

سخن روز

۳ راه حل پیش روی ترامپ



سیدجلال ساداتیان

تحلیلگر مسائل بین‌الملل

سفر ترامپ به چین با دستاوردهایی که مدنظرش بود همراه نشد و این نکته‌ای است که رسانه‌های غربی نیز بر آن صحنه گذاشتند. چنانکه در موضوعات تجاری، صنعتی، خرید هواپیما و هوش مصنوعی نیز چیزی عایدش نشد. وی به دنبال این بود که چین حمایت خود از ایران را بربرد و از ایران نفت نخرد که این خواسته‌ها با مخالفت شد همراه بوده و هیچ دستاوردی برای ترامپ نداشته است. حتی در مساله تنگه هرمز شی، چین بیبنگ مطرح کرده که تنگه راه حل نظامی ندارد. یعنی به ترامپ هیچ تأییدی بابت اینکه می‌تواند به تنگه هرمز حمله کند ن داده است. لذا بر اساس آنچه که منعکس شده ترامپ تنها به ۱۰ تا ۱۵ درصد از خواسته‌های خود دست پیدا کرده است. این رقم از انعکاس اخبار خود رسانه‌های غربی به دست می‌آید که ترامپ دستاورد بزرگ سیاسی، تجاری و اقتصادی آنچنان قوی نداشته است. از طرفی دست ترامپ برای همه ور شده است که او به دنبال شوقاف و نمایش است. اینکه خودش را نشان دهد؛ اما در عین حال ایران مطلب او را جدی گرفته است. برای اینکه نیروهایی را که آورده و امکاناتی را که در این منطقه بسیج کرده نشانگر این است که او قصد دارد با استفاده از اینها کاری انجام دهد که بگوید من به یک امتیاز و دستاورد رسیدم، اما در مقابل ایران همواره گفته که ما برای همه گزینه‌ها و احتمالات آماده‌ایم. در بعد تحلیلی احتمال جنگ را تعریف تر مطرح می‌کنند هر چند که در بعد تحقیقی و اطلاعی ممکن است آمریکایی‌ها و اسرائیل خود را برای حمله نظامی به منطقه آماده کنند. از طرفی از بعد تحقیقی و اطلاعی ایران خود را برای هر احتمالی آماده کرده است. البته آنها نیروهایی را در برخی از کشورهای منطقه مجتمع کردند چون تا الان دستاورد آنچنانی نداشتند و ترامپ برای اینکه بگوید که من به یک دستاوردی رسیدم احتمالا خود را آماده آغاز دوباره نبرد کرده‌اند.
با این حال در افق تحلیلی معلوم نیست که وضعیت با حمله نظامی هم تغییر کند و بعید است ترامپ بتواند ایران را در چنین شرایطی با یک جنگ مجدد یا حمله به زیرساخت های ایران یا حمله به یک اهداف جدید بتواند متقاعد یا وادار به مذاکره و امتیازدهی کند. برای اینکه ایران هم اعلام کرده که ما کم‌اگان آماده گفت‌وگو هستیم و تلاش برای دیپلماتیک در حال رخ دادن است. بخصوص از ناحیه پاکستان تلاش ها ادامه دارد اما اینکه قطعاًگفته شود وضعیتی که ترامپ در آن قرار دارد به گونه‌ای است که می‌تواند با جنگ امتیازات بیشتری بگیرد، اکثر تحلیلگران خودشان هم ابراز تردید می‌کنند که او از این طریق هم نمی‌تواند به چیزی دست پیدا کند. لذا تحلیلگران غربی نیز معتقدند ترامپ سه راه حل دارد؛ نخست اینکه تا همینجا اعلام غیروزی کند و خود را از این شرایط بیرون بکشد. دوم اینکه بخواهد وارد جنگ شود که این احتمال جنگ را هم ضعیف می‌داند که دستاورد مهمی برایش حاصل نخواهد کرد، بلکه فشارها و تحریم را بیشتر می‌کند و مشخص نیست که اصلانگه هرمز باز شود. حتی ممکن است آمریکایی‌ها با خسارت‌های جانی بیشتری را هم متحمل شوند که همه اینها می‌تواند برای ترامپ منفی باشد. او اگر نتواند از طریق حمله نظامی گسترده تر هم به یک پیروزی درخشانی برسد اینها همه می‌تواند او را بیشتر در معرض شکست و خطر قرار دهد.
حالت سوم نیز همین چیزی است که الان در حال اتفاق افتادن است که از طریق گفت‌وگو بتوانند به یک چیزی برسند که تا حدودی مرضی‌الطرفین باشد. تحلیل‌ها بیشتر به این سمت است که ترامپ همچنان در حال اظهارات خلاف واقع رسانه‌ای خود است تا بلکه بتواند از مسیر این گفت و گوها و مذاکرات به یک دستاوردی برسد. ضمن اینکه دو بیعت زمانی را هم مطرح می‌کردند یکی اینکه ترامپ به چین سفر کند تا ببیند چه دستاوردی از چین به همراه خواهد داشت که عملاً چیزی از یکن باقی نماند. دیگر اینکه تا مقطع مسابقات جام جهانی فوتبال صبر کند تا بعد از پایان مسابقات اگر به دستاوردی نرسید جنگی را شروع کند. اینها همه در تحلیل‌هایی است که انجام می‌شود. اما اینکه کدام احتمال بیشتر است به نظر ادامه گفت و گو و ادامه رایزنی‌ها در دنیال می‌شود و توافق مهم تلاش می‌کند با این بازی‌های رسانه‌ای این وجه کار را تقویت کند تا به یک دستاورد مهم‌تری برسد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۰۵۰۲۰۱۵۰۱۰۰۱۱۵۰۱۰۰۱۴۰۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۱۰ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خلم آذر اثنا عشری فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۳۶ کد ملی ۰۶۲۱۶۲۹۲۰۴ در یک دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با پناهی احدائی به مساحت ۰۰۸۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۲۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالکی رسمی اراضی های۱۳۸۹۸۳۲۶۱ صادر فرزند محمد علی در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۰۰۸۱ متر مربع بخش حوضه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالکی رسمی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۰۱۴۶۱/۲۱۳۵۱۷/الف م ت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷

ابوالفضل تریوه رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۲۹

شماره: ۰۱۵۵۰۰۱۵۵۰۰۰۲۲۱۱۰۰۰۱۴۰۵۰۲/تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۱۴

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۵۰۲۰۲۱۱۰۰۰۱۴۵۰۲۰۲۱۱۰۰۰۱۴۰۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا کاظمی به شناسنامه شماره ۳۶۵ کد ملی ۰۶۲۱۶۲۹۲۶۱ صادر فرزند محمد علی در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج ایهائی به مساحت ۰۰۴۰۴ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ جنوب ثبت ملک جنوب شرق اصفهان ثبت انتقال عدلی و مع الواسطه از طرف مصطفی انصاری که به موجب سیستم جامع املاک و سند مالکیت ۱۰۱۲۰۱ مورخ ۱۳۷۲/۲/۱۱ به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۱

شماره آگهی: ۲۱۷۶۴۴

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۶۵

armanmeli.ir

سال ششم

شماره ۲۳۸۳

یکشنبه

۰۲ • ۰۲۷ • ۱۴۰۵

۳۹ ذی‌القعده ۱۴۴۷ / ۵۱۷ ه‍.ش ۲۰۲۶

«آرمان ملی» مواجهه دولت با قطع اینترنت را بررسی می‌کند

از نارضایتی جامعه تا امیدبخشی دولت

◀ **الیاس حضرتی: سیاست دولت، گشایش اینترنت بین‌الملل است**



می‌شود و هم اکنون نیز بسیاری از مرد با دیده تردید به عملکرد دولت نگاه می‌کنند. جالب اینکه این دغدغه در میان برخی از دولتی‌ها نیز مطرح است و آنها نیز مطالبات مردم را مطرح می‌کنند. چنانکه علی ربیعی

