آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۴۵
شنبه
۱۴۰۵•۰۵•۱۷
۲۴ صفر ۱۴۴۸ / ۰۸ اوت ۲۰۲۶

خبر

هشدار درباره فروش حواله‌های صوری

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران با هشدار نسبت به افزایش موارد حواله‌فروشی و ثبت‌نام‌های غیرقانونی خودروهای وارداتی از فروش حواله بیش از ظرفیت واقعی برخی عرضه‌کنندگان انتقاد کرد و گفت: در مواردی تعداد حواله‌های فروخته‌شده چندین برابر خودروهای واردشده به کشور است؛ موضوعی که در نهایت خریداران را با تاخیرهای طولانی و بلاتکلیفی مواجه می‌کند. اسد کرمی، در گفت‌وگو با ایسنا، با هشدار نسبت به فعالیت‌های غیرقانونی در بازار خودروهای وارداتی، اظهار کرد: در حوزه واردات خودرو یک موضوع بسیار مهم وجود دارد که مردم باید به آن توجه کنند؛ یعنی تنها شرکت‌هایی که از وزارت صمت مجوز دارند، می‌توانند از طریق سامانه‌های رسمی نسبت به ثبت‌نام خودروهای وارداتی اقدام کنند؛ بنابراین هیچ نمایشگاه یا نمایندگی بدون مجوز حق ثبت‌نام یا فروش حواله خودروهای وارداتی را ندارد و چنین اقداماتی غیرقانونی است. وی با تاکید بر اینکه متقاضیان باید وجه ثبت‌نام را صرفا به حساب شرکت اصلی واریز کنند، افزود: پس از پرداخت وجه نیز باید کد رهگیری یا تاییدیه ثبت‌نام برای خریدار صادر شود تا از ثبت شدن درخواست خود اطمینان حاصل کند؛ این در حالی است که برخی شرکت‌ها ثبت‌نام را به صورت قانونی انجام می‌دهند، اما در برخی موارد، نمایندگی‌های آنها خارج از ضوابط اقداماتی انجام می‌دهند که برای مردم دردسرساز می‌شود. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران ادامه داد: امروز تعدادی از مردم با این مشکل مواجه شده‌اند که در یک شرکت ثبت‌نام کرده‌اند، اما پس از گذشت چندین ماه هنوز خودرویی به آنها تحویل نشده است و در حالی که اگر پیش از ثبت‌نام درباره وضعیت شرکت، میزان موجودی خودرو یا توانایی آن در تحویل خودرو استعلام می‌گرفتند، با چنین مشکلاتی روبه‌رو نمی‌شدند. کرمی گفت: ما نیز بارها اعلام کرده‌ایم که مردم در صورت داشتن هرگونه ابهام می‌توانند از اتحادیه یا مراجع مسئول درباره وضعیت شرکت‌ها پرس و جو کرده و سپس برای ثبت‌نام تصمیم بگیرند. این در حالی است که در برخی موارد مشاهده می‌شود که تعداد محدودی خودرو وارد کشور شده، اما چندین برابر ظرفیت موجود برای آن حواله یا ثبت‌نام انجام می‌شود. به عنوان مثال ممکن است شرکتی تنها چند دستگاه خودرو وارد کرده باشد، اما صدها حواله به فروش برساند و در چنین شرایطی زمانی که خریداران برای تحویل خودرو مراجعه می‌کنند، خودرویی برای تحویل وجود ندارد و همین موضوع باعث نارضایتی مردم می‌شود. وی تصریح کرد: دستگاه‌های نظارتی باید نظارت مستمر و دقیق‌تری بر عملکرد شرکت‌ها و نمایندگی‌ها داشته باشند و ثبت‌نام خودرو تنها زمانی انجام شود که خودرو در کشور موجود باشد یا مجوزهای قانونی لازم برای عرضه آن وجود داشته باشد و نباید اجازه داده شود بیش از ظرفیت واقعی، ثبت‌نام یا حواله‌فروشی انجام شود؛ چراکه نتیجه آن، تضییع حقوق مردم و ایجاد پرونده‌های متعدد شکایت خواهد بود.

