آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۱۶
سه شنبه
۱۴۰۵•۰۴•۰۹
۱۵ محرم ۱۴۴۷ / ۳۰ ژوئن ۲۰۲۶

گفتگو

سیدصالحی: تیم ملی به جوان‌گرایی نیاز دارد

پیشکسوت فوتبال ایران با انتقاد از کیفیت لیگ برتر فصل گذشته، تأکید کرد که فوتبال ایران برای موفقیت در آینده باید نتیجه‌گرایی را کنار بگذارد و با اعتماد به بازیکنان جوان، نسل جدیدی را برای تیم ملی بسازد. سیدمهدی سیدصالحی درباره کیفیت لیگ برتر فصل ۱۴۰۴ اظهار داشت: لیگ امسال کیفیت لازم را نداشت. از طرفی نیم فصل دوم با اتفاقات ناشی از جنگ تحمیلی همراه شد و این مسئله روی روند مسابقات تأثیر گذاشت. از سوی دیگر این فصل منتهی به جام جهانی بود، اما اگر آن را با دوره‌های قبلی که به جام جهانی ختم می‌شد مقایسه کنیم، کیفیت پایین‌تری داشت. این موضوع را می‌توان از آمار گلزنان، کیفیت بازی‌ها و سطح رقابت‌ها هم متوجه شد.

وی افزود: فوتبال ایران به سمتی رفته که باید بازیکنان جوان بیشتری پرورش دهد. طبیعی است که استفاده از بازیکنان جوان در مقاطعی کیفیت مسابقات را پایین بیاورد، اما این هزینه‌ای است که باید برای آینده پرداخت. در مجموع لیگ متوسطی را پشت سر گذاشتیم.

کیفیت تیم ملی

پیشکسوت فوتبال ایران درباره عملکرد تیم ملی در جام جهانی ۲۰۲۶ گفت: کیفیت تیم ملی نسبت به گذشته پایین‌تر آمده بود، اما باید شرایط را هم در نظر گرفت. تعطیلی یک ماهه لیگ، دور بودن بازیکنان از مسابقات و سفرهای طولانی بین مکزیک و آمریکا روی عملکرد تیم ملی تأثیر گذاشت. اگر مقابل نیوزیلند نتیجه بهتری می‌گرفتیم، شاید شرایط صعود کاملاً متفاوت می‌شد. البته مقداری هم بدشانس بودیم. سیدصالحی درخصوص آینده تیم ملی و جام ملت‌های آسیا تأکید کرد: به اعتقاد من باید نتیجه‌گرایی را کنار بگذاریم و به جوان‌ها فرصت بدهیم. شاید یکی دو سال نتایج ایده‌آل نگیریم، اما چاره‌ای جز این نداریم، زیرا در سال‌های گذشته بازیکن‌سازی نکرده‌ایم. اگر می‌خواهیم تیم ملی آینده موفقی داشته باشد، باید از امروز به نسل جوان اعتماد کنیم.

تیم ملی از نظر سنی

وی درباره بالا رفتن میانگین سنی تیم ملی تصریح کرد: امروز تیم ملی از نظر سنی شرایط مناسبی ندارد. خیلی‌ها می‌گویند چرا جوان‌گرایی انجام نشد، اما واقعیت این است که هر زمان کادر فنی به بازیکنان جدید فرصت داد، نتوانستند انتظارات را برآورده کنند. حتی احسان حاج‌صفی مدتی دعوت نشد تا گزینه‌های دیگری در سمت چپ امتحان شوند، اما در نهایت دوباره به تیم ملی بازگشت، چون کیفیت بالاتری داشت. پیشکسوت فوتبال درباره توقف مسابقات لیگ نیز گفت: با توجه به شرایطی که پیش آمده بود، برگزاری مسابقات امکان‌پذیر نبود. بازیکنان حدود یک ماه از تمرینات دور بودند و اگر مسابقات برگزار می‌شد، احتمال مصدومیت‌ها بسیار بالا می‌رفت. با توجه به قراردادهای سنگین بازیکنان، هر مصدومیت می‌توانست خسارت زیادی به باشگاه‌ها وارد کند.

مقایسه سه دوره جام جهانی؛

خروجی تیم قلعه‌نویی متناسب با آماده‌سازی نبود!

