

بورس رکورد جدید زد

بورس تهران پس از چند روز تعطیلی در میانه هفته با یک ابر رشد روبه‌رو شد و شاخص کل رکورد جدیدی را به ثبت رساند. بازار سرمایه در روز سه‌شنبه - ۱۶ تیر ماه - رشد قابل توجهی را به ثبت رساند و شاخص کل با صعود ۱۲۴ هزار و ۲۶۳ واحدی از مرز کانال ۵ میلیون ۳۰۰ هزار واحدی برای اولین بار عبور کرد. شاخص کل در بازار روز سه‌شنبه روی عدد ۵ میلیون و ۳۱۱ هزار واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل هم وزن با روند صعودی به عدد یک میلیون و ۳۸۹ هزار واحدی رسید. تعداد معاملات نیز در این روز به ۴۲۳ هزار و ۳۵۹ فقره رسید و ارزش معاملات بیش از ۲۳ همت ثبت شد. نمادهای تاثیرگذار بر بازار روز سه‌شنبه شامل فملی، فارس، پشنا، شبنند، ویاسار، ویلمت و شستا می‌شود. فرابورس ایران نیز با رشد ۹۴ واحدی به عدد جدید ۴۰ هزار و ۶۷۵ واحدی رسید. همچنین تعداد معاملات عدد ۳۲ هزار و ۸۷ فقره را ثبت کرد. نمادهای مارون، کگهر، آریا، بیاس، سامان، فزر وومینا نیز نمادهای تاثیرگذار بر فرابورس بودند.

فرودگاه مشهد پنجشنبه تعطیل است

سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه از صبح دیروز پروازهای فرودگاه مهرآباد به حالت عادی برگشت، گفت: فرودگاه مشهد پنجشنبه ۱۸ تیر ماه تعطیل است. مجید اخوان، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به وضعیت پروازهای مهرآباد اظهار داشت: از صبح دیروز وضعیت پروازهای مهرآباد به حالت عادی برگشت. وی از تعطیلی فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد در روز ۱۸ تیر ماه خبر داد و گفت: فرودگاه مشهد روز پنجشنبه ۱۸ تیر ماه به دلیل انتقال پیکر امام شهید به این فرودگاه و برگزاری مراسم تشییع تعطیل می‌شود. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری همچنین درباره پروازها به مقصد عراق ادامه داد: همانطور که اعلام شد به دلیل برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید، فرودگاه نجف به مدت ۴ روز برای تمام پروازها تعطیل است و طبیعتاً ایرلاین‌های ایرانی هم امکان پرواز به فرودگاه نجف را ندارند. اخوان تأکید کرد: از این رو تمام پروازهای نجف به مقاصد دیگری از عراق به ویژه بغداد منتقل شده که با توجه به استقبال و افزایش تقاضا، پروازهای فوق‌العاده هم در نظر گرفته شد.

بزنین سوپر در مرز ۸۵ هزار تومان

بورس انرژی اعلام کرد: فردا (چهارشنبه) ۲۴۰ هزار لیتر بزنین ویژه (سوپر) وارداتی در رینگ داخلی این بورس به قیمت هر لیتر ۸۴ هزار و ۶۰۰ تومان عرضه می‌شود. بر اساس اعلام تابلوی عرضه بورس انرژی، فردا (چهارشنبه، ۱۷ تیر ماه) در رینگ داخلی تالار معاملات نفت، گاز و حامل‌های انرژی بورس انرژی ۲۴۰ هزار لیتر بزنین ویژه سوپر وارداتی از سوی یک شرکت پتروپالایش داخلی (از شرکت‌های تابعه یک هلدینگ پالایشی با نامدا شینا در بورس) عرضه می‌شود. قیمت هر لیتر بزنین سوپر در معاملات فردای بورس انرژی ۸۴ هزار و ۶۰۰ تومان تعیین شده است. این در حالی است که آخرین معامله عرضه بزنین ویژه در بورس انرژی مربوط به فروش ۱۲ هزار لیتر (نصف حجم آماده عرضه در معاملات فردا) در ۸ تیرماه با نرخ هر لیتر حدود ۸۰ هزار (۷۹ هزار و ۸۰۰) تومان بود که در کمتر از ۹ روز رشد ۸ هزار تومانی در هر لیتر داشته است

