«آرمان ملی» چالش کمبود برق و گاز را در گفت‌وگو با نماینده مجلس بررسی می‌کند

# پایان مشروط خاموشی‌ها



**آرمان ملی- صدیقه بهزادپور:** سرانجام وعده پایان خاموشی‌ها با رسیدن به فصل سرد سال محقق شد و البته از سوی دیگر التهاب برای تامین گاز و قطع گاز برای صنایع از اول آبانماه سال جاری نیز آغاز گشت. هرچند مسئولان هیچ قولی برای پایان قطع برق خانگی و بنگاه‌های صنعتی در زمستان پیش رو را نیز نداده‌اند. این مسأله به خصوص برای تولیدکنندگان و واحدهای صنعتی به خصوص در سال جاری که با مشکل تحریم، محاصره دریایی، جنگ و... روبه‌رو هستند، شرایط دشوارتر از گذشته را رقم زده است. برخی از مسئولان در این بین امیدوارند مسأله واردات گاز از ترکمنستان بتواند به حل مشکلات کمبود گاز به ویژه در شهرهای شمالی کمک کند، اما به نظر می‌رسد که باید با توجه به شرایط کنونی در انتظار اعلام جدول‌بندی خاموشی در زمستان و حتی افت فشار و یا احیانا قطع گاز باشیم.

### احتمال ادامه خاموشی

به گزارش «آرمان ملی»، علی سپهوند، نماینده مجلس و سخنگوی کمیسیون انرژی، اظهار کرد: با توجه به تداوم ناترازی گاز و محدودیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها، احتمال دارد که خاموشی‌های صنعتی تا پایان سال ادامه داشته باشد. هرچند که مجلس و تمام مسئولان در تلاش هستند که ثبات تامین انرژی را به خوبی انجام دهند ولی پرهیز از قطع برق یا گاز برای صنایع در شرایط فعلی به‌طور کامل قابل اجتناب نیست. سپهوند درباره علت تداوم قطعی برق در برخی مناطق، با وجود اعلام عبور از پیک تابستان، توضیح داد: مسئله اصلی همچنان به ناترازی گاز و دشواری تأمین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌های حرارتی بازمی‌گردد. او اضافه کرد: میزان ناترازی گاز در مقایسه با سال گذشته حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته و این مسأله، تأمین سوخت نیروگاه‌هایی را که بیش از ۹۰ درصد برق کشور را تولید می‌کنند، با محدودیت مواجه کرده است. در نتیجه، کاهش دسترسی نیروگاه‌ها به سوخت کافی، امکان تولید برق متناسب با نیاز مصرف‌کنندگان را محدود می‌کند و آثار آن در قالب خاموشی و اعمال محدودیت بر مصرف‌کنندگان مختلف نمایان می‌شود.

### ادامه جدی رایزنی‌ها

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به رایزنی‌های صورت گرفته با حضور نمایندگان مجلس و دولت گفت: در نشست‌های متعدد میان وزارتخانه‌های نفت و نیرو در کمیسیون انرژی، موضوع جایگزینی بخشی از گاز مورد نیاز نیروگاه‌ها با سوخت‌های مایع، از جمله گازوئیل و نفت کوره، مورد بررسی قرار گرفته است. با این حال، حجم ناترازی به اندازه‌ای است که حتی استفاده از این سوخت‌ها نیز نمی‌تواند کمبود موجود را به‌طور کامل جبران کند. بنابراین، عبور از اوج مصرف تابستانی به‌تنهایی برای پایان دادن به محدودیت‌های برق کافی نیست و تا زمانی که مشکل تأمین سوخت نیروگاه‌ها به شکل اساسی برطرف نشود، احتمال تداوم خاموشی‌ها وجود خواهد داشت.

### قطع برق صنایع

سپهوند درباره احتمال قطعی برق و میزان خاموشی‌ها در زمستان پیش رو گفت: قطعاً در مقایسه با دوره اوج مصرف تابستان، کمتر خواهد بود. تلاش مجموعه دولت و وزارت نیرو بر این است که محدودیت‌ها تا حد امکان به بخش خانگی منتقل نشود. با این وجود، با توجه به کمبود سوخت نیروگاه‌ها، اعمال محدودیت بر برق صنایع اجتناب‌ناپذیر است و پیش‌بینی می‌شود این وضعیت تا پایان سال، با شدت و ضعف متفاوت، ادامه پیدا کند.

### تعادل بین خانه و صنعت

این نماینده مجلس اضافه کرد: مدیریت شرایط موجود بر کنترل مصرف و تنظیم سهمیه برق میان بخش‌های خانگی، تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی، استوار باشد. در این چارچوب، سیاست‌گذار تلاش می‌کند با کاهش مصرف‌های غیرضروری و بازتوزیع برق در دسترس، از بروز اختلال گسترده در زندگی روزمره مردم جلوگیری کند و در عین حال، محدودیت‌های تحمیل‌شده به واحدهای تولیدی را تا حد ممکن کاهش دهد. سپهوند در باره رویکرد وزارت نیرو در توزیع برق، گفت: اولویت نخست این وزارتخانه، حفظ پایداری برق بخش خانگی است و پس از آن، تأمین برق صنایع در دستور کار قرار می‌گیرد. با وجود این، برنامه‌ریزی‌ها به نحوی انجام می‌شود که کمترین میزان محدودیت به بخش تولید تحمیل شود. او تأکید کرد: دولت و مجلس، به‌ویژه کمیسیون انرژی، در پی کاهش دامنه قطعی برق صنایع هستند، اما با توجه به شرایط موجود، نمی‌توان احتمال تداوم این محدودیت‌ها را تا پایان سال منتفی دانست. این نماینده مجلس همچنین توضیح داد: میان رویکرد مجلس و سیاست‌های وزارت نیرو تناقضی وجود ندارد. هدف از این اظهارات، کاهش مصارف غیرضروری و آزادسازی بخشی از ظرفیت موجود برای استفاده در بخش صنعت است؛ اقدامی که می‌تواند فشار ناشی از محدودیت تولید برق را تا اندازه‌ای کاهش دهد.

### کاهش ساعات اداری

سپهوند با اشاره به اقداماتی مانند کاهش ساعات کاری ادارات، خاموش کردن تجهیزات و سامانه‌های اداری پس از ساعات تعیین‌شده و تنظیم روشنایی معابر شهری و بین‌شهری، گفت: کنترل این نوع مصارف می‌تواند به تخصیص بهتر برق موجود کمک کند، اما قطعاً این اقدامات به‌تنهایی قادر به رفع ریشه‌ای مشکل ناترازی انرژی نیستند و اثربخشی آنها به میزان صرفه‌جویی حاصل‌شده و امکان انتقال برق آزادشده به بخش‌های اولویت‌دار بستگی دارد. او یادآور شد: بدیهی است، نزدیک شدن به زمستان و افزایش تقاضای گاز برای گرمایش ساختمان‌ها، اهمیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها را دوچندان می‌کند. در صورت افزایش سهم مصرف خانگی از گاز تولیدی، ممکن است محدودیت بیشتری در تأمین سوخت نیروگاه‌های حرارتی ایجاد شود، موضوعی که می‌تواند بر میزان تولید برق و نحوه توزیع آن میان مصرف‌کنندگان اثر بگذارد. از همین رو، وضعیت ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها به یکی از عوامل مهم در ارزیابی چشم‌انداز تأمین برق در ماه‌های سرد سال تبدیل شده است.

### افزایش مصرف سوخت مایع

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس در این باره اعلام کرد: ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها، شامل گازوئیل و نفت کوره، در بالاترین سطح ممکن قرار دارد و تلاش‌ها برای جبران بخشی از کمبود گاز همچنان ادامه دارد، قطعاً حتی با وجود این ذخایر و استفاده از سوخت‌های جایگزین، امکان جبران کامل ناترازی موجود فراهم نیست و از همین رو، ادامه محدودیت‌های برق همچنان محتمل است. این گزارش حاکی است؛ به باور کارشناسان؛ مسأله برق در ماه‌های پیش‌رو، فقط به مدیریت مصرف در روزهای اوج تقاضا محدود نمی‌شود، بلکه با چالش ساختاری تأمین گاز و سوخت نیروگاه‌ها ارتباط مستقیم دارد. در چنین شرایطی، استمرار محدودیت برق صنایع می‌تواند علاوه بر کاهش تولید و افزایش هزینه‌های بنگاه‌ها، بر درآمدهای مالیاتی دولت نیز اثرگذار باشد. اگر واحدهای صنعتی به دلیل قطعی انرژی نتوانند با ظرفیت اقتصادی فعالیت کنند، بخشی از درآمد و ارزش افزوده مورد انتظار آنها نیز محقق نخواهد شد؛ موضوعی که ضرورت توجه هم‌زمان به تأمین پایدار انرژی، حفظ توان تولید و تحقق درآمدهای بودجه‌ای را برجسته می‌کند. بنابراین، هرچند کاهش مصرف‌های غیرضروری و استفاده از ذخایر سوخت مایع می‌تواند بخشی از فشار موجود را تعدیل کند، حل پایدار این مسئله به اقداماتی فراتر از مدیریت مقطعی مصرف نیاز دارد. تا زمانی که ناترازی گاز و محدودیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها ادامه داشته باشد، بخش صنعت همچنان در معرض محدودیت برق قرار خواهد داشت و پیامدهای این وضعیت می‌تواند از خطوط تولید فراتر رفته و بخش‌های دیگری از اقتصاد، از جمله درآمدهای مالیاتی دولت، را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

## خبر

### مبلغ افزایش کالابرگ

رئیس سازمان برنامه و بودجه از اجرای طرح کالابرگ در مهرماه خبر داد و گفت: جمعیت هدف این طرح حدود ۴۰ میلیون نفر است و مبلغ نهایی کالابرگ پس از مشخص شدن تعداد افرادی که به پرسش‌نامه ارسالی پاسخ می‌دهند، تعیین خواهد شد. سید حمید پورمحمدی - معاون رئیس جمهوری - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اجرای طرح افزایش اعتبار کالابرگ گفت: تمام اقدامات لازم برای اجرای این طرح انجام شده و کالابرگ در مهرماه اجرا می‌شود. جمعیت هدف این طرح حدود ۴۰ میلیون نفر و قرار است برای این افراد پیامکی ارسال شود و یک پرسش‌نامه کوتاه نیز در اختیار آن‌ها قرار گیرد تا به سؤالات پاسخ دهند. ان‌شاءا... منابع مالی این طرح نیز تامین خواهد شد. وی درباره مبلغ کالابرگ اظهار کرد: هنوز مبلغ قطعی مشخص نیست که ۵۰۰ هزار تومان باشد یا رقم دیگری، اما مبلغ آن همین حدود خواهد بود. ابتدا باید مشخص شود چه تعداد از افراد پرسش‌نامه را تکمیل می‌کنند تا مبلغ نهایی و نحوه شمول آن مشخص شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه به نظر می‌رسد این طرح حدود نیمی از جمعیت ذی‌نفعان را در برگیرد، افزود: در حال حاضر باید ابتدا پرسش‌نامه‌ها تکمیل شود و فعلاً جمعیت هدف این طرح حدود ۴۰ میلیون نفر در نظر گرفته شده است. معاون رئیس جمهور همچنین با اشاره به آخرین وضعیت پرداخت مطالبات گندم‌کاران اظهار کرد: کل اعتبار مربوط به گندم تخصیص داده شده و در حال حاضر، مبالغ در حال واریز به حساب همه طلبکاران است. تقریباً روز پنجشنبه کار مربوط به گندم را به پایان رساندیم و اکنون فرایند واریز مبالغ به حساب طلبکاران در حال انجام است.

### آخرین وضعیت طلا و سکه

به گفته رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران طی یک هفته اخیر و در پی افزایش قیمت اونس جهانی و نوسانات نرخ ارز، هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲۶ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و تمام سکه طرح جدید با دو میلیون تومان افزایش به ۲۶۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، با تشریح آخرین وضعیت بازار طلا و سکه طی هفته گذشته اظهار کرد: در بازارهای جهانی شاهد رشد ۵۲ دلاری اونس طلا بودیم که در حال حاضر به ۴۱۹۴ دلار رسیده و در بازارهای داخلی نیز همسو با این تغییرات و نوسانات نرخ ارز، قیمت انواع طلا و سکه افزایش را تجربه کرد. طی یک هفته گذشته تا شنبه (ساعت ۱۳) هر مثقال طلای ۱۷ عیار با ۵۴۵ هزار تومان افزایش، به ۱۱۵ میلیون و ۳۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۱۲۲ هزار تومان رشد قیمت، ۲۶ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله شد. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در توضیح قیمت سکه طلا نیز گفت: تمام سکه طرح جدید با دو میلیون تومان افزایش، ۲۶۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، تمام سکه طرح قدیم با دو میلیون تومان افزایش، ۲۶۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه با دو میلیون تومان رشد، ۱۴۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه با ۱۰۰ هزار تومان افزایش، ۷۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک‌گرمی بانک مرکزی نیز طی این مدت بدون تغییر، ۳۸ میلیون تومان قیمت گذاری و معامله شد. بذرافشان با اشاره به افزایش دو میلیون و ۸۵۰ هزار تومانی حباب سکه، تصریح کرد: حباب سکه در حال حاضر به ۱۰ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسیده و در بخش روند بازار نیز علاوه بر تاثیر مستقیم اونس جهانی و نوسانات نرخ ارز بر افزایش قیمت‌ها، شاهد آن هستیم که به دلیل تداوم این نوسانات، خریداران در وضعیت تردید قرار گرفته و نمی‌دانند که آیا این افزایش‌ها موقتی است یا ادامه‌دار خواهد بود و همین امر سبب شده تا طبق آمارهای میدانی، تقاضا کاهش یافته و مبادلات در بازار به حداقل برسد. وی در پایان درباره وضعیت پیش‌بینی‌های جهانی برای ماه‌های پایانی سال میلادی خاطرنشان کرد: تحلیل‌های ماه‌های گذشته حاکی از آن بود که قیمت اونس جهانی تا پایان سال میلادی به ۵۵۰۰ تا ۶۰۰۰ دلار خواهد رسید و اگرچه در سال گذشته پس از رسیدن به قیمت ۵۶۳۰ دلار، شاهد کاهش به دلیل تغییرات قیمت نفت بودیم، اما برخی تحلیل‌ها همچنان بر احتمال رسیدن به سقف پیش‌بینی شده تاکید دارند؛ با این حال، تحقق این پیش‌بینی‌ها به شرایط بازار جهانی، قیمت نفت و وضعیت اقتصادی کشورها بستگی دارد و در صورت وقوع، بازار داخلی نیز به‌طور قطع از این روند افزایشی تاثیر خواهد گرفت.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.**

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۶۹۶۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴/۱۲۶۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اکبر ناصری فرزند محمود شماره ش ش ۶۱۱۲ صادره از فامنین همدان با کد ملی ۵۰۲۹۴۵۱۴۸۱ و با پلاک ثبتی جدید ۳۰۴۰۲ فرعی از ۴۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی به مساحت ۱۲۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی شهرک انبیا شهرک جانبازان کوچه مدایین یک پلاک ۲۹ اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی شهربانو میرشریفی دارد و تصرفات متقاضی و انتقال ملک از مالک رسمی داشته است و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

**سجاد ایزدی**
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر**
**از طرف حسن رستمیان طبری ۵۱۲۷**

۴۶۰ م الف

**حوزه ثبت ملک رودکی تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم / آقای محمد عبدالرضا اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۵۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۱۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ دفتر خانه ۱۴۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۹۹۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۰ در طبقه ۰۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۲.۴۲ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۳۰ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۱۸ به مساحت ۱.۶۷ متر مربع در مالکیت محمد / عبدالرضا فرزند داود شماره شناسنامه ۴۵۶۷ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۴/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۸۹۲۶۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۵۷۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳۲ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۱۳۰۹ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۱۱۶۸ ثبت گردیده است و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
شناسه : ۲۲۹۵۶۲۳ م الف : ۱۴۶۶۵

**منوچهر کاظم اصلانی**
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران**
**از طرف شهین حسن زاده آذر**

**حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای علی اصغر وهابی وکالتاً بموجب وکالتنامه شماره ۴۸۱۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ ۸۹۷ تهران از طرف آقای بهنام عبدالهی طرقی (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق یکتا بشماره های ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۳۵۰۰۰۰۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹۷ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری واقع در سمت جنوب شرق بمساحت ۲۱/۹۶ متر مربع قطعه اول تفکیکی بشماره پلاک ۲۰۲۹۲۰ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱۰۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران اراضی بشماره چاپی ۹۹۸۹۵۲ بنام آقای بهنام عبدالهی طرقی ثبت و صادر گردیده است و سپس .....
که بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ - آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
شناسه : ۲۲۹۵۵۸۵ م الف : ۱۴۶۶۴

**مهدی نایب زاده**
**رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**

**حوزه ثبت ملک قلهک تهران**
**آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران**

نظر به اینکه متقاضیان ثبت به نام بانو سکینه حسین زاده و حوریه رمضانی (که به موجب سند اجرائی شماره ۳۲۶۰۱ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۵دفتر خانه ۷۴۷ تهران به که وراث به ابراهیم سیاوشی منتقل گردیده است ) تقاضای ثبت یک قطعه زمین به مساحت ۸۹.۶۶ متر مربع واقع در محدوده ثبتی قلهک تحت پلاک ۹۵۶ باقیمانده فرعی از ۳۴ اصلی رانموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی مورد تقاضا در ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲در محل وقوع ملک به نشانی تهران چیذر خیابان شهید بهمن پور بن بست غلامی پلاک ۳ به عمل خواهد آمد لذا مراتب بدین وسیله به متقاضیان و مجاورین و افراد ذی نفع اعلام می گردد که از پلاک فوق الذکر ساعت ۱۰ تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورتجلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه (۳۰ روز) اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد بعد از خیابان مصدق شمالی (نفت سابق) تسلیم و رسید دریافت نمایند در این صورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۹۵۶۲۹ م الف : ۱۴۶۶۶

**علی خرازی آذرپور**
**رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۴۵۷مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بخشنده حاجی فرج اله فرزند محمود شماره شناسنامه ۶۹ به کد ملی ۰۵۶۹۸۴۸۲۲۹ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۷.۵۳متر مربع از پلاک ثبتی ۶۹۱ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی واقع در نیم ور (از علیرضا بختیاری) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بخشنده حاجی فرج اله فرزند محمود شماره شناسنامه ۶۹ به کد ملی ۰۵۶۹۸۴۸۲۲۹ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۶۹۱ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی واقع در نیم ور ( از علیرضا بختیاری ) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه اسمعیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۷۸ به کد ملی ۰۵۶۹۵۳۳۰۹۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۵.۱۹متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد (از فاطمه اسماعیلی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا اسماعیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۴۷ به کد ملی ۰۵۶۹۵۳۲۷۸۷بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳۹.۸۶ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد از حشمت اسماعیلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید شهاب حسینی فرزند سید هادی شماره شناسنامه۰۵۶۰۰۱۵۶۱۵ به کد ملی ۰۵۶۰۰۱۵۶۱۵ بعنوان مالک ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷.۷۷ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۵۰-۱۵۴۱ اصلی واقع در نیم ور واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه اسمعیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۷۸ به کد ملی ۰۵۶۹۵۳۳۰۹۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۳۷۳ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۳/۱۴۸ اصلی واقع در عباس آباد واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی درویشی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۰ به کد ملی ۰۵۶۹۹۱۸۹۶۰ بعنوان مالک ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۴۶۴ متر مربع در پلاک ثبتی ۱۵۴۱ /۴۱۵۰ اصلی واقع در نیم ور واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۹

**علی صالحی - رییس ثبت اسناد و املاک محلات ۴۶۷۹**

شناسه : ۲۲۸۵۹۷۰