آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۰۰
سه شنبه
۱۴۰۴•۱۰•۲۳
۲۳ رجب ۱۴۴۷ / ۱۳ ژانویه ۲۰۲۶

«آرمان ملی» از الزامات به روزرسانی ابزارهای مالیات ستانی گزارش می دهد

درآمدهای گمشده در دایره مالیات ستانی

آرمان ملی: کاهش بسیار زیاد درآمدهای نفتی از محل صادرات به دلیل تحریم و... باعث شده تا دولت در سالیان اخیر، بر درآمدهای مالیاتی متمرکز شود و این امر به عنوان یکی از مسائل اساسی و حساس در اقتصاد و اجتماع مطرح شود، اما این رویکرد با نارضایتی هایی در بین مردم همراه شده است که به گفته کارشناسان، تبعیض ها و بیعدالتیها مالیات ستانی از افراد حقیقی وحقوقی و سازمان ها ونهادهای خاص، دلیل اصلی آن است. از سوی دیگر فقدان زیرساخت و فناوری های نوین باعث شده تا این امر به صورت اصولی و بر اساس استانداردهای جهانی، نه در بخش مالیات ستانی و نه در حوزه هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی، چالش‌های بسیاری ایجاد شود که در نهایت به کاهش انگیزه مردم در مشارکت در این امر منتهی شده است.

چالش‌های سیستماتیک مالیاتی

به گزارش «آرمان ملی»، مساله بودجه و مالیات در ایران در سالهای اخیر، به عنوان یکی از موضوعات اساسی و حساس در اقتصاد و اجتماع مطرح شده است، چراکه تحریم و اِعمال محدودیت های فروش نفت، باعث کاهش اجباری اتکا دولت به درآمدهای نفتی و تمرکز بر درآمدهای مالیاتی شده است. هرچند این فرآیند به دلیل خروج از رونق فعالیت های فعالان اقتصادی خرد و کلان باعث شده است این تمرکز با نارضایتی هایی در میان مردم همراه شده است، به ویژه در مورد تبعیض های مالیاتی و معافیت های نامناسب برخی سازمان ها و نهادها و یا افراد از جمله چالش های سیستم مالیاتی ایران شناخته می شود که با وجود گذشت چندین سال از تمرکز دولت بر امر مالیات ستانی، هنوز هم آنگونه که باید و شاید سامان نیافته است.

علاوه بر این، برخی از مشاغل نیز به دلیل فقدان زیرساخت های نظارتی و اجرایی، با استفاده از روش های مختلف، اقدام به دور زدن قوانین مالیاتی می‌کنند که در این بین می‌توانند به فاصله شگرف مالیات پرداختی مشاغلی چون، برخی از فعالان در مشاغل پزشکی، صنف طلا، صرافان و... اشاره کرد. هرچند خلأ و روزنه های نفوذ دور زدن مالیاتی و همچنین کسب و کارهای بی رونق باعث شده تا رقم های فرار از پرداخت مالیات هر روز بیشتر از روز گذشته شود. کارشناسان این رویکرد را در سطح کلان و خرد باعث از هم پاشیدگی نظام مالیاتی و همچنین تعارضات اقتصادی واجتماعی زیادی می‌دانند و معتقدند این تفاوت‌ها از جمله مصادیق عینی تبعیض های مالیاتی به شمار می‌آیند که در نهایت باعث می‌شود که فقط حقوق بگیران و کارمندان همواره در صف نخست مالیات ستانی قرار گیرند و حتی پیش از دریافت حقوق خود، مالیات را پرداخت کنند. در حالیکه، برخی از اصناف و مشاغل که درآمدهای خود را از فعالیت های مختلفی به دست می‌آورند، می‌توانند از طرق مختلف از مالیات ستانی به طور کامل خودداری کنند که تحلیلگران از آن به عنوان یکی از عوامل اصلی در کاهش درآمدهای مالیاتی در ایران شناخته شود.