لغو ممنوعیت صادرات محصولات پتروشیمی

گمرک جمهوری اسلامی ایران با صدور بخشنامه‌ای، ممنوعیت صادرات محصولات شیمیایی، پلیمری و پتروشیمی را لغو کرد. گمرک ایران در بخشنامه‌ای به کلیه گمرکات اجرایی اعلام کرده است که با توجه به پایان مهلت قانونی اعتبار مفاد بند ۱۵ مصوبه مربوطه همچنین عدم تمدید اختیارات ناشی از آن، تمامی دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های قبلی مرتبط با ممنوعیت و محدودیت صادرات این دسته از کالاها لغو شده است. بر اساس این ابلاغیه، از این پس صادرات کلیه محصولات شیمیایی، پلیمری و پتروشیمی با رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه، بلا مانع خواهد بود و شرایط صادرات این کالاها به وضعیت پیش از اعمال ممنوعیت بازمی‌گردد. در این دستورالعمل همچنین تأکید شده است که مفاد بند ۲ دستورالعمل مورخ ۱۳۸۴/۷/۲۲ درباره ضوابط صادرات پیه صنعتی و اسید سولفونیک همچنان به قوت خود باقی است.

افزایش تولید نفت امارات

امارات متحده عربی پس از خروج از اوپک، تولید نفت خام خود را در زوئن به بالای ۳.۸ میلیون بشکه در روز رساند که بالاترین میزان در بیش از شش سال گذشته است. تولید نفت امارات از زمانی که این کشور در اول ماه مه، رسماً از اوپک و اوپک پلاس خارج شد، سرعت گرفته و به سال‌ها محدودیت تولید که توانایی این کشور ایاری استفاده کامل از ظرفیت تولیدش محدود کرده بود، پایان داده است. طبق گزارش رویترز، سهیل المزروعی، وزیر انرژی امارات گفت: سرمایه‌گذاری‌های این کشور در ظرفیت بالادستی به این معنی است که باید به جای توقف تولید، باره راه به حد اکثر برساند. شرکت نفت ابوظبی (ادنوک) ده‌ها میلیارد دلار برای افزایش ظرفیت تولید به ۵ میلیون بشکه در روز هزینه کرده است. افزایش تولید نفت امارات در حالی صورت می‌گیرد که قیمت نفت خام از اوج خود در طول جنگ تحمیلی علیه ایران به شدت کاهش یافته است. قیمت نفت خام برنت پس از افزایش کوتاه‌مدت به بالای ۱۲۰ دلار در جریان جنگ، به زیر ۷۲ دلار در هر بشکه کاهش یافته است. در حالی که بهبود صادرات خلیج فارس و بهبود ترافیک نفتکش‌ها از طریق تنگه هرمز، نگرانی‌ها در مورد عرضه بیش از حد را ایجادید کرده است. شرکت ادنوک همچنین استراتژی بازارهای خود را برای حمایت با افزایش تولید تنظیم کرده است. این شرکت اوایل ماه جاری، قیمت فروش رسمی گریدهای نفت خام فراساحلی خود، ایر زاگوم، داس و ام لولورا از فرمولی مرتبط با نفت موربان به شاخص قیمت نفت دوبی تغییر داد و این گریدها را متوسط ترش را با جریان‌های نفت خام منطقه‌ای رقیب هماهنگ کرد. رویترز همچنین گزارش داد که ادنوک از طریق مناقصه‌ها، محموله‌های تخفیف‌دار ارائه می‌دهد، زیرا به دنبال گسترش پایگاه مشتریان خود همزمان با افزایش حجم عرضه به بازار است. بر اساس گزارش اوایل پاریس، رشد تولید نفت امارات متحده عربی در تضاد با بسیاری از کشورهای دیگر خلیج فارس است. اگرچه تولید اوپک در زوئن با بهبود عرضه تولیدکنندگان خلیج فارس، به شدت افزایش یافت، اما تولید منطقه‌ای همچنان پایین‌تر از سطح قبل از جنگ است.

بازار در انتظار چانه‌زنی برای نفت ایران

«آرمان ملی» درباره بلاتکلیفی صادرات نفت با وجود تعلیق تحریم صادرات نفت گزارش می‌دهد



عرضه‌کننده، هم از نظر سیاسی پایدار است و هم از نظر اجرایی می‌تواند تعهدات خود را انجام دهد. بدون چنین اطمینانی، بازار به سمت منابع جایگزین می‌رود. **◀ پاپس کشیدن چین و هند**

خاقانی با تأکید بر اینکه، رقابت در بازار نفت شدید است و کشورهای صادرکننده دیگر منتظر نمی‌مانند تا ایران دوباره جای خود را پیدا کند. افزود: وقتی عرضه از سوی بازیگران مختلف وجود دارد و بازار جهانی نیز با احتیاط نسبت به آینده نگاه می‌کند، هرگونه ابهام درباره نفت ایران به سرعت به کاهش سهم بازار منجر می‌شود. در چنین فضای، کشورهای خریدار ترجیح می‌دهند از میان گزینه‌های کم‌ریسک‌تر انتخاب کنند؛ حتی اگر از نظر قیمت، نفت ایران جذابیت‌هایی داشته باشد. وی معتقد است: مسأله اصلی ایران امروز این نیست که آیدار صادرات باز شده یا نه، بلکه این است که آیا بازار به ایران به عنوان یک عرضه‌کننده مطمئن نگاه می‌کند یا نه. اگر پاسخ منفی باشد، حتی تعلیق موقت تحریم‌ها نیز نمی‌تواند مشکل را حل کند. از دید او، آنچه ایران نیاز دارد تنها تخفیف یا فرصت کوتاه‌مدت نیست، بلکه یک تصویر پایدار از ثبات، قابلیت اعتماد و تداوم در عرضه است؛ چیزی که در شرایط فعلی هنوز شکل نگرفته است. خاقانی در پیش‌بینی وضعیت صادرات نفت کشور در شرایط کنونی گفت: بازار جهانی نفت در حال حاضر بیش از آنکه به وعده‌های کوتاه‌مدت و اکتش نشان دهد، به دنبال نشانه‌های پایدار است. تا زمانی که چشم‌انداز سیاسی منطقه روشن نشود و احتمال بازگشت جنگ یا تشدید تنش‌ها از میان نرود، بسیاری از خریداران، حتی مشتریان سنتی مانند چین و هند، از ورود قطعی به خرید نفت ایران خودداری خواهند کرد. به همین دلیل، او معتقد است که تعلیق ۶۰ روزه محدودیت‌ها اگرچه می‌تواند یک پنجره کوتاه ایجاد کند، اما به خودی خود تضمین‌کننده بازگشت نفت ایران به بازار نیست. او تأکید کرد: ایران برای حضور مؤثر در بازار جهانی نفت، فقط به گشایش مقطعی نیاز ندارد؛ بلکه باید بتواند اعتماد بازار را بازسازی کند، آینده عرضه را قابل پیش‌بینی سازد و ریسک سیاسی را کاهش دهد. در غیر این صورت، بازار همچنان با احتیاط به نفت ایران نگاه خواهد کرد و فرصت‌های صادراتی، یکی پس از دیگری، از دست خواهد رفت.

می‌روند، اما در شرایط ابهام سیاسی، آنها نیز با احتیاط رفتار می‌کنند و تا روشن شدن آینده، از خریدهای سنگین و پایدار فاصله می‌گیرند. خاقانی ادامه داد: نفت، کالایی فقط اقتصادی نیست بلکه به شدت تحت تأثیر سیاست، امنیت، حمل‌ونقل، بیمه و اعتماد قرار دارد. به همین دلیل، حتی اگر محدودیت‌های صادراتی برای مدتی تعلیق شوند، این به‌تنهایی تضمین نمی‌کند که ایران بتواند صادرات خود را به سطح پایدار و قابل اتکا برساند. او می‌گوید بازار جهانی نفت نسبت به ریسک بسیار حساس است و هر نشانه‌ای از بازگشت تنش، خریداران را به سمت احتیاط سوق می‌دهد. در چنین فضای، هیچ شرکتی تمایل ندارد وارد قراردادی شود که ممکن است چند هفته بعد، در اثر تغییر شرایط سیاسی، بی‌اعتبار یا پرهزینه شود.

◀ ضرورت اعتماد مشتریان

مدیرکل سابق وزارت نفت تأکید کرد: مسأله فقط «فروش» نیست، بلکه قابلیت تداوم فروش اهمیت دارد. از نگاه او، اگر خریدار احساس کند که ایران ممکن است فقط در یک بازه کوتاه بتواند نفت صادر کند و بعد دوباره با محدودیت، اختلال یا بحران روبه‌رو شود، طبیعی است که از بستن قرارداد‌های بلندمدت خودداری کند. به همین دلیل، او معتقد است که بازگشت موقت نفت بدون ایجاد اطمینان درباره پایداری وضعیت، نمی‌تواند برای ایران دستاورد جدی و ماندگار ایجاد کند. او توضیح داد: در دوره‌های تنش، بازار معمولاً به جای خرید فوری، وارد فاز انتظار می‌شود. خریداران تصور می‌کنند ممکن است در آینده نزدیک قیمت‌ها تغییر کند، شرایط سیاسی روشن‌تر شود یا فشارها کاهش یابد؛ بنابراین ترجیح می‌دهند خرید خود را به تعویق بیندازند. این تعلق، هرچند در ظاهر به معنای رد کامل نفت ایران نیست، اما در عمل باعث می‌شود صادرات ایران باکندی و محدودیت روبه‌رو شود و توان برنامه‌ریزی اقتصادی کشور کاهش پیدا کند. او اضافه کرد: حتی اگر بازار دوباره به سمت خرید نفت ایران حرکت کند، مسئله اصلی آن است که آیا ایران می‌تواند اعتماد از دست‌رفته را بازسازی کند یا نه. از دید او، بازسازی اعتماد در بازار انرژی زمان‌بر است و صرفاً با اعلام رسمی یک توافق یا تعلیق محدودیت‌ها حاصل نمی‌شود. خریدار باید مطمئن شود که شریک

آرمان ملی - صدیقہ بہزاد پور: با وجود آزاد شدن صادرات نفت ایران در بازه زمانی شصت روزه تعلیق تحریم‌ها از سوی آمریکا، گزارش‌ها حاکی از این است که نفت ایران روی آب دریاها در انتظار فروش، به حدود ۵۸ تا ۶۸ میلیون بشکه رسیده است. جالب اینجاست که بیش از ۹۰ درصد این محموله‌ها هنوز مقصد نهایی مشخصی ندارد. این در حالی است که توقع بر این بود که تعلیق تحریم‌ها به افزایش فوری فروش منجر شود، اما واقعیت نشان می‌دهد که جریان صادرات به شکل چشمگیری افزایش نیافته است. طبق داده‌های شرکت‌های رصد حمل‌ونقل دریایی، حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت خام ایران بیش از یک هفته است که روی آب‌های آسیایی در انتظار مشتری مانده است.

◀ بلاتکلیفی نفت ایران

به گزارش «آرمان ملی»، در حالی که گمان اکثریت بر این بود که با باز شدن نسبی فضای فروش، ایران می‌تواند به سرعت محموله‌های نفتی خود را به بازار برساند و از فرصت ایجاد شده برای افزایش درآمد ارزی استفاده کند، اما آمارهای تازه تصویری متفاوت ترسیم می‌کند که نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از نفت ایران نه در حال ورود به بازار مصرف، بلکه بین مقصد نامطمئن و مشتری مردد سرگردان است. همچنین برآورد‌های دیگر، از جمله گزارش‌های ورتکسا و بلومبرگ، نیز نشان می‌دهد مجموع نفت ایران که روی آب در حال جابه‌جایی یا در انتظار فروش است، به بازه‌ای بین ۵۸ تا ۶۸ میلیون بشکه رسیده است و بر این اساس، بیش از ۹۰ درصد این محموله‌ها هنوز مقصد نهایی مشخصی ندارند. این مسأله، علاوه بر کاهش سرعت فروش، به معنای افزایش هزینه‌های لجستیکی، رشد ریسک نگهداری محموله‌ها و در نهایت کاهش جذابیت تجاری نفت ایران برای برخی خریداران بالقوه است. در این میان حتی هند و چین هم به عنوان خریداران مهم نفت ایران، تمایلی برای خرید نفت ایران در شرایط پریسک بدون قیمت‌های تخفیف خورده قبلی ندارند. هرچند چین در سال‌های اخیر مهم‌ترین مشتری نفت ایران بوده، اما در دوره کنونی نیز نشانه‌هایی از احتیاط در رفتار پالایشگاه‌ها و شرکت‌های بازرگانی این کشور دیده می‌شود. دلیل این احتیاط، نه فقط ملاحظات اقتصادی، بلکه نگرانی از بازگشت فشارهای سیاسی و تحریمی در صورت تغییر فضای مذاکرات یا تشدید تنش‌هاست. این مسأله در باره هند نیز صادق است. اگرچه هند در مقاطع مختلف نشان داده که به دنبال تنوع‌بخشی به منابع انرژی است، اما در شرایطی که اقیانوس هند مدت روشن نیست، بسیاری از خریداران بزرگ ترجیح می‌دهند با احتیاط عمل کنند. برخی گزارش‌ها حتی از این احتمال سخن می‌گویند که در پایان بازه ۶۰ روزه، باززرگیری تنش‌ها یا بازگشت محدودیت‌ها، مسیر تجارت نفت ایران بار دیگر با اختلال روبه‌رو شود.

◀ ترس از بازگشت جنگ

محمود خاقانی مدیرکل سابق وزارت نفت در گفت‌وگو با «آرمان ملی» گفت: گشایش مقطعی مسیر صادرات، لزوماً به معنای بازگشت واقعی نفت ایران به بازار جهانی نیست؛ زیرا آنچه امروز بیش از هر چیز مانع فروش نفت ایران شده، نه فقط محدودیت‌های حقوقی و تحریمی، بلکه بی‌اعتمادی خریداران، ابهام نسبت به آینده و ترس از بازگشت دوباره بحران است. در حقیقت در مقطع فعلی، بازار نفت با نوعی احتیاط و انتظار مواجه است؛ خریداران بالقوه، به خصوص شرکت‌ها و دولت‌هایی که قبلاً هم مشتری نفت ایران بوده‌اند، ترجیح می‌دهند قبل از هرگونه تعهد جدی، تکلیف شرایط سیاسی و امنیتی را روشن ببینند. به گفته او، مشکل اصلی این است که هنوز معلوم نیست پس از پایان این مهلت ۶۰ روزه چه اتفاقی رخ می‌دهد. آیا روند تنش‌ها دوباره به جنگ منتهی می‌شود، یا ممکن است حتی پیش از آن، بحران تازه‌ای شکل بگیرد.

◀ ریسک خرید نفت ایران

او افزود: همین شرایط پریسک موجب شده که بسیاری از خریداران حاضر نباشند روی نفت ایران حساب باز کنند. در واقع، وقتی بازار از تکرار درگیری، تغییر ناگهانی شرایط و ناپایداری فضای منطقه‌ای نگران باشد، حتی اگر نفت ایران از نظر رسمی در دسترس قرار گیرد، خریدار برای ورود به معامله‌ای بلندمدت دست نگه می‌دارد. این موضوع به ویژه در بازارهایی مانند چین و هند اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ بازارهایی که معمولاً از مهم‌ترین مشتریان بالقوه نفت ایران به شمار

باتوجه به تعطیلی آیین بدرقه رهبر شهید آگهی‌های مربوطه در نخستین چاپ پس از تعطیلات منتشر گردید.

تصمیم واحد ثبتی در خصوص تقاضای افراز نسبت به پلاک ثبتی ۱۷۸۷۴ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ تهران

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

متقاضی افراز: خانم فرحناز کیاء نثنائی: استان گلستان شهرستان کردکوی - خ ولیعصر - کوچه صاحب الزمان - پلاک ۱۲ کد پستی: ۴۸۱۹۵۵۹۵۱

مالک مشاعی (خوانده افراز): آقای سید سهیل حسینی فاقد نشانی

نظری به اینکه خانم فرحناز کیاء بموجب درخواست وارده شماره ۰۰۳۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵.۲.۲۲ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ خواستار افراز پلاک فوق الذکر شده است که پس از طی مراحل قانونی و بازدید از محل و گزارش مامورین اعزامی که مورد ثبت شامل یکدستگاه آپارتمان مسکونی ۱۰۶.۲۵ متر مربع با نضمام انباری و پارکینگ می باشد لذا با توجه نوعیت ملک وضعیت محل ، پلاک مذکور غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می شود. این تصمیم بر اساس ماده ۵ آیین نامه قانون مذکور صادر گردیده و طبق ماده ۱ قانون اخیر الذکر ، ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه محل وقوع ملک می باشد

ضمناً تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک مذکور جهت ابلاغ به آقای سید سهیل حسینی در مطبوعات کثیرالانتشار نشر میگردد.

م الف: ۱۲۲۲۲

ابوالفضل تریوه

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران ۲۳۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۱۱۹۳۵ فرعی از ۲۳۹۷ در بخش ده تهران

خانم زهرا پرگر با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۹۹۳ به رمز تصدیق ۳۴۱۹۲ شناسه تصدیق ۱۴۰۵.۲.۱۵۵۴۵۲۰۰۴ دفتر ۱۳۸۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۲۸۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۴۰۲ - تقاضای صدور سند مالکیت العننی نموده و مدعی است بعلت جایجایی مفقود نموده است یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۹۳۵ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۳۰۶۱۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۸ (۲۶۵۵-۲۶۵۹) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۲.۳۶ متر مربع

متن ملک شماره پانزده هزار و نهمصد و سی و پنج فرعی از دو هزار و سیصد و نود و هفت اصلی قطعه فندش و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۴ تاریخ ۱۳۷۸.۷.۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۷۱۱ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۵۷۵۵۲۴ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر شده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتجلسه یک نسخه از صورتجلسه به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت العننی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .

م الف: ۱۲۲۱۶

امید ملک

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

از طرف یوسف کشتکار دینه رودی ۲۳۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت

حمید شرفی نسب بشماره ملی ۰۰۸۵۸۲۷۱۸ فرزند حسین و کالتا از طرف خانم الهه موسوی طی و کالتنامه شماره ۳۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۷ دفتر خانه ۱۳۸۶ تهران که طی شناسه سند ۰۰۶۶ شماره ۱۴۰۵.۲.۱۵۵۴۵۲۰۰۴ رومز تصدیق ۳۰۶۵۸۰ در سامانه ثبت ممن ثبت شده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۰۰۱۶۷ شماره ۱۴۰۵.۲.۱۵۵۴۵۲۰۰۴ شماره رمز تصدیق ۹۹۰۴۲ دفترخانه ۱۳۱۶ تهران طی درخواست وارده ۱۲۳۰۶۱۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: الهه موسوی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک: ۴۷۰۰۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۳- علت مفقود شدن: جایجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۷۰۰۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۵۲۸۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ واقع در غرب طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۲۱.۲۲ متر مربع که (۹۸) نه متر و هشتاد و شصت و سه متر مربع است پیرفتگی ، (۲.۳۸) دو متر و سی و هشت و شصت و سه متر مربع آن پالکن است بنضمام ابتری قطعه ۲ به مساحت ۴.۵۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۱ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت الهه موسوی فرزند ناصر دارای شماره ملی ۴۱۷۲۱۳۵۳۷۴ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۴۵ تاریخ ۱۳۹۸.۰۴.۱۶ دفترخانه ۱۱۷۳ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۰۱۷۷ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۳۴۰۳۰۱۰۲۳۰۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۲۱۵

علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

از طرف نورمحمد بکشمی ۲۳۸۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۰۲۴۹۳-۱۰۰۳۱۶۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵۰۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵۰۱ اول اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم امید زالی توکلی فرزند حاجی علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از کرمانشاه منتهی بر صدور سند شناسنامه یکپایه ساختمان به مساحت ۲۲۲.۲۷ مترمربع پلاک ۲۵۸ اصلی بخش یک نومه خریداری از مالک رسمی آقای اختم رشید زنجیر محرز کزدیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک از طرف صادق نوری زاده ۲۴۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۰۲۴۹۳-۱۰۰۳۱۶۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵۰۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵۰۱ اول اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم امید زالی توکلی فرزند حاجی علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از کرمانشاه منتهی بر صدور سند شناسنامه یکپایه ساختمان به مساحت ۲۲۲.۲۷ مترمربع پلاک ۲۵۸ اصلی بخش یک نومه خریداری از مالک رسمی آقای اختم رشید زنجیر محرز کزدیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک از طرف صادق نوری زاده ۲۴۰۷