«آرمان ملی» درباره تغییرات اعلامی در خصوص کالابرگ گزارش می‌دهد

کالابرگ از تورم جا نماند

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: در حالی که در روزهای اخیر خبر تغییر زمانبندی در تخصیص کالابرگ منتشر شد، بسیاری در انتظار خبر تغییر مبلغ کالابرگ با توجه به نرخ فزاینده تورم بودند. در حقیقت مسأله اصلی خانوارها نه روز و نوبت دریافت اعتبار، بلکه افزایش توان خرید آنها برای اقلام اساسی سفره خانوارهاست. اما در شرایطی که قیمت کالاهای اساسی با شتاب افزایش یافته، قدرت خرید بخش بزرگی از جامعه کاهش پیدا کرده و مبلغ کالابرگ همچنان یک میلیون تومان باقی مانده است، اعتباری که قرار بود پس از حذف ارز ترجیحی، بخشی از فشار واردشده بر سفره خانوارها را جبران کند، اما اکنون تناسب چندانی با هزینه واقعی تأمین مواد غذایی ندارد، اما همزمان با سخنان اخیر رئیس جمهور درباره پرهیز از بی‌عدالتی در دهک بندی و تخصیص کالابرگ و افزایش رقم آن، بسیاری امیدوارند تا تغییرات محسوس آن را در سفره‌های خود شاهد باشند.

عیارسنجی مبلغ کالابرگ

به گزارش «آرمان ملی»، براساس تغییرات اعلام‌شده، اعتبار کالابرگ در چند مرحله و براساس زمان‌بندی جدید در اختیار خانوارهای مشمول قرار می‌گیرد. این تغییر ممکن است از نظر اجرایی، با هدف مدیریت مراجعات، کاهش فشار بر شبکه فروشگاهی یا تنظیم جریان منابع انجام شده باشد، اما از نگاه مصرف‌کننده، تغییری در قدرت خرید ایجاد نمی‌کند. برای خانواری که با افزایش قیمت مرغ، گوشت، تخم‌مرغ، برنج، روغن و لبنیات روبه‌روست، مسئله اصلی این نیست که اعتبار کالابرگ در چه روزی شارژ می‌شود، بلکه مسأله این است که هنگام مراجعه به فروشگاه، با اعتبار یک میلیون تومانی چه میزان کالا می‌توان خرید. به باور همگان؛ یک میلیون تومان در اقتصاد امروز، دیگر رقم مؤثری برای پشتیبانی از سبد غذایی خانوار نیست. با این مبلغ، بسته به قیمت روز و محل خرید، تنها می‌توان دو کیلو مرغ یا دو شانه تخم مرغ تهیه کرد و دیگر مبلغ قابل توجهی برای خرید برنج، روغن، تخم‌مرغ، شیر، پنیر و سایر نیازهای غذایی خانواده باقی نمی‌ماند. وضعیت گوشت قرمز نیز روشن‌تر از آن است که نیاز به توضیح داشته باشد؛ این کالا برای بسیاری از خانوارها مدت‌هاست از یک ماده غذایی معمول به کالایی گران و کم‌مصرف تبدیل شده است.

تناسب تورم و کالابرگ

بنابراین، ثابت ماندن رقم اسمی کالابرگ را نمی‌توان به معنای تداوم حمایت از اقشار آسیب‌پذیر دانست، چراکه معیار واقعی حمایت، عددی نیست که در حساب اعتباری خانوار ثبت می‌شود، بلکه مقدار کالایی است که می‌توان با آن خریداری کرد. اگر یک میلیون تومان چند ماه قبل امکان تهیه بخش بیشتری از سبد غذایی را فراهم می‌کرد و امروز فقط هزینه چند قلم محدود را پوشش می‌دهد، حمایت واقعی کاهش یافته است؛ حتی اگر رقم کالابرگ روی کاغذ هیچ تغییری نکرده باشد.

لزوم پاسخ به ابهامات

بر اساس این گزارش؛ این مسأله زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که به فلسفه اجرای کالابرگ و ارتباط آن با حذف ارز ترجیحی توجه شود. هنگام حذف یا محدود کردن ارز ترجیحی، یکی از استدلال‌های اصلی این بود که یارانه به جای تخصیص در ابتدای زنجیره و پرداخت به واردکننده، مستقیماً در اختیار مصرف‌کننده نهایی قرار گیرد. در این راستا، دولت اعلام می‌کرد که با انتقال یارانه از ابتدای زنجیره به انتهای آن، هم از اتلاف منابع جلوگیری می‌شود و هم مردم می‌توانند حمایت را به صورت مستقیم دریافت کنند. بر مبنای این وعده، انتظار منطقی آن بود که منابع حاصل از حذف ارز ترجیحی، در قالب کالابرگ به مردم بازگردد و اعتبار آن نیز متناسب با افزایش قیمت کالاهای اساسی اصلاح شود. حذف ارز ترجیحی به افزایش هزینه واردات نهاده‌ها، مواد اولیه و در نهایت قیمت مصرف‌کننده منجر می‌شود. اگر قیمت‌ها با نرخ جدید ارز و تورم تعدیل شوند، اما مبلغ کالابرگ ثابت بماند، خانوار از یک سو اثر کامل افزایش قیمت را تحمل می‌کند و از سوی دیگر، جبران متناسبی دریافت نمی‌کند. هرچند اکثر کارشناسان بر این باور هستند که با حذف ارز ترجیحی، بستر فساد و رانت‌های بسیاری برچیده شده است، اما قطعاً وقوع جنگ اجرای این طرح را با مشکلاتی چند مواجه ساخت که البته می‌توان با مدیریت صحیح منابع به صورت جدی آن را عملیاتی کرد.

تخصیص عادلانه کالابرگ

آنچه که رئیس جمهور در سخنان اخیر خود بر آن تاکید کرد؛ تخصیص عادلانه کالابرگ به افراد و دهکهای مختلف جامعه است. اما آنچه که باعث نگرانی برخی خانوارها شده است این است که در نحوه شناسایی مشمولان تخصیص کالابرگ، به دلیل برخورداری از حداقل‌ها در دهکهای هفت و هشت قرار گیرند، هرچند این موضوع نباید مسئله اصلی، یعنی ناکافی بودن مبلغ اعتبار، را به حاشیه ببرد. هرچند رئیس جمهور اخیراً بر ضرورت رعایت عدالت در تخصیص کالابرگ و بازنگری در سازوکار دهک‌بندی خانوارها تأکید کرده است. این تأکید از آن جهت اهمیت دارد که بخشی از دهک‌بندی‌های موجود ممکن است بر اطلاعات ناقص یا به‌روزنشده استوار باشد. برخی خانوارها با وجود درآمد پایین و شرایط دشوار معیشتی، صرفاً به دلیل داشتن یک خودروی ساده یا خانه‌ای کوچک، در دهک‌های بالاتر قرار گرفته‌اند. در حالی که همان خودروی قدیمی ممکن است وسیله کسب درآمد فرد از طریق مسافرکشی باشد و خانه کوچک نیز تنها سرپناه خانواده محسوب شود. افزایش اسمی ارزش این دارایی‌ها در نتیجه تورم، به معنای افزایش درآمد جاری یا قدرت خرید صاحب آنها نیست. خانواری که خودروی خود را برای کار استفاده می‌کند، نباید فقط به دلیل مالکیت همان وسیله از حمایت غذایی محروم شود. تأکید رئیس جمهور بر جلوگیری از بی‌عدالتی زمانی معنا پیدا می‌کند که قبل از هرگونه حذف، اطلاعات خانوارها دقیقاً بازبینی شود و امکان اعتراض مؤثر و سریع در اختیار مردم قرار گیرد. اصلاح دهک‌بندی نباید فقط به حذف دریافت‌کنندگان و کاهش بار مالی دولت محدود شود. هدف اصلی باید شناسایی صحیح نیازمندان باشد؛ زیرا حذف اشتباه یک خانوار کم‌درآمد از چرخه حمایت، مستقیماً امنیت غذایی آن خانواده را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وفور کالا در بازار

مهرداد لاهوتی نماینده مجلس درباره وضعیت کالاها در بازار گفت: در حال حاضر مسئله اصلی کمبود کالا نیست، در بسیاری از نقاط کشور کالا وجود دارد و بازار از نظر عرضه دچار خلأ جدی نیست، اما گرانی‌ها مردم را آزار می‌دهد و این موضوع را نمی‌توان نادیده گرفت. بخشی از افزایش قیمت‌ها به شرایط خاص کشور، هزینه‌های حمل‌ونقل، تغییر مسیرهای تأمین کالا و محدودیت‌هایی برمی‌گردد که بر جریان واردات و توزیع اثر گذاشته است. پیش از این، بخش قابل توجهی از کالاها، از مسیر جنوب کشور تأمین و وارد می‌شد، اما در شرایط جدید مسیرها و هزینه‌ها تغییر کرده است. با این حال، همه گرانی‌ها را نمی‌توان به این عوامل نسبت داد. در برخی کالاهای مشمول کالابرگ، به‌ویژه اقلامی که تولید داخل هستند و وابستگی جدی به مواد اولیه وارداتی ندارند و برخی افزایش قیمت‌ها نشانه ضعف نظارت است.

افزایش رقم کالابرگ

این نماینده مجلس اضافه کرد: اعتبار کالابرگ باید با واقعیت تورم هماهنگ باشد. زمانی که بودجه و حمایت‌های معیشتی طراحی شد، نرخ تورم در حدود ۴۰ درصد برآورد می‌شد، اما امروز به دلیل شرایط جنگی و تحولات اقتصادی، تورم واقعی به سطحی بالاتر و حتی بیش از ۷۰ درصد رسیده است. وقتی چنین جهشی رخ می‌دهد، طبیعی است که قدرت خرید مردم باید متناسب با آن ترمیم شود. نمی‌توان با محاسبات گذشته برای شرایط امروز تصمیم گرفت. اگر قیمت کالاهای اساسی بالا رفته، مبلغ حمایت معیشتی هم باید به همان نسبت افزایش پیدا کند. او درباره راهکار مناسب در این باره گفت: در کوتاه‌مدت، دولت باید مابه‌التفاوت افزایش قیمت کالاهای اساسی و اقلام مشمول کالابرگ را تأمین کند، نظارت بر بازار را افزایش دهد و اجازه ندهد حمایت‌های معیشتی در اثر گرانی بی‌اثر شود. در کنار آن، قدرت خرید مردم باید متناسب با نرخ واقعی تورم ترمیم شود.

وضعیت تسویه

آنچه این روزها موضوع کالابرگ را به سطح اول خبرها کشانده، نارضایتی برخی مغازه‌داران از روش تسویه حساب است. یک سوپرمارکت بزرگ در یکی از شهرهای اطراف تهران به «آرمان ملی» می‌گوید: هنوز دو مرحله ۳/۲۵ و ۴/۱ با وی تسویه نشده است. او معتقد است درصورتی که این رویه ادامه داشته باشد، تعداد فروشگاه‌هایی که کالابرگ می‌پذیرفته‌اند کمتر خواهد شد. مشاهدات ما هم همین موضوع را تایید می‌کند. مدیر فروشگاه می‌گوید: در حالی که تهیه اجناس دشوارتر از قبل شده و اغلب اجناس را باید با پول نقد سفارش داد، نمی‌توان در انتظار تسویه حساب طولانی‌مدت ماند. این همه در حالی است که دولت تاکید کرده که بدهی ناشی از کالابرگ بزودی تادیه خواهد شد. معاون رفاه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تسویه حساب بدهی و معوقات فروشگاه‌های طرف قرارداد عرضه کالابرگ خبر داده بود. یعقوب اندایش در گفت‌وگو با ایرنا اعلام کرد: «از ۲۸ تیر به تناسب اعتبار تخصیص یافته از سوی دولت، بدهی و معوقات فروشگاه‌های طرف قرارداد عرضه کالابرگ آغاز شده است». وی افزود: «اعتبار مورد نیاز پرداخت این بدهی از محل اعتبارات پشتیبانی تامین شده است». به نظر می‌رسد دولت باید اهتمام بیشتری برای جلب رضایت فروشگاه‌های طرف قرارداد از خود نشان دهد.

یادداشت

مزیت انرژی پرسش درست یا پاسخ اشتباه؟

محمدعلی اکبری
کارشناس انرژی

اگر مزیت انرژی از صنعت فولاد ایران گرفته شود، چه مزیت دیگری می‌تواند جایگزین آن شود؟ این پرسش، هرچند بسیار مهم است، اما از یک پیش‌فرض غیر دقیق آغاز می‌شود؛ گویی الزما هر مزیت اقتصادی را می‌توان با مزیتی دیگر جایگزین کرد. بحث درباره آینده صنعت فولاد ایران پس از کاهش مزیت انرژی، بحثی ضروری و به‌موقع است؛ اما شاید پیش از یافتن پاسخ، باید صورت مسأله را اصلاح کرد. پرسش اصلی این نیست که اگر انرژی ارزان از صنعت فولاد گرفته شود، چه مزیتی جایگزین آن خواهد شد؟ بلکه باید پرسید مدل رقابت صنعت فولاد ایران در شرایط جدید چه باید باشد؟ عمده تجربه توسعه صنعتی جهان نشان می‌دهد در اغلب موارد، کشورهای موفق، با از دست دادن یک مزیت، صرفاً مزیت دیگری پیدا نکرده‌اند؛ بلکه مدل رقابت خود را تغییر داده‌اند. به عنوان نمونه ژاپنی‌ها به تدریج بازار فولاد عمومی را رها کردند و به سمت فولادهایی رفتند که مشتری حاضر نبود به سادگی ریسک تعویض تأمین‌کننده را بپذیرد. مثلا فولادهای فوق تمیز برای صنعت خودرو، فولادهای الکتریکی، فولادهای مخصوص کشتی‌سازی؛ در نتیجه مشتری فقط فولاد نمی‌خرید بلکه اعتماد، کیفیت و تکرارپذیری فرآیند را می‌خرید. صنعت فولاد ایران نیز امروز در چنین نقطه‌ای قرار گرفته است. طی ادوار گذشته، انرژی ارزان بخشی از ضعف‌های ساختاری نه تنها این صنعت، بلکه دیگر صنایع همچون پتروشیمی و نظایر آن را پنهان کرد. هنگامی که هزینه انرژی پایین باشد، ناکارآمدی در بهره‌وری، لجستیک، مدیریت زنجیره تأمین، توسعه بازار و نوآوری کمتر به چشم می‌آید؛ اما با کاهش این مزیت، همه این کاستی‌ها هم‌زمان آشکار خواهند شد. از این رو، پاسخ آینده را نباید در جست‌وجوی یک مزیت جایگزین خلاصه کرد. مزیت آینده، لزوما یک منبع طبیعی یا یک نهاده ارزان نیست؛ بلکه احتمالا یک جایگاه اقتصادی است. چه بسا رقابت آینده صنعت فولاد، رقابت بر سر تولید بیشتر نباشد. آنچه ارزش اقتصادی خلق می‌کند، توانایی مدیریت زنجیره ارزش است؛ یعنی طراحی، خدمات مهندسی، استانداردسازی، لجستیک، تأمین مالی، انبارداری منطقه‌ای، خدمات پس از فروش و ارتباط پایدار با مصرف‌کننده نهایی. به بیان دیگر، سود اصلی آینده الزاماً نصیب کارخانه‌ای نخواهد شد که فولاد را تولید می‌کند؛ بلکه نصیب بنگاهی می‌شود که جریان فولاد را مدیریت می‌کند. در فضای پس از جنگ نیز این واقعیت اهمیت بیشتری خواهد یافت. بازسازی‌ها، فرصت بزرگی برای صنعت فولاد ایجاد می‌کند و احتمالا برنده این رقابت، بنگاهی است که بتواند سریع‌تر، مطمئن‌تر و کامل‌تر از دیگران نیاز پروژه‌های عمرانی و انرژی را پاسخ دهد. بنابراین، ممکن است زمان آن رسیده باشد که سیاست‌گذار پرسش دیگری را مطرح کند: ایران در زنجیره ارزش فولاد منطقه، قرار است چه نقشی ایفا کند؟ اگر پاسخ این سؤال روشن نشود، حتی ارزان‌ترین انرژی نیز تنها می‌تواند زمان بروز بحران را به تعویق بیندازد، نه اینکه آینده صنعت را تضمین کند، اما اگر این جایگاه به درستی تعریف شود، کاهش مزیت انرژی الزاماً به معنای کاهش مزیت رقابتی نخواهد بود؛ زیرا در اقتصاد امروز، جایگاه در زنجیره ارزش، مهم‌تر از قیمت انرژی است. آنچه تاکنون گفته شد، تنها پاسخ به یک مسأله صنعتی بود؛ اما ریشه این قبیل چالش‌ها را باید در نحوه نگاه ما به مفهوم مزیت اقتصادی جست‌وجو کرد. همانطور که در ابتدا نیز اشاره شد، تاکنون، بخش مهمی از سیاست‌های صنعتی کشورمان بر پایه شناسایی و بهره‌برداری از مزیت‌های نسبی بنا شده است. این در حالی است که تجربه اقتصاد جهانی نشان می‌دهد، توسعه صنعتی موفق و پایدار نه صرفا تکیه بر پایه مزیت‌های موجود، بلکه بر پایه خلق جایگاه در زنجیره ارزش بنا شده و استمرار یافته است. در چنین الگویی، آنچه تعیین‌کننده است، صرفاً برخورداری از یک منبع نیست؛ بلکه نقشی است که یک کشور در شبکه تولید، تجارت، فناوری و خدمات ایفا می‌کند. لذا دیگر زمان آن رسیده است که در ادبیات سیاست‌گذاری صنعتی ایران، با تغییر پارادایم، به جای تمرکز صرف بر مفهوم مزیت نسبی، از مفهومی سخن بگوییم که شاید بتوان آن را مزیت جایگاهی نامید؛ مفهومی که در آن، منشأ رقابت نه ارزان‌تر بودن نهاده‌های تولید، بلکه غیرقابل جایگزین بودن است. اگر چنین نگاهی مبنای برنامه‌ریزی قرار گیرد، پرسش آینده صنعت فولاد دیگر این نخواهد بود که جایگزین انرژی چیست؟ بلکه این خواهد بود که ایران چگونه می‌تواند جایگاهی در زنجیره ارزش منطقه و جهان به دست آورد که حذف آن برای بازار، پرهزینه و دشوار باشد؟ اگر به دنبال پاسخی پایدار و نه مقطعی به چالش امروز باشیم، احتمالا کلید حل مسئله در همین تغییر زاویه دید نهفته باشد. و البته ذکر این نکته نیز الزامی ست که منظور از مزیت جایگاهی، جایگزینی یک مزیت با مزیتی دیگر نیست؛ بلکه تغییر مبنای رقابت اقتصادی است.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد./
املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۰۰۳
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۶۵۸ پلاک ۹۴ فرعی آقای / خانم مهدی تحصیلی فرزند امیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۸۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد جواد تحصیلی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۲۴۰۴۷۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۲۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۳/۲۲۶/۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۳۰۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد جعفر سرشت بیجاری فرزند محمد یونس شماره ش ش ۴۵۷ صادره از بیجار با کد ملی ۳۷۸۰۸۰۶۸۷۸ و با پلاک ثبتی جدید ۳۶۳۶ فرعی از ۱۸ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۸۳ فرعی از ۸ اصلی به مساحت ۱۴۶/۴۹ متر مربع به صورت ششدانگ اعیانی یکباب ساختمان واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی اسلامشهر قاسم آباد خیابان تختی گلبانگ ۱۰ آقای میر موسوی پلاک ۳۹ و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس رسمی منتخب و وضعیت ثبتی احراز مالکیت متقاضی محرز است.
محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۸۱۸
۲۷۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدغلامرضا میرزائی به شناسنامه شماره ۳۰۳۶ صادره از تهران فرزند سیدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای اصغر پیرزاده و با مالکیت مالک اولیه خانم رحیمه کمالی دهقان تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شناسه آگهی:۲۲۴۲۴۵۵
حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی۳۱۸۷

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد./
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۲۶
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۷۸۷ پلاک ۱۱۵۳ فرعی آقای / خانم ماهرخ سلطان دوستی فرزند میرزا علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رضا صیادی چلندر ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./
م الف:۲۲۴۰۶۶۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۲۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴/۴۳۶/۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۷۴۹۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای برابلی کرمی فرزند کرم خان شماره ش ش ۹۴۵ صادره از خرم آباد پاپی با کد ملی ۵۹۲۹۳۹۴۲۲۹ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۸۶۲ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۶۰/۹۹ متر مربع به صورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی اسلامشهر شهرک توحید و خریداری از مالکیت رسمی طبق نامه ستاد اجرایی فرمان امام به شماره ن/۲۳۷۲۳۶/ ۱۸۴۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳و نقشه کارشناس منتخب احراز مالکیت متقاضی محرز شد.
محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۷۷۱
۲۷۷/م الف