



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت ۲۴ صنعت شهر را با ظرفیت ۳۲ هزار و ۹۴۵ واحد مسکونی در دستور کار داریم که همان مسکن کارگری است.

علی نبیان، معاون وزیر راه و شهرسازی در نشست خبری امروز با اشاره به عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن اظهار داشت: در حال حاضر، ۱۷۸۲ پروژه در حال طراحی و در اجرا داریم که مساحت کل این پروژه‌ها حدود ۵۲ هزار و ۱۰۰ هکتار و با ظرفیت یک میلیون و ۶۵۷ هزار واحد مسکونی است.

وی همچنین درباره تامین اراضی و ساخت شهرک‌های مسکونی گفت: ۶۴ شهرک مسکونی دولتی در دستور ساخت است که کارگروه زیربنایی این پروژه‌ها هم انجام شده است و موضوع ۴۹ شهرک هم به معاونت شهرسازی ارسال شده و پروژه ۳۲ شهرک در شورا ی عالی بررسی شده است.

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن درباره آخرین اقدامات برای مسکن کارگری ادامه داد: صنعت شهرها در اولویت قرار دارد و سیاست این است که در کنار کارخانجات و مراکز صنعتی شهرک‌های مسکونی را ایجاد کنیم تا مسافت سفر تا محل کار را کاهش دهیم.

وی در پاسخ به سوال ایلنا مبنی بر اینکه چه واحد مسکن کارگری در حال ساخت است، گفت: ساخت ۲۴ صنعت شهر را با ظرفیت ۳۲ هزار و ۹۴۵ واحد مسکونی در دستور کار داریم که همان مسکن کارگری است.

نبیان همچنین درباره فروش مساکن سازمانی و استفاده از این منابع برای اجرای مسکن استیجاری افزود: صبح امروز در این باره جلسه‌ای با وزیر راه و شهرسازی داشتیم و از پروژه‌های مهم وزارت راه و شهرسازی وسازمان ملی زمین و مسکن محسوب می‌شود از این رومکانه‌ای با کل ادارات راه و شهرسازی داشتیم تا ر سطح کشور این خانه‌های سازمانی فروش داشته باشیم و از محل درآمد آن، پروژه مسکن استیجاری به اجرا شود.

وی همچنین در پاسخ به سوال ایلنا مبنی بر مدیرانی که ساکن تهران هستند و مدت زمان مدیریت آنها هم به پایان رسیده اما حاضر به تخلیه این واحدها نیستند از جمله یکی از مدیران وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم، تأکید کرد: تمام این واحدها شناسایی شده و قطعا تمام این واحدها را از ساکنان فعلی پس می‌گیرم و به مردم تحویل می‌دهیم و از طریق مزایده به فروش می‌رسند.

جزئیات جدید از قیمت حبوبات در بازار

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به اثرگذاری اصلاح نرخ ارز بر بازار کالاهای اساسی، از افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصدی قیمت حبوبات خبر داد و گفت: قیمت عمده‌فروشی انواع حبوبات مشخص است و با احتساب حاشیه سود ۱۵ درصدی، نرخ نهایی به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

بر اساس مشاهدات میدانی طی روزهای گذشته حبوبات نیز همچون کالای اساسی دیگر دستخوش افزایش قیمت شده و میانگین قیمت لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۶۵۵ هزار تومان، لپه ۹۰۰ گرمی ۳۳۹ هزار و ۹۰۰ تومان، نخود ۹۰۰ گرمی ۲۷۷ هزار و ۹۰۰ تومان، عدس ۹۰۰ گرمی ۳۲۰ هزار تومان، لوبیا قرمز ۹۰۰ گرمی ۵۰۰ هزار تومان و لوبیا سفید ۴۷۴ هزار تومان به فروش می‌رسد که نسبت به ماه‌های گذشته افزایش قیمت چشمگیری را تجربه کرده است. در این خصوص ایسنا به گفت‌وگو با رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی پرداخت.