تبعیض های مالیاتی

البته فرارهای مالیاتی از سوی برخی از افراد حقیقی یا حقوقی و یا سازمان‌ها ونهادها با استفاده از روابط یا ... شامل مبالغ کلان تری می‌شود که به کاهش شدید درآمدهای دولت از این محل و همچنین تبعیض های اقتصادی واجتماعی ونارضایتی های گسترده در جامعه منتهی می شود. در این راستا، بسیاری از کارشناسان اقتصادی و مالیاتی معتقد به اصلاح سیستم مالیاتی و ایجاد عدالت در بین اصناف و مشاغل هستند. آنها بر این باورهستند که با اصلاح قوانین مالیاتی و ایجاد یک سیستمی که به طور عادلانه‌ای به تمامی اصناف و مشاغل اعمال شود، می‌توان به افزایش درآمدهای مالیاتی وکاهش نارضایتی های مردمی دست یافت. این اصلاحات شامل؛ کاهش معافیت های مالیاتی برای برخی از سازمان‌ها و نهادها، بهبود زیرساخت‌ها و به کارگیری فناوری های نوین برای رصد سامانه‌های پرداخت و هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی و شفاف سازی در این عرصه به منظور اطلاع رسانی دقیق به مردم و افزایش انگیزه آنها در امر مالیاتی، حمایت از اصناف کم درآمد در پروسه مالیات ستانی و.... می‌شود. بر اساس گزارش های منتشره، سازمان امور مالیاتی در تلاش است تا با استفاده از فناوری های نوین وارتقای پایگاه داده‌های آماری، به این اهداف دست یابد. با این حال، هنوز هم مسائلی مانند تبعیض های مالیاتی، فرار از مالیات و عدم اعمال قوانین به صورت کامل در بسیاری از اصناف و مشاغل وجود دارد که قطعاً این مسائل می‌توانند به عنوان یکی از چالش های اصلی در سیستم مالیاتی ایران شناخته شوند. اهتمام دولت در این مسیر حاکی از این است که دولت نیز دریافته است که دسترسی به یک سیستم مالیاتی موفق، نیاز به زیرساختهایی مالیات ستانی عادلانه و شفاف دارد که البته با توجه به شرایط کنونی و تحریم و موانع پیش رو در شفاف سازی واعلام سازمان‌ها و نهادهایی که از معافیت های مالیاتی نابجا برخوردار هستند و...، نیاز به اقدام جدی دولت دارد که به گفته کارشناسان در صورتی که این مهم در کشور صورت گیرد بسیاری از چالش ها در مسیر جبران کاهش درآمدهای دولتی نیز جبران خواهد شد.

معافیت‌های پرابهام مالیاتی

یکی از مسائل مهم و حساس در سیستم مالیاتی ایران، مسأله معافیت های مالیاتی است، چراکه در این سیستم، بسیاری از سازمان‌ها و نهادهای دولتی، شرکت های نیمه دولتی و حتی برخی از اصناف، به دلیل مقررات و قوانین مختلف، معاف از پرداخت مالیات هستند. این معافیت‌ها به عنوان یکی از عوامل اصلی در کاهش درآمدهای مالیاتی دولت شناخته می‌شوند، اما در عین حال، این مساله می‌تواند به عنوان یکی از عوامل اصلی در ایجاد نارضایتی در میان مردم و اصناف نیز مطرح شود. از این رو، ضرورت حذف یا محدود کردن معافیت های مالیاتی برای سازمان‌ها و نهادهایی که در این زمینه معاف هستند، به عنوان یکی از مسائل مهم در سیستم مالیاتی ایران مطرح می‌شود. این مساله نه تنها به افزایش درآمدهای مالیاتی دولت کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به ایجاد عدالت در سیستم مالیاتی و افزایش انگیزه مردم برای پرداخت مالیات نیز منجر شود. قطعاً در سیستمی که معافیت های مالیاتی به عنوان یک ابزار اقتصادی و اجتماعی به منظور حمایت از بخش هایی از اقتصاد که به دلیل شرایط خاص، مانند کم درآمدی، نیاز به حمایت دارند، اعمال شود، از مطلوبیت برخوردار است، اما در حال حاضر، این معافیت‌ها به طور گسترده و بدون نظارت به کار گرفته می‌شوند و به طور نامناسب در بسیاری از نهادها و سازمان‌ها اعمال می‌شود. یکی از مهم‌ترین مسائلی که در این زمینه مطرح می‌شود، این است که بسیاری از نهادهایی که به عنوان معاف از مالیات در نظر گرفته می‌شوند، در واقع به دلیل فعالیت های خاص خود، مانند فعالیت های اجتماعی، فرهنگی یا خدماتی، به این معافیت دست یافته‌اند، اما در حال حاضر، این معافیت‌ها به طور نامناسب و بدون نظارت به کار گرفته می‌شوند و به طور گسترده به بسیاری از نهادها و سازمان‌ها اعمال می‌شود. به اعتقاد کارشناسان؛ ضرورت حذف یا محدود کردن معافیت های مالیاتی برای سازمان‌ها و نهادهایی که در این زمینه معاف هستند، به عنوان یکی از مسائل مهم در سیستم مالیاتی ایران مطرح می‌شود. این مساله نه تنها به افزایش درآمدهای مالیاتی دولت کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به ایجاد عدالت در سیستم مالیاتی و افزایش انگیزه مردم برای پرداخت مالیات نیز منجر شود.

