

گفتگو

سعید مراغه چیان:

تاجرنیا به بن بست رسیده‌است

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: آبی پوشان در شرایط دشواری فصل را آغاز می‌کنند و باتوجه به بسته بودن پنجره نقل وانتقالاتی، باید با تکیه بر جوانان و حمایت از کادر فنی برای عبور از این شرایط تلاش کنند. سعید مراغه چیان پیشکسوت تیم فوتبال استقلال درباره دیدار استقلال و مس شهر بابک در هفته نخست لیگ برتر اظهار داشت: این مسابقه برای استقلال از اهمیت زیادی برخوردار است، چراکه کسب سه امتیاز در هفته‌های ابتدایی می‌تواند مسیر تیم را برای ادامه فصل هموارتر کند. شاید صحبت از قهرمانی که به تازگی به لیگ برتر صعود کرده‌اند، امتیازات لازم را جمع‌آوری کند. وی ادامه داد: مس شهر بابک نخستین فصل حضورش در لیگ برتر تجربه می‌کند و همین موضوع انگیزه زیادی به این تیم می‌دهد تا برابر استقلال عملکرد متفاوتی داشته باشد. بنابراین نباید این مسابقه را ساده تصور کرد. استقلال باید برای کسب ۳ امتیاز وارد زمین شود و اجازه ندهد از دست رفتن امتیازات در چنین دیدارهایی، در هفته‌های پایانی برای تیم مشکل ساز شود.

◀ **بختیاری زاده باید از جوانان بیشترین استفاده را ببرد**
پیشکسوت استقلال درباره شرایط این تیم با توجه به بسته بودن پنجره نقل وانتقالاتی تصریح کرد: استقلال در تابستان توانست بازیکنان مورد نیاز خود را جذب کند و به همین دلیل باید با داشته‌های فعلی خود وارد مسابقات شود. در چنین شرایطی، نقش سهراب بختیاری زاده بسیار مهم است. او باید ضمن بالا بردن توان هجومی تیم، در بخش دفاعی نیز مراقب ضدحملات حریف باشد و از بازیکنان جوانی که در اختیار دارد، به بهترین شکل استفاده کند. مراغه چیان در ادامه عنوان کرد: استقلال با توجه به شرایط موجود تیم بدی ندارد و بازیکنان جوانی در اختیار دارد که می‌توانند در آینده به مهره‌های مهم این باشگاه و حتی تیم ملی تبدیل شوند. باید به آنها فرصت باری داده شود و در کنار آن، بازیکنان باتجربه نیز نقش خود را در هدایت این نفرات ایفا کنند.

وی درباره عملکرد علی تاجرنیا در دوره حضورش در استقلال گفت: به اعتقاد من عملکرد مدیریت باشگاه تا امروز قابل قبول نبوده و روندی که استقلال طی کرده، نشان می‌دهد انتظار از هواداران برآورده نشده است. در شرایطی که فوتبال استقلال با مشکلات جدی مواجه بود، مدیریت باید تمرکز اصلی خود را روی تیم فوتبال می‌گذاشت. پیشکسوت استقلال افزود: تشکیل تیم در رشته‌های مختلف ورزشی در شرایط فعلی نمی‌تواند اولویت اصلی باشگاه باشد. وقتی تیم فوتبال با مشکلات مالی، قراردادی و نقل وانتقالاتی دست وپنجه نرم می‌کند، انتظار این رود مدیریت ابتدا مسائل اصلی فوتبال را حل کندو سپس به سراغ توسعه فعالیت‌های دیگر برود. تاجرنیا طی مدت حضورش پدراستقلال را د آورد و با پایداری در رشته‌های دیگر سعی بر تطهیر خود دارد.

◀ **نمی‌توان مشکلات را به مدیران قبلی نسبت داد**
وی با اشاره به تبعات قراردادهای گذشته تاکید کرد: بسته شدن پنجره نقل وانتقالاتی و تعهدات مالی سنگینی که برای باشگاه ایجاد شده، موضوع کوچکی نیست. نمی‌توان تمام مشکلات را به مدیران قبلی نسبت داد و از عملکردمدیریتی فعلی عبور کرد. مدیریت باید درباره قراردادهایی که در دوره مسئولیتش منعقد شده و هزینه‌هایی که روی دست باشگاه گذاشته شده، پاسخگو باشد. مراغه چیان با انتقاد از وضعیت پیشکسوتان استقلال گفت: یکی دیگر از موضوعات نگران‌کننده، جایگاه پیشکسوتان در باشگاه است. استقلال مجموعه بزرگی از افراد باتجربه دارد که می‌توان از دانش و تجربه آنها برای تصمیم‌گیری‌های مهم استفاده کرد. کنار گذاشتن پیشکسوتان از بدنه باشگاه به سوداستقلال نیست و امیدوارم این روند اصلاح شود.

◀ **تاجرنیا نمره قبولی نگرفته است**

وی در ادامه متذکر شد: من تا اینجا برای مدیریت فعلی استقلال نمره قبولی در نظر نمی‌گیرم. انصاب‌ها، نحوه اداره باشگاه و تصمیماتی که گرفته شده، با انتظاراتی که از استقلال وجود دارد فاصله دارد. انتظار ما این است که هلدینگ نیز عملکرد مدیریت باشگاه را با دقت بیشتری بررسی کند و درباره مشکلات موجود پاسخ بخواهد. مراغه چیان ادامه داد: استقلال نباید پایه‌های اصلی خود را فراموش کند. تیم‌های پایه، جوانان و بازیکن سازی باید در اولویت باشند. اگر قرار است باشگاه در آینده شرایط بهتری داشته باشد، باید از همین امروز برای ساختن نسل بعدی استقلال برنامه‌ریزی شود.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۰۷۲۴۰۰۶۰۰۳۱۰۰۵۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۲۰/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم شهرام زائری فرزند رضا در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی (کلبری باغی) به مساحت ۳/۵۸۰ متر مربع به پلاک ۲۴۴ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در فرقه گلندرد بخش ۶ خریداری از آقای / خانم اسفندیار نائیج نوری مورد تألیف و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رونامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۳۹۸۳۲ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۴

علی سعادت

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۳۱۱۴

فرصت طلایی یافت کیفی مسابقات؟

اتفاق ویژه برای لیگ برتر فوتبال ایران



باشکست پرسپولیس، جام سوپر جام را برای طلایی پوشان اصفهانی به ارمغان آورد.

◀ **فرصت طلایی برای مربیان ایرانی**

حالا اما در فصل جدید هیچ مربی خارجی روی نیمکت ۱۸ تیم لیگ برتری حضور ندارد. این اتفاق می‌تواند برای مربیان ایرانی یک فرصت ویژه باشد، چراکه رقابت در لیگ برتر، بدون حضور مربیان خارجی، می‌تواند به آنها امکان بیشتری برای تثبیت جایگاه، کسب تجربه و اثبات توانایی هایشان بدهد. در سال‌های اخیر همواره یکی از انتقادهای مطرح‌شده درباره فوتبال ایران، وابستگی باشگاه‌ها به مربیان خارجی و پرداخت هزینه‌های قابل‌توجه برای جذب آنبوده است. از این منظر، استفاده گسترده از مربیان داخلی می‌تواند هزینه‌های باشگاه‌ها را کاهش داده و فرصت بیشتری برای رشد مربیان ایرانی ایجاد کند. با این حال، این اتفاق روی دیگری نیز دارد.

◀ **غیبت خارجی‌ها، تهدیدی برای سطح فنی؟**

مربیان خارجی که در سال‌های گذشته وارد فوتبال ایران شده‌اند، تنها برای هدایت تیم‌ها نیامده‌اند؛ بلکه بخشی از دانش و تجربه فوتبال کشورهای مختلف را نیز با خود به لیگ برتر آورده‌اند. مربیانی که سابقه فعالیت در فوتبال اروپا، آسیا، و سایر لیگ‌های معتبر را داشته‌اند، با خود روش‌های جدید تمرینی، ایده‌های تاکتیکی و شیوه‌های متفاوت مدیریت تیم را وارد فوتبال ایران کرده‌اند. حضور آنها همچنین باعث می‌شد

تاریخ سازی وزنه بردار ایران در تاشکند

شکستن ۴ رکورد آسیا و جهان



با عملکردی درخشان موفق به کسب سه مدال طلا و ثبت چندین رکورد آسیا و جهان شد.

طاها نوجوان در حرکت یک ضرب کار خود را با مهر موفق وزنه‌های ۱۶۵ و ۱۷۰ کیلوگرم آغاز کرد و در سومین تلاش نیز وزنه ۱۷۶ کیلوگرمی را بالای سر برد. او با این رکورد ضمن کسب مدال طلای یک ضرب، رکورد آسیا و جهان این رده سنی را نیز به نام خود ثبت کرد.