بررسی روند آماده‌سازی تیم ملی فوتبال ایران در سه جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه، ۲۰۲۲ قطر و ۲۰۲۶ آمریکا نشان می‌دهد ملی‌پوشان سه مسیر کاملاً متفاوت را تجربه کردند اما انتهای همه دوره‌ها «حذف» بود.

تیم ملی فوتبال ایران در سه جام جهانی اخیر سه تجربه کاملاً متفاوت را پشت سر گذاشته است. سه مسیری که مقایسه آنها می‌تواند پاسخ روشنی به این پرسش بدهد که بهترین آماده‌سازی تاریخ فوتبال ایران چه زمانی رقم خورده است.

آماده‌سازی شیک برای روسیه ۲۰۱۸

کارلوس کی‌روش پس از جام جهانی ۲۰۱۴ فرصت کافی در اختیار داشت تا پروژه بلندمدت خود را در دوران هدایت تیم ملی ایران تکمیل کند. ایران نخستین تیم آسیایی بود که سهمیه جام جهانی روسیه را قطعی کرد و همین موضوع زمان ارزشمندی برای آماده‌سازی در اختیار کادر فنی قرار داد.

تیم ملی در ماه‌های منتهی به جام جهانی با حریفان متنوعی روبه‌رو شد. توگو، روسیه، پاناما، ونزوئلا، سیرالئون، تونس، الجزایر، ازبکستان، ترکیه و لیتوانی رقبای تدارکاتی ایران بودند. تیم ملی فوتبال در این دوره چندین اردوی خارجی را تجربه کرد و در ترکیه، اتریش و سپس روسیه اردو زد. مهم‌تر از همه اینکه شاکله اصلی تیم از سال‌ها قبل شکل گرفته بود و بازیکنان کاملاً با تفکرات کادر فنی آشنا بودند.

نتیجه این برنامه‌ریزی کسب چهار امتیاز در گروهی دشوار بود؛ پیروزی مقابل مراکش، شکست یک بر صفر برابر اسپانیا و تساوی با پرتغال باعث شد ایران تا آخرین دقایق امیدوار به صعود باقی بماند. بسیاری از کارشناسان این تیم را منسجم‌ترین تیم تاریخ فوتبال ایران در جام جهانی می‌دانند.

قطر ۲۰۲۲ درگیر حاشیه خودساخته!

شرایط برای جام جهانی ۲۰۲۲ قطر کاملاً متفاوت بود. در حالی که دراگان اسکوچیچ ایران را به جام جهانی رسانده بود، در فاصله کوتاهی تا آغاز مسابقات از سمت خود کنار رفت و کارلوس کی‌روش بار دیگر هدایت تیم ملی را برعهده گرفت.

ایران پیش از جام جهانی با اروگوئه، سنگال، نیکاراگوئه، تونس و الجزایر دیدار کرد و اردوهای مهمی در اتریش و قطر برگزار شد. پیروزی مقابل اروگوئه و تساوی با سنگال امیدها را افزایش داده بود اما تغییر کادر فنی باعث شد بخش مهمی از برنامه‌های تیم از ابتدا بازنویسی شود.

بازیکنان در مدت کوتاهی باید از سبک اسکوچیچ به تفکرات کی‌روش بازمی‌گشتند و همین مسئله روی هماهنگی تیم تأثیر گذاشت.

شکست سنگین برابر انگلیس در نخستین مسابقه جام جهانی، نشانه‌ای از همین ناهماهنگی بود. اگرچه پیروزی برابر ولز شرایط را تغییر داد اما شکست مقابل آمریکا باعث حذف ایران شد.

بسیاری از کارشناسان جام جهانی قطر را پرحاشیه‌ترین و آشفته‌ترین دوره آماده‌سازی تیم ملی می‌دانند. دوره‌ای که تصمیمات دیرهنگام فرصت لازم را از کادر فنی گرفت.

سخت‌ترین مسیر تاریخ با اردوهای منظم خارجی برای ۲۰۲۶

جام جهانی ۲۰۲۶ اما داستان متفاوتی داشت. این بار چالش اصلی تیم ملی نه مسائل فنی، بلکه مشکلات سیاسی، محدودیت‌های سفر و شرایط لجستیکی بود.