فرار مالیاتی بدون مانع

بر اساس این گزارش؛ فرار مالیاتی نیز یکی دیگر از چالش های نظام مالیاتی کشور محسوب می شود، چراکه در این سیستم، بسیاری از اصناف و مشاغل به دلیل عدم وجود زیرساخت مناسب برای رصد و نظارت بر پرداخت مالیات، به طور غیرمستقیم از پرداخت مالیات خود خودداری می‌کنند. این در حالی است که این فرارهای مالیاتی به عنوان یکی از عوامل اصلی در کاهش درآمدهای مالیاتی دولت شناخته می‌شوند و می‌تواند به طور غیرمستقیم به نارضایتی مردم واصناف نیز منجر شود. به باور تحلیلگران؛ این چالش به علت عدم وجود زیرساخت مناسب برای رصد و نظارت بر پرداخت مالیات صورت می گیرد. هرچند سازمان مالیاتی اخیراً در تلاش است که با استفاده از فناوری های نوین و ارتقای پایگاه داده های آماری، میزان این فرارهای مالیاتی را کاهش دهد، اما با این حال، هنوز هم مسائلی مانند تبعیض های مالیاتی، فرار از مالیات و عدم اعمال قوانین به صورت کامل در بسیاری از اصناف و مشاغل وجود دارد و بر این اساس، بسیاری از اصناف و مشاغل که درآمدهای خود را از فعالیت های مختلفی به دست می‌آورند، می‌توانند از مالیات ستانی به طور کامل خودداری کنند که این امر می‌تواند به عنوان یکی از عوامل اصلی در کاهش درآمدهای مالیاتی در ایران شناخته شود. در عین حال، دولت نیز به دلیل محدودیت های اجرایی و نظارتی، توانایی کافی برای اعمال قوانین مالیاتی به صورت کامل ندارد. هر چند دستیابی به اهداف از پیش تعیین شده در مسیر مالیات ستانی عادلانه دشوار و پیچیده و چالش برانگیز است، اما با تلاش های مستمر واصلاحات لازم، می‌توان به ایجاد یک سیستم مالیاتی که به نیازهای اقتصادی و اجتماعی کشور مناسب باشد، دست یافت.

گزارش

رئیس کمیسیون اتاق ایران عنوان کرد

پیشنهادات ۳ اتاق به دولت

رئیس کمیسیون مالیات و کار اتاق ایران تصریح کرد که در شرایط فعلی بخش خصوصی و سه اتاق بازرگانی، اصناف و تعاون پیشنهاداتی را به دولت ارائه کرده‌اند که مهمترین آن حمایت از ابتدای زنجیره یعنی تولیدکننده است، چرا که در این شرایط تولیدکننده‌ها مجبورند نهاده‌های خود را با چند برابر قیمت تامین کنند. محمود تولایی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جلسات مشترک اخیر اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف با یکدیگر و پیشنهادات ارائه شده آن‌ها به دولت در راستای حمایت از تصمیمات اقتصادی اظهار کرد: در این مدت جلساتی بین اتاق‌های مختلف و دولت برگزار شده، اما دولت گاها اولویت هایی دارد که با کسب و کارها همخوان نیست که در آنجا به مشکلاتی برخورد می کنیم، ولی در آن جاهایی که همخوان هستیم و دولت توان کمک دارد اقداماتی را انجام می‌دهد. وی افزود: اما در بخشی از موارد مثل حوزه کشاورزی چالش‌هایی داریم، در این مدت تولید کننده مجبور است مواد اولیه تولید خود را سه برابر بخرد، فارغ از اینکه تقاضا نیست و مردم قدرت خرید ندارند، در حال حاضر خود تولیدکننده‌ها توان اداره ندارند، یعنی پول ندارند که بخواهند اداره کنند. اخیرا بعضی از دامداری‌ها می گفتند وام شان سر رسید شده و حالا باید مواد اولیه مثل جو و ذرت را مجددا با قیمت بالاتر خریداری کنند. بعضی از این موارد قبل از اینکه به وضعیت حاد برسد باید با فوریت در موردشان اقدام شود. تولایی تصریح کرد: این موارد گره به کار کسب و کارها می زند. در حال حاضر دولت بیشتر معطوف به آخرین زنجیره است، یعنی حمایت از خود مردم که کار خوبی است، اما اولین زنجیره که تولید کننده است، خوراک دام اش را قبلا با یک قیمتی خریداری می کرده و حالا آن را باید ۳۰۰ درصد گران تر خریداری کند، طبیعی است در این شرایط نمی تواند کسب و کار خود را بچرخاند. از این جنس موارد زیاد است. این عضو هیات نمایندگان اتاق ایران با بیان اینکه مکررا از طرف بخش خصوصی پیشنهاداتی به دولت داده شده است، گفت: موضوعی که مدت هاست وجود دارد رانت اطلاعاتی و فساد در سیستم است، در این شرایط اگه ضوابط هم باشد منابع به همه نمی‌رسد. ساختارهای اداری ما بعضا فاسد و رانتی شدند. سال‌هاست تامین مالی برای همه بنگاه‌ها حاصل نمی شود و صرفا برای یکسری بنگاه‌های خاصی هستند که با وزراء جلسه دارند چون آنها دسترسی دارند. تولایی عنوان کرد: مکررا پیشنهاد دادیم که در حوزه تامین اجتماعی از بنگاه‌ها حمایت شود. ولی دولت می گوید تامین اجتماعی نمی‌تواند خودش را اداره کند و ما به عنوان دولت نمی‌توانیم بار دیگری به آن اضافه کنیم. اگر یک کار خوبی را همه جانبه نبینیم و برایش برنامه نداشته باشیم می تواند به کار مضر تبدیل شود اما در هر صورت در این حوزه حتما باید اقدام شود.