نماینده ایران در دوضرب نیز ابتدا ۲۰۵ کیلوگرم را مهار کرد و در تلاش دوم موفق به ثبت ۲۱۵ کیلوگرم شد. او در تلاش سوم بار دیگر وزنه ۲۱۵ کیلوگرمی را انتخاب کرد اما آن را از دست داد.

با این حال، همان رکورد ۲۱۵ کیلوگرم برای کسب مدال طلای دوضرب کافی بود و طاها نوجوان با ثبت مجموع ۳۹۱ کیلوگرم، طلای

مجموع و نیز از آن خود کرد.

این وزنه‌بردار نوجوان با رکورد ۲۱۵ کیلوگرم در دوضرب، رکورد دوضرب و مجموع جهان را نیز به نام خود ثبت کرد تا یکی از درخشان‌ترین نمایش‌های کاروان ایران در این رقابت‌ها را به ثبت برساند.

مجموع دشت، پوریا عباسپوریان نیز عملکرد قابل توجهی داشت. او در یک ضرب هر سه وزنه ۱۵۸، ۱۶۶ و ۱۷۵ کیلوگرم را با موفقیت مهار کرد و به مدال نقره رسید.

عباسپوریان در دوضرب نیز وزنه‌های ۱۹۵ و ۲۰۶ کیلوگرم را مهار کرد، اما در تلاش سوم روی وزنه ۲۱۴ کیلوگرم موفق نبود. او با مجموع ۲۱۸ کیلوگرم، دو مدال نقره دیگر در دوضرب و مجموع به دست آورد.

به این ترتیب، سهم ایران در دسته ۹۵+ کیلوگرم نوجوانان، سه طلای طاها نوجوان و سه نقره پوریا عباسپوریان بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۳۵۸۰۰۲۰۲۰۲۰۱۲۰۲۰۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۷۲۹ و تاریخ ۱۴۰۵/۲۳/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شاهرخ احمدی پیراقر فرزند حافظ شماره ش ش ۳۶۵ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۲۳۹۸۴۴۰۰ و با پلاک ثبتی جدید ۱۰ فرعی از ۶۰ اصلی و در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۰ اصلی به مساحت ۹۲۹ متر مربع از خیابان شهید حبیبی انتهای اراضی کشاورزی فرقه شرابدار و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت مالکیت رجب دادعلی احراز گردیده شد. هستند در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و با عدم گواهی دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۴ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۹

سجاد ایزدی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

از طرف حسن رستمیان طبری ۳۳۹۵

م ۳۴۴ الف

کوتاه

دختران وزنه بردار ایران

نایب قهرمان آسیا شدند

تیم ملی وزنه برداری دختران ایران در رقابتی نزدیک در مسابقات قهرمانی آسیا در رده نوجوانان و جوانان با ۵۳۴ امتیاز روی سکوی نایب قهرمانی آسیا ایستادند. در پایان رقابت‌های وزنه برداری قهرمانی نوجوانان آسیا در تاشکند از یکستان تیم ملی وزنه برداری دختران ایران در رقابتی نزدیک با ۵۳۴ امتیاز روی سکوی نایب قهرمانی آسیا ایستادند. در رده بندی امتیازی این رقابت‌ها تیم قزاقستان با ۵۵۱ امتیاز قهرمان نوجوانان آسیا شد و تیم ازبکستان میزبان با ۵۱۴ امتیاز، بعد از قزاقستان و ایران روی سکوی سوم تیمی ایستاد. تیم ملی نوجوانان ایران در این دوره از مسابقات موفق به کسب ۶ طلا، ۳ نقره و ۳ برنز شد. همچنین در پایان مسابقات وزنه برداری قهرمانی نوجوانان آسیا در بخش پسران، تیم پسران ایران بعد از ازبکستان میزبان روی سکوی نایب قهرمانی ایستاد. در رده بندی امتیازی مسابقات نوجوانان پسران آسیا، ازبکستان با ۵۵۳ امتیاز قهرمان شد و تیم نوجوانان ایران که با یک وزنه بردار کمتر به تاشکند اعزام شده بود با ۵۲۰ امتیاز روی سکوی دوم تیمی ایستاد. قزاقستان با ۵۰۶ امتیاز سوم شد. تیم ملی نوجوانان ایران در بخش پسران موفق به کسب ۹ طلا، ۶ نقره و ۲ برنز شد.

