آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۵۱
دوشنبه
۱۴۰۵•۰۵•۲۶
۰۴ ربیع الاول ۱۴۴۸ / ۱۷ اوت ۲۰۲۶

گزارش

رئیس اتاق بازرگانی عنوان کرد

بازگشت اقتصاد ایران به مدار فعالیت

رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به آخرین گزارش شامخ از بهبود نسبی فعالیت‌های اقتصادی پس از شوک جنگ خبر داد و گفت که تداوم این روند، نیازمند تحرک بیشتر در حوزه بین‌المللی است. صمد حسن‌زاده - رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران - روز یکشنبه ۲۵ مرداد ماه در نشست هیات نمایندگان اتاق ایران گفت: آرزو می‌کنیم این ماه پر برکت، نوید بخش برنامه‌های شادی توام با صلح و امنیت و آرامش و رفاه بیشتر برای شهروندان ایرانی باشد. وی خاطرنشان کرد: امیدواریم مذاکرات به مرحله نهایی برسد و توافق احتمالی با حفظ اقتدار ایران و تمامی برنامه‌ها و ملاحظاتی که مسئولان در نظر گرفته‌اند به مرحله مناسب و نهایی برسد تا فعالین اقتصادی هم بتوانند تکالیف و وظایف خود را برای توسعه برنامه‌های اقتصادی انجام دهند.

حسن‌زاده با قدردانی از تمامی ملت ایران و فعالین اقتصادی، حافظان امنیت و همچنین تیم مذاکره‌کننده کشورمان، گفت: از تمامی مسئولانی که با عقلانیت و تدبیر برای رسیدن به یک توافق نهایی زحمت می‌کشند، قدردانی می‌کنیم و بخش خصوصی از تمامی برنامه‌ها و مذاکراتی که اقتدار و عزت جمهوری اسلامی ایران را در نظر داشته باشد، حمایت‌های لازم را انجام می‌دهد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران همچنین در حاشیه این نشست، با بیان اینکه آخرین گزارش‌های شامخ، پیغام‌های امیدبخشی در زمینه بهبود نسبی اقتصاد دارد، شامخ خردادماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که اقتصاد ایران پس از شوک ناشی از جنگ، از مرحله افت شدید فعالیت‌ها فاصله گرفته و فعالیت‌های اقتصادی مجدداً از سر گرفته شده که این پیغام امیدبخش در زمینه بهبود نسبی اقتصاد ایران، بازتاب اهتمام جهادی بخش خصوصی و صاحبان کسب‌وکارها و همچنین کاهش موقت شدت شوک‌های وارده نسبت به سه ماه اسفند ۱۴۰۴ و فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۵ است. حسن‌زاده، این روند بهبود نسبی در اقتصاد ایران را نشانه پایبندی و تلاش فعالیت اقتصادی و تحرک دولت و رئیس جمهور در تعامل با کشورهای مختلف دانست و تاکید کرد: تداوم این روند بهبود نسبی، مستلزم تحرک بیشتر در حوزه بین‌المللی است.

او با قدردانی از رئیس جمهور بخاطر دستور جلوگیری از قطعی برق صنایع در شهریور ماه، گفت: رئیس جمهور موکداً به وزرای صمت و نیرو دستور داده‌اند که با هدف جلوگیری از توقف تولید، حفظ اشتغال و پیشگیری از بیکاری، صنایع نباید در اولویت اول قطع برق باشند و در این راستا مقرر شده است که برق شهرک‌های صنعتی و واحدهای تولیدی تا جای ممکن در شهریور ماه قطع نشود و زیرساخت‌های لازم برای اجرای این دستور رئیس جمهور فراهم شود.

