آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۸۵
سه شنبه
۲۹ • ۰۲ • ۱۴۰۵
۱۰ ذی الحجه ۱۴۴۷ / ۱۹ مه ۲۰۲۶

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با نماینده ادوار مجلس بررسی می‌کند

جنگ ابرقدرت‌ها در میدان جنگ رمضان

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: وضعیت غیرقابل پیش‌بینی تنگه هرمز برای ترامپ در حین حمله به ایران، برای او تبدیل به باتلاقی شده است که خروج از آن برای وی غیرقابل ممکن شده و به نظر می‌رسد که هر اقدام جدید ترامپ در واکنش به این امر، او را بیشتر در آن فرو می‌برد. اظهارنظرهای اخیر رئیس جمهور آمریکا برای حمله مجدد به ایران در حالی که هنوز وضعیت عبور و مرور نفتکش‌ها از این آبراهه مهم درگیر چالش‌های قبلی بود، با محاصره دریایی ترامپ پیچیده‌تر از قبل شد و در نهایت با سفر او به چین و بازگشت او با دست‌های خالی شرایط را به قدری برای او دشوارتر کرده است که گفته احتمالا تصمیم به حمله به ایران می‌گیرد که البته با واکنش ایران و احتمال حمله به کابل‌های اینترنت جهانی در کف خلیج فارس روبه‌رو شده است که در صورت تحقق علاوه بر ایجاد بحران بین‌المللی، سرمایه‌گذاری کلان خانواده ترامپ در این حوزه را نیز با خطر جدی مواجه می‌کند. کارشناسان معتقدند اقدامات و تصمیم‌های ترامپ همگی نشان از آشفتگی فکر او دارد که در نهایت به بازی در میدان انیمیشن‌ها در فضای مجازی و تهدید علیه ایران خاتمه یافته است.

به گزارش «آرمان ملی»، هدایت ا... خادمی در این باره گفت: خبر پایان معافیت از تحریم‌های صادرات نفت روسیه از سوی ترامپ، در حالی که هنوز هیچ نشانه‌ای از بهبود وضعیت عبور نفتکش‌ها و کشتی‌های تجاری از تنگه هرمز دیده نمی‌شود و فضای نااطمینانی در این آبراه راهبردی ادامه دارد، موجی از واکنش‌های مختلف در این باره از سوی کشورها و رسانه‌های بین‌المللی را ایجاد کرده است. این مسأله به خصوص همزمان با تشدید تهدیدهای آمریکا و احتمال آغاز دور دیگری از جنگ علیه ایران و شوک بسیار زیاد به بازار و قیمت نفت وارد کرده است، تا حدی که تا لحظه تنظیم این گزارش، قیمت نفت در مدت کوتاهی تا حدود ۱۱۱ دلار افزایش یافته است و به گفته برخی تحلیلگران این رویکرد همچنان صعودی خواهد بود. او افزود: هرچند بازار جهانی نفت به طور سنتی نسبت به هرگونه اختلال احتمالی در عرضه از منطقه خلیج فارس واکنش سریع نشان می‌دهد، اما از آنجا که تنگه هرمز یکی از حیاتی‌ترین مسیرهای انتقال انرژی در جهان است و هرگونه اختلال یا تهدید در این مسیر بلافاصله نگرانی‌ها درباره کاهش عرضه جهانی نفت را افزایش می‌دهد. او ادامه داد: در چنین وضعیتی قطعاً تصمیم ترامپ برای لغو معافیت صادرات نفت روسیه نیز به معنای محدودتر شدن ظرفیت عرضه در بازار جهانی تلقی شده و همین مسئله فشار صعودی بر قیمت‌ها وارد کرده است.

