آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۰۹
یکشنبه
۱۴۰۴•۱۱•۰۵
۰۵ شعبان ۱۴۴۷ / ۲۵ ژانویه ۲۰۲۶

اخبار

دروازه‌بان پرسپولیسی رقیب حسینی در سپاهان می‌شود؟

باشگاه سپاهان تمایل به جذب دروازه‌بان سابق پرسپولیس دارد و مذاکراتی با این بازیکن انجام داده است. باشگاه سپاهان بعد از مصدومیت محمدرضا اخباری و با توجه به این موضوع که او فعلاً از شرایط بازی دور است، قصد دارد یک دروازه‌بان جدید را جذب کند تا در خط دروازه حاشیه امنیت بیشتری داشته باشد. یکی از بازیکنان موردنظر سپاهان، احمد گوهری دروازه‌بان سابق پرسپولیس و فعلی پیکان است. این بازیکنان با سعید دقیقی سرمربی پیکان دچار اختلاف شده و در این دو هفته اخیر اخباری درباره جدایی‌اش از پیکان به گوش می‌رسید. گوهری هنوز برای جدایی از پیکان با مدیران این باشگاه به توافق نرسیده، اما اگر این اتفاق رخ دهد، به احتمال فراوان راهی سپاهان خواهد شد. گفته می‌شود پارسا جعفری دروازه‌بان ذوب‌آهن هم یکی دیگر از گزینه‌های سپاهان است و اگر حضور گوهری در این تیم منتفی شود، سپاهانی‌ها برای جذب جعفری تلاش خواهند کرد.

شماره هفت تیم ملی را برای سروش رفیعی رزرو کنید

در کنار درخشش اورونوف که بدون تردید ستاره اصلی دیدار روز گذشته پرسپولیس بود، سروش رفیعی نیز یکی از بهترین نمایش‌های خود را با پیراهن سرخ‌پوشان به نمایش گذاشت و نقش مهمی در عملکرد موفق تیم ایفا کرد. سروش رفیعی پس از حضور اوسمار در رأس کادر فنی پرسپولیس، کاملاً متحول شده و بار دیگر به همان هافبک تأثیرگذار و خلاقی تبدیل شده که هواداران از او انتظار داشتند. تغییر نقش، اعتماد کادر فنی و آزادی عمل بیشتر در زمین باعث شده رفیعی به یکی از مهره‌های کلیدی پرسپولیس تبدیل شود. این هافبک باتجربه از زمان حضور اوسمار تاکنون موفق شده سه گل به ثمر برساند؛ آماری قابل توجه که نشان‌دهنده بازگشت او به روزهای اوج و تأثیرگذاری‌اش در ترکیب پرسپولیس است. با ادامه این درخشش، بسیاری از هواداران پرسپولیس معتقدند سروش رفیعی شایستگی حضور در تیم ملی و حتی جام جهانی را دارد. اگرچه سروش ۳۵ سال سن دارد، اما عملکرد او نشان داده سن فقط یک عدد است و کیفیت فنی، آمادگی بدنی و تأثیرگذاری در زمین باید ملاک اصلی دعوت به تیم ملی باشد. هواداران پرسپولیس با اشاره به حضور بازیکنان باتجربه‌تر در سال‌های اخیر می‌گویند وقتی بازیکنی مانند شجاع خلیل‌زاده در ۳۷ سالگی همچنان در لیست تیم ملی قرار می‌گیرد، چرا سروش رفیعی آماده و احیاشده نتواند این شانس را داشته باشد؟ هافبکی که هم گل می‌زند، هم بازی‌سازی می‌کند و هم در لحظات حساس، تیمش را جلو می‌کشد.