شمس آذر - پرسپولیس

امروز ساعت ۱۹:۳۰

پرسپولیس در اولین بازی مقابل شمس آذر قزوین در این شهر قرار می‌گیرد. بلیت فروشی دیدار پرسپولیس و شمس آذر در هفته نخست لیگ برتر آغاز شد. پرسپولیس روز شنبه ۲۴ مرداد از ساعت ۱۹:۳۰ در نخستین هفته لیگ برتر خلیج فارس به مصاف شمس آذر می‌رود. این مسابقه به میزبانی ورزشگاه سردار آرا ازگان قزوین برگزار خواهد شد. باشگاه پرسپولیس اعلام کرده بلیت فروشی این مسابقه از طریق سامانه فوتبال تیکت آغاز شده و هواداران و علاقه‌مندان می‌توانند برای خرید بلیت به این سامانه مراجعه کنند. سرخپوشان که فصل جدید لیگ برتر را با دیداری خارج از خانه آغاز می‌کنند، روز شنبه در قزوین به دنبال شروعی موفق در رقابت‌های فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۶ خواهند بود. البته تنها ۱۰ درصد ظرفیت این ورزشگاه به هواداران پرسپولیس اختصاص خواهد داشت.

ایران و روسیه

در کاران به مصاف هم می‌روند

تیم‌های ملی فوتبال روسیه و ایران قرار است بار دیگر در یک دیدار دوستانه به مصاف هم بروند. بر اساس اعلام بخش رسانه‌ای اتحادیه فوتبال روسیه (RFU) و به نقل از مرکز اطلاعات عملیاتی (OMM)، این دو تیم قرار است در اواخر ماه سپتامبر با یکدیگر رقابت کنند. تیم‌های ملی فوتبال روسیه و ایران دیدار دوستانه برگزار می‌کنند. تیم‌های ملی فوتبال روسیه و ایران قرار است بار دیگر در یک دیدار دوستانه به مصاف هم بروند. بر اساس اعلام بخش رسانه‌ای اتحادیه فوتبال روسیه (RFU) و به نقل از مرکز اطلاعات عملیاتی (OMM)، این دو تیم قرار است در اواخر ماه سپتامبر با یکدیگر رقابت کنند. این مسابقه قرار است در شهر کاران و در ورزشگاه اختصاصی باشگاه فوتبال «روبین کاران» برگزار شود. طبق اعلام رسمی، زمان برگزاری این بازی ۲۹ سپتامبر تعیین شده است و انتظار می‌رود جزئیات بیشتر در خصوص ساعت شروع مسابقه در روزهای آتی اعلام شود.

منچستر یونایتد

در اندیشه ۲ خرید تابستانی دیگر

باشگاه منچستریونایتد برای تقویت دو پست دیگر تیم تحت هدایت مایکل کریک همچنان در بازار تابستانی فعال است. باشگاه منچستریونایتد در پنجره نقل و انتقالات تابستانی جاری تاکنون موفق به جذب آندری سانتوس هافبک دفاعی چلسی، یوری تیلمانس هافبک میانی استون ویلا و کارل دارلو دروازه‌بان پیشین لیدز یونایتد (به عنوان بازیکن آزاد) شده است، اما فعالیت‌های نقل و انتقالاتی آنها ظاهراً به همین جا ختم نخواهد شد و مدیران این باشگاه لیگ برتری طبق خواسته مایکل کریک همچنان به دنبال نهایی کردن دو خرید دیگر هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۳۵۸۰۰۲۰۲۰۲۰۱۲۰۲۰۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۷۲۹ و تاریخ ۱۴۰۵/۲۳/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصوم پیرانی سفر پور فرزند یوسف به شماره ش ش ۱۳۹۸ صادره از بهار با کد ملی ۰۰۲۵۰۹۱۸۰۰۲ و با پلاک ثبتی جدید ۱۰ فرعی از ۶۰ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۰ اصلی به مساحت ۱۵۸۱ متر مربع و به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در بخش ۱۲ تهران و در فرقه شرابدار و خریداری از مالکیت رسمی آقای صفر زمانی و در فرقه فیروز بهرام و خریداری از مالکیت رسمی آقای علی‌صفر زمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و با عدم گواهی دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۴

سجاد ایزدی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

از طرف حسن رستمیان طبری ۳۰۵۰

م ۳۴۳ الف