دور زدن هرمز با امارات

او افزود: مجموعه سیاست‌های اخیر آمریکا بیش از آنکه حاصل یک برنامه‌ریزی دقیق برای مدیریت بازار انرژی باشد، از یک طرف حاکی از سردرگمی ترامپ دارد و از سوی دیگر، نتیجه پیچیده‌تر شدن بحران‌های همزمانی است که دولت آمریکا با آنها مواجه شده است. در حقیقت تنش با ایران و مسأله امنیت تنگه هرمز در صدر این بحران‌ها قرار دارد و در این راستا، سیاست‌های انرژی و تحریمی ممکن است بیش از پیش به ابزاری برای فشار ژئوپلیتیکی تبدیل شوند، حتی اگر پیامد آن بی‌ثباتی بیشتر در بازار جهانی باشد. او در توضیح دلایل این اقدام ترامپ اضافه کرد: البته علاوه بر دلایل یادشده، تحولات زیرساختی در منطقه نیز امکان دارد در این رویکرد موثر باشد. از جمله اینکه چندی است امارات متحده عربی اقدام به آغاز پروژه‌ای کرده که با هدف افزایش ظرفیت انتقال نفت از مسیر غرب به شرق در داخل خاک خود دنبال می‌کند. بدیهی است، هدف چنین طرح‌هایی کاهش وابستگی به عبور از تنگه هرمز و ایجاد مسیرهای جایگزین برای صادرات نفت است، هرچند ظرفیت این خطوط لوله در کوتاه‌مدت نمی‌تواند جایگزین کامل مسیرهای دریایی باشد و اثر آن بر مدیریت بحران احتمالی عرضه محدود خواهد بود. او تاکید کرد: در نهایت ترکیب فشارهای ژئوپلیتیکی، تصمیمات تحریمی جدید و نگرانی‌ها درباره کاهش عرضه جهانی مسیرهای انتقال انرژی باعث شده بازار نفت وارد مرحله‌ای از نوسان و عدم قطعیت شود و قطعاً اگر جنگ در منطقه ادامه یابد یا محدودیت‌های بیشتری بر عرضه جهانی نفت اعمال شود، احتمال افزایش بیشتر قیمت‌ها همچنان وجود خواهد داشت. در چنین شرایطی، تحولات سیاسی و امنیتی منطقه خلیج فارس بیش از هر زمان دیگری به عامل تعیین‌کننده در روند کوتاه‌مدت بازار انرژی تبدیل شده است.

تلافی علیه روسیه و چین

نماینده ادوار مجلس اضافه کرد: شاید تصمیم ترامپ در واکنش به موضع‌گیری خنثی روسیه در جنگ با ایران باشد و ترامپ قصد دارد با پایان معافیت از تحریم صادرات نفت روسیه به گونه‌ای به روسیه فشار وارد کند و به او هشدار دهد که در صورت ادامه این وضعیت شرایط برای همگان به ویژه کشور روسیه دشوار خواهد شد. او با تاکید بر اینکه موضع‌گیری‌های ترامپ در حوزه‌های مختلف قابل تفسیر نیست گفت: موضع‌گیری‌های اخیر درباره لغو معافیت صادرات نفت روسیه تنها در چارچوب بازار انرژی قابل تفسیر نیست و بسیاری آن را بخشی از بازی فشارهای سیاسی میان قدرت‌های بزرگ می‌دانند. خادمی توضیح داد: البته این تصمیم می‌تواند ابعاد گسترده‌تری در رقابت قدرت‌ها داشته باشد، محدود کردن مسیرهای صادرات انرژی روسیه نه تنها بر بازار نفت اثر می‌گذارد، بلکه می‌تواند در تعاملات راهبردی واشنگتن با بازیگرانی مانند چین نیز مورد استفاده قرار گیرد. از این رو، ابزارهای اقتصادی و تحریمی به بخشی از معادله بزرگ‌تری تبدیل می‌شوند که هدف آن شکل‌دهی به رفتار قدرت‌های دیگر در پرونده‌های مختلف ژئوپلیتیکی است. این نماینده سابق مجلس اضافه کرد: تحولات اخیر نشان می‌دهد که رقابت میان قدرت‌ها در حوزه انرژی و تحریم‌ها به طور مستقیم با معادلات امنیتی منطقه‌ای پیوند خورده است. تصمیماتی که در ظاهر با هدف تنظیم بازار انرژی اتخاذ می‌شوند، در عمل می‌توانند بخشی از استراتژی‌های فشار سیاسی باشند و بر توازن قدرت در پرونده‌های منطقه‌ای نیز اثر بگذارند. او افزود: در شرایطی که بازیگران بزرگ از ابزارهای اقتصادی و انرژی برای پیشبرد اهداف ژئوپلیتیکی استفاده می‌کنند، کشورها تلاش می‌کنند از ظرفیت‌ها و اهرم‌های در اختیار خود برای افزایش قدرت چانه‌زنی بهره ببرند، چون سرعت عمل در استفاده از فرصت‌ها و مدیریت ابزارهای موجود می‌تواند در تعیین میزان تأثیرگذاری یک کشور در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی نقش مهمی داشته باشد.

