آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۸۳
شنبه
۱۴۰۵ • ۰۷ • ۰۴
۱۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ / ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۶

گـــزارش

بحران زیرپای پایتخت

رئیس زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: وسعت زون فرونشست زمین در جنوب غرب تهران به حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد رسیده و این پهنه طی دوسال اخیر به‌طور محسوسی گسترش یافته است.

علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با مهر درباره توسعه بحران فرونشست زمین در کشور گفت: در نگاه کشوری، سطح پدیده فرونشست زمین توسعه قابل ملاحظه‌ای پیدا کرده است. این پدیده در ۳۰ استان کشور، به‌جز استان گیلان، از سال‌های گذشته مستندسازی و در قالب نقشه‌های فرونشست زمین ثبت شده است.

وی افزود: نکته قابل توجه این است که وسعت پهنه‌های فرونشستی در هر یک از این استان‌ها سال به سال در حال توسعه است. بر اساس بررسی‌های انجام‌شده درباره دو سال اخیر در مقایسه با دو سال پیش از آن، پدیده فرونشست زمین در سه کلانشهر بزرگ کشور نیز گسترش پیدا کرده است.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان کرد: در استان اصفهان، وسعت زون فرونشست زمین ۲۰ درصد افزایش داشته است. همچنین در جنوب غرب تهران، وسعت زون فرونشست به حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد رسیده و متأسفانه این مساحت برای پهنه فرونشستی برآورد شده است.

وی ادامه داد: در کلانشهر مشهد نیز زون فرونشستی که پیش از این در شمال غرب مشهد قرار داشت و هنوز وارد محدوده شهری نشده بود، اکنون تا نزدیکی نقاط مرکزی شهر مشهد توسعه پیدا کرده است. این موضوع در مورد تمامی استان‌های کشور نیز صدق می‌کند. بیت‌اللهی تصریح کرد: دلیل این مسئله آن است که عامل اصلی ایجاد فرونشست زمین، یعنی برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، همچنان بدون تغییر ادامه دارد و این روند کماکان السابق ادامه پیدا می‌کند. از سوی دیگر، با توجه به توسعه کشاورزی، توسعه صنعت و رشد جمعیت، نیاز آبی نیز روزبه‌روز افزایش می‌یابد. متأسفانه غیر از شرایط اقلیمی و بارندگی‌های موضعی که لطف طبیعت است، اقدام ملموسی برای کاهش خطرات فرونشست زمین مشاهده نمی‌کنیم. رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اظهار کرد: آنچه در مقیاس کشوری شایان ذکر است، این است که بیشترین برداشت آب‌های زیرزمینی در استان‌های کرمان، خراسان رضوی، فارس، اصفهان و تهران انجام می‌شود و این موضوع ارتباط مستقیمی با فرونشست زمین دارد. در این پنج استان، وسعت پهنه‌های فرونشستی و مقادیر نرخ فرونشست از سایر مناطق بیشتر است.

وی با اشاره به ضرورت اقدامات جدی برای کاهش خطرات فرونشست زمین در کشور یادآور شد: متأسفانه غیر از شرایط اقلیمی و بارندگی‌های موضعی که لطف طبیعت است، اقدام ملموسی برای کاهش خطرات فرونشست زمین مشاهده نمی‌کنیم.

گزارش «آرمان ملی» درباره اثرگذاری افزایش ۳۰۰ هزار تومانی کالابرگ

پیش‌شرط‌های موفقیت کالابرگ

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: افزایش رقم کالابرگ به میزان ۳۰۰ هزار تومان بعد از کش و قوس‌های فراوان، همزمان با افزایش نرخ حتی دویست درصدی برخی از اقلام اساسی و خوراکی‌ها، خبری است که با واکنش‌های فراوانی از سوی کارشناسان روبرو شد. برخی این رویکرد را پشتوانه‌ای هرچند اندک برای مردم تلقی می‌کنند که البته کارآمدی آن مشروط به افزایش متناسب با میزان تورم خواهد بود. اما از سوی دیگر گروهی نیز بر این باور هستند که اجرای این طرح از پایه اشتباه است و تزریق نقدینگی به جامعه باعث رشد تورم و... خواهد شد.

به گزارش «آرمان ملی»، تخصیص یارانه و کالابرگ به مردم که در ابتدا با حذف ارز ترجیحی و تخصیص آن به صورت مستقیم به مردم در قالب کالابرگ شکل گرفت و قرار بود که متناسب با نرخ تورم هم افزایش یابد. هرچند اجرای این طرح با شروع مبلغ یک میلیون تومان در ابتدای کار با اقبال نسبی مردم روبرو شد، اما خیلی زود از نرخ فزاینده تورم جاماند و به این ترتیب کارآیی خود را از دست داد. از سوی دیگر شروع جنگ و مشکل تامین منابع، کالابرگ‌های یک میلیون تومانی کارآمدی خود را از دست دادند. همچنین تسویه حساب نکردن دولت با مراکز توزیع کالا نیز مشکلی بود که باعث شد بسیاری از فروشندگان همکاری خود را برای فروش کالاهای مشمول این طرح قطع کنند.

به این ترتیب کالابرگ که قرار بود بخشی از فشار هزینه‌های زندگی بر خانوارهای کم‌درآمد را کاهش دهد، به تدریج به تبدیل به یک مشکل و چالش جدید شد. کاهش قدرت خرید اعتبار تخصیص یافته در برابر رشد شدید قیمت کالاهای اساسی، در شرایطی که هزینه تأمین مایحتاج خانوار افزایش قابل توجهی داشته، رقم فعلی کالابرگ از نگاه کارشناسان دیگر تناسبی با هزینه‌های واقعی زندگی ندارد و اگر اعتبار آن متناسب با تورم اصلاح نشود، ممکن است کارکرد حمایتی این طرح به تدریج تضعیف شود.

موفقیت مشروط کالابرگ

حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس اقتصادی، با اشاره به ضرورت بازنگری در میزان اعتبار کالابرگ، معتقد است حمایت معیشتی زمانی می‌تواند اثرگذار باشد که متناسب با تغییرات اقتصادی و افزایش هزینه‌های خانوار تنظیم شود. افزایش تورم و بالا رفتن هزینه‌ها ایجاب می‌کند که میزان اعتبار کالابرگ نیز مورد بازبینی قرار گیرد، چراکه رقم کنونی حتی برای تأمین بخشی از نیازهای یک نفر نیز کفایت لازم را ندارد. او اصل اجرای طرح کالابرگ در ارزیابی‌های انجام‌شده را اقدامی مثبت و مؤثر ارزیابی و بیان کرد: این طرح توانسته از گروه‌های مختلف جامعه، به‌ویژه دهک‌های پایین و خانوارهایی که با محدودیت درآمدی مواجه‌اند، حمایت کند. از همین رو، کالابرگ در مقایسه با پرداخت یارانه نقدی، ظرفیت بیشتری برای هدایت حمایت‌های دولت به سمت تأمین نیازهای واقعی خانوار دارد.

جاماندن کالابرگ از تورم

او افزود: با این حال، مسأله اصلی از جایی آغاز می‌شود که ارزش اسمی اعتبار کالابرگ ثابت بماند اما قیمت کالاهایی که خانوار باید با آن اعتبار خریداری کند، افزایش پیدا کند. قیمت برخی اقلام مشمول کالابرگ نسبت به گذشته با افزایش‌های بسیار شدیدی روبه‌رو شده و در برخی موارد رشد قیمت‌ها به چند برابر رسیده است. بنابراین، اعتباری که در گذشته می‌توانست بخشی از نیازهای خانوار را پوشش دهد، امروز توان خرید بسیار محدودتری دارد. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: افزایش مبلغ کالابرگ نباید فقط به عنوان یک تصمیم مقطعی یا حمایتی دیده شود، بلکه باید با واقعیت‌های اقتصادی جامعه هماهنگ باشد. هنگامی که سطح عمومی قیمت‌ها و هزینه‌های زندگی افزایش پیدا می‌کند، ثابت نگه داشتن میزان حمایت به معنای کاهش تدریجی اثر واقعی آن است. حاج‌اسماعیلی اضافه کرد: دولت باید حساسیت لازم را نسبت به کاهش قدرت خرید خانوارها نشان دهد و منابع بیشتری را برای تقویت این ابزار حمایتی اختصاص دهد. او معتقد است: سازمان برنامه و بودجه باید تغییر شرایط اقتصادی و رفاهی خانوارها را در تصمیم‌گیری‌های خود لحاظ کند، چون زمانی که هزینه‌های زندگی افزایش پیدا می‌کند، سیاست‌های حمایتی نیز نمی‌تواند بدون تغییر باقی بماند و لازم است میزان منابعی که برای حمایت از اقشار کم‌درآمد در نظر گرفته می‌شود، متناسب با شرایط جدید افزایش یابد.

قدرت خرید کالابرگ

این کارشناس اقتصادی هشدار داد: بی‌توجهی به کاهش قدرت خرید کالابرگ می‌تواند به تدریج اثرگذاری این طرح را کاهش دهد. اگر اعتبار کالابرگ با هزینه واقعی خرید کالاهای اساسی فاصله بیشتری پیدا کند، این طرح ممکن است سرنوشتی مشابه یارانه‌های نقدی پیدا کند؛ یعنی حمایت اسمی وجود داشته باشد اما اثر آن در زندگی روزمره خانوارها کاهش یابد.

حاج‌اسماعیلی یادآور شد: تعریف و واریز یارانه‌های مربوط به هر خانواده برای چند ماه در حساب سرپرست خانوار باعث ایجاد اطمینان و آرامش بیشتری می‌شود که در شرایط دشوار اقتصادی کنونی باعث می‌شود که خانواده‌ها به خصوص دهک‌های پایین‌تر رضایت نسبی به این امر داشته باشند و به این ترتیب این حمایت توانست بخشی از نگرانی گروه‌های کم‌درآمد و دهک‌های پایین جامعه را کاهش دهد. او معتقد است: در شرایطی که اقتصاد با بحران مواجه است و فشار معیشتی بر خانوارها افزایش یافته، لازم است درباره نحوه حمایت از اقشار آسیب‌پذیر میان نهادهای تصمیم‌گیر اجماع شکل بگیرد. در چنین شرایطی، سیاست‌های حمایتی نمی‌تواند صرفاً بر مبنای اعتباراتی که در گذشته پیش‌بینی شده است ادامه پیدا کند، بلکه باید شرایط جدید اقتصادی نیز در محاسبات لحاظ شود.

منابع تخصیص کالابرگ

حاج‌اسماعیلی تأمین منابع مالی مورد نیاز برای افزایش اعتبار کالابرگ را یکی از چالش‌های اصلی سازمان برنامه و بودجه ذکر و توضیح داد: بودجه‌ای که بر اساس آن طرح کالابرگ در آن در سال گذشته شکل گرفت، پیش از شکل‌گیری شرایط جنگی در مجلس به تصویب رسیده بود و محاسبات اولیه آن بر اساس شرایطی انجام شده که اکنون تغییر کرده است. وقوع جنگ تحمیلی سوم از یک سو هزینه‌های دولت را افزایش داده و از سوی دیگر، تحقق برخی درآمدهای پیش‌بینی‌شده، از جمله درآمدهای مالیاتی، با شرایط متفاوتی مواجه شده است. مجموعه این عوامل باعث شده وضعیت اقتصادی خانوارها نیز نسبت به زمان تصویب بودجه تغییر کند. او تاکید کرد: مسئله کالابرگ را نمی‌توان جدا از وضعیت کلی بودجه و منابع دولت بررسی کرد. اگر هزینه‌های خانوار تغییر کرده و فشار اقتصادی افزایش یافته است، منابع مربوط به سیاست‌های حمایتی نیز نیازمند بازنگری خواهد بود. حاج‌اسماعیلی بر همین اساس معتقد است دولت و مجلس باید شرایط جدید را در محاسبات خود وارد کنند و نسبت به بودجه و منابع حمایتی بازنگری داشته باشند.

حفظ اثرگذاری کالابرگ

حاج‌اسماعیلی ادامه داد: سازمان برنامه و بودجه باید تأمین منابع لازم برای حمایت از خانوارها را در اولویت قرار دهد. او معتقد است همان طور که سطح رفاه و هزینه‌های خانوار تحت تأثیر تحولات اقتصادی تغییر کرده، سیاست‌های حمایتی نیز باید با این تحولات هماهنگ شود. او اضافه کرد: چالش اصلی کالابرگ در شرایط فعلی نه اصل اجرای آن، بلکه میزان اثرگذاری اعتبار تخصیص یافته است؛ طرحی که به گفته این کارشناس اقتصادی توانسته در میان گروه‌های کم‌درآمد نقش حمایتی ایفا کند، اما تداوم این نقش به میزان تطابق اعتبار آن با هزینه واقعی زندگی وابسته است. اگر قرار باشد کالابرگ همچنان یکی از ابزارهای اصلی حمایت از دهک‌های پایین باشد، میزان اعتبار آن نیز باید با شرایط اقتصادی جدید سنجیده شود؛ موضوعی که اکنون بیش از گذشته در مرکز توجه سیاست‌گذاران قرار گرفته است.

تورم‌زا بودن تزریق نقدینگی

از سوی دیگر، حسین راغفر، اقتصاددان و استاد دانشگاه، درباره کارآمدی مدل فعلی کالابرگ و پیشنهاد دولت برای افزایش ۳۰۰ هزار تومان به اعتبار آن گفت: تورمی که دولت با افزایش نرخ ارز ایجاد کرده، ارزش این مبلغ و همچنین ارزش یک میلیون تومانی را که پیش‌تر به خانوارها اختصاص می‌داد، به‌شدت کاهش داده است. وی افزود: افزایش ۳۰۰ هزار تومانی کالابرگ، در عمل نمی‌تواند آسیب وارد‌شده به معیشت مردم و سبد مصرفی خانوارها را جبران کند؛ چراکه سیاست‌های تورم‌زا، قدرت خرید این مبالغ را پیشاپیش کاهش داده‌اند. راغفر با انتقاد از شیوه فعلی پرداخت حمایت‌های معیشتی گفت: این شیوه اساساً نادرست است. تجربه کشورهای مختلف و حتی تجربه کشور خودمان نشان می‌دهد که سیاست تزریق نقدینگی به جامعه، نتیجه مطلوبی نداشته است. اقداماتی که دولت طی سال‌های اخیر انجام داده، خود بهترین نشانه شکست سیاست پرداخت نقدی است.

ضرورت پرداخت یارانه

این اقتصاددان ادامه داد: یارانه‌ها باید به صورت کالایی، با قیمت ثابت و در حجم مشخص به مردم اختصاص پیدا کند و در زمان‌های معین توزیع شود؛ مشابه اقدامی که در دهه نخست انقلاب انجام می‌شد. وی تأکید کرد: به جز این روش، راه دیگری برای حمایت مؤثر از معیشت مردم وجود ندارد. با این حال، جریان موسوم به بنیادگرایی بازار حاضر نیست این واقعیت را بپذیرد و در نتیجه، هزینه‌های سنگینی به کشور تحمیل می‌شود. راغفر سیاست‌های فعلی را شکست‌خورده توصیف کرد و گفت: این سیاست‌ها هیچ ثمری برای مردم و بهبود معیشت آنها ندارد. دولت در حالی ۳۰۰ هزار تومان به یارانه‌های نقدی اضافه می‌کند که دست‌کم سه میلیون تومان به معیشت و سبد مصرفی مردم آسیب وارد شده است. وی افزود: این روش بارها اجرا و شکست آن نیز آشکار شده است، اما همچنان بر تکرار آن اصرار دارند. دلیل این اصرار آن است که نمی‌خواهند به نوعی از روش سهمیه‌بندی و توزیع کالایی بازگردند.

