

آگهی مزایده عمومی اموال و املاک غیر منقول (مزایده مرحله اول سال ۱۴۰۵ مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران) (شماره مرجع: ۱/ع/۱۷۹۹/۱۴۰۵)



بانک توسعه تعاون
TOSE' TA'AVON BANK
مدیریت شعب استان تهران

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی (مرحله اول سال ۱۴۰۵) به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

• زمان انتشار در سایت و روزنامه های کنترالانتشار: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ ساعت ۸:۰۰ صبح.

• تاریخ بازدید: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ الی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ از ساعت ۹:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ بعدازظهر

• آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۱۸:۰۰.

• آخرین مهلت درج و ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ ساعت ۱۹:۰۰.

• زمان گشایش پاکت و اعلام اولیه به برندگان مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰ صبح.

• زمان اعلام قطعی به برنده: پس از تأییدیه کمیسیون معاملات مدیریت شعب استان تهران و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

• زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده: پس از اعلام از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می پذیرد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- هزینه های هرگونه عوارض سالجاری املاک بعلاوه ۵۰٪ هزینه های نقل و انتقال در دفترخانه (بجز بدهی های شهرداری، مالیاتی، بیمه تأمین اجتماعی، عوارض سنوات گذشته و...) به عهده خریدار خواهد بود.
- ۲- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه به حساب شماره ۱۷۰۰/۱۱۱/۱۰۰۰/۴ بنام وجوه واریزی واحد مالی مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران واریز شود.
- ۳- فروش و واگذاری کلیه املاک بصورت ۱۰۰٪ نقدی بوده که برنده مزایده موظف به واریز کلیه مبلغ ثمن معامله معادل ۹۵٪ از مبلغ باقیمانده پیشنهادیه (علاوه

شرح مختصری از املاک و مستغلات

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات	مبلغ ۵٪ تضمین (به ریال)
۱	استان تهران، شهر تهران، خیابان گلبرگ، خیابان شهید ایزدی، پلاک ۸۶ طبقه دوم سمت شمالی و با کدپستی: ۱۶۳۶۳۸۶۵۵۶	۱۲۶۷۷ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۵۴۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی بخش ۱۱ حوزه ثبتی لویزان	آپارتمان مسکونی	۲۹۲/۴	۱۰۲/۷۶	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۲/۷۶ مترمربع در یک ساختمان مسکونی دو طبقه و در سمت شمالی طبقه دوم قرار گرفته است. در طبقات همکف و اول دو واحد مسکونی شمالی و جنوبی و در طبقه دوم ملک مذکور این واحد در سمت شمالی و پشت بام طبقه اول سمت جنوبی قرار گرفته است. روبروی این واحد پشت بام طبقه اول قرار دارد. این واحد بر طبق سند حقوق ارتفاعی ندارد و طبقات همکف و اول حق نصب کولر و آنتن از پشت بام را دارند (پشت بام واحد جنوبی طبقه اول اختصاصی واحد مذکور نمی باشد و مشاعی است). و همچنین کف این واحد با سقف طبقه اول شمالی مشترک است. واحد دارای دو اتاق خواب، یک واحد حمام، یک واحد سرویس بهداشتی، آشپزخانه و سالن پذیرایی می باشد. واحد دارای اشتراکات آب، برق، گاز و فاضل اشتراک تلفن می باشد. سیستم سرمایش واحد کولر آبی و گرمایشی آن بخاری گازی می باشد. این واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری و همچنین تراس و بالکن اختصاصی می باشد. نمای ساختمان از سنگ تراورتن می باشد. این واحد دارای قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرائی آن می باشد. ساختمان فاقد آسانسور می باشد. ضمناً عرصه ساختمانی که واحد در آن واقع شده ۲۹۴/۴۰ مترمربع و قدرالسهم این واحد از عرصه معادل ۵۶/۸۱ مترمربع است. قدمت ساختمان حدود ۴۸ ساله می باشد. آپارتمان تخریبی و پلانمعارض می باشد. ضمناً بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می باشد.	۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	استان تهران، شهر تهران، محله سعادت آباد، خیابان کاج، خیابان کبان، پلاک ۳ واحد ۶ طبقه دوم سمت شمال شرقی و با کدپستی: ۱۹۹۸۷۴۴۸۱۱	۲۷۹۶۷ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۴۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ ناحیه دو بخش ۱۱ تهران	آپارتمان	۹۴۶	۱۳۰/۵۰	۱۵۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	عرصه و اعیان ۲/۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۰/۵۰ مترمربع دارای پاناکار شماره گواهی ۲۲۰۸۵۴۸۰ صادره مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۶ در یک مجتمع مسکونی با اسکلت فلزی شامل زیرزمین با کاربری انباری، موتورخانه، سرباداری، جکوزی و سونا(غیرفعال)، و همکف با کاربری لابی و پارکینگ و دو لاین آسانسور و ۵ طبقه مسکونی که هر طبقه دارای ۴ واحد(جمعاً دارای ۲۰ واحد) در قطعه زمینی به مساحت ۹۴۶ مترمربع با قدمت ۱۸ سال ساخت و با نمای سنگ احداث شده است. کف فرش لابی و پارکینگ و دیوار راه پله ها و دیواره های راه رو از سنگ و دارای نرده آهنی است. این مجتمع دارای آب و گاز مشترک می باشد. واحد مورد نظر در طبقه دوم سمت شمال شرقی و دارای سه اتاق خواب، سالن پذیرایی، آشپزخانه اوپن و کابینت MDF و کف فرش سرامیک و دیوار کاشی، کف فرش واحد از سنگ و دیوار اتاق ها و سالن پذیرایی از رنگ و کاغذ دیواری می باشد. واحد دارای درب ورودی معمولی و پنجره ها پروفیل آهنی و شیشه تک جداره و دارای آیفون تصویری می باشد. سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی، سیستم گرمایش و سرمایش، چیلر و فن کوئل سقفی با موتورخانه مرکزی و اسپیلیت می باشد. همچنین دارای متصرف بوده و خلع ید با برنده مزایده می باشد. ضمناً بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می باشد.	