خبر

راهکار شکستن انحصار بازار نهاده دامی

قائم‌مقام اسبق وزارت جهاد کشاورزی گفت: تنوع‌بخشی مبادی ورودی و واردکنندگان نهاده دامی، موجب شکستن انحصار فعالیت گروه‌های خاص در این بازار کالای اساسی می‌شود. امسال شاهد آشفتگی زیادی در بازار نهاده‌های دامی بودیم. کمبود نهاده و افزایش قیمت‌ها سبب شد تا بخشی از دام‌های مولد، راهی کشتارگاه‌ها شوند و نیز تغذیه نامناسب دام‌ها موجب شد تا با ورود سویه جدید تب برفکی (SAT1) تلفات زیادی در این بخش به ویژه در دو استان تهران و اصفهان به ثبت برسد. در بودجه دولت بخش اعظمی از ارز ۲۸.۵۰۰ تومان برای واردات نهاده دامی هزینه می‌شد که به دلیل انباشت مطالبات سال قبل، اعتبار این بخش در قانون بودجه ۱۴۰۴ صرف پرداخت مطالبات معوق شد؛ به طوری که وزیر جهاد کشاورزی سه شنبه ۶ آبان ماه در پاسخ به سوالات نمایندگان خانه ملت برای بحران ایجاد شده در بازار نهاده دامی اعلام کرد، مطالبات امسال باتوجه به معوقات سال‌های قبل تامین‌کنندگان نهاده‌های دامی کشور به رقم ۶ میلیارد دلار رسیده است. نهاده دامی پاشنه آشیل تأمین پروتئین بازار کالاهای اساسی از گوشت مرغ و گوشت قرمز تا تخم مرغ شده است که نیاز به مدیریت دارد. در دولت چهاردهم قرار بود با شکستن انحصار، بخشی از واردات نهاده‌های دامی از سوی برخی نهاده‌های دولتی انجام شود. این برنامه به دلیل عدم تجربه کافی محقق نشد و از سوی دیگر، در حالی که سهم بخش خصوصی کاهش یافت، ارز مورد نیاز تأمین نشد. این امر فروش پشت فاکتوری را افزایش داد و بازارگاه محلی برای جولان سوداگران بازار نهاده دامی شد. دلال‌ها که از خلأ مدیریت در هر بازار به نفع خود بهره برداری می‌کنند در نیمه دوم فریاد اعتراض دامداران را درآوردند که دام‌ها از گرسنگی در حال خوردن یکدیگر هستند. اگر چه وزارت جهاد کشاورزی در دولت چهاردهم به دنبال شکستن انحصار و مدیریت بهتر بازار نهاده‌های دامی بود اما چون برنامه‌ای منسجم نداشت و معاونت توسعه بازرگانی پیشین وزارتخانه نسبت به این بازار، آگاهی لازم را نداشت، ثبت سفارش‌ها را محدود کرد و موجب آشفتگی بیشتر این بازار شدند. علیرضا پیمان پاک، قائم‌مقام اسبق وزارت جهاد کشاورزی در خصوص اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم برای شکستن انحصار و مدیریت در بازار نهاده‌های دامی به مهر، گفت: در دولت سیزدهم ابتدا مبادی ورودی نهاده‌های دامی را متعدد و متنوع کردیم؛ ضمن اینکه در کنار تنوع مبادی ورودی، تعداد واردکنندگان هم افزایش پیدا کرد و تنوع در واردکنندگان محقق شد. وی افزود: از دیگر اقدامات وزارت جهاد کشاورزی در دولت سیزدهم برای شکستن انحصار در بازار نهاده دامی، تهاتر نفت با کالاهای اساسی بود. قائم‌مقام اسبق وزارت جهاد کشاورزی در ادامه به نهاده‌های جایگزین اشاره کرد و گفت: سعی کردیم نهاده‌های جایگزین را برای کالاهای مرسوم تعریف کنیم؛ به عنوان مثال، در برخی مقاطع کنجاله آفتابگردان جایگزین کنجاله سویا شد یا گندم دامی به جای ذرت دامی وارد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۸۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سیده مریم فاضلی چفلی فرزند سید فاضل به شماره شناسنامه ۸ کدملی ۲۷۲۲۶۰۰۰۳۱ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۳/۵۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵ و ۲۸ فرعی از اصلی ۴۶ واقع در قریه دهسر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - قریه دهسر از مورد مالکیت نسقی فیض اله دامنگیر محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۶۳۱۴

م- الف :۱۲۲۶ شناسه آگهی : ۲۰۷۹۴۸

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۴۶۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴,۱۰,۸ نوبت دوم: ۱۴۰۴,۱۰,۲۳

۱ - تقاضای «علیرضا آسترکی» فرزند «درویش» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۰۸۶۹,۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۱۲» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث احمدرضا و ایرح وفاطمه و سکینه آسترکی از سند درویش آسترکی»

۲- تقاضای «اسماعیل فرامرزی» فرزند «فرج اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۰۸۳,۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۲» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سند مشاعی متقاضی»

۳- تقاضای «مهدی هداوند» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۱۴۱۶,۸۶ و ۳۳۰۸۲,۰۳ و ۳۱۴۱۶,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹۸ الی ۴۰۰» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سند مشاعی متقاضی»

۴ - تقاضای «ناصر ساکی» فرزند «نورالله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۸۱,۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۰» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث نورالله ساکی از سند غلامرضا ساکی»

۵ - تقاضای «عیسی بوالحسنی» فرزند «نادعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۸۴۲۶,۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۲» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امید بوالحسنی»

۶- تقاضای «نبی چگنی و احمد علی هاشمی» فرزند «بهرام و رحم خدا» نسبت به «هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۱۳۲,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲۷» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رحم خدا هاشمی فرزند امید برابر سند تقسیم ۳۶۴۰۱ مورخ ۱۳۵۲,۳,۵ دفتر ۲ کرمانشاه»

۷ - تقاضای «عسگر سالاروند» فرزند «چهارشنبه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۵۷۵ و ۲۰۹۳,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۱ و ۱۴۲» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی و خواهران از سند چهارشنبه سالاروند»

۸ - تقاضای «عسگر سالاروند» فرزند «چهارشنبه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۷۰۰۸,۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۳» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی و خواهران از سند چهارشنبه سالاروند»

۹ - تقاضای «سلطانعلی پرور» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۹۴,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳۷» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر بهمنی»

۱۰- تقاضای «محسن زند» فرزند «سلطانعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۰۷۱۴ (مقدار ۷۳۰۵ مترمربع در حریم مسیل قرار دارد) و ۲۳۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۷ و ۳۴۸» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» شناسه ۲۰۸۰۳۵۹

رضا افروغ

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود ۶۲۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۸۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سیده مریم فاضلی چفلی فرزند سید فاضل به شماره شناسنامه ۸ کدملی ۲۷۲۲۶۰۰۰۳۱ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۳/۵۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵ و ۲۸ فرعی از اصلی ۴۶ واقع در قریه دهسر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - قریه دهسر از مورد مالکیت نسقی فیض اله دامنگیر محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۲۲۶ **شناسه آگهی : ۲۰۷۹۴۸**

نوبت دوم

تجدید مناقصه عمومی ۱۴۰۴-۹۸۹

شهرداری شیراز

شهرداری شیراز در نظر دارد عملیات لایروبی و عایق بندی چکدم علی ابن حمره پارک دراک را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۶۶۸۸۰۰۰۶۸۵ به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی ، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است.

- مبلغ برآورد: ۸۷/۶۸۲/۱۰۶/۲۰۹ ریال
- مدت قرارداد : ۶ ماه و ۱۵ روز
- محل انجام کار: پارک کوهستانی دراک تحت مدیریت ارتفاعات شهرداری شیراز
- شرایط شرکت کنندگان :

۱. ارائه رتبه بندی و صلاحیت دارای اعتبار حداقل پایه ۵ رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- ارایه سوابق اجرایی مرتبط ۳- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی است.

- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۴/۳۸۴/۱۰۵/۳۱۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب سپرده ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ کد مرجع ۱۰۰۱۱۳ بانک شهر شعبه چمران بنام شهرداری شیراز.
- برندگان اول و دوم مناقصه در مهلت قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- در زمان انعقاد قرارداد ۵٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می گردد.
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد : متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۲روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات : و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ می باشد. شرکت کنندگان می بایست تا تاریخ بازگشایی پاکات سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز ، بلوار حسینی الهاشمی ،پارک کوهستانی دراک ، ساختمان اداری مدیریت ارتفاعات ، دبیرخانه مدیریت ارتفاعات تحویل نمایند.
- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: روز دو شنبه ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ در محل چهارراه خلدبرین طبقه سوم شهرداری منطقه یک، سالن کمیسیون معاملات عالی شهرداری شیراز می باشد.
- مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه می باشد .و هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد. و بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود. و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار میباشد در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد.
- شرکت در مناقصه ودادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد.
- برنده مناقصه موظف به ثبت نام در سایت vendor.shiraz.ir می باشند. و برنده مناقصه ملزم به ثبت نام در سامانه ثنا می باشند.
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶

شناسه آگهی : ۲۰۹۳۵۴۹

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

۶۶۵۰