گزارش «آرمان ملی» از بازگشت دوباره بنزین روی میز کار دولت

سرگردانی بنزین به کجا ختم می‌شود؟

آرمان ملی- بهزاد پور: اعلام طرح‌های مختلف و متنوع، تکذیب و تایید و... و راهکارهای متنوع درباره بنزین که هر روز از سوی دولت و مسئولان اعلام می‌شود، حکایت از سردرگمی و نامطلوب بودن شرایط برای تامین بنزین مردم در روزهایی است که علاوه بر محاصره دریایی و مشکلاتی که برای واردات آن از طریق امارات یا روسیه وجود دارد، از کمبود یا نبود منابع ذخیره ارزی حتی برای وارد کردن آن از طرق دیگر به کشور حکایت می‌کند. تکذیب خبر افزایش قیمت بنزین، همزمان با تایید حتمی بودن طرح‌های جدید برای بنزین در حالی اعلام می‌شود که اجرای طرح بنزین لیتری حدود هشتاد هزارتومانی در کرمان بعد از یک روز متوقف شد تا جایی که دولت در آخرین خبر از اجرای سه سناریو درباره بنزین خبر داده است که به گمان کارشناسان؛ تخصیص بنزین برای همه خانوارها اعم از مالک بودن یا نبودن آن، از همه محتمل‌تر است. اما در نهایت یک واقعیت را نمی‌توان نادیده گرفت و آن اینکه؛ مصرف بنزین از ظرفیت تولید داخلی جلو زده و در شرایطی که امکان اتکای پایدار به واردات هم با محدودیت‌های جدی همراه است، چراکه هر تصمیمی درباره قیمت، سهمیه و نحوه توزیع سوخت می‌تواند مستقیماً بر زندگی روزمره مردم، هزینه حمل‌ونقل، انتظارات تورمی و حتی امنیت اقتصادی کشور اثر بگذارد.

سرگردانی دولت با بنزین

به گزارش «آرمان ملی»، طرح پیشنهادی دولت درباره بنزین اخیراً از سوی سقاب اصفهانی رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی در سه مدل اعلام شد که بر اساس آن؛ نخست روزانه ۱۲۱ میلیون لیتر بنزین تولیدی بین خودروها توزیع می‌شود و پس از تمام شدن، نازل‌ها خاموش می‌شوند. یا اینکه همین ۱۲۱ میلیون لیتر بین خودروها سهمیه‌بندی می‌شود و مصرف مازاد با نرخ آزاد عرضه می‌شود و نهایت اینکه؛ سهمیه بنزین به جای خودروها به مردم تعلق می‌گیرد، چه خودرو داشته باشند یا نداشته باشند. اما در عین حال مسئولان اعلام کرده‌اند بنزین ادامه مسیر بدون تغییر درباره بنزین امکان پذیر نیست، اما تاکید شده است که حتماً اطلاع رسانی کامل پیش از اجرا انجام خواهد شد. اما به نظر می‌رسد که مسئله امروز فقط این نیست که بنزین قرار است لیتری چند تومان به دست مردم برسد، بلکه پرسش اصلی این است که وقتی میان تولید و مصرف شکاف ایجاد شده، دولت چگونه می‌خواهد منابع محدود موجود را میان خانوارها، ناوگان عمومی و بخش‌های مختلف اقتصاد توزیع کند؛ آن هم بدون اینکه فشار اصلی بر دوش گروه‌هایی بیفتد که کمترین نقش را در شکل‌گیری این ناترازی داشته‌اند. بر اساس برآوردهایی که از سوی کارشناسان حوزه انرژی مطرح شده، ظرفیت تولید پالایشگاهی بنزین کشور حدود ۱۱۲ میلیون لیتر در روز است و اگر تولید پتروشیمی‌ها نیز به آن اضافه شود، مجموع تولید به حدود ۱۲۱ میلیون لیتر در روز می‌رسد. این در حالی است که متوسط مصرف روزانه در ماه‌های اخیر حدود ۱۳۵ میلیون لیتر اعلام شده است. به بیان ساده، کشور با کسری روزانه‌ای در حدود ۱۴ میلیون لیتر مواجه است، کسری که اگر روند رشد مصرف ادامه پیدا کند، به احتمال زیاد در ماه‌ها و سال‌های آینده بیشتر هم خواهد شد.

تکرار ریسک‌های بنزینی

بهروزی کارشناس حوزه انرژی در این باره گفت: چالش و مشکلات پیش از این هم وجود داشت و پزشکیان رئیس جمهور کنونی بارها بر اصلاح وضعیت توزیع، قیمت‌گذاری و مصرف این محصول در کشور تاید کرده بود. بارها کارشناسان در این حوزه تاکید کرده‌اند که؛ مصرف بنزین در ایران با سرعت بالایی رشد کرده و حتی اگر فرض کنیم که این رشد برای مدتی متوقف شود، باز هم ظرفیت فعلی تولید پاسخگوی همه نیازها نیست. به همین دلیل، دولت عملاً میان سه مسیر دشوار گیر کرده است و آن اینکه؛ یا باید واردات را افزایش دهد، یا مصرف را پایین بیاورد، یا همزمان به سراغ اصلاح قیمت و بازطراحی شیوه توزیع برود. در شرایط عادی شاید واردات می‌توانست بخشی از شکاف میان تولید و مصرف را جبران کند، اما در وضعیت فعلی، تحریم‌ها، محدودیت‌های نقل‌وانتقال، هزینه‌های سنگین تأمین خارجی و ناطمینانی‌های منطقه‌ای، این گزینه را به راه حلی پرریسک و ناپایدار تبدیل کرده‌اند.

افزایش ریسک‌های تامین

این کارشناس توضیح داد: این مسئله وقتی پیچیده‌تر می‌شود که پای تحولات منطقه و ریسک‌های ژئوپلیتیک هم به میان می‌آید. جنگ و ناامنی در منطقه، کاهش تردد کشتی‌ها در برخی مسیرهای دریایی و استمرار ناطمینانی درباره تنگه هرمز، بار دیگر این واقعیت را یادآوری کرده که تأمین کالاهای راهبردی از خارج، بدون در نظر گرفتن مخاطرات سیاسی و امنیتی، ممکن نیست. از طرف دیگر، دولت هم نمی‌تواند مصرف داخلی را ناگهان محدود کند و همزمان این امکان هم وجود ندارد که برای مدتی طولانی با اتکا به ذخایر راهبردی یا واردات پرهزینه، صورت مسأله را پاک کند. او افزود: در چنین شرایطی، طبیعی است که طرح‌های مختلف بنزینی یکی پس از دیگری مطرح شوند؛ طرح‌هایی که هر کدام به شکلی می‌خواهند در شرایط موجود تعادل برقرار کنند. اما مسأله اینجاست که هیچ یک از این راه‌حل‌ها بدون هزینه نیست و هر سناریو، در کنار مزیت‌های احتمالی خود، تبعات و ابهام‌های خاص خودش را هم دارد.

سناریوهای بنزینی دولت

بهروزی درباره طرح نخست دولت که بر اساس آن قرار است، مقدار مشخصی از بنزین موجود را توزیع کند و سپس نازل‌ها خاموش شوند گفت: این روش شاید روی کاغذ از نظر اجرایی ساده‌تر به نظر برسد، اما در عمل مسئله را حل نمی‌کند و فقط محل بروز بحران را از مرحله تولید به مرحله مصرف منتقل می‌کند. در چنین مدلی، به جای آنکه ناترازی مدیریت شود، مردم مستقیماً با محدودیت دسترسی روبه‌رو می‌شوند و اگر عرضه کاهش پیدا کند یا صف‌ها طولانی شود، دوباره همان تجربه آشنای بازار غیررسمی، خرید و فروش خارج از شبکه و حتی قاچاق سوخت می‌تواند جان بگیرد. او ادامه داد: خرید بنزین تا سقف مشخص سهمیه‌ای و سپس با نرخ چهارم که اعلام می‌شود، نسبتاً مطلوبتر از طرح اول اس، چراکه این مدل، دست‌کم در ظاهر، می‌تواند مصرف را تا حدی کنترل کند و فشار را از روی بودجه دولت کاهش دهد. این کارشناس درباره طرح سوم و تخصیص سهمیه بنزین به همه خانوارها گفت: مزیت چنین طرحی، دست‌کم در سطح نظری، کاملاً روشن است. در این مدل، کسی که خودرو ندارد هم از یارانه بنزین بی‌نصیب نمی‌ماند و حتی می‌تواند سهمیه خود را در یک بستر مشخص به دیگران واگذار کند. در مقابل، کسی که مصرف بیشتری دارد، ناچار است هزینه بیشتری بپردازد. به این ترتیب، یارانه از مالکیت خودرو جدا می‌شود و به شخص یا خانوار منتقل می‌شود؛ یعنی مبنای برخورداری از یارانه عمومی، تعداد افراد می‌شود نه تعداد خودروها. بهروزی تاکید کرد: اما فاصله میان منطق روی کاغذ و واقعیت اجرا، همان جایی است که چالش‌ها خودشان را نشان می‌دهند. نخستین مسئله، شکل‌گیری یک بازار تازه برای خرید و فروش سهمیه بنزین است. اگر قرار باشد افراد سهمیه خود را بفروشند و دیگران آن را بخرند، دولت باید سازوکاری شفاف، امن، قابل رهگیری و قابل نظارت برای این مبادلات ایجاد کند. در غیر این صورت، خیلی زود باید منتظر شکل‌گیری بازارهای غیررسمی، واسطه‌گری، خرید و فروش صوری و حتی سوءاستفاده از اطلاعات هویتی و خانواری مردم بود.

چگونگی تعیین نرخ بنزین

این کارشناس مهم‌ترین مسأله را تعیین نرخ بنزین در راستای هر پروژه‌ای که اجرا می‌شود ذکر و بیان کرد: اگر مصرف خارج از سهمیه با نرخی شناور عرضه شود، پرسش این است که قیمت را چه نهادی تعیین خواهد کرد و مبنای این قیمت‌گذاری چه خواهد بود؟ آیا نرخ بر اساس هزینه واردات تعیین می‌شود؟ یا قیمت منطقه‌ای ملاک است؟ یا دولت سقف و کف مشخصی برای آن در نظر می‌گیرد؟ این‌ها فقط سؤال‌های فنی نیستند، بلکه مستقیما به معیشت مردم و ثبات اقتصادی مربوط می‌شوند. اگر قیمت بیش از حد بالا تعیین شود، فشار آن مستقیما به خانوارهای پرمصرف، صاحبان خودروهای فرسوده، رانندگان و مشاغلی منتقل می‌شود که معاششان به خودرو گره خورده است. اگر هم قیمت پایین نگه داشته شود، عملاً انگیزه‌ای برای کاهش مصرف باقی نمی‌ماند و بخش مهمی از هدف اصلاحی طرح از بین می‌رود.

کنترل اثر روانی

بهروزی اثرروانی افزایش قیمت بنزین بر اقتصاد را نیز بسیار مهم تلقی و بیان کرد: تجربه سال‌های گذشته بارها نشان داده که در ایران، اثر افزایش قیمت سوخت فقط به سهم مستقیم بنزین در هزینه خانوار محدود نمی‌شود. حتی اگر از نظر حسابداری، وزن بنزین در سبد هزینه خانوار چندان بالا نباشد، باز هم افزایش قیمت آن می‌تواند انتظارات تورمی را تحریک کند، هزینه حمل‌ونقل را بالا ببرد، بر قیمت کالاها و خدمات اثر بگذارد و رفتار بازار را به سمت افزایش قیمت‌ها هل دهد. او ادامه داد: در اقتصادی که انتظارات تورمی در آن بالا است و اعتماد عمومی نسبت به ثبات قیمت‌ها آسیب دیده، افزایش قیمت یک کالای راهبردی مانند بنزین می‌تواند برای جامعه این پیام را داشته باشد که یک دور تازه از افزایش قیمت‌ها در راه است. او معتقد است: همین انتظار، خودش به عاملی برای تشدید تورم تبدیل می‌شود؛ حتی پیش از آنکه اثر مستقیم افزایش قیمت سوخت به طور کامل در اقتصاد ظاهر شده باشد. در شرایطی که اقتصاد ایران همزمان با فشار تحریم، محدودیت در تجارت خارجی، ناطمینانی ناشی از تنش‌های منطقه‌ای و بحران‌های ساختاری در حوزه انرژی روبه‌روست، بنزین دیگر فقط یک کالای مصرفی روزمره نیست.

خبر

قیمت واقعی تخم‌مرغ چقدر است؟

بازار تخم‌مرغ در مردادماه با تصویری متناقض روبه‌روست؛ محصولی که در هفته‌های ابتدایی تابستان به‌دلیل کاهش مصرف و افزایش مازاد تولید با افت شدید قیمت مواجه شده بود، اکنون در بازار خرده‌فروشی بسته به وزن، نوع بسته‌بندی، برند و محل عرضه، از ۵۲۵ تا ۷۴۷ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود. این اختلاف قابل توجه در حالی است که تولیدکنندگان همچنان می‌گویند تخم‌مرغ را پایین‌تر از هزینه واقعی تولید می‌فروشند.

بازگشت قیمت‌ها در مرداد

حمیدرضا کاشانی- رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت بازار تخم‌مرغ اظهار کرد: پس از آزادسازی بازار و حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، تولیدکنندگان طی هشت ماه گذشته زیان سنگینی متحمل شدند و در بسیاری از مقاطع، محصول خود را تنها با قیمتی معادل ۵۰ تا ۶۰ درصد هزینه تمام‌شده به فروش رساندند. تا سال گذشته، برنامه‌ریزی در حوزه صادرات، واردات و تنظیم بازار تخم‌مرغ در اختیار اتحادیه بود، اما امسال وزارت جهاد کشاورزی تصمیم گرفت تمام اختیارات واگذارشده را دوباره در اختیار بگیرد و برنامه‌ریزی تولید، صادرات و واردات را مستقیماً انجام دهد. با این حال، تولیدکنندگان در ماه‌های گذشته همچنان با زیان گسترده‌ای مواجه بودند. کاشانی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای مدیریت تولید گفت: در تیر و مرداد، بخشی از واحدهای تولیدی وارد برنامه تولک‌بری شدند و تولید آنها به‌طور موقت متوقف شد. این واحدها از اواخر شهریور و در مهر دوباره وارد چرخه تولید می‌شوند و می‌توانند بخشی از افزایش تقاضا در آن مقطع را پوشش دهند. رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن درباره قیمت‌های فعلی بازار توضیح داد: در سه هفته گذشته، قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ درب مرغداری بین ۲۲۰ تا ۲۲۵ هزار تومان متغیر بوده است. نرخ ارشادی وزارت جهاد کشاورزی ۲۳۵ هزار تومان اعلام شده، درحالی‌که بر اساس محاسبات اتحادیه، هزینه تمام‌شده تولید هر کیلوگرم تخم‌مرغ حدود ۲۶۸ هزار تومان است. بنابراین، تولیدکنندگان هنوز نتوانسته‌اند محصول خود را متناسب با هزینه واقعی تولید بفروشند. وی ادامه داد: با احتساب حدود ۲۳ درصد هزینه‌های مربوط به انتقال و توزیع محصول از مرغداری تا بازار مصرف، قیمت نهایی باید متناسب با هزینه‌های زنجیره تعیین شود. درحال حاضر قیمت یک شانه تخم‌مرغ دو کیلوگرمی، بسته به وزن دقیق آن، حدود ۵۶۰ تا ۵۷۰ هزار تومان است و حتی در برخی فروشگاه‌های زنجیره‌ای با قیمتی پایین‌تر عرضه می‌شود. این در حالی است که قیمت هر شانه تخم‌مرغ در مقطعی تا حدود ۷۰۰ هزار تومان نیز افزایش یافته بود. کاشانی کاهش مصرف صنایع، شرایط ناشی از جنگ و تغییر سیاست‌های ارزی را از عوامل فشار بر بازار و تولیدکنندگان دانست و گفت: مجموع این عوامل، دوره بسیار سختی را برای فعالان صنعت تخم‌مرغ رقم زد. وی درباره وضعیت صادرات نیز اظهار کرد: پس از بازپس‌گیری اختیار صادرات از اتحادیه، صادرات تخم‌مرغ، سه مرتبه بدون اطلاع قبلی اتحادیه ممنوع شد. این تصمیم‌های ناگهانی موجب شد بازارهای هدف صادراتی خود را از دست بدهیم. در چهار سالی که مدیریت صادرات در اختیار اتحادیه قرار داشت، تلاش شده بود صادرات به‌صورت مستمر ادامه پیدا کند و هم‌زمان نیاز بازار داخلی و تولید کشور نیز حفظ شود؛ اما وزارتخانه تاکنون نتوانسته الگویی ایجاد کند که ضمن استمرار صادرات، ثبات تولید و بازار داخلی را نیز تضمین کند. این روند نشان می‌دهد افزایش اخیر قیمت تخم‌مرغ الزاما ناشی از کمبود محصول نیست، بلکه بخشی از آن به بازگشت قیمت درب مرغداری از سطوح زیان‌ده و نزدیک شدن آن به هزینه تولید مربوط می‌شود. مسئولان صنفی نیز تأکید دارند که درحال حاضر مشکل جدی در تأمین تخم‌مرغ وجود ندارد.

از مرغداری تا فروشگاه

اگر قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ درب مرغداری را ۲۳۰ هزار تومان در نظر بگیریم، بهای یک شانه دقیقاً دوکیلوگرمی در مبدأ حدود ۴۶۰ هزار تومان خواهد بود. با احتساب حدود ۲۳ درصد هزینه و حاشیه قانونی شبکه توزیع، قیمت چنین شانه‌ای برای مصرف‌کننده باید تقریباً به ۵۶۵ هزار تومان برسد. بر این مبنا، قیمت ۵۲۵ تا حدود ۵۷۰ هزار تومان را می‌توان نزدیک به دامنه قابل انتظار بازار دانست؛ البته به شرط آنکه وزن خالص شانه حدود دو کیلوگرم باشد. اما رسیدن قیمت به ۷۴۷ هزار تومان، بدون تفاوت محسوس در وزن، کیفیت یا ویژگی محصول، نیازمند بررسی دقیق‌تر حاشیه سود حلقه‌های توزیع است.

در نرخ ۷۴۷ هزار تومانی، قیمت یک شانه دوکیلوگرمی حدود ۱۸۱ هزار تومان بالاتر از برآورد ۵۶۵ هزار تومانی قرار می‌گیرد. این اختلاف می‌تواند ناشی از بسته‌بندی ویژه، تخم‌مرغ غنی‌شده، وزن بالاتر، هزینه‌های برند و تفاوت محل عرضه باشد؛ اما اگر محصول تفاوت مشخصی با شانه‌های معمولی نداشته باشد، نمی‌توان تمام فاصله قیمتی را با هزینه‌های متعارف توزیع توضیح داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۱۱۷/۱۴۰۴/۱۵۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا خلیلی فرزند تقی شماره ش ش ۱۲۳۸ صادر از تهران با کد ملی ۰۰۶۱۱۱۸۸۲۶ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۸۵۳ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۹۰ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۲۵۶/۶۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب چهار دیواری با بنای احداثی به صورت انبار واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی شهرک گلها خیابان هاشمی شکوفه ۸ جنب پلاک ۸ و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت جعفر صفر مالک اصلی است .

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول،۱۴۰۵/۰۵/۱۱ انتشار نوبت دوم،۱۴۰۵/۰۵/۲۶

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۱۵۶

۳۰۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۶۹۸۱۴۰۴/۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای یوسف امیرکاسبی فرزند اصغر شماره ش ش ۲۸۴ صادره از تبریز با کد ملی ۱۳۸۰۷۹۱۷۴۱ و با پلاک ثبتی جدید ۵۴۵ فرعی از ۴۴ اصلی و در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۶۸۵/۰۹ متر مربع و به صورت یک درب باغ محصور مشجر واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید.و در قریه اراضی مظفریه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس رسمی منتخب و وضعیت ثبتی که حکایت از مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از ملک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مواد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول،۱۴۰۵/۰۵/۱۱ انتشار نوبت دوم، ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۱۵۷

۳۰۸/م الف

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ لاله دهقانی قهجاورستانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۷۴۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۱۰۶۱۰۶ در ششدانگ یکباب یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۷۴/۵۶ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۵۱۹

حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۳۱۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای طبق وکالتنامه شماره ۱۱۱۰۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۹۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۴۱۲۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۶۹۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ مدعی فقدان یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۹۸۵۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۷۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۰ متر مربع بنام خانم زهرا / صادقی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۷۴۲۱ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۱۵ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۶۵۲۴۵۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۰۵ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۸ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک اپارتمان

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۱۱۰۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۲۰۵۲۰۱۰۲۵۰۱۸۲۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۹۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۸۷۲,۶۱۱,۶۷۴ ریال به مدت ۲۴۰ ماه ثبت شده . ضمنا بانک مربوطه طی نامه شماره ۷۳/۴/۴۸/۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ موافقت خود را با حفظ حقوق سند رهنی اعلام نموده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه : ۲۲۴۸۹۷۵ م الف ۱۳۱۶۰

حمید شه دوست - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود عبدالهی اصالتاً // طی وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۰۱۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۹۸۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ دفتر اسناد رسمی ۱۵۸۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت // ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۳ فرعی از ۹۳۵ اصلی مفروز و مجزا شده ۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک قطعه زمین بمساحت ۸۸/۷۷ متر مربع / که مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۱۰۹۵۱ مورخ ۸۷/۱۰/۰۸ دفترخانه ۹۲۱ تهران به وی منتقل و در ذیل شماره ثبت ۱۶۳۱۶۹ صفحه ۵۸۶ دفتر املاک جلد ۱۰۱۵ ثبت و به شماره چاپی ۸۷۴۵۲۶ صادر و تسلیم گردیده است / که بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شناسه : ۲۲۴۸۹۷۸ م الف ۱۳۱۶۱

یوسف کشتکار دینه رودی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر