«آرمان ملی» از تبعات طولانی شدن قطع اینترنت بین‌المللی گزارش می‌دهد

بایکوت ناخواسته کسب‌وکارهای دیجیتال

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: تعداد زیادی از فعالان حوزه کسب‌وکارهای دیجیتال، همزمان با تهاجم نظامی علیه کشور و کمی پیش‌تر از آن با اعتراضات داخلی، جنگ دوازده روزه اسرائیل علیه ایران و... با قطع اینترنت روبه‌رو و به دنبال آن با اختلال‌های جدی در فعالیت روزمره خود مواجه می‌شوند. اختلال ناشی از قطع اینترنت هم در بخش تولید محتوا و هم در زمینه دسترسی و ارائه اطلاعات لازم به مخاطبان مشاهده می‌شود و بسیاری از کسب‌وکارهای خرد و کلان در این عرصه یا ورشکسته شده و یا در آستانه ورشکستگی قرار دارند. رویکردی که در شرایط دشوار اقتصادی خانوارها را برای بقا با چالش‌های جدی روبه‌رو می‌کند، چراکه بسیاری از آنها برای تداوم ارتباط مستمر با کاربران و مشتریان خود به اینترنت پایدار و دسترسی به پلتفرم‌های بین‌المللی نیاز دارند؛ موضوعی که در زمان محدودیت‌های اینترنتی عملاً با چالش روبه‌رو می‌شود.

به گزارش «آرمان ملی»، کیوان نقره‌کار کارشناس فناوری اطلاعات در این باره گفت: قطع اینترنت بین‌الملل تنها شرکت‌های بزرگ را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه آثار آن به‌ویژه در کسب‌وکارهای خرد محسوس است، فعالانی که بر بستر پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی بین‌المللی فعالیت می‌کردند، با کاهش شدید دسترسی مخاطبان و افت توان ارائه خدمات مواجه می‌شوند و در این شرایط برای بسیاری از افرادی که در فضای مجازی درآمدزایی می‌کردند، به‌ویژه در دوره‌های فشار اقتصادی، به معنای از دست رفتن بخشی از توان اقتصادی خانوارها است. او افزود: در حوزه کسب‌وکارهای کلان نیز شرکت‌هایی که با مشتریان خارجی در تعامل بوده‌اند، با محدودیت‌های ارتباطی مواجه می‌شوند. نبود دسترسی به اپلیکیشن‌ها و ابزارهای ارتباطی جهانی، فرآیند تعامل با شرکای خارجی را با تعویق و اختلال همراه می‌کند و روند فعالیت‌های بین‌المللی را تحت فشار قرار می‌دهد و در نتیجه این مجموعه چالش‌ها ضرورت برنامه‌ریزی و اقدام‌های حمایتی را برای حفظ پایداری فعالیت کسب‌وکارها، در زمان ایجاد محدودیت‌های اینترنتی، برجسته می‌کند. نقره‌کار اضافه کرد: گروهی از کسب‌وکارها هرچند وابستگی مستقیم به ارتباط روزمره با مشتریان از طریق اپلیکیشن‌های بین‌المللی ندارند، اما برای ادامه فعالیت حرفه‌ای خود نیازمند دسترسی مداوم به آخرین داده‌ها، استانداردها و روندهای جهانی هستند. این دسته از فعالیت‌ها معمولاً برای به‌روزرسانی دانش، آگاهی از وضعیت بازارهای بین‌المللی و دنبال کردن تحولات صنعت، از ابزارها و پلتفرم‌هایی استفاده می‌کنند که در سطح جهانی فعال‌اند. محرومیت از این منابع سبب می‌شود توان رقابتی آنان کاهش یابد و امکان تطبیق با استانداردهای روز دنیا محدود شود.

بایکوت ناخواسته دیجیتال

او ادامه داد: از طرفی، بخش مهمی از شرکت‌ها و فعالان اقتصادی برای معرفی محصولات خود و دسترسی به بازارهای تازه، ناگزیر از استفاده از فضای مجازی هستند تا بتوانند تبلیغات، بازاریابی و جذب مشتری چه در سطح داخلی و چه در سطح بین‌المللی داشته باشند و به این ترتیب به حضور فعال در پلتفرم‌های دیجیتال وابسته است، اما قطع اینترنت بین‌الملل این امکان را کاهش داده و فرآیند دیده شدن، فروش و توسعه بازار را مختل می‌کند. در نتیجه، تداوم فعالیت بسیاری از کسب‌وکارها در شرایط محدودیت ارتباطی با دشواری روبه‌رو می‌شود، قطعاً این وضعیت اهمیت زیرساخت‌های ارتباطی پایدار و دسترسی به ابزارهای تبلیغاتی و اطلاعاتی جهانی را برای حفظ پویایی بازار و بقای کسب‌وکارها افزایش می‌دهد. این کارشناس اضافه کرد: قطع اینترنت بین‌الملل پیامدهای قابل توجهی برای فعالان حوزه کسب‌وکارهای مجازی به همراه داشته و بسیاری از افرادی که پیش از این از طریق پلتفرم‌های دیجیتال امرار معاش می‌کردند، با توقف یا کاهش جدی فعالیت خود روبه‌رو شده‌اند، از این رو این وقفه ناگهانی فشار مالی قابل توجهی را بر آنها تحمیل کرده و نیاز به حمایت‌های اقتصادی و تنفس مالی را بیش از پیش آشکار ساخته است.

ضرورت تسهیلات حمایتی

نقره‌کار پرداخت تسهیلات حمایتی را از اقدامات ضروری در این برهه از زمان برشمرد و گفت: برخی از این کسب‌وکارها برای جبران خسارت‌ها از تسهیلاتی که از طریق صندوق‌های حمایتی ارائه می‌شود استفاده کرده‌اند. با این حال، نرخ سود این وام‌ها و دوره بازپرداخت کوتاه‌مدت، امکان بازیابی سریع و بازگشت پایدار به چرخه تولید را دشوار می‌کند، در حقیقت، حتی دوره‌های بازپرداخت چندماهه نیز برای بسیاری از کسب‌وکارهایی که به‌طور کامل متوقف شده‌اند، کافی نیست و نیاز به زمان تنفس طولانی‌تر احساس می‌شود تا بتوانند دوباره خود را احیا و فعالیت خود را از سر بگیرند؛ به علاوه در این بین، سرعت واگذاری و پرداخت این تسهیلات نیز از اهمیت بالایی برخوردار است، چراکه فعالان اقتصادی که هر ساعت تأخیر در فعالیت‌شان به معنای ضرر مالی جدید است، نیازمند دریافت سریع حمایت‌ها هستند، از اینرو، تأکید می‌شود که در دوره‌های محدودیت اینترنت بین‌الملل، حتی بازه‌های زمانی کوتاه نیز اهمیت اقتصادی پیدا می‌کند و تأثیر مستقیم بر عملکرد این کسب‌وکارها دارد، در نتیجه، این وضعیت ضرورت تقویت سازوکارهای حمایتی و ایجاد فرآیندهای سریع‌تر برای جبران خسارت‌ها را نمایان می‌سازد تا کسب‌وکارهای دیجیتال بتوانند مسیر بازگشت به فعالیت پایدار را طی کنند.

محدودیت پلتفرم‌های داخلی

او درباره محدودیت‌های اپلیکیشن‌های داخلی در زمان قطع اپ‌های بین‌المللی گفت: با محدود شدن دسترسی به اینترنت بین‌الملل، استفاده از سرویس‌ها و پلتفرم‌های داخلی با رشد چشمگیری مواجه شده است. بسیاری از کاربران که پیش از این تمایلی به استفاده از این خدمات نداشتند، اکنون به دلیل محدودیت‌های موجود ناچار به بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی شده‌اند. با این وجود، زیرساخت‌های فعلی پاسخگوی حجم بالای تقاضا نیست و برخی از پلتفرم‌ها اعلام کرده‌اند امکان پشتیبانی کامل از تعداد زیاد کاربران را ندارند و این محدودیت باعث شده برخی سرویس‌ها برای حفظ پایداری، داده‌های ذخیره‌شده را به‌تدریج حذف یا مدیریت فشرده‌تری بر منابع خود اعمال کنند.

گرانی و ناامنی فیلترشکن‌ها

این کارشناس در ادامه گفت: علاوه بر این، کسب‌وکارهای دیجیتال علاوه بر دشواری در ارتباط با مخاطبان بین‌المللی، با چالش دیگری نیز روبه‌رو هستند، مانند الزام به استفاده از ابزارهای دورزدن محدودیت‌ها که ناچار به تهیه فیلترشکن‌ها با هزینه‌های گزاف و نامطمئن می‌شوند. هزینه‌های سنگین این ابزارها و نبود اطمینان نسبت به امنیت آنها، کاربران را در معرض ریسک‌های متعدد قرار می‌دهد. بسیاری از این سرویس‌ها منشأ نامشخص دارند و احتمال آسیب‌های امنیتی، نشت داده و سوءاستفاده از اطلاعات کاربران در آنها وجود دارد؛ موضوعی که سطح نگرانی فعالان کسب‌وکارهای دیجیتال را افزایش داده است. در چنین وضعیتی، ضرورت ارتقای زیرساخت‌های داخلی، تقویت سامانه‌های پایدار و ایجاد محیطی امن برای فعالیت‌های دیجیتال بیش از پیش احساس می‌شود تا وابستگی کاربران به ابزارهای ناامن کاهش یابد و کسب‌وکارها بتوانند با ثبات بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند.

بقای اقتصادی

نقره‌کار توضیح داد: در سال‌های اخیر، چه در میان کسب‌وکارهایی که به‌طور مستقیم بر بستر اینترنت بین‌الملل فعالیت می‌کنند و چه در میان کسب‌وکارهای دیجیتالی داخلی، فشارهای قابل توجهی بر فضای فعالیت اقتصادی در حوزه آنلاین وارد شده است و در چندین سال گذشته با محدودیتهای موجود، بخشی از این کسب‌وکارها به‌طور کامل از چرخه فعالیت خارج شده‌اند و بخش دیگری نیز در آستانه تعطیلی قرار گرفته‌اند. این شرایط نشان می‌دهد اتکا صرف به توسعه خدمات داخلی، بدون فراهم شدن بسترهای پایدار ارتباطی و اقتصادی، به‌تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده احیای کامل این بخش از اقتصاد باشد. او افزود: در چنین فضایی، برخی سیاست‌های حمایتی برای کاهش فشارهای معیشتی بر فعالان اقتصادی و خانوارها مطرح شده است؛ از جمله طرح‌هایی مانند توزیع کالابرگ برای تأمین اقلام اساسی. با این حال، کارشناسان اقتصادی معتقدند چنین اقداماتی بیشتر جنبه حمایتی کوتاه‌مدت دارد و نمی‌تواند جایگزین راهکارهای پایدار برای احیای فعالیت کسب‌وکارها شود. استمرار فعالیت اقتصادی در حوزه دیجیتال نیازمند ایجاد شرایطی است که امکان بازگشت به بازار، جذب مشتری و توسعه خدمات فراهم باشد.

امنیت فضای مجازی

او توجه به ملاحظات امنیتی و شرایط خاص نیز بخشی از واقعیت‌های موجود ذکر و بیان کرد: از این رو، سیاست‌گذاری در این حوزه نیازمند ایجاد توازن میان الزامات امنیتی و ضرورت‌های اقتصادی است تا فضای فعالیت برای کسب‌وکارهای دیجیتال حفظ شود و مسیر رشد آنها مسدود نگردد. از نظر اقتصادی، دسترسی به اینترنت بین‌الملل برای بسیاری از کشورها تنها یک ابزار ارتباطی محسوب نمی‌شود، بلکه بخشی از زیرساخت توسعه و بهره‌وری اقتصادی به شمار می‌آید. این بستر امکان هوشمندسازی خدمات، تسهیل فرآیندهای اقتصادی و دسترسی به دانش و فناوری‌های روز را فراهم می‌کند و نقش مهمی در به‌روز نگه داشتن اقتصاد و افزایش تعاملات اقتصادی در سطح جهانی دارد. این کارشناس تاکید کرد: در عین حال باید در نظر داشت که اینترنت بین‌المللی برای خود دولت‌ها نیز درآمدزایی دارد و از طرف دیگر در شرایط کنونی می‌تواند کشور را هوشمند، به‌روز و پویا نگه دارد.

گـزارش

پیش‌بینی از آینده بازار طلا

زعضو هیأت رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران با تشریح عوامل کاهشی شدن قیمت طلا در بازار جهانی و همچنین بازار داخلی گفت: به علت کاهش نقدینگی اگر داد و ستدها به حالت اولیه بازگرد، گردش نقدینگی و سرمایه افزایش پیدا کند، می‌توانیم انتظار افزایش قابل توجه قیمت طلا در بازار را داشته باشیم. محمد کشتی آرای - عضو هیأت رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح تحولات بازار طلا در بازارهای بین‌المللی و داخلی از زمان حمله آمریکایی- صهیونی به ایران و آغاز جنگ رمضان گفت: تغییرات و نوساناتی که در بازارهای بین‌المللی طلا و همچنین بازارهای داخلی رخ داد، برخلاف فرمول‌ها و تجربیاتی بوده که تا امروز رخ داده و با بسیاری از پیش بینی‌ها و مولفه‌هایی که در تحلیل‌ها و بررسی‌ها وجود داشت در تضاد و تناقض بود و همانطور که بسیاری از مولفه‌ها در جنگ اخیر با جنگ‌های پیشین تفاوت داشت، مولفه‌های اقتصادی که بر بازارهای مالی جهانی اثرگذار بودند، نیز متفاوت بود. وی افزود: به عبارتی برخی از فرمول‌های قبلی موثر بر اقتصاد در جنگ اخیر اثرگذار نبودند و این بار مولفه‌های جدید نقش خود را ایفا کردند. برای مثال حتی بسیاری از تحلیلگران در ایران که تجربه جنگ هشت ساله را داشتند، برخلاف تصورات قبلی شاهد تحولات و مولفه‌های جدید اثرگذار بر بازارهای مالی به ویژه بازار طلا بودند. رئیس پیشین اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر نقره و سنگهای قیمتی ایران خاطرنشان کرد: با وجود اینکه در حال حاضر در آتش بس دو هفته‌ای قرار داریم، اما این جنگ نه تنها یک جنگ منطقه‌ای نبود؛ بلکه جنگی است که اثراتی کاملا جهانی داشت و در تمام مسائل اقتصادی و روزمره همه مردم جهان اثرگذار بود به طوریکه قیمت اونس طلای جهانی از زمان آغاز جنگ و حمله آمریکا به ایران، حدود ۸۰۰ دلار کاهش داشت، اما چشم انداز آن بستگی به روند مذاکرات آتش بس دارد. وی تصریح کرد: از مسائلی که در جنگ اخیر بر بازار طلا اثرگذار بود، مربوط به مسأله نفت و قیمت انرژی در سطح جهانی بود، حتی حمله و تجاوز آمریکا به ایران، اثرات سنگینی بر اقتصاد ایالات متحده و حتی اروپا بر جای گذاشت که باعث شد اتفاقات بعدی از جمله کاهش قیمت طلا در سطح جهانی و ریزش اونس جهانی طلا، رقم بخورد. عضو هیأت رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران افزود: حتی برخی پیش‌بینی‌های جهانی حاکی از آن بود که با احتمال وقوع جنگ، نه تنها نفت گران خواهد شد، بلکه طلا هم گران خواهد شد؛ اما امروز شاهد بودیم که بخش قابل توجهی از تحلیل‌ها، محقق نشد و در ایران و بازار داخلی نیز مولفه‌های جدیدی امروز اثرگذار بودند که باعث شد روند بازار به دور از پیش بینی‌ها باشد. کشتی آرای گفت: معمولا و براساس تجربه جهانی و داخلی، زمانیکه بحران جنگی رخ می‌دهد، ارزش پول کشورها کاهش پیدا می‌کند و در طرف مقابل طلا و ارز گران می‌شود، اما در اتفاق اخیر شاهد آن بودیم که خلاف آن صورت گرفت و نه تنها شاهد افزایش قیمت طلا و ارز نبودیم، بلکه با ریزش در قیمت طلا و همچنین ارز در بازار آزاد نیز روبه‌رو بودیم.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم عقیل مرزبانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۲۵۴۵۶ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۲۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۲ از اصلی ۶۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه اسطلخ زیر شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۴
م- الف :۹۱۵/۱۱۱ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۳۰۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۲۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم سهیلا عابدین پور فرزند سید مصطفی بشماره شناسنامه ۳۸۶۲ صادره از تهران درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۲/۵۴ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۱۳۵۱ از اصلی ۱۰ بخش ۲۶ گیلان واقع در وشمه سرای ماسال مفروزی از ۱۰ فرعی خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۷
م- الف :۹۱۵/۱۳۶ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۸۸۳

آگهی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند وظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۴۷۷۳-۱۴۰۴/۱۲/۲۴ آقای محمد بیاتی فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۴۳۷.۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۰۶.۱ اصلی بخش ۱۲ ثبت ملک تفرش واقع در اراضی بهمن دشت شهرستان تفرش
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۴۷۷۶-۱۴۰۴/۱۲/۲۴ آقای محمد بیاتی فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۲۰.۹۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۱۲.۳ اصلی بخش ۱۲ ثبت ملک تفرش واقع در اراضی بهمن دشت شهرستان تفرش
شناسه : ۲۱۵۱۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رئیس ثبت اسناد تفرش- معزی نیا ۲۵۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۰۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم همای نوشنائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۶۴۸ صادره از مرکزی درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۵/۰۶ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۲۷۳ از اصلی ۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در آهکلان ماسال مفروزی از ۲۹ فرعی خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۱
م- الف :۹۱۵/۹۵ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۳۱۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۵۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم فیروزه اصلانی فرزند عزیز اله بشماره شناسنامه ۰۷ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۷۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی به پلاک فرعی ۳۱۶۳ از اصلی ۲ بخش ۲۶ گیلان واقع در لوحه سرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۵
م- الف :۹۱۵/۱۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۳۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم رامبد سالاری توسه سرا فرزند باباعلی بشماره شناسنامه ۰۳ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۲۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۹۸ از اصلی ۳۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در توسه سرای شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۸
م- الف :۹۱۵/۷۹ شناسه آگهی : ۲۱۴۸۴۰۷

آگهی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد ودر صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۴۷۳۲-۱۴۰۴/۱۲/۱۸ آقای محمد شمس فرزند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر محصور به مساحت ۳۶۱,۹۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۶۹,۱۴۵ واقع در روستای الویجان بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تفرش
شناسه : ۲۱۵۱۹۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رئیس ثبت اسناد تفرش- معزی نیا ۲۵۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۹۱۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهدی محمدی فرزند محبت بشماره شناسنامه ۵۵۶۰۴۷۳۱۴۶ صادره از تهران درشش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۵۶۷/۴۱ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۴۲۵ از اصلی ۲۱ مفروزی از ۱۰۵ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در مرکیه ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۲
م- الف :۹۱۵/۹۶ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۲۷۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۷۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم بشیر خوشنودی فرزند وجیه اله بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۹ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۱۷۴ از اصلی ۱۳مفروزی از ۶۱فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در ورمیه ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۶
م- الف :۹۱۵/۱۱۷ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۳۳۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۹۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم علیرضا دولتی میله سرا فرزند جمالعلی بشماره شناسنامه ۰۱ صادره از رشت درشش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۰۵/۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۳۸ از اصلی ۲۵ بخش ۲۶ گیلان واقع در میله سرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۹
م- الف :۹۱۵/۸۰ شناسه آگهی : ۲۱۴۸۴۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۴۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین حسنی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۷۲۹ به کد ملی ۰۵۵۷۸۳۹۹۷۱ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ثبتی ۲۷ اصلی به مساحت ۸۹۲/۵۵ متر مربع واقع در بزیجان (قولنامه عادی از فاطمه ، صغری ، فاطمه ، حسنی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه : ۲۱۵۲۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۲۵۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۵۹۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم پروانه دوستی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۳۶۰ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر انباری به مساحت ۳۵۰/۰۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۵۴۵ از اصلی ۵ بخش ۲۶ گیلان واقع در وردم ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۸
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۲۸۳
م- الف :۹۱۵/۹۷ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۳۰۶