نماینده مجلس در گفت‌وگو با «آرمان ملی» اعلام کرد

افزایش قیمت بنزین در دستور کار نیست

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: کمبود بنزین که مدت‌هاست از سوی مسئولان به عنوان یکی از چالش‌های اصلی دولت تبدیل مطرح شده، این روزها همزمان با جنگ و محاصره دریایی و... تامین مایحتاج کشور به این محصول دشوارتر از گذشته شده به این ترتیب زمزمه احتمال افزایش قیمت بنزین کمی بلندتر از روزهای قبل شنیده می‌شود. آنچه امروز به عنوان شکاف میان تولید و مصرف فرآورده‌های نفتی در محافل کارشناسی مطرح می‌شود، مشکلی جدید نیست، بلکه حاصل انباشت چالش‌هایی است که در گذر زمان، زیرساخت‌های انرژی کشور را با تنگناهای جدی مواجه کرده است. با این وجود، تلاقی این ناترازی با شرایط امنیتی منطقه و آسیب‌پذیری زیرساخت‌های پالایشگاهی، معادله تأمین سوخت را به قدری پیچیده کرده که باز هم احتمال بازگشت افزایش قیمت بنزین به روی میز مسئولان را بعید نمی‌داند.

مدیریت داوطلبانه مردمی

به گزارش «آرمان ملی»، رمضانعلی سنگدوینی نماینده مجلس در این باره گفت: نمایندگان مجلس و بدنه تصمیم‌گیر کشور، با رویکردی محتاطانه به مسئله قیمت‌گذاری نگاه می‌کنند. در حقیقت راهبرد اصلی مجلس پرهیز از اقدامات هیجانی و تمرکز بر سیاست‌های غیرقیمتی است. البته قطعاً در شرایط کنونی، امکان توسعه زیرساختی سریع یا افزایش یک شبه ظرفیت پالایشگاهی وجود ندارد، بنابراین باید با فرهنگ‌سازی و مدیریت داوطلبانه مصرف را کاهش داد چراکه پیش از این نیز ثابت شده است که این رویکرد، حکم اهرمی را دارد که می‌تواند بار سنگین ناترازی را از دوش شبکه توزیع سوخت بردارد. قطعاً اگر هر خانوار ایرانی تنها گامی کوچک در جهت بهینه‌سازی الگوی مصرف خود بردارد، برآیند این کاهش‌های جزئی در مقیاس کلان، عددی چشمگیر خواهد بود که می‌تواند شکاف ۲۰ تا ۳۰ میلیون لیتری میان تولید و تقاضا را به طور قابل توجهی ترمیم کند. از این رو همگان در تلاش هستند تا ایجاد سیاستهای تشویقی هوشمندانه و ایجاد انگیزه‌های اقتصادی برای کاهش مصرف مردم، به عنوان ذینفعان اصلی امنیت انرژی، در فرآیند مدیریت بحران مشارکت کنند و خود نیز در این بین منتفع شوند. او افزود: از نمونه‌های موفق گذشته در مدیریت مصرف گازوئیل که منجر به صرفه‌جویی‌های ارزی قابل توجهی شد، گواهی بر این مدعاست که پیوند میان حاکمیت و مردم در حوزه مدیریت منابع، می‌تواند بن‌بست‌های سخت را بشکند.

تنوع سبد سوخت

این نماینده مجلس اضافه کرد: در این میان قطعاً تنوع سبد سوخت کشور می‌تواند پارامتر موثری در افق بلندمدت کشور باشد. وابستگی بیش از حد به بنزین در شبکه حمل‌ونقل شهری و جاده‌ای، پاشنه آشیلی است که باید با حرکت به سمت توسعه زیرساخت‌های سوخت جایگزین، همچون گاز طبیعی فشرده و همچنین گام برداشتن در مسیر برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل، درمان شود. بدیهی است، این مسیر اگرچه نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان و زمان‌بر است، اما به عنوان تنها راهکار اصولی برای کاهش ریسک‌های امنیتی و اقتصادی در بلندمدت شناخته می‌شود. در حقیقت، تغییر الگوی سوخت، فراتر از یک تصمیم فنی، تغییری در فرآیند توسعه انرژی است که می‌تواند اقتصاد ایران را در برابر شوک‌های بیرونی، بیمه کند.