۷/۵۶۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	استان تهران، شهری، خیابان شهید اکبر عروجی، خیابان شهید داود بیلقوش، روبروی بیمارستان فیروز آبادی، پلاک ۱۱۴ طبقه دوم و با کدپستی: ۱۸۷۱۶۵۹۱۱	۶۲۷۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی از پلاک ۵۶۱۷ فرعی از اصلی ناحیه غار بخش ثبتی شهری	آپارتمان	-	۱۲۲/۶۸	۵۷/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	عرصه و اعیان ۳/۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۳/۶۸ مترمربع و دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع و فاقد انباری و دارای آسانسور و در یک مجتمع مسکونی ۶ طبقه جنوبی (۵ طبقه مسکونی تک واحدی + یک واحد تجاری در طبقه همکف/پیلوت)) و در قطعه زمینی به مساحت ۱۹۲/۵ مترمربع با قدمت ۱۲ سال ساخت و با نمای سنگ تراورتن گرم رنگ احداث شده است. و همچنین کف پارکینگ از جنس سنگ و دیوار راه پله ها و دیواره های راه رو از سنگ است. این مجتمع دارای آب و گاز مشترک می باشد. واحد مورد نظر در طبقه دوم و دارای دو اتاق خواب، سالن پذیرایی، آشپزخانه اوپن و کابینت از جنس ام دی اف های گلس می باشد. سقف پذیرایی دارای کناف و هالوزن بوده و همچنین واحد دارای بالکن و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش آن از نوع کپیچ است. کف واحد از جنس سرامیک ۶۰ x ۶۰ و دارای سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی و پنجره ها از جنس یو پی وی سی و درب ورودی واحد از جنس ضد سرقت معمولی می باشد. ملک به شماره شهرداری شماره ۲۰۰۰۱۹۹۹۲ در شهرداری منطقه ۲۰ می باشد. ضمناً ملک دارای متصرف بوده و خلع ید با برنده مزایده می باشد. و همچنین بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می باشد.	۲/۸۸۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	استان ملزندان، چالوس، خیابان آیت اله غفاری، قبل از ظفر ۲۱، جنب شمالی مجتمع نگین	۱۰۲۵ و ۱۱۶۰ فرعی از ۸ و ۹ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۳۳۱ بخش ثبتی یک جلوس قطعه ۲ و ۳	زمین با بنای احداثی	۱۲۹۶ مترمربع	۱۸۳ مترمربع	۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۹۶ مترمربع که پلاک های تجمیع شده محصور به دیوار و دروازه و با بر تقریباً ۳ متر بوده و باقیمانده عرصه حیاط و دارای درختان مرکب بصورت باغ می باشد. ملک دارای یک بنای احداثی اسکلت بتنی به مساحت ۱۸۲ مترمربع با قدمت ۲۹ سال یک طبقه و سه خوابه بوده و همچنین ساختمان دارای آب برق و گاز و فاضل پارکینگ مسقف و انباری می باشد. ملک مذکور در ضلع جنوبی دارای عقب نشینی می باشد و همچنین دارای متصرف بوده و خلع ید با برنده مزایده می باشد. ضمناً بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می باشد. و همچنین بنای موجود دارای پاناکار به شماره نامه ۲۸۲۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲ بوده و فاقد حقوق ارتقایی می باشد.	۱۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	استان قزوین، تاکستان، اتوبان قزوین - زنجان، از جاده مرغرداری سابق آقای متر ۲۵۵۰ متر به طرف شمال و به فاصله ۵۰۰ متر به سمت غرب، ضلع غربی جاده، و ۵۰۰ متر بالای کانال شبکه دشت قزوین و ۲ کیلومتری غرب نیروگاه بادی مینا.	۵۰۳۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۸ تاکستان	زمین	۳۰۰۰	ندارد	۹۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۳۰۰۰ مترمربع(سه هکتار) با کاربری کشاورزی دیم که فاقد اعیانی و تاسیسات و هرگونه مستحقات بوده و همچنین فاقد منابع آبی می باشد. ملک دارای سند تک برگ می باشد. و همچنین ملک در طرح هادی روستا قرار ندارد. ضمناً بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می باشد.	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	استان گیلان، شهرستان رودبار، بخش مرکزی شهر رودبار، روستای گلدیان، اولین کوچه دست چپ، کوچه شهید علیزاده، بن بست رامین معینی، و کدپستی: ۴۴۶۱۹۵۶۸۰۱	۴۹۷ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۲۴۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۸ رودبار	زمین با بنای قدیمی ساخت مخروطی	۱۸۹/۶۴	خانه و محوطه مخروطی	۶/۶۳۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	ششدانگ عرصه و اعیان خانه مستعمل بر محوطه و به وضعیت طلق با کاربری طبیعی به مساحت عرصه ۱۸۹/۶۴ مترمربع دارای سند تک برگ می باشد. عرصه فوق دارای اعیانات(خانه و محوطه) مخروطی و فاقد اتشعابات آب، برق و گاز می باشد.	۳۳۱/۸۷۰/۰۰۰ ریال