تیم ملی ایران پیش از جام جهانی در تورنمنت چهارجانبه با نیجریه و کاستاریکا روبه‌رو شد و سپس دیدارهای دوستانه مقابل گامبیا و مالی را برگزار کرد. اردوی اصلی تیم ابتدا در تهران و سپس در آنتالیای ترکیه برگزار شد. در ادامه و به دلیل مشکلات سفر و محدودیت‌های ورود، کمپ اصلی تیم ملی به تیخوانای مکزیک منتقل شد تا بازیکنان برای هر مسابقه وارد آمریکا شوند و پس از پایان بازی دوباره به مکزیک بازگردند؛ شرایطی که در تاریخ جام جهانی کمتر برای تیمی اتفاق افتاده است. ملی‌پوشان ایران در مرحله گروهی برابر نیوزیلند، بلژیک و مصر شکست نخوردند و سه تساوی به دست آوردند، اما از دست رفتن پیروزی مقابل مصر و تغییر نتایج سایر گروه‌ها مانع صعود ایران شد.

کدام نسل برنده این مقایسه است؟

اگر تعداد بازی‌های تدارکاتی، تنوع حریفان، ثبات کادر فنی و کیفیت برنامه‌ریزی را ملاک قرار دهیم، روسیه ۲۰۱۸ همچنان بهترین دوره آماده‌سازی تاریخ تیم ملی ایران محسوب می‌شود.

قطر ۲۰۲۲ در نقطه مقابل قرار می‌گیرد؛ جایی که بی‌ثباتی مدیریتی و تغییر سرمربی در آستانه مسابقات، بزرگ‌ترین ضربه را به تیم وارد کرد. آمریکا ۲۰۲۶ نیز اگرچه از نظر فنی نسبت به قطر شرایط بهتری داشت اما درگیر حاشیه‌هایی نظیر جنگ شد. با این حال فدراسیون تحت امر مهدی تاج اردوهای خارجی را در اوج جنگ ایران با آمریکا و رژیم صهیونیستی برگزار کرد. این تیم در ۳ ماه قبل از جام جهانی اردوهای متوالی در ترکیه داشت و تیم ملی هم بیشتر از هر دوره دیگری تمرینات خود را به دلیل تعطیلی لیگ برتر پشت سر گذاشت. تمریناتی که قلعه‌نویی مدام از آن دم می‌زد و بالاخره به حداقل ۱۰۰ جلسه تمرینی با شاگردان خود رسید اما خروجی اش از لحاظ کسب امتیاز ضعیف‌تر از ۲۰۱۸ و مساوی با ۲۰۲۲ بود.

بنابراین تجربه آماده‌سازی تیم ملی ایران در سه جام جهانی اخیر نشان می‌دهد قلعه‌نویی چندان هم دوران سخت آماده‌سازی نداشته است و از لحاظ لجستیکی بازی‌های مدنظرش را انجام داده است. تیمی که پس از صعود به جام جهانی با کیپ ورد، ازبکستان، تورنمنت کافا، نیجریه، کاستاریکا، مالی و گامبیا بازی کرد تا در مقابل حریفان خود عملکردی ایده‌آل داشته باشد اما خروجی آن چیزی جز حذف نبود.

کوتاه

اولتیماتوم سهراب به مدیران استقلال

سهراب بختیاری‌زاده از مدیران استقلال خواست پیش از اعزام به اردوی پیش فصل، ترکیب تیم را تکمیل کنند تا اشتباه فصل گذشته تکرار نشود. تمرینات استقلال برای فصل جدید چند روزی است که در کمپ مرحوم ناصر حجازی آغاز شده، اما هنوز بسیاری از بازیکنان در تمرینات حضور ندارند. ملی‌پوشان، بازیکنان خارجی و نفراتی که قراردادشان به پایان رسیده، هنوز به جمع آبی‌پوشان اضافه نشده‌اند. در همین شرایط، سهراب بختیاری‌زاده به مدیران باشگاه تأکید کرده است که تیمش نباید با نفرات ناقص راهی اردوی پیش فصل شود. او معتقد است اردو زمانی بیشترین بازدهی را خواهد داشت که تمام بازیکنان در اختیار کادر فنی باشند و همه از روز نخست در کنار یکدیگر تمرین کنند. بختیاری‌زاده تجربه فصل گذشته استقلال را به مدیران یادآوری کرده؛ جایی که آبی‌پوشان اردوی ترکیه را تنها با ۱۳ بازیکن اصلی آغاز کردند و بسیاری از نفرات پس از پایان اردو به تیم اضافه شدند. اتفاقی که از همان ابتدای فصل مشکلات زیادی برای استقلال به وجود آورد و در نهایت نتایج ضعیف این تیم در لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا ۲ را به دنبال داشت. سرمربی استقلال نمی‌خواهد آن تجربه تلخ دوباره تکرار شود و به همین دلیل از مدیران باشگاه خواسته است ابتدا وضعیت تمدید قراردادها، باز شدن پنجره نقل‌وانتقالات و جذب بازیکنان جدید مشخص شود و سپس تیم با ترکیبی کامل راهی اردوی آماده‌سازی شود.

جدایی گلر پرسپولیس قطعی شد

باشگاه پرسپولیس تصمیم گرفت قرارداد امیررضا رفیعی، دروازه‌بان جوان خود که از آکادمی این باشگاه رشد کرده بود را برای فصل آینده تمدید نکند. بر اساس گزارش‌ها پرسپولیس در نقل‌وانتقالات تابستان تمایلی به حفظ امیررضا رفیعی در لیست خود ندارد. رفیعی که از آکادمی باشگاه پرسپولیس به تیم بزرگسالان این باشگاه راه پیدا کرد برای فصل آینده ۲۴ ساله شده و از سهمیه زیر ۲۳ سال سرخپوشان خارج خواهد شد. در همین راستا قرارداد او برای فصل پیش رو تمدید نخواهد شد و می‌تواند به عنوان دروازه‌بان آزاد تیم جدید خود را انتخاب کند. ناگفته نماند امیررضا قزوینه و محمد گندمی دو دروازه‌بان زیر ۲۱ سال در لیست سرخپوشان هستند.

حوادث

کوتاه

انهدام باند سرقت موتورسیکلت

معاون مبارزه با سرقت وسایط نقلیه پلیس آگاهی از انهدام باند پنج نفره سرقت موتورسیکلت خبر داد که اعضای آن پس از سرقت موتورسیکلت‌های طرح هوندا با مخدوش کردن شماره‌های شناسایی و جعل اسناد، آنها را به عنوان موتورسیکلت مزایده‌ای در فضای مجازی به فروش می‌رساندند. سرهنگ کارآگاه مسعود محمدی گلپسند درباره جزئیات این پرونده، اظهار کرد: کارآگاهان اداره هفتم پلیس آگاهی در راستای مقابله با سرقت موتورسیکلت و با بررسی پرونده‌های سرقت، تجزیه و تحلیل شیوه وقوع جرایم و انجام اقدامات تخصصی پلیسی، موفق به شناسایی فردی شدند که به همراه دو همدست خود، اقدام به سرقت موتورسیکلت‌های طرح هوندا در مناطق جنوبی تهران می‌کرد. سرهنگ گلپسند افزود: بررسی‌های تکمیلی نشان داد اعضای این باند پس از سرقت، موتورسیکلت‌ها را به ۲ مالخر تحویل می‌دادند. مالخران نیز با مخدوش کردن شماره‌های شناسایی موتور و شاسی و حک مجدد شماره‌های جعلی، این وسایل را با اسناد و برگه‌های جعلی منتسب به مزایده، در فضای مجازی و نقاط مختلف کشور به فروش می‌رساندند. وی ادامه داد: پس از تکمیل تحقیقات و شناسایی اعضای باند، موضوع با هماهنگی مرجع قضایی پیگیری و دستور دستگیری متهمان صادر شد. کارآگاهان در چند عملیات همزمان موفق شدند هر پنج عضو این باند شامل سه سارق و ۲ مالخر را دستگیر کنند. معاون مبارزه با سرقت وسایط نقلیه پلیس آگاهی خاطرنشان کرد: در بازرسی از مخفیگاه متهمان، سه دستگاه موتورسیکلت سرقتی، ۲ تنه موتورسیکلت با شماره‌های مخدوش و سه دستگاه موتور فاقد اصالت کشف و ضبط شد. سرهنگ گلپسند گفت: متهمان در بازجویی‌های تخصصی به ارتکاب بیش از ۲۰ فقره سرقت موتورسیکلت و فروش آنها با عنوان موتورسیکلت مزایده‌ای اعتراف کردند همچنین تاکنون ۱۰ دستگاه موتورسیکلت فروخته‌شده شناسایی شده و از مالکان فعلی خواسته شده است برای بررسی اصالت وسیله نقلیه به پلیس آگاهی مراجعه کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد این موتورسیکلت‌ها دارای شماره‌های جعلی بوده و فرآیند احراز اصالت و تطبیق آنها با پرونده‌های سرقت در حال انجام است. وی ادامه داد: تحقیقات برای شناسایی سایر موتورسیکلت‌های سرقتی، کشف دیگر مالخران احتمالی و بازگرداندن اموال به مالکان اصلی همچنان ادامه دارد.

بازداشت ۳۸۱ سارق خشن در ۳ روز

معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی فراجا از اجرای اولین مرحله طرح ضربتی مبارزه با سارقان خشن در اواخر خردادماه خبر داد و گفت: در این طرح عملیاتی که به مدت ۷۲ ساعت در سراسر کشور به اجرا درآمد، کارآگاهان، ۳۸۱ سارق حرفه‌ای را شناسایی و دستگیر کردند. در راستای اجرای مرحله نخست طرح ضربتی مبارزه با «سارقان خشن»، از جمله باندهای قاب‌زنی، عنف و جیب‌بری، عملیاتی گسترده و سراسری در سراسر کشور به اجرا درآمد. سرهنگ کامیار چهری معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی فراجا به تشریح جزئیات این عملیات پرداخت و اظهار کرد: در اواخر خردادماه سال جاری، طی یک عملیات متمرکز و به مدت سه روز، با به‌کارگیری تمامی توانمندی‌های عملیاتی در سطح کشور، ضربه‌ای مهلک به ریشه سارقان خشن وارد شد.

آمار تکان‌دهنده بازداشت‌ها

سرهنگ چهری با تشریح نتایج این طرح، اعلام کرد که در این سه روز، تعداد ۳۸۱ سارق شناسایی و بازداشت شدند که ۷۵ درصد از بازداشت‌شدگان، سارقان «سابقه دار» و حرفه‌ای هستند که سال‌ها در پرونده‌های مشابه فعالیت می‌کردند، در حالی که ۲۵ درصد دیگر از متهمان برای اولین بار اقدام به ارتکاب جرم کرده‌اند. وی افزود: این عملیات تنها به بازداشت‌ها ختم نشد، بلکه منجر به کشف و استرداد ۶۶۰ مورد از انواع اموال مسروقه شد که در طی این طرح از دست سارقان خشن بازپس گرفته شد. معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی فراجا در تحلیل جغرافیایی این عملیات اشاره کرد: بیشترین میزان کشفیات مربوط به استان‌های تهران بزرگ، خراسان رضوی و خوزستان بوده است. همچنین، بیشترین تعداد بازداشت‌ها در استان‌های تهران بزرگ، خوزستان و مازندران صورت گرفته است که نشان می‌دهد پلیس آگاهی و عملیاتی، کانون‌های اصلی فعالیت این باندها را به دقت شناسایی و محاصره کرده است.

هشدار به تبهکاران

سرهنگ چهری در پایان، ضمن پیامی قاطع و تکان‌دهنده برای تمام کسانی که قصد ارتکاب جرایم خشن را دارند، گفت: به تمامی سارقان، قاب‌زن‌ها و جیب‌برهایی که تصور می‌کنند با تغییر مکان یا روش‌های جدید می‌توانند از چشم پلیس پنهان بمانند، هشدار می‌دهیم: ما شما را می‌بینیم، می‌شناسیم و می‌دانیم کجا هستید.

این سه روز تنها یک نمونه کوچک از قدرت عملیاتی ما بود. هر لحظه ممکن است دستاویزی بر روی دستان شما قرار بگیرد. هیچ جای امنی برای شما باقی نمانده است و هر اقدامی برای ایجاد ناامنی، با پاسخی سریع، خردکننده و بدون هیچ ملاحظه‌ای پاسخ داده خواهد شد. اگر فکر می‌کنید گریخته‌اید، بدانید که شبکه رصد ما تمام مسیر شما را می‌بیند و بازداشت شما تنها مسأله زمان است.

پایان فرار سارقان سابقه‌دار

رئیس مرکز پشتیبانی عملیات پلیس آگاهی از دستگیری دو سارق سابقه‌دار منزل و گوشی قاپ پس از تعقیب و گریز و کشف اموال مسروقه خبر داد.

سرهنگ مرتضی ایمانی در تشریح جزئیات این خبر اظهار کرد: در تاریخ سوم تیرماه ۱۴۰۵، واحد گشت آشکار پلیس آگاهی حین گشت زنی هدفمند در محدوده مأموریتی خود به یک دستگاه موتورسیکلت گلکسی خاکستری رنگ با دو سرنشین که پلاک آن مخدوش بود و هر دو نفر نیز با استفاده از ماسک و کلاه سعی در مخفی کردن هویت خود داشتند، مشکوک شدند.

سرهنگ ایمانی افزود: راکب موتورسیکلت به محض مشاهده خودروی پلیس با افزایش سرعت اقدام به فرار کرد. کارآگاهان بلافاصله وارد عملیات تعقیب شدند و مطابق مقررات، با استفاده از تجهیزات هشداردهنده شامل آژیر، بلندگو و چراغ گردان، بارها دستور توقف را صادر کردند، اما متهمان بدون توجه به اخطارهای پلیس، با انجام حرکات خطرناک و مخاطره‌آمیز در میان خودروهای عبوری، موجب ایجاد رعب و وحشت برای شهروندان و تهدید امنیت تردد در معابر شدند.

وی ادامه داد: با توجه به ادامه فرار متهمان و به منظور جلوگیری از وقوع حوادث احتمالی، کارآگاهان ضمن رعایت قانون به‌کارگیری سلاح و حقوق شهروندی، یک تیر هوایی به سمت منطقه‌ای امن شلیک کردند و در نهایت با اقدام هوشمندانه و هماهنگ اعضای اکیپ عملیاتی، هر دو متهم زمین‌گیر و دستگیر شدند.

رئیس مرکز پشتیبانی عملیات پلیس آگاهی خاطرنشان کرد: بررسی سوابق متهمان نشان داد هر دو نفر دارای سوابق متعدد کیفری در زمینه سرقت منزل، گوشی‌قاپی و گردنبندقاپی هستند. همچنین در بازرسی بدنی و بررسی موتورسیکلت مورد استفاده آنان، شش دستگاه تلفن همراه مسروقه، یک جفت دستکش و ادوات مورد استفاده در سرقت کشف و ضبط شد.

سرهنگ ایمانی با اشاره به توقیف موتورسیکلت متهمان گفت: موتورسیکلت به پارکینگ منتقل و متهمان به همراه پرونده تشکیل شده برای انجام تحقیقات تخصصی و شناسایی سایر جرائم احتمالی، در اختیار کارآگاهان اداره هجدهم پلیس آگاهی قرار گرفتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۲۹۹/۱۴۰۴/۱۰۲۸ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید رحمت صالحی فرزند سید مسلم شماره ش ش ۱۱۳۳ صادره از تهران با کد ملی ۳۷۸۰۱۲۵۱۳۷ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۷۲۳ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۸۰۱ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۱۰۰ متر مربع و به صورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی قاسم آباد و خریداری از مالکیت رسمی رمضان بشارت الفروشانی مالکین اصلی هستند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

سجاد ایزدی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۸۴۰

۱۶۶/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۳۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مسعود خشنودی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۵۰۴۳۵ صادره از مشهد نسبت به چهار سهم مشاع از هشت سهم از ۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین میزروعی به مساحت ۱۳۷۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸ - اصلی واقع در اراضی سیس آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت قاسم خشنودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۲۰۳۴۸۰
م- الف: ۴۶۴۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

امید خیرخواه
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۹۰۹