گره خوردن داستان اندونگ در استقلال

باشگاه استقلال معتقد است که اندونگ بازیکن این تیم است و برای اطمینان کافی از فدراسیون فوتبال درخواست کرده استعلام نهایی را از فیفا بگیرد. دیدیه اندونگ مدتی است که باشگاه استقلال را همراهی نمی‌کند. گفته می‌شد که او قرارداد خود را فسخ کرده اما سپس اندونگ خبر از تمدید دو ساله قرارداد خود داد اما هنوز در وضعیت اندونگ ابهام وجود دارد. پیگیری‌ها نشان می‌دهد که اندونگ و مدیربرنامه‌هایش هر کدام جداگانه یک ایمیل دارند. اندونگ پیش از این مسائل به باشگاه استقلال نامه‌ای مبنی بر معرفی ایمیل مدیربرنامه‌های خود داده است. نامه فسخ قرارداد توسط ایمیل اندونگ به هیچ کدام از مراجع قانونی ارسال نشده بلکه ایمیل مدیربرنامه‌های این بازیکن، فسخ قرارداد را بیان کرده است. باشگاه استقلال برای اطمینان، توافقی را با اندونگ امضا کرده که هر موضوعی که در گذشته بوده لغو و طرفین به همکاری خود ادامه می‌دهند. باشگاه استقلال قرارداد اندونگ را به مدت دو سال تمدید کرده اما این قرارداد در اختیار باشگاه استقلال است و اندونگ این نسخه از قرارداد را در اختیار ندارد. از همین رو ضرری متوجه آبی‌ها نخواهد بود. همچنین تمدید سال دوم مانند سال‌های گذشته منوط به خواسته باشگاه است.

اوسمار چگونه مچ نویدکیا را خواباند؟

تیم فوتبال پرسپولیس موفق شد با درخشش بازیکنان ازبک خود، بازی بزرگ هفته را از سپاهان ببرد تا سرخ‌پوشان صدر را پس بگیرند. تیم فوتبال پرسپولیس موفق شد در هفته هفدهم لیگ برتر، سپاهان را با ۲ گل شکست دهد تا دومین پیروزی فصل خود مقابل سپاهان را به دست آورد و اصطلاحاً این تیم را دبل کند.

برخلاف شروع خوب و طوفانی سپاهان، این پرسپولیس بود که رفته رفته کنترل بازی را در دست گرفت و موفق شد این دیدار ۶ امتیازی را به سود خود، خاتمه دهد. اما چه عواملی باعث شد زردپوشان نتوانند برنامه‌های تاکتیکی خود را به درستی درون زمین پیاده کنند و لحظه‌های درخشان ال‌کلاسیکو فوتبال ایران چه بود؟

همانطور که پیش‌تر اشاره شد، سپاهان شروع بسیار خوبی داشت و روی چند صحنه ابتدایی نیمه اول، چند موقعیت خطرناک روی ارسال‌های با ارتفاع کم یا پاس‌های کاتبک روی دروازه پرسپولیس ایجاد کرد که با درخشش نیازمند و پورعلی‌گنجی، این توپ‌ها تبدیل به گل نشد. زردپوشان یکی ۲ بار دیگر می‌توانستند روی همین حرکات به گل برسند که نتوانستند شوت‌های باکیفیتی را روانه دروازه پرسپولیس کنند. موقعیت‌های متعدد سپاهان در نیمه اول با فرار از کناره‌ها و سراسیمگی مدافعان پرسپولیس در محوطه خودی، بار دیگر ضعف آشکار سرخ‌پوشان در فاز تدافعی، علی‌الخصوص روی ارسال‌ها را نمایان کرد؛ معضلی که پس از گاریدو، کارتال و هاشمیان، اوسمار هم هنوز نتوانسته چاره‌ای برای آن بیندیشد.

دیگر نکته مهم این بازی که شاید ورق را به سود اوسمار برگرداند، بارش شدید برف در اکباتان بود؛ اتفاقی که باعث شد عملاً بخش اعظمی از کارهای تاکتیکی و نقشه‌های ۲ تیم، دیگر قابل اجرا نباشد و دیگر آن درگیری‌ها و دوئل‌های شدیداً مهم میانه میدان را شاهد نباشیم. وقتی در ابتدای نیمه دوم زمین به طور کامل سفیدپوش شده بود، هر ۲ مربی می‌دانستند برای برتری در این بازی، نیازمند درخشش فردی بازیکنان خود و البته کمی شانس هستند.

اما قطعاً مهم‌ترین سکانس این مسابقه، درخشش فوق‌العاده و تحسین‌برانگیز اوستون اورنوف، ستاره ازبک سرخ‌پوشان بود. اورونوف که چندین هفته کم‌فروغ را پشت سر گذاشته بود، بار دیگر توانایی‌ها و تکنیک فردی خود را به رخ همگان کشید. اورونوف از ابتدای بازی به شدت سرحال بود و بارها از سمت چپ با همکاری و هماهنگی با میلاد محمدی، به قلب خط دفاعی سپاهان نفوذ کرد و موقعیت ساخت. اورونوف در این بازی علاقه عجیبی به دادن پاس پشت پا داشت و در نیمه اول چندین بار این کار را تکرار کرد. اما اوج کار این ستاره ازبک در نیمه دوم بود، وقتی روی پاس میلاد محمدی به زیبایی پشت مدافعان زردپوش سپاهان فرار کرد و با یک ضربه استثنایی روی پای مخالف، قفل دروازه سپاهان را شکست. وینگر تکنیکی اوسمار روی گل دوم پرسپولیس هم تأثیرگذار بود و با یک پاس پشت پای زیبا، اولین گل هموطن خود، سرگیف را در پرسپولیس ساخت تا بازی خوبش را کامل کرده باشد. اورونوف چندین بار دیگر نیز به قلب دفاع زد و با حرکات تکنیکی همیشگی‌اش که ما را یاد بازیکنان برزیلی می‌انداخت یا پاس‌های کلیدی به دیگر مهاجمان، فرصت گلزنی را برای تیمش فراهم کرد.

بی‌شک عملکرد اورونوف، یکی از بهترین نمایش‌های فردی فصل جاری لیگ برتر بود؛ نمایشی که باعث شد پرسپولیس باخت هفته گذشته خود را جبران کند. همچنین این ستاره ازبک بار دیگر به عصای دست مربی خود تبدیل شد؛ اوسمار به لطف درخشش مجدد بازیکن محبوبش، موفق شد بالاخره در فصل کنونی، در یک بازی بزرگ پیروز شود تا صدر را پس بگیرد. بازی بی‌نقص اورونوف و هماهنگی بالای کانال سمت چپ سرخ‌پوشان، بار دیگر ثابت کرد اگر تیمی نتواند به خوبی کارهای ترکیبی پرسپولیس از این کانال را مهار کند، حتماً تنبیه می‌شود، دقیقاً مثل نویدکیا که شاید آنطور که باید و شاید نتوانسته بود کریدورها و هف‌اسپیس سمت راست خط دفاعی خود را کنترل کند.

یکی دیگر از اتفاقات مهم این بازی، ورود ایگور سرگیف در ابتدای نیمه دوم و فرارهای خطرناک و همینطور گلزنی او بود. اوسمار هفته گذشته هم نشان داد روی این مهاجم خارجی حساب باز کرده و شاید این بازیکن برگ برنده اوسمار برای قهرمانی دوباره در لیگ باشد؛ هر چند که او با اخراج در دقایق پایانی، از بازی بعدی تیمش محروم شد.

از دست دادن ۸ امتیاز متوالی در ۳ هفته اخیر، بار دیگر به زردپوشان اصفهانی و از همه مهم‌تر، محرم نویدکیا ثابت کرد نباید پس از ۸ برد متوالی، به خود مغرور می‌شدند و شاید این باخت، تلنگر به موقعی برای آنها باشد تا مجدداً برای قهرمانی در ۱۳ هفته باقی‌مانده تلاش کنند؛ عنوانی که بیش از ۱۰ سال در حسرت آن هستند.

در نهایت باید دید پس از برد مهم پرسپولیس و جبران اختلاف امتیازی با مدعیان قهرمانی، هفته‌های آتی لیگ چطور پیش خواهد رفت و کدامیک از ۴ قدرت فوتبال ایران، در کورس ۴ اسبه کنونی از رقبا پیشی خواهد گرفت.

دورانی که فوتبال به ایتالیا تعلق داشت

بهترین بازیکنان جهان در دهه ۹۰ در کالچوی ایتالیا بازی می‌کردند و فینال‌های رقابت‌های اروپایی اغلب به تیم‌های این کشور اختصاص داشت.

سه دهه پیش زمانی که نه یورو و نه تجار بزرگ چینی، آمریکای شمالی و عرب‌ها وجود داشتند فوتبال کاملا متفاوت بود و بهترین بازیکنان در کالچوی ایتالیا بازی می‌کردند.

رونالدو و نازاریو و زین‌الدین زیدان در سری آ ایتالیا با به توپ بودند. پیش از آنها ستارگانی همچون مارکو فان باستن، رود گولیت، لوتار ماتئوس، دنیس برکمپ، پل گاسکوئین و کلینزمن در ایتالیا بازی می‌کردند. این دوران از دهه هشتاد با حضور دیگو آرماندو مارادونا در ناپولی آغاز شد اما اوجش به دهه ۹۰ بر می‌گشت. اگر بازیکنی می‌خواست در اروپا موفق باشد به ایتالیا می‌رفت.

یک دوران خاص و تکرار نشدنی که تیم‌های ایتالیایی اغلب در فینال‌های سه رقابت قاره سبز یعنی جام قهرمانان اروپا، جام یوفا و جام برندگان حضور داشتند. این در شرایطی بود که تیم‌های انگلیسی در اواخر دهه ۸۰ به دلیل فاجعه هیسل با محرومیت روبرو شده بودند.

در این ۱۰ سال ایتالیایی‌ها ۲۵ بار فینالیست شدند و توانستند ۱۳ قهرمانی را تجربه کنند. تنها دو یا سه تیم حمکرانی نمی‌کردند ۹ تیم توانستند به فینال‌های اروپایی در آن دوران صعود کنند.

یوونتوس رکوددار

تیم حکمران در آن زمان یوونتوس بود که از بازیکنانی همچون روبرتو باجو، راوانلی و یوگوویچ بهره می‌برد و سپس ستاره‌هایی همچون الساندرو دل پیرو و زیدان به این تیم پیوستند. بیانکونری‌ها در دهه ۹۰ به شش فینال صعود کردند و در سال ۱۹۹۶ توانستند با شکست آژاکس در ضربات پنالتی فاتح لیگ قهرمانان شوند. همچنین در سال ۱۹۹۰ جام یوفا را با پیروزی برابر فیورنتینا که از باجو و دونگا بهره می‌برد فتح کرد. این تیم دوباره در سال ۱۹۹۳ با شکست دورتموند قهرمانی در جام یوفا راجشن گرفت.

بانوی پیر همچنین دو بار به فینال لیگ قهرمانان صعود کرد اما ابتدا در سال ۱۹۹۷ برابر دورتموند شکست خورد و سپس مغلوب رئال مادرید یوپ هاینکس در سال ۱۹۹۸ شد. تیم تورینی دوباره فینال جام یوفا را تجربه کرد اما برابر پارما مغلوب شد. دینو باجو با گل هایش این قهرمانی را برای تیمش به ارمغان آورد.

میلان، اینتر و پارما

پس از یوونتوس، پارما و تیم‌های شهر میلان درخشیدند. پارما توانست در فینال جام یوفا ۱۹۹۵ یوونتوس و در سال ۱۹۹۹ مارسی را شکست دهد تا دو قهرمانی در این رقابت‌ها را تجربه کند. در آن تیم جانلوئیجی بوفون، فابیو کانا‌وارو، لیلیان تورام و ارنان کرسپو بازی می‌کردند. پارما علاوه بر این دو جام توانست جام برندگان ۱۹۹۳ را فتح کند اما در فینال بعدی مقابل آرسنال دیوید سیمن و آلن اسمیت شکست خورد.

میلان که اواخر دهه ۸۰ روزهای درخشانی را سپری می‌کرد توانست در آینده با قهرمانی در جام قهرمانان اروپا ۱۹۹۰ به این موفقیت ادامه دهد. این پیروزی برابر بنفیکا به دست آمد. روسونری‌ها با یک جشنواره گل برابر بارسلونا فاتح لیگ قهرمانان ۱۹۹۴ شدند. آنها فینال‌های ۱۹۹۳ و ۱۹۹۵ را به ترتیب برابر مارسی و آژاکس از دست دادند.

اینتر بدون سر و صدا در چهار فینال حاضر شد و توانست سه بار جام قهرمانی را بالای سر ببرد. آنها به خاطر ناکامی در فتح سری آ نتوانستند در لیگ قهرمانان حاضر شوند اما قهرمانی در جام یوفا سال‌های ۱۹۹۱، ۹۴ و ۹۸ را به ترتیب برابر رم، سالزبورگ و لاتزیو تجربه کردند. همچنین به فینال ۱۹۹۷ صعود کردند اما مغلوب شالکه شدند.

افتخار برای سامپدوریا، تورینو، رم و لاتزیو

تنها آن چهار تیم در دهه ۹۰ ندرخشیدند و سامپدوریا توانست شگفتی ساز شود. این تیم به فینال جام قهرمانان اروپا در سال ۱۹۹۲ رسید اما در وقت‌های اضافه مغلوب بارسلونا شد. در جام برندگان ۱۹۹۰ با دو گل ویالی در وقت‌های اضافه اندرلخت را شکست دهد و قهرمان شد.

لاتزیو هم دو فینال را تجربه کرد. ابتدا در جام یوفا ۱۹۹۸ مغلوب اینتر رونالدو شد اما توانست جام برندگان ۱۹۹۹ را برابر مایورکا فتح کند. در آن زمان کریستین ویری و پاول ندود برای تیم ایتالیایی بازی می‌کردند.

گفت‌وگو

علی پاکدامن:

دغدغه دیگری جز رنکینگ هم دارم

کاپیتان تیم ملی شمشیربازی اسلحه سابر با تاکید بر اینکه به زودی به دوران مدال‌آوری جهانی و موقعیت قبل در رنکینگ جهانی باز می‌گردد، گفت: البته دغدغه دیگری هم دارم که مهمتر است.

علی پاکدامن در گفتگو با مهر با اشاره به پیگیری انفرادی تمریناتش در روزهای اخیر گفت: بعد از حضور در گرندپری تونس و بازگشت از این مسابقات، یک روز استراحت کردم و دوباره تمریناتم را از سر گرفتم. اردوی تیم ملی از سوم بهمن آغاز می‌شود اما من طی این مدت به صورت انفرادی برنامه‌های بدنسازی و شمشیربازی خود را دنبال کردم.

وی در مورد عملکردش در گرندپری تونس که تا صعود به جدول ۳۲ نفره ادامه داشت، خاطرنشان کرد: در جدول گروهی این مسابقات ۵ برد و یک باخت شدم، سپس با شکست دادن نماینده آلمان وارد جدول اصلی شدم. در اولین دیدارم در این مرحله «هامر» آمریکایی را ۱۵ به ۱۴ شکست دادم و وارد جدول ۳۲ نفره شدم. در این جدول با «راب» از مجارستان رقابت کردم و با یک شکست میلیمتری ادامه مسابقات را از دست دادم.

این ملی پوش شمشیربازی اسلحه سابر تاکید کرد: این حریف مجارستانی من نفر دوم رنکینگ جهانی است و در همین گرندپری تونس هم نایب قهرمان شد. با این حال با او رقابت خیلی نزدیکی داشتم. در بیشتر دقایق بازی هم از او پیش بودم و حتی به برتری ۱۲ بر ۸ و ۱۳ بر ۱۰ هم رسیدم اما در نهایت ۱۵ به ۱۴ باختم. بعضی باخت هایی که متحمل می‌شوم برای خودم هم خیلی عجیب و غریب است مانند همین باخت که میلیمتری بود.

پاکدامن تاکید کرد: با همه اینها از عملکردم در گرند پری تونس راضی هستم. تا جدول ۳۲ نفره پیش رفتم و واقعا رقابت یک طرفه در این جدول با حریف مدعی ام داشتم. درست است که نتیجه را با حداقل اختلاف امتیاز واگذار کردم اما درکل عملکردم برای خودم رضایت بخش بود.

وی با یادآوری اینکه جام جهانی پادووا ایتالیا (اسفند) رویداد بعدی است که برای شرکت در آن آماده می‌شود، تصریح کرد: تمام تلاشم این است که به دوران مدال‌آوری ام در سطح جهانی بازگردم و باید این اتفاق رقم بخورد. البته که شرایط امروز با گذشته تفاوت زیادی کرده است اما بدون توجه به آن برای بازگشت به دوران قبل تلاش می‌کنم و هر سختی را تحمل می‌کنم.

ملی پوش المپیکی شمشیربازی اسلحه سابر با اشاره به موقعیتش در رنکینگ جهانی و اینکه در رده ۲۶ جهان ایستاده است و فاصله زیادی با گذشته و حضور در جمع ۱۶ بازیکن برتر جهان دارد، گفت: نفرات اول تا شانزدهم رنکینگ جهانی، جایگاه خود را به واسطه حضور در مسابقات قاره ای، جهانی، گرند پری ها و جام های جهانی دارند. در واقع امتیاز ۱۰ رویداد در تعیین جایگاه شان محاسبه شده است درحالیکه من از این تعداد، در ۷ رویداد شرکت داشتم.

پاکدامن با یادآوری اینکه تیم ملی شمشیربازی به خاطر جنگ تحمیلی ۱۲ روزه فرصت حضور در مسابقات قهرمانی آسیا را از دست داد، تصریح کرد: ۵۰ درصد امتیازاتم برای رنکینگ جهانی را به خاطر همین غیبت از دست دادم ضمن اینکه به خاطر مصدومیت یک جام جهانی و یک گرندپری را هم از دست دادم. اینها باعث جایگاه امروزم در رده ۲۶ شده است درحالیکه اگر در این ۳ رویداد هم شرکت داشتم در بدبینانه ترین حالت، نفر شانزدهم رنکینگ جهانی بودم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم صباح سیف السادات فرزند سید فیصل بشماره شناسنامه ۵۵۸ صادره از اهواز کدملی ۱۷۵۱۸۰۶۷۲۳ در یک باب مغازه خریداری از مالکین مشاعی(بقدرالسهم) پلاک ۵۸ بخش ۹ رسمی آقای/خانم صباح سیف السادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
شناسه آگهی : ۲۱۰۲۰۶۱
علی افشین – قائم مقام رئیس واحد ثبتی ۶۸۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۹۲۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مریم زارع دهبنه فرزند قربان به شماره شناسنامه ۸۷۲ کدملی ۲۷۲۱۰۳۱۲۸۷ صادره از ایران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۹/۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۱۵ مفروزی و مجزی شده از ۱ و غیره فرعی از اصلی ۱۸۲ واقع در قریه دهبنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – دهبنه از مورد مالکیت اولیه محمدعلی کبیری مطلق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۵
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۶۵۴۹
م- الف :۱۲۴۲
شناسه آگهی : ۲۰۸۹۴۸۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود ..
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مجید فصیحی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از فریدن بشماره ملی ۱۱۵۹۷۰۵۹۳۳ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۱۹۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۹۴/۵۶ متر مربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۰۵
شناسه آگهی: ۲۰۸۹۸۵۴
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک و املاک شرق اصفهان ۶۵۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۰۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسین شاه محمدی کماچالی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶ کدملی ۲۷۳۹۴۱۴۰۴۸ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین جهت تجمیع با مجاور شرقی به مساحت ۳۱/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۹ مفروزی و مجزی شده از ۴۳ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در قریه خالوباغ لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – خالوباغ از مورد مالکیت وراث زهرا کریم محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۵
شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۶۵۵۰
م- الف :۱۲۳۹ شناسه آگهی : ۲۰۸۸۳۲۴

آگهی مزایده عمومی
فروش ۹ دستگاه خودرو دولتی شماره۳

اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران در نظر دارد مزایده فروش ۹ دستگاه خودرو دولتی تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۱۰۰۴۰۰۳۰۸۶۰۰۰۰۰۲به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ساعت ۸:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ بازدید:۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تا ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ بازگشایی:۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰ تاریخ اعلام به برنده :۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد.
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانه (www.setadiran.ir)بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.
شناسه آگهی: ۲۰۹۸۱۶۶ م الف : ۳۹۲۲
۶۸۸۶

فراخوان مناقصه عمومی
نوبت دوم
شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۴/۰۳۴۶ مربوط به مرمت و بهسازی جاده و محوطه چاه ۵۳ مارون
الف- شرح مختصر خدمات
تخریب تسطیح عملیات خاکی اجرای شن مخلوط شن ریزی ساختمان پی دستگاه حفاری سنگ کاری سمت ۱۷ متری لوله کشی آب و گاز ساخت و نصب مهارهای لوله سوخت سپتیک احداث گودال بتنی / بلوکی ابگل احداث فندانسیون بتنی مخزن سوخت و موتور برق احداث آبرو تجهیز و برچیدن کارگاه
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در ۶۰ کیلومتری اهواز و مدت انجام آن ۶ماه می باشد.
ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۱۶۰,۱۱۴,۶۶۹,۸۷۲ریال وتعدیل پذیر می باشد
د-شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش راه و ترابری- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۸,۰۰۵,۷۳۳,۴۹۴ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات- مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرح های راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .
هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به‌عمل آید.
* **مهلت اعلام آمادگی:** بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمنا پیشنهادات در ساعت ۰۸:۳۰ روز دوشنب