رضا کنگری – رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی – در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت قیمت حبوبات در بازار اظهار کرد: پس از اصلاح نرخ ارز، تمامی محصولات غذایی با افزایش قیمت مواجه شدند و حبوبات نیز از این قاعده مستثنی نیست، هر چند افزایش قیمت این گروه کالایی به‌صورت جزئی و در حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد بوده است. وی افزود: کالاهایی که پیش از این با ارز ترجیحی وارد می‌شدند، حاشیه سود بالاتری داشتند و این موضوع در بازار کاملاً مشهود است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به قیمت‌های عمده‌فروشی حبوبات تصریح کرد: لوبیا چیتی خارجی در بنکداری‌ها با قیمت حدود ۲۴۰ هزار تومان عرضه می‌شود که با احتساب ۱۵ درصد سود، با نرخ حدود ۲۹۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده نهایی می‌رسد. لوبیا چیتی ایرانی نیز با قیمت عمده‌فروشی ۴۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود و قیمت مصرف‌کننده آن حدود ۴۶۰ هزار تومان است.

وی ادامه داد: قیمت عمده‌فروشی لپه خارجی حدود ۲۳۰ هزار تومان و لپه ایرانی حدود ۲۹۰ هزار تومان است که با افزودن ۱۵ درصد سود، قیمت نهایی برای مصرف‌کننده محاسبه می‌شود.

کنگری در خصوص نخود نیز گفت: نخود بسته به کیفیت از ۱۸۵ هزار تومان تا ۲۱۰ هزار تومان و عدس با توجه به متغیر بودن کشور مبدأ واردات، از جمله روسیه و کانادا، در بازه قیمتی متفاوتی عرضه می‌شود؛ به‌طوری‌که قیمت آن در بنکداری‌ها از حدود ۱۷۵ هزار تومان تا ۲۰۵ هزار تومان متغیر است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی همچنین قیمت لوبیا قرمز را بین ۲۹۰ تا ۳۱۰ هزار تومان در عمده‌فروشی اعلام کرد و افزود: این محصول با قیمت حدود ۳۵۵ هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد. لوبیا سفید نیز با قیمت عمده‌فروشی ۳۱۰ هزار تومان عرضه می‌شود و نرخ خرده‌فروشی آن حدود ۳۶۰ هزار تومان است.

«آرمان ملی» از نقش تعیین‌کننده نفت در درگیری ایران و آمریکا گزارش می‌دهد

برگ برنده ایران در جنگ



تحلیلگران هشدار می‌دهند که ورود به یک درگیری در خلیج فارس، آن هم در شرایطی که تنگه هرمز، یکی از حیاتی‌ترین شریان‌های انرژی جهان محسوب می‌شود، هزینه‌هایی بسیار زیادی را به مدیریت اقتصادی و سیاسی دولت فعلی آمریکا تحمیل خواهد کرد

که ورود به یک درگیری در خلیج فارس، آن هم در شرایطی که تنگه هرمز، یکی از حیاتی‌ترین شریان‌های انرژی جهان محسوب می‌شود، هزینه‌هایی بسیار زیادی را به مدیریت اقتصادی و سیاسی دولت فعلی آمریکا تحمیل خواهد کرد.

آن برنده ایران

مرادی توضیح داد: ایران در سال‌های اخیر با تحریم‌های شدید نفتی مواجه بوده و توان صادرات رسمیش به شدت محدود شده است، اما در عین حال توانسته است با ترفندهایی همچنان سیاستهای تحریمی آمریکا و همپیمان‌هایش را دور بزند و از سوی دیگر با وجود این محدودیت‌ها، موقعیت ژئوپلیتیکی ایران در کنار توانایی‌اش در اثرگذاری بر سطح امنیت مسیرهای انتقال انرژی، موجب شده که بازار نفت در حساس‌ترین وضعیت خود قرار گیرد، از این رو حتی احتمال بروز یک درگیری محدود نیز می‌تواند قیمت نفت را به شدت افزایش دهد و به بالای ۸۰ دلار یا حتی فراتر برساند؛ رقمی که برای دولت آمریکا، به‌ویژه در شرایط کنونی، بسیار پرهزینه است و ترامپ ثابت کرده که کاهش قیمت نفت و دراختیار گرفتن مدیریت قیمت نفت، از اهداف و برنامه‌های مهم او محسوب می‌شود که در این راستا حتی اقدام به حمله به ونزوئلا و ربودن رئیس‌جمهور این کشور و در ادامه درخواست سهم معین از نفت این کشور برای خود شده است. او ادامه داد: ترامپ به خوبی می‌داند که افزایش شدید قیمت نفت نه تنها به افزایش قیمت بنزین در آمریکا منجر می‌شود، بلکه می‌تواند موجی از نگرانی در اقتصاد جهانی ایجاد کرده و بر رشد اقتصادی ایالات متحده نیز اثر منفی بگذارد. این عوامل به خصوص همزمان با تمایل ترامپ برای مدیریت جهان و تصمیم او برای اول بودن آمریکا در جهان، در تناقض است و به احتمال زیاد مردم آمریکا نیز با این جنگ مخالف هستند. این امر به‌ویژه همزمان با ناآرامی‌های اخیر در ایالت مینه‌سوتا و دعوت کلینتون از مردم برای مخالفت با ترامپ، می‌تواند در تعدیل سیاست‌های مداخله جوپانه ترامپ موثر باشد. بر این اساس، هرگونه اقدام نظامی که احتمال جهش قیمت نفت را بالا ببرد، با احتیاط و در چارچوب محاسبات پیچیده هزینه و فواید آن مورد بررسی قرار می‌گیرد.

ابهام در واکنش تهران

علاوه بر این مشخص نبودن واکنش ایران نسبت به حملات آمریکا نیز می‌تواند یک برگ برنده بالقوه برای ایران

جوابورس ریخت؟

کارشناس بازار سرمایه بخشی از ریزش‌های اخیر در بورس راناشی از توقف اثر ارز اصلاحات ارزی بر بازار دانست و تأکید کرد: طی هفته‌های آتی شاخص بازار سرمایه بار دیگر پس از یک استراحت کوتاه و اصلاح موقت، به روند صعودی برمی‌گردد. بهنام میرزایی در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت کنونی بازار و چشم‌انداز آن در آینده اظهار کرد: سقوط بازار سرمایه در روزهای اخیر زمینه قبلی داشت چرا که در ماه‌های گذشته شاخص بازار یک رشد سریع و تند و تیز داشت و رشد ۸۰ درصدی را ظرف ۴ ماه ثبت کرده و از محدوده ۲۰۴ میلیون واحدی به محدوده ۴۰۵ میلیون واحد رسیده بود. وی ادامه داد: از آنجایی‌که طبیعتاً هر رشد تند و تیزی اصلاحات سنگین هم در پی دارد و نیز با توجه به اینکه در محدوده ۴۰۳ میلیون واحد، قدرت خرید سهام‌داران کاهش یافته بود لذا بازار نیاز به تنفس تازه داشت؛ در کنار اینها باید به تغییر و تحولات مدیریتی در بانک مرکزی اشاره کرد که به تغییر شیوه سیاست‌گذاری ارزی منجر شد. میرزایی اظهار داشت: اولاً در پی تک‌نرخ شدن ارز، رشد قیمت دلار در بازار آزاد تقریباً متوقف شده و به ثبات نسبی رسیده است و ثانیاً دلالت توافقی که به شدت روی سودآوری شرکت‌های بورسی مؤثر است از محدوده ۱۳۱ هزار تومان به حدود ۱۲۲ هزار تومان برگشت که افت نسبتاً قابل توجهی محسوب می‌شود و این کاهش قیمت دلار توافقی، اثر خود را در صورت‌های مالی ماهانه شرکت‌های بورسی نشان می‌دهد؛ لذا سهامداران بیم آن را داشتند تا به‌رغم تغییر رئیس بانک مرکزی، روند اصلاحی (کاهشی) قیمت دلار توافقی ادامه‌دار باشد.

تراکم و طلا

میرزایی تصریح کرد: از دیگر عوامل سقوط شاخص بورس می‌توان به تهدیدات اخیر ترامپ اشاره کرد همچنین آمریکا امروز با کشورهای منطقه رزمایش مشترک برگزار کرد که بر دیدگاه سهامداران برای تداوم خرید سهام تأثیر منفی داشت. از سوی دیگر رشد قیمت انس جهانی طلا را داریم که به راحتی با عبور از سقف ۵ هزار دلار و رسیدن به دامنه ۵.۲ هزار دلاری، سبب شد تا بازار سرمایه تحت تأثیر قرار بگیرد؛ مجموعه این عوامل سبب شد تا این هفته بازار سرخ‌پوش باشد و احتمالاً دو روز کاری پایانی هفته نیز این روند ریزش شاخص بورس ادامه خواهد داشت. وی تأکید کرد: غیبت سهامداران حقوقی در معاملات این هفته مشهود بود در حالی که در هفته‌های گذشته، اگر سهامداران حقیقی به سمت صفوف فروش متمایل می‌شدند، حقوقی‌ها آماده جمع‌آوری صف‌های فروش بودند اما عدم خریدهای به‌موقع در ابتدای ریزش شاخص از سوی حقوقی‌ها و افزایش عرضه و فشار فروش از سوی حقیقی‌ها، سبب شد تا صف‌های فروش طولانی‌تر شود و به حداکثر خود برسد.

آینده بازار سرمایه

کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه چشم‌انداز بازار سرمایه به تازگی معاملات هفته جاری نخواهد بود گفت: این دوره، یک دوره هیجانی و گذار است البته در نقطه مقابل نیز در زمان بازگشت بازار به شرایط عادی، همین اتفاق رخ خواهد داد و شاهد صف‌های خرید هیجانی خواهیم بود.
گما اینکه در دوره پساجنگ نیز شاخص کل از محدوده ۳۰۲ میلیون واحد ریزش سنگین تا محدوده ۲۰۴ میلیون واحد راتجربه کرد و بعد از آن هم، بازگشت بازار به شرایط عادی بسیار سریع اتفاق افتاد لذا به نظر می‌رسد در این دوره هم همین اتفاق رخ خواهد اما در مقیاس کوچک‌تر؛ پس از آن بازار مجدداً به روند صعودی خود ادامه خواهد داد، میرزایی یادآور شد: نباید فراموش کنیم که جراحی اقتصادی دولت در زمینه تک‌نرخ کردن ارز، میوه شیرین و سرشاری برای بخش تولید خواهد داشت که در ماه‌های پیش رو خود را نشان خواهد داد. بازار سرمایه هم که در ماه گذشته از این فرآیند استقبال کرد، بار دیگر طی هفته‌های آتی به ریل پیشرفت برمی‌گردد و شرکت‌های بورسی سوددهی بیشتری خواهند داشت. وی خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد شاخص کل بعد از یک استراحت و خرید و فروش سهام در محدوده زیر ۴ میلیون واحد، با رهم صعودی خواهد شد و تا پایان سال احتمال دستیابی به مرز۵ میلیون واحد وجود دارد. کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به پرسشی درباره رفتار هیجانی سهامداران بیان کرد: مشابه این رفتار را در دوره پساجنگ هم شاهد بودیم که سهامداران در صف‌های طولانی فروش می‌ایستد اما مجدداً همان افراد در دوره رشد بازار در صفوف خرید قرار خواهند گرفت در حالی‌که نباید در این رفت‌وبرگشت‌ها تصمیمات هیجانی گرفت؛ وی در خصوص ورود ۲ صندوق تثبیت بازار و توسعه بازار سرمایه برای جمع‌آوری صف‌های فروش تأکید کرد: به نظر من بهتر است که این دو صندوق بار دیگر مانند دوره پساجنگ ورود مؤثری به بازار سرمایه داشته باشند تا از شرایط هیجانی و پنبیک این بداندند که اتفاق بنیادینی برای شرکت‌های بورسی رخ نداد و شرکت‌ها آسینی ندیده‌اند که نشان‌دهنده زیان ده شدن آنها باشد. بنابراین ایجاد صف‌های فروش سنگین، اتفاق نامنگذاری نیست و به سرعت شرایط مطلوبی برای بازار رقم می‌خورد.



باید با زیرساخت‌های اجرایی مناسب همراه باشد تا منجر به اختلال در خدمات روزمره بانکی مردم نشود. انتظار می‌رود بانک مرکزی با ایجاد سازوکاری مشخص، امکان مشاهده کامل حساب‌ها، وضعیت آن‌ها و روند قطعی بستن حساب را برای مشتریان فراهم کند و در مواردی مانند دریافت تسهیلات ضروری، نظیر بگیرد. در شرایطی‌که تسهیلات بانکی برای بسیاری از خانوارها نقش مهمی در تأمین نیازهای مالی دارد، تداوم این وضعیت می‌تواند به نارضایتی بیشتر مشتریان و کاهش دسترسی به خدمات بانکی منجر شود؛ موضوعی که به نظر می‌رسد نیازمند ورود جدی‌تر بانک مرکزی و شفاف‌سازی هرچه سریع‌تر فرآیندهاست.

