

سخن روز

تنگه هرمز و اقتصاد ایران

مهدی یازگی
کارشناس مسائل اقتصادی

طبق قوانین حقوق دریایی برای تنگه‌های بین‌المللی نمی‌توان عوارض بست منتها اگر ایران خدمات و سرویس‌هایی به کشتی‌ها بدهد برای ایجاد ثبات در منطقه با همکاری کشورهای منطقه می‌تواند یک دریافتی بابت خدماتی که ارائه می‌کند داشته باشد. پیش از این گفته شده بود که با دریافتی‌هایی که از تنگه هرمز به‌دست می‌آید درآمدی بیش از فروش نفت کشور حاصل می‌شود در حالی که اصلا این ادعا درست نیست و چنین عددهایی نیز متصور نیست.
حقیقاً یا توجه به اینکه تنگه هرمز یک تنگه استراتژیک است و امنیت آن باید حفظ شود در بلندمدت این مساله به ضرر ایران می‌شود، چراکه در نهایت کشورهای شاید تصمیم بگیرند از راه‌های دیگری غیر از تنگه هرمز کشتی‌های خود را عبور دهند. لذا ایران باید سازوکاری فراهم کند که سایر کشورهای نیز از آن استقبال کنند.
همانطور که گفته شد مثلا اگر ایران خدماتی چون سرویس بهداشتی، تامین نیازهای غذایی و تامین نیازهای تعمیر کشتی‌ها برای اینکه کشتی‌ها دچار مشکل نشوند بدهد می‌تواند از این محل درآمدی کند و عوارضی را دریافت کند که البته این میزان از پول آنچنان هم زیاد نیستی که گفته می‌شود.
اخیرا یکی از نمایندگان مجلس گفته بود از هر کشتی برای عبور از تنگه هرمز دو میلیون دلار بگیریم؛ خوب؛ این به لحاظ اقتصادی اصلا درست نیست و طرف مقابل نیز اگر بار خود را با هواپیما ببرد اقتصاد آن خواهد بود تا اینکه بخواهد دو میلیون دلار بدهد.
از طرفی محاصره دریای ایران از سوی آمریکا خود باعث ایجاد مشکلاتی برای کشتی‌های ایرانی شده و روند عبور و مرور در تنگه هرمز را نیز مختل کرده است. محاصره دریایی به معنی این است که ماهیوز در جنگیم و این محاصره دریایی به ضرر ما است به همین دلیل یان در حال مقابله‌ایم. قطعاً ایران باید با سیاست‌های بخرنده کاری کند که آمریکایی‌ها دست از محاصره بردارند. منطقه تنگه هرمز قطعاً باید منطقه صلح باشد و هر چه در تنگه هرمز صلح برقرار باشد و فضای حاکم بر طرف و آمد کشتی‌ها عادی شود، این به نفع ثبات منطقه و اقتصاد ایران است. لذا این شرط ایران کاملاً درست است و آمریکایی‌ها اگر قائل به مذاکره و توافق هستند باید قطعاً محاصره دریایی را بردارند، تا مذاکره اتفاق بیفتند. منطقه در شرایطی نیست که دوباره به سمت تنگ کشیده شود. اسرائیلی‌ها حدی که دارند در جنگ دوباره شعله‌ور شده و منطقه خصوصاً تنگه هرمز بی‌ثبات شود. در حالی که بی‌ثباتی تنگه هرمز به نفع اقتصاد ایران نیست. اگر رقم‌های بالا به عوان عوارض برای تنگه هرمزوضع شود و از این‌گذشته برای دریافت عوارض از کشورهایتفاوت قائل شویم به نظر رویه درستی نمی‌آید. مثلاًگفته شده که گویا از کشتی‌های چینی عوارض گرفته نمی‌شود. شاید فرداگفته شود که از برخی کشورهای دیگر از جمله کشورهای منطقه نیز عوارض بگیریم که در ادامه این کارها باعث خواهد شد که منطقه از رونق بی‌افتد. لذا نفت خود را از فجیره و آن سوی تنگه هرمز و دریای سرخ برده و بیه فروش می‌رسانند. بنابراین باید کاری کنیم که آمریکایی‌ها خود از منطقه بروند. در حال حاضر یکی از استراتژی‌های آمریکا و اسرائیل بردن ایران به سمت جنگ اقتصادی است. یعنی سعی می‌کنن فشارها را بیشتر کنند تا حمل و نقل گران‌تر تمام شود. قیمت کالاهای وارداتی گران‌تر شود و مردم بیشتر تحت فشار باشند. در نتیجه فشار بر مردم یعنی جنگ اقتصادی و آمریکا اتفاقاً همین جنگ اقتصادی رامی‌خواهد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۸۹۲۲، ۱۸۹۲۳، ۱۸۹۲۴، ۱۴۰۴۰۴۶، مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسائل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم محمد مرزبانی فرزند قریعلی بشماره شناسنامه ۰۳۳۸۷۴-۵۱۶۰ صادره از رشت درشش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ارباعی به مساحت ۲۱۱/۴۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۳۱ از اصلی ۱ / مورخ ۲۹ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در دوله محال مسائل خریداری از مالک رسمی و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند.تاس در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
بیاد شهزادی جلمه سرا
شماره: ۲۱۴۷۸۱

