«آرمان ملی» چالش‌های احتمالی انتقال کارت سوخت به کارت بانکی را بررسی می‌کند

چالش‌های بنزین در مسیر بانکی شدن

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: طرح انتقال سهمیه سوخت از کارت‌های سوخت به کارت‌های بانکی، باتوجه به چالش‌های تامین منابع ارزی و همچنین واردات بنزین به کشور، یکی از ابزارهای مناسب در راستای بهینه‌سازی مصرف بنزین در کشور است. هرچند این طرح پیش از این هم در کیش، پایتخت و برخی از شهرها به مرحله اجرا درآمد که هربار باتوجه به مشکلاتی در نهایت متوقف شد، اما گویا شرایط کنونی، بهترین فرصت برای اجرایی شدن آن از نظر مسئولان ذیربط است. این افراد معتقدند؛ این طرح به عنوان یکی از ابزارهای مهم صرفه جویی، شفاف‌سازی مصرف و بهینه‌سازی نظام سوخت‌گیری تلقی می‌شود که می‌تواند همزمان باعث صرفه جویی اقتصادی در سطح کلان کشور نیز باشد.

مزایای چند بعدی طرح

به گزارش «آرمان ملی»، رمضانعلی سنگدوینی عضو کمیسیون انرژی مجلس در این باره گفت: در شرایط کنونی موضوع صرفه جویی در مصرف انرژی تنها یک توصیه عمومی یا شعار اقتصادی نیست، بلکه به ضرورتی راهبردی است که با توجه به شرایط جنگی و فشارهایی که در چنین دوره‌هایی بر اقتصاد کشور وارد می‌شود، می‌تواند در کنار سایر سیاست‌های اقتصادی، به کاهش فشار بر منابع ارزی و تقویت تاب‌آوری کشور کمک کند، چراکه بنزین یکی از کالاهای راهبردی و پرمصرف در اقتصاد ایران است و هر میزان اصلاح در شیوه توزیع، نظارت و مصرف آن می‌تواند آثار قابل توجهی بر منابع ملی داشته باشد. او درباره طرح انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت به کارت بانکی گفت: طرح انتقال سهمیه سوخت به کارت‌های بانکی از این جهت اهمیت دارد که تسهیل فرایند سوخت‌گیری و ایجاد یکپارچگی میان سامانه‌های بانکی و سامانه‌های تخصیص سوخت هستند، بعلاوه بر اساس این ایده، سهمیه بنزین به جای آنکه فقط از طریق کارت سوخت خودرو قابل استفاده باشد، به کارت بانکی متصل می‌شود و مالک خودرو می‌تواند از طریق کارت بانکی تعریف شده برای دریافت سهمیه سوخت اقدام کند. این شیوه، اگرچه در نگاه نخست یک تغییر فنی در فرایند سوخت‌گیری به نظر می‌رسد، اما در عمل می‌تواند ابعاد مدیریتی، اقتصادی و حتی رفتاری گسترده‌ای داشته باشد.

