، جنابعالی را به ریاست قوه قضائیه منصوب می‌کنم. مجموعه مطالبات مطرح شده از سوی قائد شهیدمان اعلی الله مقامه الشریف و نکات مذکور در پیام هفتم تیرماه ۱۴۰۵ اینجانب، راهگشای تحول، شکوفایی و دستیابی به قوه قضائیه مطلوب است. امیدوارم با همت مضاعف جنابعالی و قضات شریف و همکاران ارجمندتان در دستگاه قضایی و دعای سرورمان عجل الله تعالی فرجه الشریف، ملت بزرگوار ایران از نتایج آن بهره‌مند شوند. پس از این حکم مقامات و مسئولان کشوری و لشگری این انتصاب مجدد را به رئیس قوه قضائیه تبریک گفتند. در پیام مسعود پزشکیان رئیس جمهور خطاب به محسنی اژه‌ای آمده است: انتصاب مجدد جنابعالی از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی به ریاست قوه قضائیه را که بیانگر اعتماد معظم‌له به تعهد، تجارب و خدمات ارزشمندتان در عرصه قضا است، صمیمانه تبریک عرض می‌کنم و از خداوند متعال، توفیق روزافزونتان را در انجام این مسئولیت خطیر آرزومندم. در شرایط کنونی، بیش از هر زمان دیگری، اجرای عدالت، صیانت از حقوق مردم و حاکمیت قانون، پشتوانه تقویت سرمایه اجتماعی، افزایش امید و اعتماد عمومی و پیشرفت کشور است. بی‌تردید، هم‌افزایی و همکاری نزدیک قوای سه‌گانه در این مسیر، می‌تواند گره‌گشای بسیاری از مسائل کشور و زمینه‌ساز خدمت مؤثرتر به مردم شریف و لایق ایران باشد. دولت وفاق ملی با همین باور، در چارچوب قانون اساسی و در تعامل سازنده با قوه قضائیه، آمادگی دارد برای تحقق عدالت اجتماعی، احقاق حقوق عامه و تقویت بیش از پیش حاکمیت قانون تلاش کند. از درگاه خداوند متعال، دوام توفیقات جنابعالی را در اجرای عدالت، تحقق منویات رهبر عالیقدر انقلاب اسلامی و خدمت هرچه شایسته‌تر به ملت بزرگ ایران خواستارم. همچنین در پیام محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس خطاب به رئیس قوه قضائیه آمده است: انتصاب شایسته و تمدید اعتماد رهبر معظم انقلاب به جناب عالی در استمرار مسئولیت خطیر ریاست قوه قضائیه که بیانگر اعتماد به کارنامه ارزشمند و تجربه گرانسنگ حضرت عالی در مسیر تحقق عدالت و خدمت به مردم است، موجب خرسندی اینجانب گردید. بی‌تردید، دستگاه قضایی در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، مأمن احقاق حق، پناهگاه مظلومان و پشتوانه امنیت، آرامش و اعتماد عمومی است

کلاسه پرونده :۱۲۱۸۹۴۲۴۲۲۳۷۴۳۱۵ خواهان الهه دارابی ناغانی به آدرس فرخشهر خیابان توسلی کوچه شهید آزاده پلاک ۲۰

خوانده: شرکت پخش نیکتا تجارت به آدرس :مجهول المکان خواسته: حقوق و مزایای معوقه و حق بیمه و پورسانت فروش. خواهان: دادخواستی به خواسته فوق در سامانه جامعه روابط کار ثبت نموده که پس از سیر مراحل قانونی به هیات تشخیص مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شهرکرد ارجاع گردیده است که پس از بحث و بررسی و تبادل نظر با اعضاء دادنامه شماره ۱۴۰۴۹۷۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۸ از هیات تشخیص شماره ۷ شهرستان شهرکرد صادر گردیده که مفاد آن به شهر ذیل می باشد