پایداری سیاست چین

این نماینده سابق مجلس درباره واکنش چین برای ادامه خرید نفت ایران در موضع‌گیری ترامپ گفت: قطعاً چین کشوری نیست که آمریکا برای آن تعیین تکلیف کند که از ایران نفت بخرد یا خیر، بلکه چین ابرقدرتی در عرصه اقتصادی، سیاسی و... است که ثابت قدم است و نیاز خود را بر همه چیز ترجیح می‌دهد و تاکنون ثابت کرده است که در برابر گردنکشی و اختلافات و یا سیاست اِعمال تعرفه‌های ترامپ و... کوتاه نیامده است. خادمی افزد: تاکنون هم ایران و هم آمریکا نشان دادند که انعطاف زیادی در باره کشتی‌هایی که به سمت چین می‌روند نشان دادند. البته باید درانتظار بود که اقدام ترامپ در این میانه چه خواهد بود. اما شاید ناکامی در گرفتن امتیاز از پکن بتواند زمینه‌ساز تشدید رویکرد فشار از سوی آمریکا علیه ایران باشد. در این چارچوب، فرض اصلی این است که وقتی کانال‌های دیپلماتیک یا اقتصادی با چین به نتیجه ملموس نمی‌رسد، دولت آمریکا ممکن است برای جبران یا نمایش قدرت، به ابزارهای سخت‌تری مانند افزایش تحریم‌ها، اعمال محدودیت‌های ثانویه یا حتی بالا بردن سطح تهدید نظامی روی بیاورد. او تاکید کرد: البته چین کشوری است که به‌سادگی زیر بار تعیین تکلیف آمریکا نمی‌رود؛ به خصوص در حوزه انرژی که چین آن را در سطح یک ضرورت راهبردی تعریف می‌کند. چین به عنوان یک ابرقدرت اقتصادی، در تصمیمات مربوط به واردات نفت و تأمین امنیت انرژی، بیش از هر چیز منافع خود را معیار می‌گیرد و تجربه اختلافات اخیر بر سر تعرفه‌ها و فشارهای تجاری نیز این تصویر را تقویت کرده که پکن در مواجهه با ترامپ، انعطاف محدود و رفتار حساب شده دارد. بنابراین تلاش واشنگتن برای واداشتن چین به قطع خرید نفت از ایران، اگرچه می‌تواند در قالب فشار و تهدید دنبال شود، اما از نگاه این تحلیل الزاماً به نتیجه‌ای قطعی منجر نمی‌شود و به واکنش متقابل و محاسبه‌شده چین گره خورده است.

اخبار

اجرای پایلوت طرح شناسه‌دار کردن سوخت

مدیرعامل شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی از اجرای پایلوت طرح شناسه دار کردن کارت اضطراری در جایگاه‌های سوخت در تهران خبر داد. ویس کرمی با اشاره به طرح شناسه دار کردن سوخت در جایگاه‌ها گفت: قصد داریم تراکنش هایی که از کارت اضطراری انجام می شود را شناسه دار کنیم. وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد، افزود: قرار است این طرح در تهران و در دو جایگاه سوخت به صورت پایلوت اجرایی شود. مدیرعامل شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی تصریح کرد: با اجرایی شدن طرح شناسه دار کردن کارت اضطراری سوخت قابل ردیابی می‌شود و مشخص می شود اگر شخصی به جایگاه مراجعه و از کارت اضطراری استفاده کرد چه کسی و با چه مشخصاتی بوده است.

روایت وزیر صمت از تلاطم بازار خودرو

وزیر صمت گفت: برخی واسطه‌ها اقداماتی در بازار انجام دادند که در عمل منجر به فروش واقعی نشد و صرفا اعلام قیمت صورت گرفت، همین موضوع تا حدی باعث افزایش قیمت‌ها و ایجاد تلاطم در بازار خودرو شد. سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره وضعیت قیمت خودرو در بازار گفت: در رابطه با موضوع خودرو، جلسات متعددی برگزار شد و در تمامی این جلسات به فعالان این حوزه اطمینان داده شد. همچنین در خصوص تامین مصالح مورد نیاز آن‌ها، از جمله ورق، پلیمر و سایر مواد اولیه، توضیحات لازم ارائه شد.

وی در مصاحبه با سیما افزود: در این میان شایعاتی نیز در بازار شکل گرفته بود که تأثیرات مثبتی بر بازار نداشته است. علاوه بر این، برخی واسطه‌ها اقداماتی در بازار انجام دادند که در عمل منجر به فروش واقعی نشد و صرفا اعلام قیمت صورت گرفت که همین موضوع تا حدی باعث افزایش قیمت‌ها و ایجاد تلاطم در بازار خودرو شد. وزیر صمت خاطرنشان کرد: در همین راستا، جلساتی نیز با دو تولیدکننده عمده خودرو برگزار شد تا زمینه افزایش تولید فراهم شود. ما در ماه‌های اسفند و فروردین با کاهش نسبی تولید مواجه بودیم که امید می‌رود تولیدات به روال عادی خود بازگردد.

نیمی از پول گندم علی‌الحساب پرداخت می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه خرید تضمینی گندم به یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن رسیده است، تصریح کرد: حدود نیمی از ارزرش ریالی گندم‌ها به صورت علی الحساب به کشاورزان پرداخت می‌شود. غلامرضا نوری پرداخت مطالبات گندمکاران و نظارت بر بازار را دغدغه های اصلی وزارت جهاد کشاورزی در روزهای فعلی خواند و گفت: امروز دو دغدغه عمده را پیگیری می‌کنیم؛ یکی پرداخت پول گندمکاران است که امیدواریم سازمان برنامه و بودجه انجام دهد و یکی هم نظارت بر بازار است که مرتب دارد انجام می‌شود. وزیر جهاد کشاورزی افزود: خرید گندم از یک میلیون و هفتصد هزار تن هم گذشت و مقرر شد که سازمان برنامه و بودجه هم حدود پنجاه درصد از ارزش خریدی را که انجام گرفته به حساب کشاورزان واریز کند. نوری از صدور بخشنامه برای تشدید نظارت ها بر بازار خبر داد و گفت: همکاران ما در سراسر کشور رصد می‌کنند و اگر موضوعی در رابطه با گرانفروشی باشد حتما برخورد می‌کنند.

مرغ منجمد نامحدود عرضه می‌شود

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، از توزیع مرغ منجمد به میزان مورد نیاز در تمامی مراکز عمومی مصرف در سراسر کشور خبر داد. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، پرویز جعفری، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، از توزیع مرغ منجمد به میزان مورد نیاز در تمامی مراکز عمومی مصرف در سراسر کشور خبر داد و گفت: شرکت پشتیبانی امور دام به منظور تنظیم بازار و حمایت از مصرف کنندگان اقدام به توزیع گسترده مرغ منجمد در سراسر کشور کرده است. به گفته وی، مرغ منجمد به میزان مورد نیاز عرضه خواهد شد و توزیع در تمام مراکز عمومی مصرف در حال انجام است. مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور با بیان این‌که توزیع مرغ منجمد در تمامی مراکز عمومی به طور مستقیم در حال عرضه است، تصریح کرد: جای هیچ گونه نگرانی در ارتباط با ذخایر وجود ندارد و بیش از تکلیف پشتیبانی امور دام تولید قراردادی انجام دادیم که در سطح کشور در حال عرضه است. وی افزود: هر یک از سازمان‌ها به میزان مورد نیاز مرغ با نرخ مصوب در اختیارشان قرار داده می‌شود و همواره مردم به طور مستقیم با مراجعه به فروشگاه‌ها می‌توانند خرید خود را انجام دهند.

گزارش

ثبات در بازار طلا

در پی نوسان‌های ماه‌های اخیر و جنگ رمضان در خاورمیانه، کشتی‌آرای با تاکید بر پایان تب‌وتاب بازار طلا گفت: اخیرا با کاهش حباب قیمتی، همسویی کم‌سابقه‌ای میان بهای جهانی طلا و نرخ‌های داخلی شکل گرفته و تعادل عرضه و تقاضا، بازار طلا را در وضعیت باثبات و بدون هیجان کاذب قرار داده است. محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح وضعیت بازارهای جهانی طلا، عوامل و مولفه‌های اثرگذار بر اونس جهانی توضیح داد: در ماه‌های اخیر شرایط بازارهای جهانی متفاوت بود و واکنش بازارها به دلیل جنگ رمضان در منطقه خاورمیانه کاملا با پیش‌بینی‌ها تفاوت داشت. وی افزود: قیمت جهانی طلا، طبیعتا باید تحت تاثیر پیامدهای جنگ اخیر، با افزایش همراه باشد، اما قیمت طلا در بازارهای جهانی نه تنها افزایش ندارد، بلکه با کاهش نیز همراه است. این عضو هیأت رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران ادامه داد: در بخش داخلی نیز، در شرایط التهاب یا ریسک‌هایی مانند جنگ، معمولا صف خرید دارایی‌های با ارزش مثل طلا بیشتر می‌شود تا ارزش نقدینگی خود را حفظ کنند؛ اما در جنگ اخیر برخلاف تجربه گذشته، واکنش بازار متفاوت بود و قیمت طلا و ارز با کاهش روبه‌رو شد که یکی از دلایل آن را نیاز مردم به نقدینگی در شرایط جنگی باید بدانیم. کشتی آرای گفت: قیمت طلا امروز دوشنبه (۲۸ اردیبهشت) و با آغاز به کار بازارهای جهانی، تغییری نداشت و تنها با یک دلار افزایش همراه بود و نکته جالب‌تر امروز قیمت ارز با کاهش همراه بود و همین موضوع باعث شد در حالی که قیمت جهانی طلا تغییری نداشت اما شاهد کاهش قیمت طلا در بازار داخلی باشیم. وی در تشریح وضعیت معاملات در بازار داخلی طلا گفت: طی ایام اخیر و پس از گشایش بازارها، وضعیت بازار روال عالی خود را طی می‌کند و تقاضا و عرضه در شرایط متناسبی قرار داشته و تقاضای اضافی در بازار وجود ندارد همچنین هیجان کاذبی برای خرید وجود نداشته و به علت تعادل قیمت ناشی از تعادل عرضه و تقاضا، شاهد یک بازار باثبات هستیم. رئیس پیشین اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر نقره و سنگ‌های قیمتی ایران خاطرنشان کرد: با این حال، مدت‌ها است که تقاضا برای خرید زیورآلات به شدت کاهش پیدا کرده و بخشی از نقدینگی و سرمایه‌گذاری در حوزه طلا در حال حرکت به سمت بازار مسکن است به همین دلیل شاهد کاهش حباب سکه نسبت به گذشته هستیم.

کشتی‌آرای در پایان در رابطه با موضوع قمت طلا در بازار گفت: برخی از قیمت‌گذاری‌ها و پیش بینی‌ها از بازار آینده طلا حقیقت ندارد و به نظر می‌رسد با هدف بازارسازی باشد. حتی در زمان جنگ رمضان تا امروز قیمت طلا حباب منفی پیدا کرد و برای مدتی از قیمت جهانی نیز کمتر بود و امروز آن فاصله کم شده و قیمت طلا در بازار جهانی و داخلی واقعی است و همخوانی دارد.

ویژه

وزیر نیرو مطرح کرد:

محدودسازی پرمصرف‌ها به جای قطع برق

وزیر نیرو با بیان اینکه ۸۰ درصد مدیریت مصرف برق با کمک مردم و با استفاده از راهکارهای فرهنگی انجام می‌شود، افزود: برنامه وزارت نیرو این است که در فصل گرم سال به جای قطع برق منطقه‌ای، تنها مشترکان پرمصرف را محدود کند.

عباس علی‌آبادی در مراسم آغاز برنامه‌های مدیریت اوج بار تابستان ۱۴۰۵ و رونمایی از پویش «۲۵ درجه، قرار همدلی»، با تأکید بر رویکرد واقع‌بینانه وزارت نیرو در مدیریت مصرف برق گفت: وعده اینکه خاموشی نداریم نمی‌دهم، اما با برنامه‌ریزی دقیق و همراهی مردم، تلاش می‌کنیم تابستان را با کمترین محدودیت پشت سر بگذاریم.

وی افزود: برای تابستان سال قبل، ۱۴ مگاپروژه تعریف شد که در بخش مدیریت مصرف و بهینه‌سازی تأثیر بسیاری داشت و منجر شد تابستان را با کمترین محدودیت سپری کنیم. امسال نیز با کمک و همراهی مردم، امیدواریم تابستان را با کمترین محدودیت در تمام بخش‌ها پشت سر بگذاریم.

علی‌آبادی با اشاره به سیاست وزارت نیرو در قبال پرمصرف‌ها تصریح کرد: به جای قطع برق، محدودسازی پرمصرف‌ها در دستور کار قرار دارد. پرمصرف‌ها کنترل می‌شوند و مازاد مصرف خود را باید از بورس یا تابلوی برق آزاد تأمین کنند.

وزیر نیرو توسعه پایدار و اقتصاد صنعت برق را مهم‌ترین ریل‌گذاری ممکن دانست و گفت: اقتصاد این صنعت باید پایدار باشد که موضوع بسیار مهمی است و در دستور کار قرار گرفته است. این موارد مورد تأکید رئیس جمهور نیز هست.

وی افزود: ساختار کارشناسی در وزارت نیرو آنچنان توانمند است و ظرفیت کافی دارد که با تغییر در اندیشه‌های کلان و سیاست‌های مدیریتی، به کار خود با قدرت ادامه خواهد داد. بدنه وزارت نیرو نیاز به تغییر ندارد و سطح کارشناسی مطلوبی در آن حاکم است.

وی همچنین در جمع خبرنگاران ضمن تشکر از مردم برای صرفه‌جویی در ایام جنگ و قدردانی از جانفشانی همکاران صنعت برق برای حل مشکلات و آسیب‌های پیش‌آمده، به تشریح راهکارهای تأمین برق پایدار در فصل گرم پیش‌رو پرداخت. علی‌آبادی با اشاره به شرایط سخت سال گذشته گفت: در جریان جنگ رمضان شاهد بودیم که جنگ به نیروگاه‌ها نیز کشیده شد. نیروگاه تعدادی از پتروشیمی‌ها مانند پتروشیمی معین فجر و دماوند آسیب دیدند. این نیروگاه‌ها هم تأمین‌کننده برق خود بودند و هم به شبکه کمک می‌کردند.

وی افزود: در حال حاضر نیاز این صنایع توسط وزارت نیرو تأمین شده است. بر اساس دستور رئیس جمهور، در حوزه تأمین برق، صنایع بهره‌ور و صنایعی که کم‌مصرف بوده و ارزش افزوده زیادی برای کشور دارند، همچنین صنایعی که مصرف خود را بهینه و کنترل کنند، در اولویت تأمین برق قرار خواهند داشت. وزیر نیرو با تأکید بر نقش مردم در مدیریت مصرف برق گفت: سعی می‌کنیم تا حدود ۸۰ درصد مدیریت مصرف بدون ابزار کنترلی و صرفاً با مشارکت مردم انجام شود. همچنین در مورد مشترکانی که پرمصرف هستند، از کنتورهای هوشمند و ابزار کنترلی استفاده می‌شود؛ به این معنا که ابتدا به آنها اخطار داده می‌شود و در صورت عدم رعایت برق آنها قطع خواهد شد.

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی می شود که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۲۲۸۶ - ۱۴۰۵/۲/۱۶ خانم منصوره رحمانی فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۹۰۳.۵۶ متر مربع قسمتی از اراضی مشاعی قریه سفید شبان پلاک ثبتی ۲۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت ملک تفرش

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۲۲۸۸-۱۴۰۵/۲/۱۶ خانم فاطمه رحمانی فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۹۰۳.۵۶ متر مربع قسمتی از اراضی مشاعی قریه سفید شبان پلاک ثبتی ۲۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت ملک تفرش

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۱۸۴

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳

رئیس ثبت اسناد تفرش - معزی نیا ۱۳۴۷

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی می شود که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۵۰۹ - ۱۴۰۵/۲/۳ خانم پروین شعبانی فرزند نقی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۴۱ واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۵۱۰-۱۴۰۵/۲/۳ خانم پریسا شعبانی فرزند نقی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۸۱۴.۲۵ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۴۱واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۲/۱۴

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۹

رئیس ثبت اسناد تفرش - معزی نیا۹۳۸

شناسه:۲۱۶۸۲۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۳/۹۷۶/۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۳۴۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای وحید جدیدی فرزند محمد شماره ش ش ۴۲۱۰۰۷۰۹۸۱ صادره از شهر ری با کد ملی ۴۲۱۰۰۷۰۹۸۱ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۳۹ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۹۰ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۱۳۶/۹۶ متر مربع و به صورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه چهار دانگه و خریداری از مالکیت رسمی احراز مالکیت اعیانی آقای عبداله حاجی آقا و عرصه تدبیر گران عصر افق مالک اصلی. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

از طرف حسن رستمیان طبری ۹۰۷

۶۷/م الف

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی می شود که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۰۳۵ - ۱۴۰۵/۱/۲۹ آقای محمود عنایتی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۷۷, ۷۱۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۰۸,۲۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تفرش قریه دنیجرد

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۲/۱۴

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۹

رئیس ثبت اسناد تفرش - معزی نیا۹۳۹

شناسه: ۲۱۶۹۰۹۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۰۲۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابراهیم عبدالکریمی فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۷ به کد ملی ۰۵۶۹۸۹۱۳۰۲ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۶/۱۸ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد (قولنامه عادی از غلامرضا کریمی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۷۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳

علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۱۳۶۲