می‌کنند کدام حساب مشکل دارد. ضمن اینکه وقتی حسابی را هم در یک بانک می‌بندیم، از لیست حساب‌ها حذف نمی‌شود و می‌گویند باید بانک مرکزی موضوع را حل کند» کارشناس بانکی معتقدند ریشه اصلی این مشکل، نبود یک سامانه شفاف و یکپارچه برای اطلاع‌رسانی وضعیت حساب‌های بانکی به صاحبان حساب است. در حال حاضر، افراد برای شناسایی و بستن حساب‌های خود ناچار به مراجعه حضوری به بانک‌های مختلف هستند؛ فرآیندی زمان‌بر که گاه به نتیجه مشخصی هم نمی‌رسد. در عین حال، برخی صاحب‌نظران تأکید دارند که اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و کنترل حساب‌های متعدد، امری ضروری است اما این مقررات

وام یا استفاده از خدمات بانکی، بانک‌ها از آن‌ها می‌خواهند ابتدا حساب جدید افتتاح کنند، اما در همان حال به دلیل وجود حساب‌های قبلی یا حساب‌هایی که وضعیت آن‌ها مشخص نیست، از افتتاح حساب جدید خودداری می‌شود. این تناقض، عملاً متقاضیان تسهیلات را در یک چرخه بسته قرار می‌دهد.

راه‌حل پیشنهادی به مشتریان، بستن حساب‌های مازاد است؛ اما بسیاری از افراد معتقدند این راه‌حل در عمل کارآمد نیست، به‌گفته آن‌ها، بانک‌ها اطلاعات جامعی از همه حساب‌های فرد در اختیار شخص قرار نمی‌دهند و حتی در مواردی که حسابی بسته می‌شود، همچنان در سامانه‌های بانکی به‌عنوان حساب‌فعال یا تعیین‌تکلیف نشده نمایش داده می‌شود. از سوی دیگر این در حالی است که هر فرد برای دریافت یک وام بانکی باید دو حساب در بانک عامل افتتاح کند.

یکی از متقاضیان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بانک می‌گوید برای وام باید حساب باز کنید، اما وقتی برای افتتاح حساب مراجعه می‌کنیم، می‌گویند اول باید حساب‌های قبلی بسته شود تا تعداد حساب‌های شما به زیر ۱۰ حساب برسد؛ در حالی‌که نه اطلاعات دقیقی از تعداد حساب‌ها ارائه می‌کنند و نه مشخص

حساب‌ها بسته نمی‌شود؛ وام هم نمی‌دهند!

با اجرای ضوابط جدید بانک مرکزی در حوزه افتتاح و نگهداری حساب‌های بانکی که حساب هر فرد باید زیر ۱۰ مورد باشد، تعداد زیادی از مشتریان برای افتتاح حساب، دریافت تسهیلات بانکی و ضمانت وام‌های بانکی با مشکلاتی مواجه شده‌اند که بانک‌های عامل آنها را به بانک مرکزی ارجاع می‌دهد!

با اجرای ضوابط جدید بانک مرکزی در حوزه افتتاح و نگهداری حساب‌های بانکی، تعداد زیادی از شهروندان برای افتتاح حساب جدید و به تبع آن دریافت تسهیلات بانکی با مشکل مواجه شده‌اند؛ مشکلی که به‌گفته برخی متقاضیان، حتی با مراجعه‌های مکرر به بانک‌های عامل (اعم از دولتی، خصوصی و موسسات) نیز برطرف نشده است.

بر اساس مقررات جدید بانک مرکزی، افتتاح حساب بانکی برای اشخاص حقیقی منوط به تعیین تکلیف حساب‌های قبلی به‌ویژه حساب‌های راكد یا حساب‌های دارای وضعیت نامشخص است. هدف از این اقدام، ساماندن هی حساب‌های بانکی، افزایش شفافیت مالی و مقابله با پولشویی اعلام شده است اما در عمل، اجرای این ضوابط با چالش‌های قابل توجه و بعضاً عجیبی همراه شده است.

برخی شهروندان می‌گویند برای دریافت