کفل اداره ثبت اسناد و املاک فارس
صانته امجدی۱۷۹

ه.ق.م.الف: ۹۱۵۵۱۰۳
شبهه آگهی: ۲۱۴۷۸۱

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۳۳۱۰۱۰۰۲۴۵

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۲۴۰، ۱۱۰۱۱۲۳۴۰، ۱۴۰۴۶، ۳۳۱۰۱۱ مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قدوسی به شناسنامه شماره ۴ صادره از میانه فرزند حافظ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنیای احداثی در آن به مساحت ۱۳۲ متر مربع مغرورز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای هاشم محمودی و با مالکیت مالک اولیه خانم حاجی خانم ناصر خاکی تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شناسه آگهی: ۲۱۴۸۲۷۸

حقیق رضا شادی زور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی ۲۰۷

«آرمان ملی» فقدان دبیر شهید شحام در فضای سیاسی کشور را بررسی می‌کند

سیاستمدار خردمند

محمد باقر قالیباف: قدر شهید لاریجانی شناخته نشد



کشگری خود نشان داد که می‌توان هم به اصول و آرمان‌های انقلاب پایبند بود و هم با رویکردی مصلحت‌اندیشانه به تغییر و توسعه کشور اندیشید. زمانی که پس از مجلس دهم از سیاست پارلمانی فاصله گرفت و به عنوان معتمد نظام به فعالیت دانشگاهی مشغول شد به عنوان چهره‌ای فرآجتاجی تلاش کرد در جامعه‌ای که شکاف‌های سیاسی عمیقی دارد به عنوان یک میانجی وارد شود و پل ارتباطی بین جریان‌های سیاسی و حاکمیت باشد. به همین جهت بود که هم اصلاح‌طلبان و هم اصولگرایان معتدل و میانه‌رو روی ربه عنوان یکی از علای نظام می‌پذیرفتند. شهید لاریجانی مناصب مختلفی را تجربه کرده بود و به نظر اگر دوره ریاست جمهوری را هم پشت سر می‌گذاشت این مهم تکمیل می‌شد. اقدامی که انجام داد؛ اما به هر نحوی بارد صلاحیت شورای نگهبان مواجه شد.

بااین حال به روال سایر ردصلاحیت‌شده‌ها جنجال نکرد و آبروی نظام را بر آورد خود مقدم دانست و فقط یک نامه اعتراضی به شورای نگهبان نوشت. هر چند که رهبر شهید انقلاب همان زمان به شورای نگهبان نامه نوشت و از ظلم رفته در حق علی لاریجانی گفت و خواستار جبران آن شورا شد. کاری که تاکنون برای کسی صورت نگرفته بود، اما چند سال بعد لاریجانی به رد صلاحیت خود به نحو دیگری واکنش نشان داد. جایی که او در زمان جنگ به دبیری شحام برگزیده شد که در نوع خود حامل پیام‌های بسیاری بود. گرچه شهید لاریجانی مزد تلاش‌ها و خدمات خود در نظام را با شهادت گرفت نشان داد که چه کسی واجد صلاحیت بود.

