

اسکیت سواری مربکار در چالوس

فیلم اسکیت سواری چند نفر در جاده چالوس و انجام حرکات پرخطر در میان خودروها، نگرانی ها دربارۀ ایمنی این محور را افزایش داده است.

مهر نوشت، فیلمی که طی روزهای اخیر در فضای مجازی منتشر و بازنشر شده، صحنه های خطرناکی از اسکیت سواری چند نفر در جاده چالوس را نشان می دهد؛ افرادی که در مسیر تهران به شمال، در یکی از پرتودترین و پرپیچ و خم ترین محورهای کشور، با سرعت بالا حرکت کرده و با نزدیک شدن به خودروهای در حال تردد، از آنها سبقت می گیرند.

در بخش هایی از این فیلم، اسکیت سواران با جسیبدن به پشت خودروها و انجام حرکات نمایشی، بدون برخورداری از هرگونه حاشیه ایمنی، در مسیر جاده حرکت می کنند؛ اقدامی که در صورت ترمز ناگهانی خودرو یا بروز کوچک ترین خطا می تواند به حادثه ای جدی منجر شود.

جاده چالوس به دلیل شرایط کوهستانی، پیچ های متعدد، تردد بالای خودروها و احتمال وقوع حوادثی همچون ریزش سنگ، از محورهای حساس کشور به شمار می رود و انجام حرکات غیرمتعارف در این مسیر می تواند ایمنی سایر کاربران جاده را نیز با خطر مواجه کند.

بر اساس ماده ۱۹۴ آیین نامه راهنمایی و رانندگی، تردد با اسکیت در معابر عمومی ممنوع است و استفاده از این وسایل باید در محل های تعیین شده و ایمن انجام شود.

پیش از این نیز پلیس راهور نسبت به تردد اسکیت سواران در بزرگراه ها و معابر اصلی هشدار داده بود. سرهنگ رابعه جوان بخت، رئیس سابق اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ، تردد اسکیت سواران در بزرگراه ها را رفتاری خطرآفرین دانسته و تأکید کرده بود که افراد در صورت وقوع حادثه با خطر جدی جانی مواجه هستند.

وی همچنین با اشاره به حضور کودکان و نوجوانان در میان استفاده کنندگان از این وسایل، نسبت به آسیب پذیری بالای آنها در تصادفات هشدار داده بود.

از سوی دیگر، با توجه به شرایط خاص جاده چالوس، پلیس راه البرز نیز نسبت به احتمال ریزش سنگ در این محور هشدار داده و از رانندگان خواسته است از توقف در حاشیه جاده خودداری کنند. انتشار گسترده تصاویر این اسکیت سواری پرخطر در فضای مجازی، بار دیگر ضرورت نظارت بر رفتارهای خطر در محورهای مواصلاتی را مورد توجه قرار داده است. شناسایی افراد حاضر در این فیلم و بررسی موضوع از سوی پلیس می تواند از تکرار چنین رفتارهایی در جاده های کشور جلوگیری کند.

فعالیت های ورزشی همچون اسکیت باید در پیست ها و فضاهای مشخص و ایمن انجام شود و ورود به جاده های پرتردد و انجام حرکات نمایشی، علاوه بر به خطر انداختن جان فرد، ایمنی سایر کاربران مسیر را نیز تهدید می کند.

«آرمان ملی» برای افزایش تاب آوری اجتماعی پیشنهاد می دهد

خانواده را در برابر بحران تنها نگذاریم



و اجتماعی شهروندان مسئولیت دارند.

◀ وظیفه دولت

دولت نمی تواند همه مشکلات اقتصادی را یک شبه حل کند، اما می تواند از اضافه کردن اضطراب غیرضروری به زندگی مردم جلوگیری کند. شفافیت، اطلاع رسانی دقیق و بهنگام، پرهیز از انتشار وعده های غیرواقعی و توضیح روشن درباره تصمیم های اقتصادی، بخشی از همین مسئولیت است. این روزها مساله بزرین به یکی از مهم ترین مسائل مبتلابه خانواده ها تبدیل شده است. در حالی که انتظار این است که دولت با صراحت برنامه خود را برای مردم شرح دهد، هنوز قطعیتی در این بین مشاهده نمی شود. علاوه بر آن، پمپ بنزین ها در برخی شهرها با مشکل مواجه شده اند و این بر حساسیت ماجرا افزوده است. چرا دولت نمی تواند با صراحت از برنامه خود به مردم توضیح دهد؟ چرا مسائل کارشناسی و اظهار نظرهای در سطح نخبگان باید در سطح جامعه جریان داشته باشد؟ جامعه ای که نمی داند فردا چه اتفاقی خواهد افتاد، بیش از جامعه ای که با یک واقعیت دشوار اما روشن روبه روست، دچار اضطراب می شود. اگر قرار است سیاستی اقتصادی اجرا شود که بر قیمت کالا یا انرژی اثر می گذارد، مردم باید بدانند چه اتفاقی خواهد افتاد، چه زمانی اجرایی شود، چه گروه هایی آسیب می بینند و دولت برای کاهش این آسیب چه برنامه ای دارد. نه اینکه بجای پاسخ به این سوال هاپیوسته در رسانه ها در باب اینکه هنوز به جمع بندی نرسیده ایم مطلب منتشر شود. بی هیچ تردیدی اینهام، به یک هزینه قطعی اجتماعی تبدیل می شود.

◀ نقش رسانه

رسانه مسئولیت دارد بحران را به مردم اطلاع دهد، اما نباید به دستگاه تولید اضطراب تبدیل شود. رقابت برای جلب مخاطب، نباید به معنای انتشار مداوم خبرهای هراس آور، شایعات تأیید نشده و تحلیل های آخرازماني باشد. رسانه حرفه ای باید میان اطلاع رسانی و اضطراب افروزی تفاوت بگذارد. رسانه ای که نادانسته ها و ابهامات خود را به جامعه تزریق می کند، یکی از مشکلات جامعه است. به ویژه در شرایط جنگ پانشن سیاسی، انتشار یک خبر نادرست می تواند بیقت یک خطای رسانه ای نباشد؛ ممکن است مستقیما به رفتار

ویژه

نادر یاراحمدی:

جمعیت اتباع خارجی کاهش یافته است



رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور، از کاهش جمعیت اتباع خارجی از ۶.۱ میلیون به زیر ۵ میلیون نفر خبر داد و بر ضرورت قانونمندسازی حضور مهاجران و مدیریت نیروی کار تأکید کرد. نادر یاراحمدی به مناسبت هفته دولت، در خصوص آخرین وضعیت تشکیل «سازمان ملی مهاجرت» اظهار داشت: با توافق مجلس شورای اسلامی و دولت، لایحه و طرح تشکیل این سازمان ترکیب و نهایی شده و پس از طی مراحل قانونی و اداری، برای تصویب نهایی به شورای نگهبان ارجاع خواهد شد. هدف اصلی از ایجاد این سازمان، تمرکز تصمیم گیری در حوزه مهاجرت با تکیه بر عقیه کارشناسی قوی است. وی با اشاره به نظرسنجی ریاست جمهوری در سال گذشته افزود: طبق گزارش های دریافتی، اقدامات دولت در حوزه ساماندنهی اتباع خارجی، بیشترین میزان رضایت عمومی را در میان سایر اقدامات اجرایی به خود اختصاص داده بود؛ و این وجود ما به وضعیت فعلی بسنده نکرده و معتقدیم با ظرفیت های پیش رو، ارتقای عملکرد ممکن است. یاراحمدی در تشریح آمار حضور اتباع گفت: در ابتدای اقدامات ساماندنهی، آمار اتباع خارجی ۶.۱ میلیون نفر برآورد شده بود که اکنون این رقم به زیر ۵ میلیون نفر کاهش یافته است. در سال گذشته نزدیک به ۱.۸ میلیون نفر از اتباع غیرمجاز از طریق طرد یا به صورت خودمعرف، از کشور خارج شده اند. رئیس مرکز امور اتباع خارجی وزارت کشور با اشاره به شاخص های کاهش حضور اتباع افزود: جمعیت دانش آموزان اتباع خارجی از ۶۰۰ هزار نفر به ۲۲۰ هزار نفر رسیده و میزان مصرف اقلام اساسی و شاخص های خدماتی نیز کاهش چشمگیری داشته است؛ به طوری که در کلان شهری همچون تهران که تعداد زیادی از اتباع خارجی زندگی می کنند، موضوع کاهش، کاملاً مشهود است. یاراحمدی تصریح کرد: سیاست کلان وزارت کشور، قانونی سازی حضور اتباع با محوریت نیروی کار است. در همین راستا نخستین بار «طرح کارفرمایی» اجرا شده است که بر اساس آن، کارفرمایان می توانند برای تأمین نیروی کار مورد نیاز خود به ادارات کل اشتغال اتباع خارجی مراجعه کنند. وی خاطرنشان کرد: استاندارد های جهانی حضور مهاجران ۲ درصد جمعیت هر کشور است؛ در حالی که در کشور ما به علت حضور خانوادگی اتباع، این وضعیت متفاوت است. برای تمدید کارت های اقامت قانونی در سال جاری، شروط سختگیرانه ای شامل الزامی بودن بیمه، داشتن کد ثنا برای پیگیری های قضایی و ثبت دقیق محل سکونت در سامانه در نظر گرفته شده است. رئیس مرکز امور اتباع خارجی وزارت کشور تأکید کرد: حضور اتباع در برخی مناطق استان ها و شهرهای کشور طبق قانون ممنوع است و سیاست ما این است که حضور مهاجران در کشور، صرفاً با رویکرد تأمین نیاز بازار کار و در چارچوب های قانونی و تحت نظارت دقیق صورت گیرد.

حوزه ثبت ملک مولوی تهران آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مقداد صدر تهرانی بوکالت از طرف خاتم اعظم مرتضی گل آخور و آقای میرموسی میررضائی طبق وکالتنامه شماره ۲۳۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۵،۵،۱۲ دفتر خانه ۱۵ تبریز با اعلام کم شدن سند ملک ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۲۵۴۸ مورخ ۱۴۰۵،۵،۱۷ دفترخانه ۵۷۱ تهران طی درخواست وارده ۱۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵،۵،۱۷ تقاضای صدور العثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خاتم اعظم مرتضوی گل آخور و میر موسی میررضائی هر کدام سه دانگ مشاع از شش دانگ

۲- شماره پلاک ۱۰۰ فرعی از ۸۰۷ اصلی واقع در بخش شش تهران

۳- علت کم شدن: اسبب دیدگی ساختمان

۴- خلاصه وضعیت ملکیت: مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۸۰۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۳۸ متر مربع متن ملک که مقدار ۲،۹۰ متر مربع آن باکتن است. به انضمام تراس به مساحت ۲،۴۶متر مربع واقع در این طبقه که حق استفاده از آن با این طبقه است. . توضیحات ملک

به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بغضای خیابان ۹،۶۵متری موجود و ۱۲ متری اصلاحی دوم که بصورت پخ است دیوار بغضای خیابان اخیر الذکر شرقا: دیوار و پنجره است بغضای کوچه ۴،۹۰ متری موجود و ۶ متری اصلاحی جنوبا: اول لبه بالکن و لبه تراس دوم بصورت مورب دیوار و پنجره است بغضای حیاط مشاعی غربا: در ۷ قسمت که دوم و چهارم و پنجم شمالی و هفتم جنوبی است اول دیواریست به درز انقطاع که مالورا آن پلاک ۷۰۷،۲۴ است دوم وسوم دیوار بهداشت چهارم دیوار به آسانسور پنجم الی هشتم در و دیواریست بره پله مشاعی

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰۸ واقع در طبقه همکف به حدود اربعه شمالا: به محوطه مشاعی شرقا: به محوطه مشاعی جنوبا: به محوطه مشاعی غربا: به محوطه مشاعی ۰ حدود اربعه خط مستقیم مفروض است انباری قطعه ۲ به مساحت ۶،۵ به حدود اربعه: شمالا: بصورت مورب دیواریست به پر خیابان ۹،۶۵ متری موجود و ۱۲ متری اصلاحی شرقا: دیوار مشترک با انباری شماره ۳ جنوبا: درب و دیوار برهرو مشاعی انباریها غربا: دیوار مشترک با تانیسات

مشخصات مالکیت:

مالکیت میرموسی / میررضائی فرزند میررضا شماره شناسنامه ۶۲۳ تاریخ تولد ۱۳۲۵،۵،۵۰ صادره از اهر دارای شماره ملی ۱۵۰۱۶۹۵۸۱۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۸۵ تاریخ ۱۳۹۴،۰۶،۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۴۲۸۹ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۶۴-۱۴۰۴۲۰۳۰۱۳۹۴۲۰۳۰۱ کوه در صفحه ۴۷ دفتر املاک جلد ۳۴۱ ذیل شماره ۳۰۱۸۴ ثبت گردیده است.

مالکیت اعظم / مرتضوی گل آخور فرزند میر کاظم شماره شناسنامه ۷۳۸۵۶ تاریخ تولد

۱۰۱۰۱۳۳۵۰۱۳۳۵۰۱ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۱۸۹۴۹۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۸۵ تاریخ ۱۳۹۲،۰۶،۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۴۲۹۰ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۶۶-۱۴۰۴۲۰۳۰۱۳۹۴۲۰۳۰۱ کوه در صفحه ۳۱۱ دفتر املاک جلد ۲۲۸ ذیل شماره ۸۸۱۵۸ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور العثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت العثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

سر پرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف ابراهیم جلیل زاده

شناسه آگهی: ۲۲۵۹۲۱۹۲ م الف ۱۳۵۱۰

شناسه آگهی: ۲۲۵۹۱۰۵ م الف ۱۳۵۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۵۹۱۳۱ م الف ۱۳۵۰۸

حوزه ثبت ملک فشم

متن آگهی در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۵ آییننامه قانون ثبت

نظر به اینکه اینکۀ منّا آقا ایمنی به وکالت از مالکین پلاک ۵۳۸ فرعی از ۲۴ اصلی لّان ؛ تقاضای تعیین ارزش نمینۀ اعیان پلاک مذکور را درخواست نموده ؛ نمینۀ اعیانی توسط کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ ۱۵۰۴۱۵۷۱،۴۲۹ ریال ارزبانی و مبلغ مذکور به حساب سپرده این اداره واریز گردیده ؛ لذا وکیل مالکین پلاک مذکور اظهار داشته که دسترسی به محل سکونت وراث خاتم زرافشان کیشمشکی فرزند محمد با کملی ۰۴۳۸۸۴۴۹ نام داشته و درخواست درج موضوع در جراید کثیر انتشار را نموده ؛ هم اکنون مراتب جهت اطلاع عموم و ذینفعان یک نوبت در جراید منتشر می گردد در صورتیکه هر شخصی یا اشخاصیکه خود را ذینفۀ دانسته جهت اخذ سپرده به اداره ثبت اسناد و املاک تقسم شخصاً یا توسط وکیل قانونی خود در فرجه قانونی مراجعه و در صورتیکه مدعی تضییع حق باشند طرف مدت یکماه احصاء شده پس از انتشار این آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی به اداره ثبت قسم ارائه نمایند

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

شناسه آگهی: ۲۲۵۹۱۳۱ م الف ۱۳۵۰۸

حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت به پلاک ثبتی ۳۰۸۸ فرعی از ۶۸۱۰ اصلی بخش ۰۲ تهران

آقای بوکالت از آقای بموجب وکالتنامه رسمی شماره دفتر خانه شماره تهران که اسالت و اعتبار وکالت وعدم عزل وکیل طی نامه شماره دفتر خانه تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا بشناسه ۶۶۸-۱۹۰۲۹۹ سامانه کاتب منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت العثنی که اعضای شاهد سوم طی شماره ترتیب ۲۵۰۵۸-۱۴۰۵،۵،۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۸ حوزه ثبتی تهران تصدیق و گواهی گردیده است مدعی میباشد سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۰۸۸ فرعی از ۶۸۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲

ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۵۳،۱۳ متر مربع که مقدار ۶۶۴ متر مربع آن باکنه‌های جنوبی است. با تضمین انباری قطعه ۲ به مساحت ۳،۹۸ متر مربع به مالکیت حبیب الهی صفائی صادق فرزند تقی شماره شناسنامه ۳۵۹۹ تاریخ تولد ۱۳۹۰،۴،۲۵ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۲۸۴۴۴۷۳۲۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۰۷ تاریخ ۱۳۹۵،۱۱،۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۶۹۵۱ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک : شش‌دانگ مورد ثبت برابر سند ره‌نی شماره ۲۳۹۰۱ و شماره سیستمی ۰۲۵۰۴۹۸۳۰-۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰ مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۵۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مهر اقتصاد به مبلغ ۲۰،۵۹۶،۶۸۸،۷۴۴ ریال به مدت ۲۴ ماه ثبت شده در رهن میباشد .

بعلت جنگ مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت العثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار(همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از مالک انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی العثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

شناسه آگهی: ۲۲۵۹۱۰۵ م الف ۱۳۵۰۵