◀ **سیاست دولت**

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با بیان اینکه رفع فیلترینگ یکی از وعده‌های انتخاباتی دکتر پزشکیان بود، اظهار داشت: دکتر پزشکیان در ایام انتخابات، دو تا سه حرفی که از آن شائنه وعده بیاید، بیشتر نزد همواره می‌گفت قول نمی‌دهم، یکی از این وعده‌ها درباره اینترنت و بحث رفع فیلترینگ به صورت خاص بود که معتقد بود باید حل شود. الیاس حضرتی گفت: لذا رفع فیلترینگ از روز نخست جزو برنامه‌های دولت بود، منتها ترکیب شورای عالی فضای مجازی به گونه‌ای است برخی عزیزان، با تحلیل‌های مختلف مخالف رفع فیلترینگ بودند. وی با تأکید بر اینکه در تمام دنیا در مواقع بحران، اینترنت به صورت مقطعی و محدود قطع می‌شود، بیان کرد: سایر کشورها نیز اقدامات مشابهی در محدودیت مقطعی انجام می‌دهند اما بلافاصله به حالت عادی باز می‌گردد و خسارات نیز جبران می‌شود. حضرتی با تأکید بر اینکه سیاست دولت، گشایش اینترنت بین‌الملل است، خاطر‌نشان کرد: اختلاف نظرهایی در این زمینه میان مسئولان وجود دارد، بر کسی پوشیده نیست که دکتر پزشکیان شخصی نیست که این اختلافات را به دعوت‌اتبدیل کند و لذا تلاش می‌کند تا حد امکان با گفت‌وگو مساله را حل کند. نماینده ادوار مجلس در خصوص آخرین اقدامات دولت برای رفع اختلال اینترنت بین‌الملل، تصریح کرد: دکتر عارف به عنوان مسئول شورای راهبردی و سیاست‌گذاری اینترنت کشور از طرف رئیس جمهور پزشکیان منصوب شده‌است. ایشان فردی است جدی و با توجه به تخصصی که در این زمینه دارد، این موضوع به صورت صد درصد و قطعاً آن شاء.. ای طی هفته‌های آینده به ثمر خواهد رسید.

آیت‌ا... محسن غرویان در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

دولت باید هزینه زندگی کردن را برای مردم کم کند

نزدیک شدن برای مردم ملموس و محسوس شود.

◀ **شرایط جنگی را چه میزان در این وضعیت دخیل می‌بینید و تصور می‌کنید چگونه باید از تاثیر جنگ بر مشکلات داخلی کاست؟**

من معتقدم سیاست‌های جهانی ما باید به‌گونه‌ای باشد که دچار مشکل نشویم. تاکنون نتیجه عینی و ملموس از جنگی و جنگ نداشته‌ایم. در عین حال باید توجه کرد که تقابل تا کجا باید ادامه داشته باشد و گرنه شعار به تنهایی نمری برای کشور نخواهد داشت. به اعتقاد من از نظر فقهی لازم است تقیه کنیم و اگر دشمنی هم داریم نباید دشمنی خود را در صحنه جهانی به سادگی می‌کنند و دستاوردی برای ما ندارد. این کارها روابط اقتصادی ما را با کل جهان و با کشورهای منطقه بهم می‌زند و تاثیر منفی در وضعیت اقتصادی دارد. ما باید در صحنه جهانی تنش‌زدایی کنیم یعنی به سمتی حرکت کنیم که کشور این همه درگیر تنش، جنگ و مبارزه با قدرت‌های جهانی نباشد.

◀ **بعضا دیده می‌شود که در تجمعات شبانه برخی افراد یا جریان‌های خاص اظهاراتی اختلاف‌افکن در جهت تحریب انسجام ملی یا مسئولان مطرح می‌کنند؛ اما این نوع اقدامات از چه جهت و با چه اهدافی صورت می‌گیرد؟**

متأسفانه در این تجمعات مردمی مواردی مشاهده می‌شود که افرادی

کوتاه

هیچ نگرانی درباره ذخایر مرغ کشور وجود ندارد

سخنگوی دولت اعلام کرد: هیچ نگرانی درباره ذخایر مرغ کشور نداریم و در راستای تنظیم بازار اقدام به توزیع گسترده مرغ منجمد در کشور شده تا به هر میزان نیاز باشد عرضه شود. فاطمه مهاجرانی در گزارش تلویزیونی به مردم درباره اقدامات دولت، اظهار کرد: وزارت کار از آغاز ثبت‌نام وام ضروری ۷۵ میلیون تومانی بازنشستگان کشوری از ۲۴ اردیبهشت‌ماه تا ۲۰ خرداد خبر داده است. این وام در ۰۹ نوبت و با کارمزد ۴ درصد و بازپرداخت ۳۶ ماهه است و متقاضیان برای دریافت آن باید به درگاه صندوق بازنشستگی کشوری مراجعه کنند. وی با بیان اینکه مردم نشان دادند راه عبور از مشکلات همسنگی ملی است، تأکید کرد: اتحاد مقدس در طول این ۲۷ روزه عنوان ابزار قدرت در مذاکره همراه سربازان دیپلماسی ایران بود. همدلی مردم می‌تواند ما را از بحران‌ها عبور دهد و این میراث رهبری شهید برای مردم ما به عنوان یک دستاورد است.