«آرمان ملی» سفرهای وزیر امور خارجه را بررسی می‌کند

دیپلماسی منطقه‌ای عراقچی

شود چراکه ما همواره خواستار صلح اما در دفاع نیز مصمم هستیم». به هر روی سفر عراقچی ابتدا با عزیمت به اسلام‌آباد دیدار با شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان و فیلد عاصم منیرت فرمانده ارتش پاکستان آغاز شد و پس از دیدارهای سازنده عراقچی اسلام‌آباد را به مقصد مسقط ترک کرد و در این کشور نیز با مسئولان ارشد عمانی دیدار و گفت‌وگو کرد. در همین راستا شامگاه شنبه نخست‌وزیر پاکستان از گفت‌وگوی تلفنی خود با رئیس‌جمهور ایران درباره تحولات منطقه خبر داد. «شهباز شریف» نخست‌وزیر پاکستان شامگاه شنبه در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «گفت‌وگوی تلفنی گرم و سازنده‌ای با برادرم، مسعود بنزشکیان، رئیس‌جمهور ایران در مورد اوضاع و تحولات منطقه‌ای داشتم». شهباز شریف ضمن اشاره به دیدارش با «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: «از ادامه تعامل ایران، از جمله هیات عالی‌رتبه به رهبری سعباس عراقچی، وزیر امور خارجه که امروز افتخار ملاقات با او را داشتم، قدردانی می‌کنم». وی افزود: «بار دیگر تأکید کردم که با حمایت دوستان و شرکا، پاکستان همچنان متعهد به خدمت به عنوان یک تسهیل‌گر صادق و بی‌پایاست و به‌طور

خستگی‌ناپذیر برای پیشبرد صلح پایدار و باثبات در منطقه تلاش می‌کند». اما نکته جالب اینکه شامگاه شنبه خبری مبنی بر بازگشت عراقچی از مسقط به اسلام‌آباد مخابره شد که بسیاری معتقدند گویا مسائل و تحولات جدیدی رخ داده که وزیر خارجه ایران در میانه سفر خود به عمان به پاکستان بازگشته است. نکته اینکه گفته‌شد برخی از اعضای تیم عراقچی برای هماهنگی به تهران بازگشتند و در ادامه در اسلام‌آباد به وی اضافه خواهند شد. آنچه مسلم است نقطه عطف سفر عراقچی در این عزیمت با سفر به پاکستان به عنوان میانجی است که می‌تواند بیشترین اخبار و تحولات را نیز با خود به همراه داشته باشد. حال باید دید با وجود انبوه خبرها در تهران، اسلام‌آباد و واشنگتن شرایط چگونه پیش خواهد رفت و سفرهای دوره‌ای عراقچی با چه دستاوردهایی همراه خواهد بود.

◀ **دیدار در مسقط**

روز گذشته وزیر امور خارجه کشورمان که برای ریزی با مقام‌های ارشد سلطنت عمان به مسقط سفر کرد. سیدعباس عراقچی با سلطان «هیثم بن طارق آل سعید» دیدار و گفت‌وگو کرد. وی از رویکرد مسئولانه عمان در کمک به روند‌های دیپلماتیک و نیز موضع مدبرانه این‌کشور در قبال جنگ تحمیلی آمریکا-اسرائیل علیه ایران قدردانی کرد و بر عزم ایران برای صیانت از روابط دوستانه با عمان و دیگر کشورهای حوزه جنوبی خلیج فارس تأکید نمود. وزیر امور خارجه کشورمان حضور نظامی آمریکا در کشورهای منطقه صرفاً موجب ناامنی و تفرقه در منطقه است و انتظار می‌رود همه کشورهای منطقه رویکردی سازنده و مسئولانه برای شکل‌دهی به سازوکارهای امنیت دسته‌جمعی درون‌زا و عاری از مداخله آمریکا در پیش گیرند. سلطان عمان نیز با ابراز امیدواری نسبت به خاتمه هرچه سریع‌تر و قطعی جنگ و بازگشت ثبات و امنیت به منطقه، آمادگی این‌کشور را برای هرگونه مساعدت در این مسیر اعلام کرد. در این دیدار که سید بدر البوسعدی وزیر امور خارجه عمان نیز حضور داشت، درباره موضوعات مرتبط با ایمنی و امنیت تردد در تنگه هرمز، امنیت منطقه خلیج فارس و دریای عمان، همکاری‌های اقتصادی فی‌مابین کشورهای منطقه و نیز تحولات مرتبط با مذاکرات خاتمه‌جنگ با میانجی‌گری