مکـــث

شرط بازگشت اقتصاد به مسیر رشد

رشد اقتصادی ایران در بهار ۱۴۰۵ با ثبت نرخ منفی ۱۰.۱ درصدی و رشد منفی ۴.۶ درصدی بدون احتساب نفت، بار دیگر ضرورت بازنگری در الزامات دستیابی به رشد پایدار را برجسته کرده است زیرا این آمار نشان می‌دهد که بخش‌های مختلف اقتصادی در نخستین فصل سال با کاهش تولید مواجه شده‌اند. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، رشد گروه صنایع و معادن در بهار امسال منفی ۱۴.۷ درصد و رشد بخش خدمات منفی ۴.۸ درصد بوده، در حالی که کشاورزی رشد ۲.۳ درصدی را ثبت کرده است. در چنین شرایطی، دستیابی به رشد اقتصادی نیازمند فراهم کردن زمینه برای افزایش تولید، سرمایه‌گذاری و فعال شدن ظرفیت‌های موجود اقتصاد است؛ به‌ویژه آنکه محدودیت‌های ناشی از تحریم و کاهش دسترسی به منابع خارجی، اهمیت استفاده موثر از منابع داخلی و هدایت سرمایه به سمت فعالیت‌های مولد را افزایش داده است. تامین انرژی پایدار برای صنایع، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تقویت تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات کالاهایی که امکان تولید آنها در داخل وجود دارد، از جمله محورهایی است که می‌تواند در مسیر افزایش ظرفیت تولید مورد توجه قرار گیرد. از سوی دیگر، تحقق رشد پایدار بدون حضور فعال بخش خصوصی و ایجاد امنیت برای سرمایه‌گذاری دشوار خواهد بود. کاهش موانع کسب‌وکار، تامین مالی تولید، توسعه زیرساخت‌ها و ایجاد فضای رقابتی می‌تواند زمینه را برای ورود سرمایه به بخش‌های مولد اقتصاد فراهم کند؛ موضوعی که در شرایط افت رشد اقتصادی، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

حسین راغفر، اقتصاددان و استاد دانشگاه، در گفت‌وگو با ایرنا، با تاکید بر ضرورت فعال‌سازی ظرفیت‌های داخلی، مجموعه‌ای از راهکارها از توسعه تولید و زیرساخت انرژی و حمل‌ونقل تا سرمایه‌گذاری در اقتصاد دیجیتال و بهبود فضای فعالیت بخش خصوصی را برای دستیابی به رشد اقتصادی تشریح کرده است. وی با تاکید بر اینکه برای رسیدن به رشد اقتصادی در شرایط تحریم و محاصره اقتصادی باید ابتدا ظرفیت‌های داخلی بنگاههای اقتصادی به طور کامل فعال شوند، اظهار داشت: فرصت‌های گسترده‌ای برای سرمایه‌گذاری در داخل وجود دارد که می‌تواند خلاء ناشی از واردات برخی کالاهایی که ارزبری بالایی دارند را پر کند؛ برای نمونه در حوزه کشاورزی می‌بایست با میدان دادن به تولید دانه‌های روغنی و نهاده‌های مورد استفاده در خوراک دام، بخشی از ارز مورد نیاز واردات برای این نوع کالاها را کاهش داد. وی افزود: چنین اقداماتی نه تنها سبب صرفه جویی ارزی می‌شود بلکه ایجاد اشتغال بویژه در دهک‌های پایین درآمدی جامعه، بهبود معیشت جوامع روستایی و در نهایت افزایش درآمد ملی را نیز به دنبال خواهد داشت. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در حوزه صنعت نیز ظرفیت‌های قابل توجهی برای افزایش تولید وجود دارد، یکی از موانع اساسی در مسیر توسعه صنعتی، تامین انرژی مورد نیاز صنایع است، گفت: از آنجاکه تولیدات صنعت برق در ایران کاملا بومی‌سازی شده است، می‌توان با اتکا به منابع ریالی و تامین مالی از طریق بانک یا بازار سرمایه نسبت به ساخت نیروگاههای برق اقدام کرد تا از مشکلات بخش صنعتی در حوزه انرژی نیز کاسته شود. راغفر وظیفه دولت ها را فراهم سازی زیرساخت های لازم برای سرمایه گذاری بخش خصوصی دانست و گفت: تامین برق صنایع از جمله مواردی است که باید با سیاست گذاری و سرمایه گذاری دولت اجرایی شود تا نیاز بخش های مختلف اقتصادی به طور کامل تامین شود. وی در ادامه به جایگاه ژئوپولتیک ایران بویژه در حوزه کریدورهای حمل و نقل اشاره کرد و گفت: یکی از مسائل مهم و کلیدی برای کشور، توسعه زیرساخت های ریلی است؛ ایجاد شبکه ریلی برای حمل‌ونقل بین شهری و هم حمل‌ونقل کالایی بسیار اهمیت دارد و یک ظرفیت بزرگ ارتباطات بین المللی را نیز برای ایران فراهم می‌کند. این استاد دانشگاه ادامه داد: توسعه شبکه ریلی و تثبیت جایگاه ایران در کریدورهای بین المللی می‌تواند درآمد ارزی قابل توجهی برای دولت فراهم سازد و از طریق رشد درآمدهای ملی به رشد اقتصادی کشور هم کمک کند. راغفر در عین حال آینده اقتصاد جهان را مبتنی بر فناوری های نوین دانست و خاطرنشان کرد که سرمایه گذاری در اقتصاد دیجیتال از جمله تولید تراشه های مورد نیاز صنایع کشور می تواند تا حد زیادی هم از واردات آن بکاهد و هم ایجاد اشتغال نماید.