خویشنداری ایران همیشگی نیست

محمد مخبر مشاور و دستیار رهبری در حساب شخصی خود در شبکه ایکس نوشت: ایران سال‌ها به چشم دوست و برادر به آن‌ها نگاه کرد ولی آنها با پیش‌فروش استقلال خود، خاک و خانه‌هایشان را در اختیار دشمنان فلسطین و ایران قرار دادند. پاسخ جمهوری اسلامی به سنگرهای استیجاری سنتکام در جنگ اخیر تمام عیار نبود؛ اما قطعاً این خویشنداری همیشگی نیست.

واکنش محسن رضایی به سفر ترامپ به چین

محسن رضایی عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «رئیس جمهور آمریکا که از موضع قدرت، بلکه در سایه سنگین ناکامی در جنگ با ایران وارد یکن شد و آنجا رازتک کرد. وقتی او برای مہار بحران خود ساخته به نفوذ چین چشم می‌دوزد، یعنی نظم جدید به سرعت در حال تنظیم قواعدی است که دیگر آمریکا محور نیست!»

ندوین سازوکاری حرفه‌ای برای مدیریت ترفایک تنگه هرمز

ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در حساب شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: ایران در چارچوب حق حاکمیت ملی و تضمین امنیت تجارت بین‌الملل، سازوکاری حرفه‌ای برای مدیریت ترفایک تنگه هرمز در مسیر تعیین شده تهیه کرده که به زودی رونمایی می‌شود. در این فرایند، فقط کشتی‌های تجاری و طرف‌های همکاری با ایران از آن بهره‌مند خواهند شد. حقوق لازم در ازای خدمات تخصصی ارائه شده، با این سازوکار برای ایران اخذ می‌شود. این مسیر کماکان برای عاملین پروژه به اصطلاح آزادی بسته خواهد ماند.

سیاست نظام جلوگیری

از شعارها علیه وحدت ملی است

سخنگوی وزارت کشور در نشست خبری به اهداف مطالعات آندیشکده‌های دشمنان اشاره و اظهار کرد: یکی از محورهای متمرکز آن‌ها فرسایش فرهنگ و تخریب هویت جامعه است و برخی شعارها نیز ممکن است ناخواسته در این مسیر ارتکاب یابد. این نه مطالبه رهبری است و نه به صلاح کشور است. سیاست رسمی نظام جلوگیری قاطع از هرگونه شعار یا اقدامی است که موجب اختلال در انسجام ملی شود. علی‌زینی‌وند درباره اظهارات نمایندگان مجلس نیز گفت: نمایندگان مجلس بر اساس قانون اساسی در اظهار نظر آزاد هستند، هرچند انتظاری رود در بیان دیدگاه‌ها دقت بیشتری داشته باشند؛ با این حال نظرات آنان متکثر و قابل احترام است. از همه افرادی که تزییون در اختیار دارند درخواست می‌شود با رعایت شرایط کشور، در جهت تقویت انسجام ملی حرکت کنند. محور وحدت کشور، مقام معظم رهبری است و باید همه در چارچوب این محور حرکت کنند تا انسجام ملی حفظ شود.

دیپلماسی و دفاع

دو روی یک سکه‌اند

یک فعال سیاسی اصلاح طلب اظهار داشت: در خصوص دستاوردهای جنگ، اظهار کرد: همواره گفته‌ام که دیپلماسی و دفاع دو روی یک سکه‌اند. به بیانی روشن‌تر دفاع، وجه سخت‌افزاری دیپلماسی و دیپلماسی وجه نرم افزاری دفاع است. هر دو گزاره، ابزاری برای تحقق منافع و مصالح ملی است. گاهی جنگ و دفاع ملی ریحان می‌یابد و گاه دیپلماسی، اما تجربه بشری نشان داده است که این دو ابزار در تعامل و همراهی و پشتیبانی یکدیگر، توان تحقق منافع و تضمین مصالح کشور را توانم دارند. محمد علمبراف‌نفر گفت: تأکید مردم بر آنکه قدرت نظامی البته بدون هنر دیپلماتیک، محدود و شکننده است.