افزایش قیمت بنزین

او درباره برخی از زمزمه‌ها درباره احتمال افزایش قیمت سوخت گفت: این اخبار درباره احتمال افزایش قیمت بنزین، بیش از اینکه مبتنی بر اخبار واقعی باشد حاصل ذهنیتهای فعلی و جو روانی جامعه است و ضرورت دارد که در چنین شرایطی، دستگاه‌های اجرایی با شفافیت کامل، روایت درست را به جامعه منتقل کنند تا از تزریق سیگنال‌های ناامیدی جلوگیری شود. استمرار سوخت‌رسانی پایدار در طول دوره تنش‌های امنیتی، خود گویای آن است که بدنه اجرایی کشور با وجود آسیب‌های وارده به برخی تأسیسات، از عهده حفظ پایداری شبکه برآمده است، دستاوردی که در مقایسه با بسیاری از کشورهای دنیا در شرایط بحرانی، قابل تأمل است.

راهکار چیست

سنگدوینی درباره راهکار مناسب برای حل چالش کمبود بنزین گفت: عبور از این برهه تاریخی، نیازمند یک رویکرد جامع است که در آن اصلاح نظام توزیع یارانه‌ها، ارتقای استانداردهای فنی خودروها برای کاهش مصرف سوخت، تقویت زیرساخت‌های سوخت جایگزین، اصلاح تدریجی و غیرتورمی قیمت‌ها در زمان مناسب و... در کنار هم چیده شوند، قطعاً این بسته نه با دستورات دستوری، بلکه با اقناع افکار عمومی و مشارکت فعالانه مردم امکان‌پذیر است، اما نکته کلیدی اینجاست که در شرایط جنگی و مواجهه با فشارهای خارجی، مدیریت جهادی تنها زمانی به نتیجه می‌رسد که در کنار همدلی قوای سه‌گانه، اعتماد عمومی نیز به عنوان سرمایه‌ای بنیادین حفظ شود، بدیهی است، در این سناریو، کشور می‌تواند بدون درگیر شدن در تنش‌های اجتماعی ناشی از سیاست‌های قیمتی سختگیرانه، از گردنه ناترازی سوخت عبور کند. او تاکی دکرد: گذار از بحران انرژی در ایران، نه از مسیرهای پیچیده مالی، بلکه از اصلاح الگوهای مصرفی فردی و اجتماعی می‌گذرد. مطمئناً زمانیکه جامعه بداند که هر لیتر صرفه‌جویی، مستقیم به تقویت توان اقتصادی و پایداری ملی گره خورده است، همراهی با سیاست‌های صرفه‌جویانه ی دولت به یک وظیفه اجتماعی تبدیل می‌شود و در نهایت، راهبرد اصلی برای گذار از فصل دشوار کنونی و رسیدن به ثباتی پایدار در حوزه انرژی است که نه در گرو واردات بی‌رویه و ارزپاشی، بلکه در اتکا به توان داخلی و هوشمندی در مصرف نهفته است. چنین رویکردی، نه تنها بحران سوخت را پشت سر می‌گذارد، بلکه الگویی برای مدیریت سایر حوزه‌های راهبردی کشور در شرایط مشابه خواهد بود؛ مسیری که در آن مصرف بهینه، راهبرد بقا و پیشرفت پایدار محسوب می‌شود.

سیاست‌های تشویقی

این نماینده مجلس درباره اینکه آیا هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت یا تغییر سهمیه سوخت درنظر گرفته شده است یا خیر، گفت: تاکنون هیچ تصمیمی برای افزایش قیمت بنزین گرفته نشده است و تمام اهتمام مسولان بر این است که با توجه به امکانات و شرایط موجود فقط از سیاست‌های تشویقی استفاده شود تا بتوان مردم را نیز در منافع آن سهیم کرد. طرح‌ها بر اساس مشارکت داوطلبانه مردم طراحی شده‌اند و به خانوارها این امکان داده می‌شود که تمایل خود را برای مدیریت مصرف سوخت اعلام کنند و در ازای آن از مزایایی بهره‌مند شوند. این رویکرد می‌تواند انگیزه اقتصادی برای کاهش مصرف ایجاد کند. بدیهی است، در شرایط کنونی، مدیریت مصرف بهترین گزینه است که با همکاری مردم قابل اجراست و تجربیات گذشته نشان داده‌اند که این مدیریت می‌تواند نتایج مثبتی به همراه داشته باشد.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی:

باید به جای بنزین، خودرو برقی وارد کنیم

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: ما اکنون ۱۲۰ میلیون لیتر مصرف داریم و برآورد می‌شود از تیر ماه مصرف به ۱۳۰ میلیون لیتر برسد یعنی به میزان تولید، مصرف هم داریم.

آرش نجفی در گفت‌وگو با ایلنا، با تاکید بر لزوم اجرای پروژه‌های صرفه جویی در مصرف بنزین اظهار داشت: ما اکنون ۱۲۰ میلیون لیتر مصرف داریم و برآورد می‌شود از تیر ماه مصرف به ۱۳۰ میلیون لیتر برسد یعنی هر قدر تولید می‌شود همانقدر مصرف می‌شود و در واقع، ما بنزین را با قیمت ارزان هدر می‌دهیم.

وی با بیان اینکه باید راهکاری اتخاذ کنیم تا ضمن حفظ رفاه جامعه، مصرف را کنترل کنیم، گفت: از جمله روش‌های صرفه جویی این است که از تولید خودروهای پرمصرف در کشور جلوگیری کنیم، خودروسازان باید مجبور شوند تکنولوژی‌های قدیمی را کنار بگذارند و با ارتقای دانش؛ تولید بهینه داشته باشند.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ادامه داد: باید زیرساختی در کشور ایجاد کنیم که تردد‌های درون شهری و برون شهری کاهش یابد، در این راستا خودروهای اینترنتی بسیار به این هدف و کاهش مصرف بنزین کمک می‌کند.

وی تاکید کرد: باید مکانیزم خودروهای اینترنتی توسعه یابد و پرداخت سوبسید برای این خودروها به نحوی بیشتر شده و معافیت و مزایا قائل شویم تا بتدریج خودروهای اینترنتی تا حدی جایگزین خودروهای شخصی شوند چراکه اکنون دارندگان خودرو، مدت‌ها در خیابان‌ها بدنبال پارکینگ تردد می‌کنند که این خود مصرف سوخت را به میزان زیادی افزایش می‌دهد.

نجفی بیان کرد: برای مسافرت بین شهری هم باید زیرساخت‌ها را تقویت کنیم اگر وسیله حمل و نقل مطمئن و ایمن وجود داشته باشد جایگزین خودروی شخصی می‌شود؛ همان اتفاقی که در دنیا افتاده است.

وی گفت: ما باید بپذیریم خودروی برقی در دنیا در حال بازیگری در نقش اول حمل و نقل است، نیکسون رئیس جمهور آمریکا در سال ۱۹۷۳ طی پروتکل‌هایی الزام کرد که در سال ۲۰۳۵ خودروی با سوخت فسیلی در ایالات متحده وجود نداشته باشد یعنی آن زمان آینده نگری صورت گرفته بود که سوخت فسیلی حذف شود و با توجه به این موضوع شاهدیم خودروسازان بزرگ امریکا برای تحقق این امر فعالیت گسترده‌ای دارند یعنی خودروی برقی را توسعه داده و اشکالات آن را روز به روز کاهش داده و زیرساخت شارژ را توسعه می‌دهند.

این کارشناس حوزه انرژی اظهار داشت: ما اکنون هزینه سرسام آوری برای تولید بنزین متحمل می‌شویم بنزین ۳۰ سنت تا یک دلار را با نرخ کمتر از ۳ سنت می‌فروشیم باید این ضرر را تبدیل به فرصت کنیم و روی زیرساخت خودروی برقی سرمایه گذاری کرده و خودروی برقی را جایگزین خودروی بنزینی کنیم.

وی با بیان اینکه مشکل کشور ما این است که دچار روزمرگی شده‌ایم در حالی که باید چشم‌انداز آینده را هم ببینیم، یادآور شد: ما عادت کرده‌ایم که ابتدا مشکل پیش بیاید بعد دنبال راه حل برویم، آینده پژوهی و برنامه ریزی نداریم.

نجفی تصریح کرد: مدل‌های محدودکننده بانک مرکزی هرگونه انگیزه را از صنایع خودرویی و واردکننده خودرو می‌گیرد باید دولت سیاست حمایتی در این حوزه داشته باشد به جای واردات و توزیع بنزین از این مدل‌ها برای کاهش مصرف بنزین حمایت کند و روی تامین مالی این بخش تمرکز کند اینها روش‌هایی است که در کنار کاهش مصرف بنزین کمک می‌کند فرایندها را بهتر پیش ببریم.

اخبار

تخفیف ۱۰ درصدی لبنیات در کالابرگ

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از نهایی شدن تخفیف ۱۰ درصدی برخی شرکت‌های لبنی در طرح کالابرگ خبر داد و گفت: پیشنهاد افزایش اعتبار کالابرگ به سازمان برنامه و بودجه ارائه شده، اما درباره اجرای آن در خردادماه هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است. احمد میدری در جمع خبرنگاران با بیان اینکه دولت افزایش اعتبار کالابرگ را در دست بررسی دارد، اظهار کرد: کالابرگ در دولت در دست بررسی است. آنچه که در این ماه اجرایی خواهد شد این است که تولیدکنندگان برای درصدی از کالابرگ، به مردم تخفیف بدهند. وی افزود: در صنعت لبنیات با توجه به مذاکراتی که انجام شده، برخی از شرکت‌ها که اسامی شان را خودشان اعلام می‌کنند، روی کالابرگ ۱۰ درصد تخفیف می‌دهند. با توافقی که انجام دادیم درصدی از آن را برای شرکت‌هایی که تخفیف می‌دهند تعیین خواهیم کرد. درباره روغن هم برخی از شرکت‌ها اعلام کرده‌اند که سه درصد تخفیف خواهند داد، با این حال این موضوع هنوز نهایی نیست و ما درخواست تخفیف بیشتری داریم. وزیر کار ادامه داد: ۱۰ درصد را با صنعت لبنیات و با برخی از شرکت‌ها نهایی کردیم که اطلاع رسانی خواهد شد. وی همچنین در خصوص افزایش اعتبار کالابرگ نیز توضیح داد: پیشنهادی از طرف ما و دستگاه‌های مختلف به سازمان برنامه رفته و با توجه به محدودیت بودجه در حال بررسی است، اما درباره خرداد ماه هنوز تصمیم نهایی گرفته نشده است.

آرامش نسبی در بازار تخم‌مرغ

بازار تخم‌مرغ در هفته‌های گذشته یکی از دوره‌های پرالتهاب خود را پشت سر گذاشت. افزایش قیمت این کالای پرمصرف در خرده‌فروشی‌ها موجب شد بهای هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ در برخی نقاط به بیش از ۶۰۰ هزار تومان برسد و واکنش نهادهای متولی تنظیم بازار را به دنبال داشته باشد. در همین راستا، حمیدرضا کاشانی - رئیس هیات مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران میهن - پیش‌تر در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت قیمت‌ها اعلام کرده بود که نرخ‌های موجود در بازار با واقعیت تولید همخوانی ندارد و بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از عملکرد شبکه توزیع است. به گفته وی، تخم‌مرغ با نرخی پایین‌تر از قیمت‌های مشاهده شده در سطح بازار از سوی تولیدکنندگان عرضه می‌شود و فاصله قیمتی ایجاد شده در حلقه‌های بعدی زنجیره شکل می‌گیرد. همزمان با افزایش قیمت‌ها، وزارت جهاد کشاورزی برای کنترل بازار داخلی و جلوگیری از رشد بیشتر نرخ‌ها، صادرات تخم‌مرغ را از ابتدای اردیبهشت‌ماه متوقف کرد؛ اقدامی که با هدف افزایش عرضه در بازار داخل و ایجاد تعادل میان تولید و مصرف انجام شد. اکنون اما بررسی‌های میدانی از بازار نشان می‌دهد روند قیمت‌ها نسبت به هفته‌های گذشته کاهشی شده است؛ به طوری که هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ بسته‌به برند، وزن و محل عرضه، بین ۴۷۰ تا ۵۶۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. این در حالی است که در اوج التهاب بازار، قیمت‌ها در برخی واحدهای خرده‌فروشی از این ارقام نیز فراتر رفته بود.

افزایش قیمت مدیران خودرو غیرقانونی است

در پی اعلام اخیر شرکت مدیران خودرو مبنی بر افزایش حدود ۸۰ درصدی قیمت محصولات خود، سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد این افزایش قیمت قانونی نیست. درباره افزایش قیمت شرکت مدیران خودرو سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در واکنش به افزایش قیمت محصولات شرکت مدیران خودرو اعلام کرد: این افزایش قیمت غیرقانونی بوده و مورد تأیید این سازمان نیست. براساس دستورالعمل مورخ ۱۱/۶/۱۴۰۴ شورای رقابت، تمامی عرضه‌کنندگان خودرو موظف‌اند مدارک خود را جهت تعدیل قیمت به سازمان حمایت ارائه کنند تا پس از بررسی‌های لازم، قیمت‌های جدید محاسبه و ابلاغ شود. با این حال، شرکت مدیران خودرو بدون هماهنگی و به‌صورت خودسرانه اقدام به افزایش ۸۰ درصدی قیمت محصولات خود کرده است؛ در حالی که استعلامات و بررسی‌های قانونی این شرکت هنوز تکمیل نشده و در جریان بوده است. این سازمان ضمن صدور اخطار کتبی به شرکت مذکور، اعلام می‌دارد که قیمت‌های اعلامی توسط این شرکت فاقد اعتبار است. همچنین به این شرکت ابلاغ شده است که تا زمان تعیین و اعلام قیمت‌های کارشناسی شده توسط سازمان حمایت، از هرگونه فروش با قیمت‌های جدید خودداری کند. سازمان حمایت اعلام کرد که از هم‌وطنان تقاضا می‌شود تا زمان اصلاح قیمت‌ها و اعلام نرخ‌های مصوب، از هرگونه خرید با قیمت‌های فعلی خودداری نمایند. این سازمان همچنین اعلام کرد که سازمان حمایت در مهلت قانونی، قیمت‌های واقعی را محاسبه و به شرکت ابلاغ می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر تاریخ انتشار خ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۴۷۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۵۹۰۰۱۴۲۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عزیز لشگری فرزند عبدالخالق شماره ش ش ۱۱۸۴ صادره از ابهر با کد ملی ۴۴۱۰۳۴۹۴۶۵ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۶۹۶ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۹۸/۲۹ متر مربع و به صورت یک باب ساختمان واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه قاسم آباد شاهی اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی آقای سید ابوافضل موسوی زاده مالک اصلی هستند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۶۵۳
۱۴۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
آقای میرنقی موسوی کوکدرقی فرزند میر قاسم به شماره شناسنامه ۱۲۰۴ صادره از میانه با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۳۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۶.۷۰ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۳۸۰۹ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲۹۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۱۲۰۱۰۵۹۰۱۱۴۹۷ به نام میرنقی موسوی کوکدرقی ثبت و سند چاپی ۲۹۶۹۶۱ سری و-۱۴۰۰ صادر و تسلیم شده است و حسب الاظهار بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا درخواست سند المثنی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه ی اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۶۸۸
۱۵۲/م الف

آگهی تعیین تکلیف ثبتی اراضی عباس حسینی
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۵۰۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس حسینی فرزند ترک علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸.۸ مترمربع در پلاک ۱۲۸ اصلی قریه‌ی چروریش واقع در بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقای ترکعلی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./م الف: ۱۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۷
شهریار خدری
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۵۸

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمتن های فاقد سند رسمی
((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۲۴۷، مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳.هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ارجمندی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۸۶۳ به شماره ملی ۳۵۵۹۳۰۷۷۸۳ صادره ازتنگستان در ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۷فرعی از ۵۵۶اصلی قطعه یک واقع دراهرم خریداری از مالک رسمی آقای غلامشاه ملک اهرمی محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد .
شناسه : ۲۱۸۱۱۱۱
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۲
غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان ۱۳۰۳

شماره : ۱۴۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۸۰۶ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
قوه قضاییه
سازمان ثبت استاد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها نهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل(مبایعه نامه عادی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک بصورت عادی مع الواسطه از مالک رسمی(رمضان صیام پور اشکاوندی که بموجب سند انتقال رسمی شماره ۹۸۲۲ مورخ ۱۳۲۲/۰۵/۱۶ دفترخانه ۱۷ - اصفهان مالک رسمی مشاعی پلاک ۱۰۳۲ - اصلی بخش ۶ بوده است) به متقاضی منتقل شده و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد ، ضمناً طبق شهادت چهار نفر از شهود محلی دسترسی به مالک رسمی مقدور نمیباشد و متقاضی نسبت به ارائه تعهدنامه رسمی شماره ۳۲۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ دفتر خانه ۲۶۲ اصفهان نیز اقدام نموده. لذا مالکیت آقای جواد کاظمی کردآبادی به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۱۲۹۱۴۶۸۸۳۸ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری معبر(طبق نامه بنیاد مسکن کابری ملک معبر است) به مساحت ۷۷,۱۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۰۳۲ - اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۸۲۲۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۳۲۶