◀ **میراث لاریجانی**

امروز که چهل‌روز از تأیید صلاحیت و شهادت دکتر علی لاریجانی می‌گذرد بسیاری از میراث به جامانده از او سخن می‌گویند. در این خصوص می‌توان به نکاتی اشاره کرد ازجمله اینکه میانه‌روی و پرهیز از تندروی در همه مسائل کشور لحاظ شود و اینگونه می‌توان بسیار بهتر و بیشتر در راستای منافع کشور قدم برداشت. اینکه می‌توان انقلابی بود؛ اما همزمان به تعامل با جهان در راستای کسب منافع ملی و توسعه و پیشرفت کشور نیز معتقد بود. دیگری نیز اینکه سیاست صرفاً علم‌قدرتمداری نیست؛ بلکه باید هوشمندی، عقلانیت و دوراندیشی را نیز در نظر داشت. نگاهی که علی لاریجانی به مسائل داخلی و خارجی داشت و امروز فقدان او بسیار بیش از گذشته احساس می‌شود. شاید واکنش محمدباقر قالیباف رئیس مجلس که این روزها او نیز هدف تخریب تندروهاست بسیار بهتر بتواند این فقدان را بیان کند. جایی او در شبکه ایکس نوشت: «کاروان شهید رفت از پیش‌وای ما نرفته‌گیر و می‌اندیش/ از شمار دو چشم، یک‌تن کم؛ وز شمار خرد، هزاران بیش/ قدر او حتی توسط نزدیکان و همکاران نیز تا زمانی که در قید حیات بود، شناخته‌نشد. باشد که خاک پاک ایران هزاران دانشمند پارسا چون او بیورود.»

◀ **اطلاعه مجلس**

مجلس شورای اسلامی با صدور اطلاعیه‌ای از آزاد مردم دعوت کرد که در مراسم چهلمین روز شهادت علی لاریجانی حضور پیداکنند. در پیام مجلس شورای اسلامی آمده است: چهل روز از شهادت مظلومانه خادم مخلص ملت، مجاهد فی سبیل... و سرباز ولایت، شهید والا مقام دکتر علی لاریجانی و فرزند برومند شهیدشان دکتر مرتضی لاریجانی گذشت. شخصیتی که حیات پیرکنش تبلور درایت، عقلانیت و تعهد به آرمان‌های بلند نظام مقدس جمهوری اسلامی بود و سرانجام پاداش سال‌ها مجاهدت صادقانه خود در سنگرهای کلیدی نظام را با مدال سرخ شهادت، به دست جنایتکارترین اشقیاء، آمریکای تروریست و رژیم سفک صهیونیستی دریافت کرد. او که همواره با نگاه راهبردی، سعه‌صدر و کلامی نافذ در صیانت از حقوق ملت و اعتلای نام ایران اسلامی چه در سنگر فرهنگ و رسانه همچون مدیریت کلان وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان صداوسیما، سیاست و قانونگذاری با ریاست سه دوره مجلس شورای اسلامی و دو دوره دبیری شورای عالی امنیت ملی خوش‌درخسید، با خون پاک خود بار دیگر حقانیت مسیر ایستادگی در برابر استکبار جهانی را به اثبات رساند. یاد همت بلند، اخلاق کریمه و مشی خردمندانه او در جان و دل مردم قدرشناس برای همیشه ماندگار خواهد بود. ضمن گرامیداشت یاد و خاطره این شهید عزیز و محکومیت مجدد جنایت تروریستی محور شرارت، از عموم مردم متدین و انقلابی دعوت می‌نماییم تا با حضور پرشور خود در مراسم اربعین آن شهید بزرگوار، ضمن تجدید بنیام با آرمان‌های والای شهدا، فریاد ان‌حرا خود را از دشمنان قسم‌خورده این مرز و بوم به گوش جهانیان برسانند.



پاکستان بحث و تبادل نظر شد.

◀ **دیپلماسی فعال**

عراقچی در جریان سفر دوره‌ای خود صرفاً به دیدارهای حضوری اکتفا نکرده و دیپلماسی تلفنی را نیز فعالانه در دستور کار قرار داده است. چنانکه چنانکه سیدعباس عراقچی به‌طور جداگانه با هاکان فیدان، اسحاق دار و بدر العاطی همتایان ترک، پاکستانی و مصری خود گفت‌وگوی تلفنی انجام داده است. به گزارش رسانه‌های ترکیه گفت‌وگوهای فیدان با عراقچی و اسحاق دار بر آخرین تحولات در روند مذاکرات میان ایران و ایالات متحده متمرکز بوده است. موضوعات مرتبط با دیپلماسی و آتش‌بس و همچنین آخرین تحولات منطقه‌ای نیز موضوع صحبت‌های عراقچی با بدر العاطی بوده است. در حال حاضر، «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه آمریکا برای ریزی دو جانبه با مقامات پاکستانی وضعیت آتش‌بس، مسائل منطقه‌ای و روابط متقابل در اسلام‌آباد بسر می‌برد. در همین راستا روز گذشته وزیر خارجه در تماس‌های دیگری به‌گفت‌وگو با سایر همتایان خود پرداخت.

وزیر امور خارجه در گفت‌وگو با همتای قطری خود با تشریح ابعاد گوناگون وضعیت جاری در منطقه، به ویژه تحولات مرتبط با آتش‌بس و چالش‌های پیش‌روی تثبیت آن، همتای قطری خود را در جریان آخرین ابتکارات و تلاش‌های دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران برای پایان بخشی به جنگ و کاهش تنش‌ها قرار داد. وزیر امور خارجه قطر در گفت‌وگو با عراقچی، بر آمادگی کشورش برای ادامه ایفای نقش فعال در مسیر میانجی‌گری و تسهیل‌گفت‌وگوها بعد از پایان دادن به جنگ تأکید کرد. در همین راستا در گفت‌وگوی وزرای خارجه ایران و عربستان نیز عراقچی همتای سعودی خود را در جریان آخرین تلاش‌ها و تحرکات دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران در راستای پایان دادن به جنگ و کاهش تنش‌ها قرار داد. همچنین روز گذشته وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و ژان نوتل بارو وزیر امور خارجه فرانسه، به صورت تلفنی گفت‌وگو کردند. وزیر امور خارجه کشورمان تلاش‌های دیپلماتیک برای خاتمه جنگ تحمیلی قرار داد و بر اهمیت ایفای نقش سازنده کشورهای اروپایی در این روند تأکید کرد. وزیر امور خارجه فرانسه با تأکید بر موضع کشورش در حمایت از تدوام رویکرد دیپلماتیک، ابراز امیدواری کرد با تدوام گفت‌وگوها شاهد برقراری صلح در منطقه باشیم. وزرای امور خارجه ایران و فرانسه بر تدوام ریزی‌های دو جانبه و نیز با سایر طرف‌های منطقه‌ای تأکید کردند. لازم بذکر است وزیر امور خارجه کشورمان عصر روز یکشنبه پس از سفری کوتاه به مسقط برای ادامه ریزی‌ها بر سر پایان جنگ با آمریکا به اسلام‌آباد بازگشت.