خبر

پرسپولیس بازیکنان خوبی دارد

مربی تیم فوتبال پرسپولیس گفت: ما بازیکنان خوبی در اختیار داریم و در ادامه مسابقات نتایج بهتری هم خواهیم گرفت. کریم باقری در نشست خبری پس از دیدار با تیم فوتبال ملوان اظهار داشت: بازی خیلی خوبی بود. به مازیار زارع، دوست خوبم، بابت تیمی که ساخته تبریک می‌گویم. ملوان فوتبال خوبی بازی کرد و به نظرم تیم قابل احترامی را درست کرده‌اند.

وی ادامه داد: ما هم نسبت به بازی قبلی خودمان بهتر بازی کردیم و توانستیم همان تیمی باشیم که انتظار داشتیم. در مجموع نمایش خوبی داشتیم و موفق شدیم امتیاز مهمی از این مسابقه به دست بیاوریم.

مربی پرسپولیس درباره تغییرات ایجادشده در تیم ملوان گفت: ملوان نسبت به گذشته تغییرات زیادی داشته و به تیمی تبدیل شده که فوتبال خوبی ارائه می‌دهد. آنها در تمرینات خوب کار کرده‌اند و در بازی قبلی هم نشان دادند که برای پیروزی تلاش می‌کنند. امروز هم فوتبال خوبی بازی کردند و به نظرم اشتباهاتی که در جریان مسابقه رخ داد، باعث شد نتیجه به سود ما رقم بخورد.

باقری افزود: در فوتبال همه بازیکنان، چه بزرگ و چه کوچک، ممکن است مرتکب اشتباه شوند. بازیکنان بزرگ هم اشتباه می‌کنند، اما مهم این است که از این اشتباهات درس بگیریم و تجربه به دست بیاوریم. امیدوارم دانیال و سایر بازیکنان از اشتباهاتی که در این مسابقه داشتیم، برای بازی‌های مهم آینده تجربه کسب کنند تا بتوانیم عملکرد بهتری داشته باشیم.

وی در پاسخ به پرسشی درباره واکنش هواداران پرسپولیس به نتایج تیم و فشارهایی که پس از یک شکست به کادر فنی و باشگاه وارد می‌شود، گفت: به نظرم سؤال خوبی پرسیدید. بسیاری از بازیکنان ما تازه به تیم اضافه شده‌اند و هنوز هماهنگی کامل با سایر بازیکنان ندارند. طبیعی است که برای رسیدن به هماهنگی به زمان نیاز داشته باشیم.

مربی پرسپولیس ادامه داد: ما بازیکنان خیلی خوبی در تیم داریم و همه آنها زیر سقف پرسپولیس جمع شده‌اند تا برای موفقیت این تیم تلاش کنند. خواهش من از هواداران این است که صبور باشند. مطمئن باشید بازیکنان خوبی داریم و حتماً نتایج خوبی هم خواهیم گرفت.

باقری تأکید کرد: باز هم از هواداران می‌خواهم پرسپولیس را تشویق کنند. چه تیم بازی داشته باشد و چه بازی نداشته باشد، باید از پرسپولیس حمایت کنند. بازیکنان خوبی به تیم اضافه شده‌اند و کادر فنی نیز تلاش می‌کند تا از نظر فنی شرایط تیم را بهبود دهد و پرسپولیس به جایگاه واقعی خود برگردد. وی گفت: هواداران از پرسپولیس انتظار دارند و این طبیعی است، اما انتظار ما این است که آنها از تیم حمایت کنند؛ چه در ورزشگاه و چه در فضای مجازی. امیدوارم این حمایت ادامه داشته باشد و هواداران در کنار تیم بمانند.

باقری در پایان خاطرنشان کرد: پرسپولیس تیم بزرگی است و بازیکنان خوبی در اختیار دارد. برای هماهنگ شدن و رسیدن به شرایط ایده‌آل به زمان نیاز داریم و امیدوارم با حمایت هواداران بتوانیم در ادامه فصل نتایج خوبی کسب کنیم.

با نزدیک شدن به دربی، قرمزها کولاک کردند

پرسپولیس به روزهای اوج بازگشت

بررسی عملکرد پرسپولیس در چند هفته آغازین لیگ نشان می‌دهد که این تیم در فاز هجومی دستی پر اما نیاز به کار دارد. پرسپولیس در حالی با سه گل از سد ملوان بندر انزلی گذشت که بررسی فنی این مسابقه نشان می‌دهد سرخپوشان از نظر هجومی کمبودی ندارند، اما برای تبدیل شدن به تیمی که در بازی‌های بزرگ نیز بتواند نتیجه بگیرد، باید کنترل ریتم مسابقه و جنگندگی در میانه میدان را ارتقا دهد. پرسپولیس با پیروزی ۳ بر صفر مقابل ملوان، یکی از بردهای پرگل خود را به ثبت رساند؛ بردی که علاوه بر سه امتیاز، از نظر روحی نیز می‌تواند برای تیمی که به دنبال قرار گرفتن در جمع مدعیان است، اهمیت زیادی داشته باشد. سه گل در یک مسابقه نشان می‌دهد که تیم از نظر ظرفیت هجومی شرایط مناسبی دارد، اما برای ارزیابی دقیق‌تر عملکرد یک تیم مدعی، نمی‌توان تنها به عدد روی تابلوی نتایج نگاه کرد. پرسپولیس مقابل ملوان نشان داد که همچنان از نظر کیفیت بازیکنان هجومی، توانایی ایجاد خطر و استفاده از فضاهای ایجادشده را دارد. با این حال، یک مسئله مهم همچنان قابل بررسی است؛ اینکه آیا سرخپوشان می‌توانند همین کیفیت را در مسابقاتی که حریف اجازه بازی راحت را به آنها نمی‌دهد و جنگ میانه میدان شدیدتر است، به همان اندازه به نتیجه تبدیل کنند؟ پاسخ به این سؤال می‌تواند یکی از کلیدهای موفقیت پرسپولیس در بازی‌های بزرگ فصل باشد.

قدرت آتش پرسپولیس قابل انکار نیست

پرسپولیس از نظر مهره و ابزار هجومی تیمی است که می‌تواند برای خطوط دفاعی حریفان خطرناک باشد. بازیکنان این تیم زمانی که فضای لازم را در اختیار داشته باشند، قابلیت تغییر شرایط مسابقه را دارند. سرعت انتقال از دفاع به حمله، حضور بازیکنان در فاز دوم حمله و توانایی استفاده از اشتباهات حریف، از جمله ویژگی‌هایی است که می‌تواند پرسپولیس را به تیمی خطرناک در یک سوم هجومی تبدیل کند. یکی از مهمترین ویژگی‌های سرخپوشان نیز توانایی آنها در حمله پس از بازپس‌گیری توپ است. اگر پرسپولیس بتواند در منطقه میانی یا مناطق بالاتر زمین توپ را از حریف پس بگیرد، چند ثانیه ابتدایی بعد از توپ‌گیری می‌تواند برای این تیم بسیار ارزشمند باشد. در چنین شرایطی، کانترپرس (بازیابی فوری مالکیت پس از لو دادن توپ) پرسپولیس می‌تواند به یک سلاح مهم تبدیل شود؛ توپ‌گیری سریع، پاس رو به جلو و رساندن توپ به بازیکنان هجومی پیش از آنکه حریف فرصت سازماندهی دوباره پیدا کند، اما همین نقطه قوت، یک روی دیگر نیز دارد. فوتبال فقط سرعت نیست؛ تشخیص زمان سرعت نیز اهمیت دارد، یک تیم بزرگ نباید همیشه با بیشترین سرعت ممکن بازی کند. سرعت زمانی ارزشمند است که در زمان درست به کار گرفته شود. پرسپولیس اگر بعد از هر توپ‌گیری بلافاصله به دنبال حمله مستقیم باشد، ممکن است در بعضی مسابقات از مزیت انتقال مثبت خود استفاده کند، اما در بازی‌های بزرگ با یک مشکل مواجه خواهد شد چون حریفان قدرتمند معمولاً بعد از از دست دادن توپ، فضای لازم برای انتقال سریع را در اختیار پرسپولیس قرار نمی‌دهند. در چنین شرایطی، تیم باید بتواند بازی را برای چند ثانیه کنترل کند، توپ را به گردش درآورد، حریف را جابه‌جا کند و سپس در لحظه مناسب سرعت حمله را افزایش دهد. این همان چیزی است که می‌توان از آن به عنوان «کنترل قبل از انفجار» یاد کرد. پرسپولیس تحت هدایت مهدی تارتار انفجار هجومی را بلد است؛ مسئله اما این است که باید زمان انفجار را بهتر انتخاب کند.

نقطه کلیدی؛ میانه میدان

اگر بخواهیم یک منطقه از زمین را به عنوان مهمترین بخش قابل ارتقای پرسپولیس معرفی کنیم، بدون تردید باید به میانه میدان اشاره کرد. منظور از جنگندگی در مرکز زمین البته فقط برخورد فیزیکی، تکل زدن یا دوئل مستقیم نیست. هافبک‌ها باید بتوانند توپ دوم را جمع کنند، مسیر پاس حریف را ببندند، پشت بازیکنان هجومی را پوشش دهند، بعد از توپ‌گیری اولین پاس را با کیفیت بدهند و در زمان از دست رفتن توپ، بلافاصله ساختار دفاعی را حفظ کنند. این جزئیات در بازی با تیم‌هایی که کیفیت بیشتری دارند، اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. در مسابقات بزرگ، ممکن است یک تیم در ۲۰ دقیقه اول مالکیت بیشتری داشته باشد، اما اگر نتواند توپ‌های دوم را جمع کند یا در نبردهای مرکزی شکست بخورد، به تدریج کنترل مسابقه را از دست خواهد داد. سرخپوشان تهرانی برای اینکه در چنین مسابقاتی برتری خود را حفظ کنند، باید بتوانند در مرکز زمین هم «بجنگند» و هم «بازی کنند». این دو موضوع در فوتبال مدرن از یکدیگر جدا نیستند.

سه هافبک؛ یک انتخاب تاکتیکی قابل توجه

در همین راستا، استفاده از سه هافبک در مسابقاتی مانند دیدار با تراکتور قابل توجه است. این تغییر را می‌توان از منظر تاکتیکی نیز بررسی کرد. سه هافبک به پرسپولیس اجازه می‌دهد تعداد بیشتری بازیکن در منطقه مرکزی داشته باشد و در نتیجه در مقابل تیمی که می‌تواند فشار زیادی به مرکز زمین وارد کند، تعادل بیشتری ایجاد شود. اما سه هافبک الزاماً به معنی فوتبال تدافعی نیست. اگر ساختار تیم درست طراحی شود، هافبک سوم می‌تواند به تیم کمک کند توپ‌های دوم بیشتری به دست بیاورد، فشار حریف را بهتر کنترل کند و پس از توپ‌گیری، زمینه لازم برای انتقال سریع را فراهم کند. به بیان ساده‌تر، هافبک سوم لزوماً یک بازیکن هجومی را از ترکیب حذف نمی‌کند؛ بلکه می‌تواند شرایطی ایجاد کند که همان بازیکن هجومی با کیفیت و آزادی بیشتری وارد فاز حمله شود. بنابراین، سؤال اصلی این نیست که پرسپولیس باید با دو هافبک بازی کند یا سه هافبک؛ سؤال این است که در برابر هر حریف، کدام ساختار می‌تواند مرکز زمین را در اختیار پرسپولیس قرار دهد.

پرسپولیس نباید مالکیت را با برتری اشتباه بگیرد

یکی دیگر از نکات مهم در تحلیل عملکرد پرسپولیس این است که نباید مالکیت توپ را به تنهایی معیار موفقیت قرار داد. این تیم می‌تواند مقابل بعضی از حریفان با مالکیت بالا بازی کند و با گردش توپ به دفاع آنها نفوذ کند، اما مقابل تیم‌های قدرتمند، گاهی حتی واگذاری بخشی از مالکیت می‌تواند برای پرسپولیس مفید باشد؛ به شرطی که تیم در زمان درست توپ را پس بگیرد و از فضای ایجادشده استفاده کند. حریف هرچه بیشتر جلو بیاید، فضای بیشتری پشت خط دفاعی خود ایجاد می‌کند. این فضا برای پرسپولیس می‌تواند یک فرصت باشد. اگر سرخپوشان بتوانند با یک پرس هدفمند توپ را پس بگیرند و در همان لحظه بازیکنان هجومی را وارد فاز انتقال کنند، می‌توانند از یکی از مهمترین نقاط قوت خود استفاده کنند. این مدل بازی اما به یک پیش‌شرط نیاز دارد؛ اینکه پرس باید سازمان یافته باشد. اگر کانترپرس شکست بخورد و فاصله خطوط زیاد باشد، همان فضایی که قرار بود برای حمله پرسپولیس استفاده شود، می‌تواند به فضایی برای حمله حریف تبدیل شود. بعد از توپی که از دست رفته، یکی از شاخص‌های مهم برای ارزیابی تیم‌های مدرن قبل از توپ‌گیری، نحوه رفتار آنها در لحظه از دست دادن توپ است. پرسپولیس اگر توپ را در منطقه هجومی از دست بدهد، باید در چند ثانیه نخست تصمیم بگیرد که برای بازپس‌گیری اقدام کند یا عقب‌نشینی کند. این تصمیم باید جمعی باشد. اگر دو بازیکن پرس کنند و بقیه خطوط عقب بمانند، پرس ناقص خواهد بود. اگر همه تیم جلو برود اما فشار روی توپ کافی نباشد، حریف می‌تواند با یک پاس از فشار خارج شود و فضای بزرگی در پشت سر بازیکنان پرسپولیس ایجاد شود. بنابراین، کیفیت کانترپرس تنها به سرعت بازیکن وابسته نیست؛ به فاصله خطوط، زاویه فشار، پوشش نفرات و تصمیم‌گیری جمعی بستگی دارد. پرسپولیس در این بخش ظرفیت بالایی دارد، اما برای بازی‌های بزرگ باید اجرای آن را دقیق‌تر کند. از «تیم خطرناک» تا «تیم کنترل‌کننده» تفاوت مهمی وجود دارد. تیم خطرناک می‌تواند در یک لحظه بازی را با یک حمله تغییر دهد، اما تیم بزرگ علاوه بر این ویژگی، می‌تواند مسابقه را نیز کنترل کند. پرسپولیس در بخش اول توانایی‌های قابل توجهی دارد. این تیم می‌تواند در انتقال، ضدحمله و کانترپرس خطرناک باشد و با استفاده از کیفیت بازیکنان هجومی خود به حریف ضربه بزند، اما برای رسیدن به سطح بالاتر، باید در بخش دوم نیز پیشرفت کند؛ یعنی بتواند زمانی که بازی از ریتم مدنظرش خارج می‌شود، بازی را دوباره تحت کنترل قرار دهد. گاهی این کار با مالکیت انجام می‌شود، گاهی با فشار، گاهی با تغییر آرایش و گاهی حتی با کاهش سرعت بازی. تیم بزرگ تیمی نیست که همیشه سریع بازی کند، بلکه تیمی است که خودش تصمیم بگیرد چه زمانی سریع بازی کند.

فشنگ‌های زیاد، ماشه‌ای که باید دقیق‌تر چکانده شود

اگر بخواهیم وضعیت فعلی پرسپولیس را با یک تصویر ساده توصیف کنیم، می‌توان گفت سرخپوشان از نظر فشنگ کمبودی ندارند. ابزار هجومی وجود دارد. سرعت وجود دارد. بازیکنانی برای انتقال سریع وجود دارند. کانترپرس می‌تواند یک سلاح مهم باشد و کیفیت فردی نیز می‌تواند در بسیاری از مسابقات گره‌گشا شود، اما برای گل زدن در بازی‌های بزرگ، داشتن فشنگ کافی نیست؛ باید ماشه را نیز در زمان درست چکاند. این «ماشه» در فوتبال به معنای تصمیم درست است؛ اینکه چه زمانی حمله کنیم، چه زمانی توپ را حفظ کنیم، چه زمانی فشار بیاوریم و چه زمانی بازی را آرام کنیم. پرسپولیس برای ادامه فصل باید در همین جزئیات پیشرفت کند. برد ۳ بر صفر مقابل ملوان نشان داد که قدرت آتش سرخپوشان همچنان بالاست، اما بازی‌های بزرگ معیار متفاوتی دارند. در آن مسابقات، حریف فضا و زمان کمتری در اختیار پرسپولیس قرار می‌دهد و جنگ میانه میدان می‌تواند سرنوشت بازی را تعیین کند. به همین دلیل، شاید مهمترین مأموریت فنی پرسپولیس در ادامه فصل، نه اضافه کردن یک سلاح هجومی دیگر، بلکه تقویت مرکز زمین و افزایش توانایی کنترل ریتم مسابقه باشد.

اگر این اتفاق رخ دهد، آن‌وقت پرسپولیس فقط تیمی نخواهد بود که می‌تواند سه گل به ملوان بزند؛ بلکه تیمی خواهد بود که مقابل مدعیان نیز می‌تواند بازی را به ریتم مدنظر خود ببرد، فشار حریف را تحمل کند، در لحظه مناسب توپ را پس بگیرد و سپس ماشه را بچکاند. در نهایت، برای پرسپولیس مسئله کمبود فشنگ نیست؛ مسئله این است که در بازی‌های بزرگ، شلیک باید دقیق، حساب‌شده و در بهترین زمان انجام شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۱۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز -قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۰۶ متر مربع تحت پلاک ۲۹۵ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری از شرکت شهر صنعتی البرز لذا مالکیت آقای محمدرضا کریمی به شناسنامه شماره ۱۱۱۷ کد ملی ۴۳۲۲۱۱۹۰۳۴ صادره قزوین فرزند محمدولی در چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۰۶ متر مربع تحت پلاک ۲۹۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

سیروس محمد بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز ۳۸۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۹۸۲ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۳۷۶۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا آذربایجانی به شناسنامه شماره ۴۳۸۰۳۰۹۳۳۹ کد ملی ۴۳۸۰۳۰۹۳۳۹ صادره از قزوین فرزند علی در پنج و دو سوم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان یک سوم دانگ مشاع از ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از مع الواسطه از عیسی کریمی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۸۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۸۲۴/۱۴۰۴/۹۴۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شکار علی نجفی فرزند انجمن شماره ش ش ۴۳۱ صادره از میانه با کد ملی ۱۵۳۲۶۰۷۸۷۳ و با پلاک ثبتی جدید ۳۰۲۵۸ فرعی از ۴۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی به مساحت ۱۲۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی خیابان امام رضا شرافت ۱۷ پلاک ۴۲ و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره احراز مالکیت فرج اله نجفی مالک اصلی محرز گردیده شد .لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۸۲۴

۳۴۷ م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه مقرر است نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۴ راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح با راهنمایی و هدایت آقای ابراهیم صفا حسینی به عنوان مالک جهت انجام معاینه محل و تحدید حدود باقیمانده پلاک ۲۳۹۵ اصلی واقع در تهران -خیابان آزادی -خیابان شهید جواد اکبری طرشت جنوبی روبروی مسجد امام حسن کوچه شاه قاسم پلاک ۲ به محل عزیمت نمایند لذا مراتب به شرح فوق الذکر جهت اطلاع مالکین مجاور و اشخاص ذینفع اعلام تا در روز معاینه محل- برای حفظ حقوق خود حضور بهم رسانند و در صورت اعتراض از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام تا جهت رسیدگی به مراجع قضایی ذیصلاح ارسال گردد در غیر اینصورت عدم حضور مجاورین و اشخاص ذینفع مانع اجرای عملیات تحدید حدود نخواهد بود و ادامه عملیات وفق مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۶،۰۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

شناسه آگهی :۲۲۵۹۰۹۶ م الف ۱۳۵۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۹۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قلی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۱۳۲ صادره از مرکزی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۳،۸۳ متر مربع در قسمتی از ششدانگ عرصه پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۶،۲۴

یوسف کشتکار دینه رودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی :۲۲۵۸۹۴۹ م الف ۱۳۵۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۷۱۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین محمد کاشی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶ صادره از تهران در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۴۸۲،۷۳ متر مربع در قسمتی از ششدانگ عرصه پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۶،۲۴

یوسف کشتکار دینه رودی رودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی :۲۲۵۸۹۵۲ م الف آگهی ۱۳۵۰۳

حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت به پلاک ثبتی ۵۷۰۴۰ فرعی از ۲ اصلی در بخش ده تهران

خانم سیده صبا موسوی نیا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۲۷۹۹ به رمز تصدیق ۱۳۲۶۲۸ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۹۸۸۰۰۰۰۸۶ دفتر ۱۱۰۱ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۷۹۱۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۷ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی میگردد

اسناد مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۷۰۴۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۶۵۳۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ در جنوب طبقه ۳ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۵۶۵ متر مربع که (۳۳ / ۳) متر مربع آن بالکن است. با نضمام پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه - ۱ و انباری قطعه ۱۷ به مساحت ۱.۹۵ در مالکیت مالکیت سیده صبا / موسوی نیا فرزند سید ناصر شماره شناسنامه ۲۴ تاریخ تولد ۱۳۶۱،۱۲،۰۳ صادره از تویسرکان دارای شماره ملی ۳۹۷۹۵۶۱۸۹۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۱۵۵ تاریخ ۱۳۹۶،۰۵،۳۰دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۵۰۹۲ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۷۴۲۲ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مفررات اقدام خواهد گردید.

یوسف کشتکار دینه رودی - کفیل واحد ثبتی حوزه نیت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر

شناسه آگهی :۲۲۵۹۱۲۲ م الف آگهی :۱۳۵۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ارشد صلاح نژاد برابر وکالتنامه شماره ۶۴۹۹۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۱۶ از طوف یعقوب صلاح نژاد جوقی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۹۶۰۰۰۲۸۳ و رمز تصدیق به شماره ۴۳۱۶۴۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۵۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت عرصه واعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه یک بمساحت ۵۱.۶۱ متر مربع که مقدار ۲.۸۱ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه اول تفکیکی مربع به پلاک ثبتی ۵۴۸۰۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۸۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام یعقوب صلاح نژاد قلعه جوقی برابر شماره چاپی ۷۰۳۵۳۹ سری الف ۱۴۰۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران - از طرف زیبا حاتم وند

شناسه آگهی :۲۲۵۹۱۱۵ م الف ۱۳۵۰۶