دادنامه در خصوص شکایت خواهان خانم الهه دارابی به طرفیت شرکت پخش نیکتا تجارت مبنی بر اینکه از تاریخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۱لغایت ۱۴۰۳.۶.۳۱ به عنوان وزیتور فروش کالا فعالیت می نموده و در این مدت کارفرما از پرداخت حقوق ۱۵ روز از تیر ماه و مرداد و شهریور۱۴۰۳ و مزایای ایام مذکور و همچنین عیدی و پاداش و سنوات کل ایام کارکرد و حق بیمه و پورسانت فروش کالا خودداری نموده لذا تقاضای رسیدگی و الزام کارفرما به پرداخت حقوق و مزایای صدرالذکر را دارد کارفرما علیرغم ابلاغ دعوت نامه در جلسات رسیدگی حضور نیافت لذا پس از استماع اظهارات خواهان و با ملاحظه و مدافعه در مفاد و مضمون اوراق و محتویات پرونده و مستندات مربوطه و گزارش تحقیق مضبوط در پرونده، قرار داد کتبی مبنی بر ادله اثبات دعوی موضوع ماده ۸۲ آئین دادرسی کار هیات به اتفاق آرا ضمن احراز رابطه کارگری و کارفرمایی موضوع مادتین ۲و۳و۴ قانون کارفرما بین متداعین با عنایت به اینکه با استناد به مدلول ماده ۸۷ آئین دادرسی کار از آنجا که سابقه کار خواهان محرز گردیده ولی کارفرما مدرکی دال بر تادیه حقوق و مزایا تیر و مرداد و شهریور ۱۴۰۳ و عیدی و پاداش و سنوات و مرخصی به هیات ارائه نداده شرکت پخش نیکتا تجارت را مکلف می نماید: ۱) به استناد ماده ۲۴ قانون کار مبلغ ۵۲۵۴۰۰۷۲ ریال بابت حق سنوات خدمت ۲) به استناد ماده ۳۷ ق .ک مبلغ ۱۸۳۹۳۲۰۵۶ ریال بابت حقوق معوقه از تاریخ ۱۴۰۳.۴.۱۵ لغایت ۱۴۰۳.۶.۳۱ ۳) به استناد بخشنامه شورای عالی کار مبلغ ۳۵۹۳۳۳۳۳ ریال بابت حق بن کالاهای اساسی ۴) به استناد مصوبه۷۰.۱۲.۶ مجلس شورای اسلامی مبلغ ۹۷۳۰۹۰۹۶ ریال بابت حق عیدی و پاداش ۵) به استناد مواد ۶۴و ۶۶و ۷۱ ق. ک مبالغ: ۵۰۱۶۳۲۸۸ ریال بابت حق مرخصی ذخیره ۶) به استناد مواد ۸۶و ۸۷ قانون تأمین اجتماعی مبلغ ۵۵۱۷۹۵۸۶ ریال بابت حق عائله مندی ۷) به استناد مصوبه ۸۴.۴.۲۹ هیات وزیران مبلغ بیست و ۲۳۱۰۰۰۰۰ ریال بابت کمک هزینه مسکن و خواروبار جمعا به مبلغ ۴۹۸۱۵۷۴۳۱ ریال معادل چهارصد و نود و هشت میلیون و یکصد و پنجاه و هفت هزار و چهارصد و سی و یک ریال در وجه خواهان خانم الهه دارابی ناغانی پرداخت نمایند و در خصوص ادعای خواهان آن مبنی بر عدم دریافت حق پورسانت فروش با توجه به اینکه خواهان هیچگونه مدرکی دال بر مازاد بر سقف مبلغ فروش در بازه زمانی مورد ادعا به هیأت ارائه نداده لذا حکم به رد ادعای خواهان صادر و اعلام میدارد و همچنین کارفرمای موصوفه را به استناد ماده ۱۴۸ ق .ک مکلف می نماید حق بیمه خواهان خانم الهه دارابی ناغانی را از تاریخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۱ لغایت۱۴۰۳.۶.۳۱ برابر با مقررات و قوانین تأمین اجتماعی و سایر قوانین و ضوابط مرتبط به سازمان مذکور پرداخت نماید بدیهی است رأی صادر مستند به ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف مهلت ۱۵ روز پس از ابلاغ قطعی لازم الاجراست و در صورت عدم اعتراض در هیأت حل اختلاف به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج از کشور شش ماه از تاریخ ابلاغ رأی قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری است. با عنایت به این که به دلیل نامشخص بودن آدرس خوانده امکان ابلاغ قانونی میسر نمی باشد،لذا مراتب بنا به درخواست خواهان و تصمیم هیئت تشخیص و به تجویز به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۴۸ آئین دادرسی کار یک نوبت آگهی می شود تا خوانده به آدرس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شهرکرد واقع در استان چهارمحال و بختیاری شهرکرد میدان امام حسین (ع) ، خیابان پیروزی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم ابلاغ دادنامه و ضمائم آن را دریافت نماید. **شناسه آگهی ۲۲۲۰۶۸۹**

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۵۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات چهارم مالکیت آقای /اکبر ترمه باف شیرازی به شناسنامه شماره ۶۳۰ کد ملی ۱۲۸۷۴۸۵۱۵۴ صادره فرزند رجعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳.۷۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج مهدی کریمی بهرام آبادی فرزند ابراهیم سند ۳۶۱۸۲ مورخ ۵۰.۱.۲۵ دفترخانه ۶۵ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.
شناسه : ۲۲۱۰۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۰۱۶

احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۱۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۹۷/۱۵۹۰۰۰۷۹۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید احمد ساویج فرزند سید باقر شماره ش ش ۱۱۱ صادره از همدان با کد ملی ۳۸۷۴۲۹۸۰۲۷ و با پلاک ثبتی جدید ۱۳۵ فرعی از ۷ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۷ اصلی به مساحت ۹۷۹/۹۶ متر مربع که دارای یک جلد سند مالکیت تک برگی مشاع است و به صورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی تپه سیف اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا داشته است و تصرفات احراز گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

با توجه به تعطیلی آیین بدرقه امام شهید آگهی های مربوطه در نخستین چاپ پس از تعطیلات منتشر گردید.

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۰۳۳

۲۰۳/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید حسن حسینی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۴۰۴۲۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ی ۲۵۰۰۹۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ۱۲،۷۶ از کل سهم ۱۰۰ از ششدانگ یک زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۲ فرعی از ۶۵۲۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۸۲،۴ متر مربع

سید حسن / حسینی فرزند سید شفیع شماره شناسنامه ۳۹ تاریخ تولد ۱۳۳۶ صادره از فیروزکوه دارای شماره ملی ۶۵۹۹۵۳۳۵۰۷ با جز سهم ۱۲،۷۶ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک دوازده ممیز هفتاد و شش صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۰۴۵ تاریخ ۱۳۹۲،۰۶،۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۳۹۳۲ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۲۹۳۴ ذیل شماره ۴۴۰۷۲۵ ثبت گردیده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف : ۱۲۲۱۳

حمید شه دوست
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح ۲۳۸۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۱۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نفیسه خیرکیش فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۵۵۵۱، کدملی ۳۲۵۱۳۶۸۶۹۹، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک قطعه زمین مزروعی (زراعی_باغ) به مساحت ۷۸۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴۶ اصلی (روستای کهریز) در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای/خانم محمد کهریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۱۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۷۲