ضرورت طی دوره گذار

سنگدوینی توضیح داد: اجرای این طرح پیش از این به صورت محدود و آزمایشی در مناطقی مانند کیش، تهران و برخی شهرهای دیگر بررسی و رصد شده است و همین تجربه‌های قبلی باعث شده بخشی از ایرادها، مشکلات احتمالی و نقاط ضعف طرح شناسایی شود و اکنون می‌توان با استفاده از همان داده‌ها و تجربه‌ها، اجرای سراسری یا گسترده‌تر آن را با دقت بیشتری پیش برد. او تأکید کرد که هر طرح ملی، به‌ویژه طرحی که با زندگی روزمره مردم و خدمات عمومی مانند سوخت‌گیری ارتباط مستقیم دارد، باید پیش از اجرا به اندازه کافی آزمایش شود تا هزینه‌های اجتماعی و اجرایی آن کاهش پیدا کند. او در پاسخ به این نگرانی که ممکن است اجرای ناگهانی طرح برای مردم مشکلاتی ایجاد کند، توضیح داد: این فرایند به صورت دوره گذار انجام خواهد شد، به عبارتی، قرار نیست کارت‌های سوخت به یکباره از چرخه خارج شوند یا مردم ناگهان با یک سازوکار کاملاً جدید و بدون آمادگی مواجه شوند. در این دوره، کارت سوخت همچنان معتبر خواهد بود و همزمان زیرساخت‌های استفاده از کارت بانکی برای سوخت‌گیری تکمیل و ارزیابی می‌شود. این نماینده مجلس اضافه کرد: این موضوع از نظر کارشناسی اهمیت زیادی دارد، زیرا تجربه طرح‌های مشابه نشان داده است که بخش مهمی از موفقیت سیاست‌های عمومی به نحوه اجرا وابسته است، نه فقط به اصل ایده، چون ممکن است یک سیاست از نظر هدف‌گذاری درست باشد، اما اگر بدون اطلاع‌رسانی کافی، آموزش عمومی، پیش‌بینی خطاهای فنی و در نظر گرفتن نیازهای متنوع مردم اجرا شود، با نارضایتی و اختلال مواجه شود، از این رو، اجرای مرحله‌ای می‌تواند فرصتی برای اصلاح تدریجی سامانه‌ها، پاسخ‌گویی به ابهام‌های مردم و کاهش ریسک‌های احتمالی باشد.

احتمال اختلالات اینترنتی

او درباره احتمال تاثیرگذاری اختلالات اینترنتی در اجرای این طرح در ساماانه‌های ارتباطی و اثر آن بر فرایند سوخت‌گیری گفت: نوسان اینترنت، در اصل کارکرد کارت‌های بانکی برای سوخت‌گیری اختلال جدی ایجاد نمی‌کند و اگر هم مشکلی باشد، بیشتر ممکن است در مرحله پرداخت باشد، نه در اصل دریافت سوخت که مشکل پرداخت احتمالی هم مقطعی است و با پرداخت وجه نقد قابل حل شدن است. قطعاً جایگاه‌های سوخت یکی از نقاط حساس خدمات عمومی محسوب می‌شوند و هرگونه اختلال در آنها می‌تواند به سرعت به ازدحام، نارضایتی و نگرانی عمومی منجر شود و بدیهی است این مسئله مدنظر طراحان این طرح قرار گرفته است، بنابراین، هر طرح جدیدی که به زیرساخت‌های دیجیتال و بانکی متصل می‌شود، باید از نظر پایداری، امنیت، سرعت تراکنش و امکان فعالیت در شرایط اضطراری به‌طور جدی بررسی شود.

دسترسی به کارت بانکی مالک

عضو کمیسیون انرژی مجلس درباره یک نگرانی دیگر که مربوط به عدم دسترسی به کارت بانکی مالک خودرو برای دیگر استفاده کنندگان فرد مرتبط با مالک است گفت: بله در بسیاری از خانواده‌ها، ممکن است خودرو به نام یک نفر باشد، اما افراد دیگر خانواده از آن استفاده کنند. برای نمونه، ممکن است فرزند، همسر یا یکی از بستگان مالک خودرو برای سوخت‌گیری مراجعه کند اما کارت بانکی متصل به سهمیه در اختیار او نباشد. بدیهی است برای این امر هم در دوره گذار راهکار درنظر گرفته می‌شود، و مهم این است که کارت سوخت در دوره آزمایشی حذف یا باطل نمی‌شود و چنین مواردی رصد خواهد شد تا برای آنها راهکار مناسب در نظر گرفته شود. او تاکید کرد: اتصال سهمیه سوخت به کارت بانکی می‌تواند به شفافیت بیشتر در مصرف کمک کند. کارت‌های بانکی به دلیل اتصال به هویت مالی افراد، ظرفیت بیشتری برای رصد، کنترل و تحلیل الگوهای مصرف دارند و قطعاً این موضوع باید با رعایت اصول حریم خصوصی و امنیت داده‌ها همراه باشد. در صورتی که اطلاعات مصرف سوخت افراد بدون ضابطه یا فراتر از نیاز اجرایی جمع‌آوری و استفاده شود، ممکن است نگرانی‌هایی در جامعه ایجاد کند. بنابراین موفقیت طرح فقط به زیرساخت فنی وابسته نیست، بلکه به اعتماد عمومی نیز بستگی دارد.

جلوگیری از قاچاق سوخت

این نماینده مجلس ادامه داد: اجرای چنین طرحی می‌تواند بخشی از سیاست کلان مدیریت مصرف بنزین باشد، چون ایران سال‌هاست با مسأله مصرف بالای سوخت، قاچاق بنزین، هزینه سنگین یارانه انرژی و فشار بر منابع ارزی روبه رو است و هرگونه کاهش مصرف غیرضروری یا جلوگیری از هدررفت منابع، می‌تواند در سطح ملی اثرگذار باشد. با توجه به ضرورت صرفه جویی و بهینه‌سازی مصرف انرژی در دوران جنگ، این مسأله یکی از اصول مهم اقتصادی است که باید رعایت و اجرا شود، چراکه وقتی کشور در شرایط خاص قرار دارد، مدیریت منابع انرژی نه تنها یک مسئله اقتصادی، بلکه بخشی از نظم عمومی و مسئولیت ملی است. او معتقد است: طرح انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی فقط یک تغییر در ابزار سوخت‌گیری، بلکه آزمونی برای کیفیت سیاست‌گذاری اجرایی در حوزه انرژی است؛ آزمونی که نتیجه آن به میزان هماهنگی میان دولت، مجلس، شبکه بانکی، شرکت‌های متولی سوخت، جایگاه‌داران و مردم بستگی دارد. سخنان سنگدوینی نیز بیش از هر چیز بر این نکته تأکید دارد که اصل طرح می‌تواند مفید باشد، به شرط آنکه با دقت، مرحله‌بندی، رصد مستمر و توجه به مشکلات احتمالی مردم اجرا شود.

کوتاه

رشد ۴ برابری ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر

معاون برنامه‌ریزی و نوآوری ساتبا از جهش قابل توجه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور خبر داد و گفت: طی ۲۱ ماه گذشته ظرفیت این بخش بیش از چهار برابر شده و همزمان برای تربیت نیروی انسانی متخصص، ۱۷ مرکز آموزش تخصصی انرژی‌های تجدیدپذیر در نقاط مختلف کشور تجهیز و راه‌اندازی شده است. امیر دودابی‌نژاد روز یکشنبه در آیین رونمایی از تجهیز و رونمایی ۱۷ مرکز تخصصی آموزش انرژی خورشیدی با اشاره به روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور اظهار کرد: در ۲۱ ماه گذشته حرکت شتابانی در این حوزه شکل گرفته و ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور بیش از چهار برابر افزایش یافته است. وی افزود: در گذشته توسعه این بخش با سرعتی محدود و در حد چند مگاوات در سال انجام می‌شد، اما در ماه‌های اخیر با سیاست‌گذاری‌ها و حمایت‌های دولت و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، کشور به رکورد قابل توجهی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دست یافته است.

تعمیرات سه سکوی گازی ناحیه ۲ پارس جنوبی

رئیس عملیات تولید سکوهای ناحیه ۲ پارس جنوبی از پایان تعمیرات اساسی سه سکوی گازی این ناحیه خبر داد و گفت: این عملیات با انجام نزدیک به ۱۰ هزار نفرساعت کار ایمن و بدون حادثه به پایان رسیده است. مصطفی گودرزی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در جریان این تعمیرات، دستورکارهای مختلفی در حوزه‌های مکانیک، کارگاهی، برق، ابزار دقیق و بازرسی با موفقیت اجرا شده است. وی افزود: با وجود محدودیت‌های لجستیکی ناشی از شرایط جنگی، این تعمیرات با برنامه‌ریزی انجام شده و تلاش تیم‌های فنی، عملیاتی و پشتیبانی در زمان‌بندی تعیین‌شده به اجرا درآمد. رئیس عملیات تولید سکوهای ناحیه ۲ پارس جنوبی همچنین با اشاره به اجرای هزار و ۸۷۸ دستورکار در این سه سکو تصریح کرد: برای انجام این عملیات در مجموع ۹ هزار و ۹۵۷ نفرساعت کار ایمن و بدون حادثه به ثبت رسیده است.

شاخص کل بورس رکورد جدید زد

شاخص کل بورس برای نخستین بار به محدوده ۴ میلیون و ۸۱۸ هزار واحد رسید. شاخص کل بورس با افزایش ۱۲۲ هزار واحدی معادل ۲.۶۱ درصد به محدوده ۴ میلیون و ۸۱۸ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با افزایش بیش از ۳۳ هزار واحدی به محدوده یک میلیون و ۲۹۹ هزار واحد رسید. ارزش معاملات سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به ۱۷ هزار و ۸۳۷ میلیارد تومان رسید و بیش از ۷ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان ورود پول به بازار سرمایه داشتیم. ارزش صف‌های خرید به ۳۴ هزار میلیارد تومان رسید. در مجموع ۹۹ درصد بازار معادل ۸۰۷ نماد در محدوده‌ی مثبت و صف خرید معامله شدند و فقط ۱۰ نماد در محدوده منفی معامله شدند. بیشترین ورود پول به گروه بانک‌ها، صندوق‌های سهامی و خودرو و ساخت قطعات صورت گرفت.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم - شکوفه سرمدی (بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)و فاطمه سرمدی(بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) آقای محمدرضا سرمدی(بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) اصالتا و برابر با وکالتنامه شماره ۱۸۷۸۹۰ مورخ ۱۳۹۵,۰۳,۱۲ تنظیمی دفتر خانه ۱۰۵ تهران از فرخنده مستوفی(بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۶۰۲۱۵۵۱۰۱۰۰۰۱۴۹۹ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۱۰۱۰۰۰۱۴۸ و شماره ترتیب ۲۲۵۶۴-۲۲۵۶۵ و رمز تصدیق ۰۲۸۲۰۴-۹۳۴۸۸۹مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۰۹ دفتر خانه ۱۱۲۹ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۶۸۷۹۶ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۹تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی : ۱ - شکوفه سرمدی (بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) ۲-فرخنده مستوفی (بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)۳ - محمدرضا سرمدی (بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) ۴- فاطمه سرمدی(بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)

۲- شماره پلاک : ۲۳۴۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : سهل انگاری

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۴۷ فرعی از ۳۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۰۷.۰۸ متر مربع به انضمام پارکینگ شماره یک، طبق سند تقسیم نامه شماره ۲۴۶۴۳ مورخ ۱۳۳۶,۰۲,۱۷بشماره چاپی ۱۹۴۵۰۰ دفتر ۴۱۳- صفحه ۳۷۲ ششدانگ پلاک ثبتی بنام فرخنده مستوفی ثبت و سند صادر گردیده است سپس طی سند قطعی ۶۵۵۱۰ مورخ ۱۳۷۶,۰۶,۱۲به شهاب سرمدی ۳ دانگ از ششدانگ و طی سند قطعی ۸۱۶۴۲ مورخ ۱۳۷۷,۰۶,۰۵ به علیرضا سرمدی به میزان سه دانگ از ششدانگ منتقل گردیده است سپس طی سند ۱۷۰۷۶۷ تاریخ ۱۳۹۰,۰۳,۰۸ و ۱۸۷۸۸۸- ۱۳۹۵,۰۳,۱۲ دفتر اسناد رسمی ۱۰۵ تهران به مالکین ذیل منتقل شده است:

مالکیت، شکوفه سرمدی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۶۵۶۷ تاریخ تولد ۱۳۴۶,۰۸,۰۹دارای شماره ملی ۰۰۵۰۰۷۷۶۰۰ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۷۶۷ تاریخ ۱۳۹۰,۰۳,۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۵۰۰ در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۱۴۵۹۳۳ ثبت گردیده است.

مالکیت، فرخنده مستوفی فرزند محمد نبی شماره شناسنامه ۲۲۸ تاریخ تولد ۱۳۱۹,۱۱,۰۳ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۸۸۴۶۱۱ عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان مورد معامله در بیع شرط نمیباشد. با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۸۸۸ تاریخ ۱۳۹۵,۰۳,۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.

مالکیت، محمدرضا سرمدی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۳۴۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵,۰۴,۱۴دارای شماره ملی ۰۴۵۲۵۱۲۵۰۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۷۶۷ تاریخ ۱۳۹۰,۰۳,۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۵۰۰ در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۱۴۵۹۳۳ ثبت گردیده است.

مالکیت، فاطمه سرمدی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۷۸۱۳ تاریخ تولد ۱۳۳۸,۰۵,۰۹ دارای شماره ملی ۰۵۵۷۷۴۷۲۵۲ عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۷۶۷ تاریخ ۱۳۹۰,۰۳,۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۵۰۰ در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۱۴۵۹۳۳ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه۲۲۰۴۷۷۹- م الف۱۱۷۷۱

علی خرازی آذرپور
سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق۱۹۵۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲,۰۶۷۰۲۹ بپلاک ثبتی ۵۵۴۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۰۲ تهران

آقای فریدون علی مازندرانی فرزند مهدی بشماره ملی ۰۰۳۳۸۴۹۰۱۳ بنمایندگی از شعبه شرکت خارجی مختبر الامارات الصناعی مستنداً به فراز ۹ آگهی تاسیس شماره ۳۲,۵۵۶۵۰ مورخ ۱۳۸۲.۱۲.۲۷ منتشره در روزنامه رسمی شماره ۱۷۲۱۲-۰۱.۱۷-۱۳۸۳ با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۴۷۷۹-۱۴۰۵.۲.۲۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۴۰۵,۲,۱۶-۴۰۳۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت قطعه زمین وضعیت خاص به پلاک ثبتی ۵۵۴۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۹۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی بشماره ۵۵۴۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی واصلی مذکور ذیل شماره ثبت ۲۱۰۵۴ در صفحه ۳۴ دفتر املاک جلد ۱۹۴ بنام مهدی آمیزش ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۲,۰۶۷۰۲۹صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی غیر منقول شماره ۱۲۱۹۹۹ – ۸۵.۰۱.۲۸ دفترخانه ۲۶۱ تهران به مالکیت مختبر الامارات الصناعی شماره ثبت ۲۴۷۴ تاریخ ثبت ۱۳۸۲,۱۲,۲۷ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۰۱۹۰۹۹۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۹۹۹ تاریخ ۱۳۸۵,۰۱,۲۸دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۶۱ شهر تهران استان تهران، منتقل گردیده است.

بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار(همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه۲۲۰۴۷۸۴-م الف۱۱۷۷۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - از طرف فرهاد فاتح۱۹۵۵

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه وجدانی تفرشی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۸۹۹۰۰۰۲۵۲ با رمز تصدیق ۵۲۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۹۸ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۵.۰۳.۱۰ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۷۴۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۳۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ در طبقه دوم واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران که حق استفاده از پارکینگ مشاعی دارد. به مساحت ۱۰۰.۲۸ متر مربع ذیل ثبت ۱۲۹۸۱۹ صفحه ۱۶۷ دفتر جلد ۸۷۰ بنام بانو نگین ساعی ثبت گردیده است سپس مع الواسطه بموجب سند شماره ۱۸۱۲۸ مورخ ۱۳۸۵.۰۹.۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۹۳ تهران به فاطمه وجدانی تفرشی انتقال یافته است .

بنام فاطمه وجدانی تفرشی فرزند صفر علی شماره شناسنامه ۴۱۸۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹,۰۹,۰۱صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۴۴۱۵۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۱۲۸ تاریخ ۱۳۸۵,۰۹,۰۵دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۹۳ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت ها: ندارد

به علت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت(اصلاحی ۱۳۸۰,۱۱,۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه۲۲۰۴۸۰۰- م الف۱۱۷۷۵

سارا صالحی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران۱۹۵۸