۷	استان سمنان، ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی علی آباد، بلوار صنوبر، نبش خیابان یاسمن ۶، قطعه B56	۷۲۸ - ۴۱۲ دفترچه واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی	صنعتی	۲۸۰۰	۱۳۲۰	۷۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	ملک مذکور وفق مستندات دارای عرصه به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع به ابعاد ۴۰ مترطول x ۷۰ مترطول و دارای اعیان با مساحت ۱۳۲۰ مترمربع که اعیان در تصرف و مورد بهره برداری و متعلق به شرکت گندم طلایی آفتاب می باشد و مبلغ پایه کارشناسی در شرایط عادی، ارزش بهره برداری از عرصه ملک معادل ارزش ششدانگ عرصه ملک است که در شرایط فعلی معادل مبلغ قیمت پایه کارشناسی(مزایده) است. ولیکن درحال حاضر با توجه به وجود متصرف مذکور، مالک حق بهره برداری از عرصه ملک و حتی ورود به ملک را ندارد و نهایتاً با انجام اقدامات قانونی و با حکم مرجع قضایی مستحق دریافت اجاره بهای عرصه می باشد که مبلغ اجاره بهای عرصه در مقایسه با قیمت آن ناچیز است. عرصه ملک دارای متصرف(توسط مالک و بهره بردار اعیانی) بوده و هرگونه توافق احتمالی با مالک اعیانی جهت واگذاری حق بهره برداری عرصه به ایشان با خریدار(برنده مزایده) می باشد.	۳/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	استان قزوین، شهرک صنعتی دانشفهان، بلوار میرداماد، انتهای خیابان شیخ بهایی، نبش خیابان بیدل دهلوی، ملک تحت اختیار شرکت رعناسنم	۱۰۲۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۶ قزوین	صنعتی	۵۲۳۷/۲۳	۱۵۴۷	۵۲/۳۷۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	ملک واقع در شهرک صنعتی دانشفهان می باشد و قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۰ فرعی از ۱۳ اصلی با شماره ثبت ۶۶۰۴ در دفتر ۴۳ صفحه ۲۳ بوده که به شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین واگذار و این شرکت نیز متعاقباً حق بهره برداری از زمین مورد اشاره را طی قرارداد شماره ۱۵۶۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ به شرکت رعناسنم واگذار نموده است که نهایتاً حق بهره برداری عرصه در تملک بانک قرار گرفته است. و میزان حق بهره برداری ملک مذکور مطابق قیمت گذاری ارائه شده برای عرصه می باشد. ضمناً ملک مذکور وفق مستندات دارای اعیانی به مساحت ۱۵۴۷ مترمربع بوده که اعیان در تصرف و مورد بهره برداری و متعلق به شرکت رعناسنم می باشد و مبلغ پایه کارشناسی در شرایط عادی، ارزش بهره برداری از عرصه ملک معادل ارزش ششدانگ عرصه ملک است که در شرایط فعلی معادل مبلغ قیمت پایه کارشناسی(مزایده) است. ولیکن درحال حاضر با توجه به وجود متصرف مذکور، مالک حق بهره برداری از عرصه ملک و حتی ورود به ملک را ندارد و نهایتاً با انجام اقدامات قانونی و قضایی مستحق دریافت اجاره بهای عرصه می باشد. عرصه ملک دارای متصرف(توسط مالک و بهره بردار اعیانی) بوده و هرگونه توافق احتمالی با مالک اعیانی جهت واگذاری حق بهره برداری عرصه به ایشان با خریدار(برنده مزایده) می باشد.	۲/۶۱۸/۶۱۵/۰۰۰ ریال
۹	استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، کیلومتر ۱۵ جاده سلماس، شهرک صنعتی خوی، بلوار علم و صنعت، نبش بلوار صنعتگران ۲، ملک تحت اختیار شرکت اسپیدار سبز خوی	شماره قرارداد ۵۴۹ مورخ ۱۳۷۲/۰۴/۰۶	صنعتی	۴۲۰۰	۲۳۸۲/۸۰	۹۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی	ملک مورد نظر دارای اعیانی سوله و نیم طبقه و سایر اعیانی جمعاً به مساحت ۲۳۸۲/۸۰ مترمربع بوده که اعیانی متعلق به شرکت اسپیدار سبزخوی می باشد و مبلغ پایه مزایده در شرایط عادی، ارزش بهره برداری از عرصه ملک و معادل ارزش ششدانگ عرصه ملک است که در شرایط فعلی معادل مبلغ قیمت پایه کارشناسی(مزایده) است. ولیکن درحال حاضر باتوجه به وجود متصرف مذکور، مالک بهره برداری از عرصه ملک و حتی ورود به ملک را ندارد و نهایتاً با انجام اقدامات قانونی و قضایی مستحق دریافت اجاره بهای عرصه می باشد. عرصه ملک دارای متصرف(توسط مالک فعلی و بهره بردار اعیانی) بوده و هرگونه توافق احتمالی با مالک اعیانی جهت واگذاری حق بهره برداری عرصه به ایشان با خریدار(برنده مزایده) می باشد.	۴/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال