گزارش «آرمان ملی» درباره ابعاد گسترده بیکاری و تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی در بحران جنگ

نسخه نجات از بحران بیکاریِ پساجنگ

واکاوی الگوی آلمانی در نجات اشتغال ایران

آرمان ملی: دفاع قدرتمندانه ایران در برابر مهاجمان و تعریف شرایط خاص برای آتش‌بس، همه معادلات و... متخاصمان و ذهنیت‌های جهانی را برهم زد. در حالی که همگان در انتظار نتایج مذاکرات آتش‌بس که با فشارهای بین‌المللی برای نجات از بحران انرژی همراه است، بسیاری در اندیشه نظم بخشیدن به شرایط اقتصادی ایران در دوران پساجنگ هستند که بتوانند باوجود تحریم‌های گسترده سال‌های دور، اثرات آن را در حوزه‌های مختلف به خصوص مقابله با بحران بیکاری تحت تاثیر کاهش نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی و شرایط جدید بعد از جنگ و... کاهش دهند. کارشناسان معتقدند بیکاری فقط مسأله‌ای اقتصادی نیست، بلکه بحرانی است که دارای پیامدهای اجتماعی، روانی و... دارد که در صورت بی توجهی هزینه‌های بسیاری را به کشور تحمیل می‌کند و در این راستا نیازمند بازطراحی قوانین جدید در حوزه کار برای بهبود شرایط دارد.

به گزارش «آرمان ملی»، دفاع جانانه ایران از منافع و تمامیت ارضی کشور در برابر تهاجمات نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی، به گفته بسیاری از مسئولان و کارشناسان بین‌المللی بسیار دورتر از آنچه که در تصور آمریکا و اسرائیل می‌گنجید بود تا جایی که بارها و بارها درخواست آتش‌بس آنها از سوی ایران رد شد. افزایش فشارهای بین‌المللی و داخلی برای هر دو کشور متخاصم به ویژه پس از اعمال مدیریت مطلوب در تنگه هرمز و تشدید بحران انرژی و اقتصاد در جهان، تمامی معادلات پیش‌بینی شده آنها را برهم زد و در پایان ناچار به پیشنهادات ده بندی ایران برای آتش‌بس تن دادند. هرچند این رویکرد افتخاری برای ایران است که قطعاً احتمال تهاجم نظامی مجدد علیه ایران را حذف یا بسیار کاهش خواهد داد، اما در این بین، قطعاً ایران که پیش از این تحت تاثیر تحریم‌های گسترده در سالیان متمادی قرار داشته و طی جنگ نیز با حملات دشمن علیه تاسیسات زیرساختی اقتصادی بوده است، فضای تنفس برای بنگاه‌های اقتصادی، از کارگاه‌های کوچک تولیدی تا صنایع مادر، تنگتر شده است. در این میان، آنچه بیش از همه نگران‌کننده به نظر می‌رسد، نه فقط افت شاخص‌های تولید، بلکه فرسایش سرمایه انسانی و موج رو به گسترش تعدیل نیرو است. وقتی بنگاه‌ها زیر بار هزینه‌های جاری، کاهش تقاضای موثر و محدودیت‌های تامین مواد اولیه کمر خم می‌کنند، نخستین و در دسترس‌ترین راهکار برای مدیران، کاهش هزینه‌های پرسنلی است که مستقیماً به بیکاری شمار قابل توجهی از نیروی کار منجر می‌شود. این چرخه معیوب می‌تواند به سرعت به یک بحران اجتماعی گسترده تبدیل شود، مگر آنکه با تدبیری هوشمندانه و تغییر رویکرد در سیاست‌گذاری‌های حمایتی، از این وضعیت پیشگیری شود.

الگوی موفق آلمان

بر اساس این گزارش، روند فرسایشی جنگ البته برای همه کشورها یکسان است ولی، بحران‌های اقتصادی جهانی همواره درس‌هایی برای کشورها به همراه داشته‌اند. به گفته کارشناسان، یکی از موفق‌ترین تجربه‌های مدیریت بحران در سال‌های دور، به واکنش آلمان در برابر طوفان مالی سال ۲۰۰۸ بازمی‌گردد. در حالی که بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته با ریزش شدید اشتغال و افزایش سرسام‌آور نرخ بیکاری مواجه شدند، آلمان با اجرایی کردن طرح هوشمندانه «کار کوتاه‌مدت» توانست نه تنها از تعدیل‌های گسترده جلوگیری کند، بلکه ساختار تولیدی خود را برای دوران پس از بحران نیز حفظ نماید. منطق این طرح بسیار روشن است؛ دولت به جای آنکه هزینه بیکاری افراد را پس از اخراج از طریق پرداخت سهم بیمه را برای دوره‌ای مشخص به تعویق بیندازد یا در شرایط بحرانی بخشی از آن را به صورت یارانه جبران کند، بار مالی سنگینی از دوش تولید برداشته خواهد شد. این تعویق نه به معنای بخشودگی دائمی، بلکه به معنای ایجاد یک فرصت حیاتی برای بقای بنگاه در کوتاه‌مدت است تا بتواند با عبور از گردنه فعلی، دوباره به چرخه سودآوری بازگردد و تعهدات خود را انجام دهد.

پرداخت بیمه بیکاری بپردازد، به بنگاه‌های اقتصادی کمک می‌کند تا با کاهش ساعات کاری پرسنل، آنها را در چرخه اشتغال حفظ کنند. بر این اساس، در این مدل، وقتی یک بنگاه اقتصادی به دلیل شرایط بحرانی با کمبود سفارش یا مشکل نقدینگی روبه رو می‌شود، به جای اخراج نیرو، ساعات کاری آنها را کاهش داده و در نتیجه، دریافتی کارگر از جانب کارفرما به نسبت ساعات کاری کم می‌شود، اما دولت با مداخله مستقیم و پرداخت بخش عمده‌ای از این تفاوت دستمزد، مانع از سقوط معیشتی نیروی کار می‌گردد. به گفته تحلیلگران؛ این رویکرد یک بازی برد-برد است، چرا که کارفرما نیروی متخصص و کارآزموده خود را حفظ می‌کند و در زمان بازگشت رونق به بازار، نیازی به صرف هزینه‌های گزاف برای جذب و آموزش مجدد نیرو ندارد، علاوه بر این کارگر کرامت خود را حفظ کرده و در محیط کار باقی می‌ماند و دولت نیز از هزینه‌های جانبی و تبعات اجتماعی ناامنی ناشی از بیکاری گسترده در امان می‌ماند.

تنفس مقطعی به کارفرمایان

اما آنچه که مهم است، اینکه آیا اجرای این مدل را می‌توان در اقتصاد ایران بومی‌سازی کرد؟ بدیهی است، اعمال تحریم‌های گسترده و مستمر در کشور باعث شده در شرایط کنونی وضعیت بنگاه‌های اقتصادی به گونه‌ای است که بسیاری از آنها دیگر تاب مقاومت در برابر هزینه‌های جاری را ندارند. در این شرایط، نه تنها تهدید تعدیل نیرو جدی است، بلکه خطر تعطیلی کامل بنگاه‌ها نیز سایه افکنده است، از این رو برای پیشگیری از این سناریو، ضرورت دارد که دولت و سازمان تامین اجتماعی با نگاهی واقع‌بینانه و حمایتی، بسته‌های تنفسی ویژه‌ای در نظر بگیرند. به اعتقاد تحلیلگران، یکی از گام‌های فوری و ضروری، اعطای دوره تنفس سه ماهه به کارفرماها برای پرداخت حق بیمه سهم کارفرماست. بسیاری از بنگاه‌های کوچک و متوسط تنها به دلیل کمبود نقدینگی جاری برای پرداخت هزینه‌های بیمه، ناچار به تعدیل نیرو می‌شوند. اگر سازمان تامین اجتماعی بتواند با سازوکاری شفاف، شغل، به مراتب ارزان‌تر از بازآفرینی آن است، چرا که کارگری که بیکار می‌شود، علاوه بر کاهش قدرت خرید و افت کیفیت زندگی، از نظر روانی نیز دچار آسیب‌های متعددی می‌شود که در بلندمدت هزینه‌های اجتماعی و امنیتی فراوانی برای کشور به همراه دارد. از طرفی، حمایت از تداوم فعالیت کارگاه‌ها، حتی با ظرفیت پایین‌تر، باعث می‌شود که امید در محیط‌های کاری زنده بماند و نیروی کار بداند که در سختی‌ها، حاکمیت حامی او و کارفرمایش است.

اصلاح ساختاری روابط کاری

به گفته کارشناسان؛ اجرای این طرح نیازمند اصلاحات ساختاری در نظام روابط کار است، هرچند باید توجه داشت که اقتصاد ایران با ساختار اقتصادی آلمان متفاوت است و در اجرای این طرح باید چالش‌های نقدینگی دولت و سازمان تامین اجتماعی نیز مدنظر قرار گیرد، ولی نکته اینجاست که اگر به جای حمایت از اشتغال موجود، منتظر باشیم تا بیکاری رخ دهد و سپس از طریق بیمه بیکاری هزینه‌های سنگین‌تری را به منابع سازمان تامین اجتماعی تحمیل کنیم، نه تنها منابع بیشتری هدر می‌رود، بلکه با خروج نیروهای ماهر از بازار کار، ضربه‌ای جبران‌ناپذیر به توان تولید ملی وارد می‌شود. از این رو، سیاست‌گذاران اقتصادی باید بدانند که حفظ یک شغل، به مراتب ارزان‌تر از بازآفرینی آن است، چرا که کارگری که بیکار می‌شود، علاوه بر کاهش قدرت خرید و افت کیفیت زندگی، از نظر روانی نیز دچار آسیب‌های متعددی می‌شود که در بلندمدت هزینه‌های اجتماعی و امنیتی فراوانی برای کشور به همراه دارد. از طرفی، حمایت از تداوم فعالیت کارگاه‌ها، حتی با ظرفیت پایین‌تر، باعث می‌شود که امید در محیط‌های کاری زنده بماند و نیروی کار بداند که در سختی‌ها، حاکمیت حامی او و کارفرمایش است.

تقویت سیاست‌های حمایتی

تهاجم همه جانبه دشمن با خوی ددمنشی کشورهایی چون اسرائیل و آمریکا که با اعمال سیاست‌های وحشیانه خود نشان داده‌اند که به هیچیک از اصول انسانی پایبند نیستند و با حملات به زیرساخت‌های اقتصادی، بیمارستان‌ها، مراکز امداد و... هیچ تعهدی نسبت به قوانین بین‌المللی و... ندارند، قطعاً شرایط دشواری را برای ایران که سال‌ها درگیر تحریم نیز بوده ایجاد کرده است، از این رو عبور از شرایط دشوار کنونی نیازمند نگاهی فراتر از آمار و ارقام معمول است و باید در این میان، باید پیوند میان دولت، سازمان‌های بیمه‌گر و بخش خصوصی تقویت شود. باید اجازه داد طرح‌های منعطف در روابط کار اجرایی شوند تا بنگاه‌ها بتوانند با تغییر مدل کاری، از پس فشارهای بیرونی برآیند. چنانچه بنگاه‌های اقتصادی از حمایت‌های لازم برخوردار نشوند و فضای تنفسی برای آنها فراهم نگردد، فردا روزی با تعطیلی‌های سریالی و رکودی عمیق روبرو خواهیم بود که مدیریت آن به مراتب دشوارتر از امروز است. نسخه نجات اشتغال ایران در گرو انعطاف‌پذیری مقررات کار، حمایت‌های مقطعی از نقدینگی بنگاه‌ها و جلوگیری از گسست پیوند میان نیروی کار و محل کار است. زمان برای اتخاذ چنین تصمیماتی بسیار محدود است و تعلل در اجرای سیاست‌های حمایتی می‌تواند بهای سنگینی بر پیکره اقتصاد ملی وارد کند. اکنون وقت آن است که با بهره‌گیری از الگوهای موفق جهانی و بومی‌سازی هوشمندانه آن‌ها، سدی در برابر موج بیکاری ایجاد کنیم و از ظرفیت‌های تولیدی کشور در برابر تندبادهای خارجی محافظت نماییم. به باور صاحبنظران این نه تنها یک انتخاب اقتصادی، بلکه یک ضرورت استراتژیک برای ثبات و توسعه آینده ایران است.

گزارش

۴۵ درصد مخازن سدها خالی است

بررسی موجودی سدهای کشور به طور متوسط به حدود ۵۵ درصد رسیده که نسبت به سال قبل ۱۳ درصد افزایش داشته است. وضعیت کلی مخازن سدهای کشور تا ۱۶ فروردین سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ حاکی از آن است که ۲۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب آب وارد سدها شده که در مقایسه با رقم ۱۵ میلیارد و ۲۹۰ میلیون مترمکعب مدت مشابه سال آبی گذشته ۵۴ درصد افزایش یافته است، اما نسبت به ۱۰ سال گذشته افزایش محسوسی نداشته است. موجودی آب سدها تا این تاریخ ۲۸ میلیارد و ۴۹۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با رقم ۲۵ میلیارد و ۱۵۰ میلیون متر مکعب سال قبل ۱۳ درصد بیشتر شده است. پرشدگی سدها نیز به ۵۵ درصد رسیده است. بررسی وضعیت ذخایر سدهای تهران حاکی از آن است که سد امیرکبیر با ۴۰ میلیون مترمکعب موجودی و ۲۲ درصد پرشدگی ۵۶ درصد نسبت به پارسال آب بیشتری ذخیره کرده است. سدلار با تنها ۲ درصد پرشدگی ۲۵ درصد نسبت به سال گذشته منفی است. طالقان هم با ۲۳ درصد پرشدگی ۵۷ درصد کاهش ذخیره دارد اما طبق گفته مدیر کل دفتر اطلاعات و داده های آب کشور بارش های هفته جاری این سد را تحت تاثیر قرار خواهد داد. لتیان-ماملو با ۲۰ درصد ذخیره نسبت به پارسال، ۱۸ درصد افزایش را نشان می دهد. بررسی آخرین آمار بارش در سال جاری نشان می دهد اگرچه در اثر وقوع بارش های ابتدایی سال، شرایط کشور در مقایسه با بلندمدت در شرایط نرمال قرار دارد ولی توزیع بارش در سطح کشور یکنواخت نبوده و همچنان ۹ استان با جمعیت بالغ بر ۳۰ میلیون نفر در شرایط زیر نرمال قرار دارند. در برخی استان ها از جمله تهران، قم و مرکزی وضعیت بارش نامناسب است و با کاهش بیش از ۲۵ درصد نسبت به میانگین بلندمدت روبه رو هستیم. استان های قم و مرکزی با کاهش ۲۹ درصدی نسبت به بلندمدت بدترین استان ها و استان تهران نیز با کاهش ۲۷ درصدی نسبت به بلندمدت در وضعیت نامطلوب بارش در کشور قرار دارد. بارش سال جاری با افزایش ۴ درصدی نسبت به بارش متوسط بلندمدت و با افزایش ۶۵ درصدی نسبت به سال گذشته مواجه بوده است. بررسی موجودی سدهای کشور به طور متوسط به حدود ۵۵ درصد رسیده که نسبت به سال قبل افزایش ۱۳ درصدی است. بررسی‌ها نشان می‌دهد به دلیل الگوی مکانی بارش‌ها و بارش برف علیرغم افزایش موجودی مخازن سدهایی مثل حوضه آبریز کارون، کرخه و مرزی غرب موجودی سدهایی مانند سدهای استان تهران، اصفهان، خراسان رضوی، قم، زنجان و مرکزی در وضعیت نامطلوبی قرار دارند و تامین آب شرب در شهرهای وابسته به این منابع از جمله تهران، کرج، مشهد، اراک، قم، اصفهان، یزد با محدودیت مواجه است و مدیریت مصرف همچنان یک ضرورت جدی محسوب می‌شود.

خبر

وزیر نیرو:

مازاد تولید برق در کشور وجود دارد

وزیر نیرو با اشاره به تهدیدهای اخیر علیه زیرساخت‌های صنعت برق، از هوشیاری مردم و تلاش بی‌وقفه کارکنان این صنعت قدردانی کرد و بر ضرورت مدیریت مصرف در آستانه فصل گرما تأکید کرد. عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو با اشاره به بازدیدهای میدانی از مراکز صنعت برق کشور اظهار کرد: امروز از برخی مراکز زیرساختی بازدید داشتیم و خوشبختانه با وجود تهدیداتی که شب گذشته علیه این مراکز مطرح شده بود، شاهد هوشیاری و حضور آگاهانه مردم بودیم. وی در مصاحبه با سیما افزود: مردم با حضور در اطراف نیروگاه‌ها و ایجاد زنجیره‌های انسانی نشان دادند که این تأسیسات را متعلق به خود می‌دانند؛ زیرا که برق تولیدی این نیروگاه‌ها به خانه‌های همه هموطنان می‌رسد. وزیر نیرو ضمن قدردانی از تلاش کارکنان صنعت برق گفت: جا دارد از همه همکاران پرتلاش این حوزه تشکر کنم؛ افرادی که برخی از آنها بیش از ۴۰ شب استراحت کافی نداشته‌اند و با تلاش شبانه‌روزی، توانسته‌اند پایداری شبکه برق را حفظ کنند. علی‌آبادی با بیان اینکه در حال حاضر ظرفیت مازاد تولید برق در کشور وجود دارد، تصریح کرد: این وضعیت به شدت وابسته به میزان مصرف است و در صورت افزایش مصرف، طبیعی است که فشار بیشتری به شبکه وارد شود. وزیر نیرو تأکید کرد: همان‌گونه که در دوران سخت گذشته در کنار یکدیگر بودیم، امروز لازم است با مدیریت مصرف و استفاده بهینه از برق، به یکدیگر کمک کنیم؛ به‌ویژه در شرایطی که در آستانه ورود به فصل گرما قرار داریم. وی با اشاره به حمله به صنایع کشور تصریح کرد: دشمنان در اقدامات خود نشان داده‌اند که به هیچ زیرساختی رحم نمی‌کنند و به‌صورت هدفمند تأسیسات صنعت برق نیروگاه‌ها را مورد حمله قرار می‌دهند و در بسیاری از موارد، نیروگاه‌ها را به عنوان اهداف اصلی انتخاب می‌کنند. علی‌آبادی ادامه داد: با این وجود، متخصصان صنعت برق کشور تلاش کرده‌اند در صورت بروز آسیب، با جبران سریع و مدیریت مناسب، کمبودها را برطرف و برق مورد نیاز بخش‌های مختلف از جمله صنعت را تأمین کنند. وزیر نیرو در پایان ابراز امیدواری کرد: با همراهی مردم و ادامه تلاش خادمان صنعت برق، بتوانیم شرایط را به بهترین شکل مدیریت کرده و پایداری شبکه را حفظ کنیم؛ و به صنایع برای تامین برق کمک کنیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۹۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد میرزایی فرزند قربعلی بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۳۳۸۷۴ صادره از رشت درشش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۱۱/۴۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۳۱ از ۱ اصلی ۱ مفروزی از ۲۹ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در دولمه ملال ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۷
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۷۹
م- الف :۹۱۵/۵۱ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۸۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرتضی گنجه مرکبه فرزند مطلب بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۱۰۲۴۴۲ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۲۸۷ مترمربع پلاک فرعی ۴۲۶ از اصلی ۲۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در مرکبه ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۷۶
م- الف :۹۱۵/۵۳ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۵۷۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۷۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پرویز محبی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷۸/۹۸ مترمربع مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۰۵ از اصلی ۱۲- بخش ۲۶ گیلان واقع در میرمحله ماسال خریداری از مالک رسمی و... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۷۵
م- الف :۹۱۵/۵۴ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۹۷۳

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۳۱۰۱۱۰۰۰۲۴۵
تاریخ ارسال نامه: ۱۷ / ۰۱ / ۱۴۰۵
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۱۲۲۶۰ مورخ ۰۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قدوسی به شناسنامه شماره ۴ صادره از میانه فرزند حافظ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای هاشم محمودی و با مالکیت مالک اولیه خانم حاجی خانم ناصرخاکی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲ / ۰۱ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۱۴۸۲۷۸
حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی ۲۰۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی محمدی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۵۱۳ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۹۰/۲۸ مترمربع پلاک فرعی ۲۷۷ از اصلی ۸ مفروزی از ۳۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در آهکلان ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۷۷
م- الف :۹۱۵/۶۰ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۷۳۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی جهاندار فرزند دولت بشماره شناسنامه ۱۸۲۰ صادره از خلخال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی فرعی ۳۱۱ از اصلی ۶۱ مفروزی از ۲۰۶ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در اسطلخ زیر شاندرمن خریداری از مالک رسمی و... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۸۰
م- الف :۹۱۵/۵۲ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۸۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ولی رمضانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۴۹۱ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۹/۱۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۲ از اصلی ۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در آهکلان ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۸۱
م- الف :۹۱۵/۵۴ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۵۴۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۵۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا اکبری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۶۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۳۵ از اصلی ۱ مفروزی از ۳۲ فرعی بخش۲۶ گیلان واقع در دولمه ملال ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۰۶
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی۱۷۸
م- الف :۹۱۵/۵۹ شناسه آگهی : ۲۱۴۷۷۸۴

آگهی مفقودی برگ سبز وسند کمپانی خودرو
بدینوسیله اعلام می گردد: برگ سبز وسند کمپانی کارخانه (فاکتور فروش کارخانه)خودروی سواری هاج بک مدل ۱۴۰۱به رنگ سفید روغنی باشماره پلاک ایران ۳۱- ۹۴۷ص۶۹وشماره موتور M15/ ۹۴۷۶۶۱۴ شماره شاسی NAS821100N1035908به نام زهرا ستاری اصل مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است.
لرستان ؛خرم آباد ۲۱۵