حمایت از تولید داخلی

این تحلیلگر اقتصادی با تاکید بر اینکه باید در هر شرایطی از تولید داخلی در برابر واردات حمایت کرد، ادامه داد: تولید کالاهایی که در داخل قابل تولید هستند، ولو اینکه قیمت آن بالاتر از کالای مشابه خارجی باشد، باید همواره در دستور کار دولت‌ها باشد زیرا از این مسیر هم اشتغال تضمین می‌شود و هم به تدریج صنایع پا می‌گیرند. راغفر خاطرنشان کرد: با وجود آنکه آمریکا قدرت اول اقتصادی جهان است اما دولت کنونی آن بر مصرف تولید داخلی حتی با وجود گرانتر بودن آن تاکید دارد زیرا می داند از این مسیر هم از نیروی کار کشور حمایت می کند و هم ترازتجاری به نفع کشورش تقویت می‌شود.

شماره : ۸۷۴۶ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۵۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول هنرپیشه به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۶۹۷۳۰۰ کدملی ۱۲۷۱۶۹۷۳۰۰ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۹۹/۰۴ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین دیانی که به موجب ثبت دفتر املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
شناسه آگهی: ۲۲۸۴۳۴۷
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۶۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۷۲۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن توسلی به کد ملی ۰۳۲۲۹۲۹۹۷۰ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۳/۵۷ متر مربع از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۲۰۷۰ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
شناسه : ۲۲۸۱۳۰۰
موسی حسین زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا ۴۶۱۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۴۸۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز امینی فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۹۹۶ صادره از دشتستان دردودانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام یک حلقه چاه آب به مساحت ۱۳۱۸۹۲.۵۷ مترمربع قسمتی ازپلاک فرعی از۷۳۹۳ اصلی واقع در اراضی بوشکان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۱۹
حمیدرضا باقر پور - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتستان
شناسه آگهی : ۲۲۸۶۱۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۶۱۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین حیدری زاد مطلق فرزند بدالله شماره ش ش ۵۲۰ صادره از قم با کد ملی ۰۳۸۳۴۲۱۱۷۹ و با پلاک ثبتی جدید ۵۷۱ فرعی از ۶۴ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۶۴ اصلی به مساحت ۱۴۸۶۱/۷۰ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی ده عباس اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی طاهره سیمین و هایده یمین و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردید. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۳۴
۳۷۷ م الف